



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Outubro 2025

RELATÓRIO MENSAL

ORGANISMOS DE INVESTIMENTO

ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	15
5. Amostra	21
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	21
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	21
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	21

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectivada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	32,234,950	1.22	32,028,150	1.20	-0.64%
- Terrenos Não Urbanizados	2,829,600	0.11	2,829,600	0.11	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	2,046,330,034	77.67	2,054,846,552	76.97	0.42%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	236,994,554	8.99	238,551,648	8.94	0.66%
- Direitos	8,057,497	0.31	8,057,497	0.30	0.00%
- Sub-Total Imóveis	2,326,446,634	88.30	2,336,313,446	87.52	0.42%
- Sub-Total Património Imobiliário	2,326,446,634	88.30	2,336,313,446	87.52	0.42%
- Numerário e Depósitos à ordem	99,352,558	3.77	75,591,326	2.83	-23.92%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	161,347,791	6.12	210,033,642	7.87	30.17%
- Empréstimos Obtidos	(39,628,565)	-1.50	(39,755,451)	-1.49	0.32%
- Descobertos	(20,622,635)	-0.78	(19,335,492)	-0.72	-6.24%
- Sub-Total Empréstimos	(60,251,200)	-2.29	(59,090,943)	-2.21	-1.93%
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	0.00%
- Outros Valores Activos	47,628,310	1.81	47,643,922	1.78	0.03%
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,032,550)	-0.08	(2,108,360)	-0.08	3.73%
- Outros Valores Passivos	(179,479,281)	-6.81	(178,750,908)	-6.70	-0.41%
ACTIVO TOTAL	2,634,805,293	100.00	2,669,612,335	100.00	1.32%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	2,393,042,262	90.82	2,429,662,124	91.01	1.53%

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Construções Acabadas Arrendadas	1,849,281,377	73.13	1,841,635,349	71.18	-0.41%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	170,611,021	6.75	183,618,041	7.10	7.62%
- Direitos	10,478,850	0.41	10,478,850	0.41	0.00%
- Sub-Total Imóveis	2,030,371,249	80.30	2,035,732,240	78.69	0.26%
- Sub-Total Património Imobiliário	2,030,371,249	80.30	2,035,732,240	78.69	0.26%
- Numerário e Depósitos à ordem	120,168,481	4.75	195,467,135	7.56	62.66%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	169,569,482	6.71	123,118,380	4.76	-27.39%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	171,492,392	6.78	162,308,689	6.27	-5.36%
- Adiantamentos por conta de imóveis	9,362,500	0.37	9,362,500	0.36	0.00%
- Outros Valores Activos	27,635,402	1.09	61,163,087	2.36	121.32%
- Recebimentos por conta de imóveis	(86,000)	0.00	(109,000)	0.00	26.74%
- Outros Valores Passivos	(82,370,879)	-3.26	(108,811,286)	-4.21	32.10%
ACTIVO TOTAL	2,528,599,506	100.00	2,587,152,031	100.00	2.32%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	2,446,142,627	96.74	2,478,231,745	95.79	1.31%

TOTAL FUNGEPI	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	202,420,842	67.65	203,104,451	67.60	0.34%
- Terrenos Não Urbanizados	282,650	0.09	282,650	0.09	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	40,375,860	13.49	41,244,540	13.73	2.15%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	14,935,206	4.99	14,582,413	4.85	-2.36%
- Sub-Total Imóveis	258,014,557	86.23	259,214,054	86.28	0.46%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	0.00%
- Sub-Total Património Imobiliário	258,014,558	86.23	259,214,055	86.28	0.46%
- Numerário e Depósitos à ordem	755,377	0.25	885,711	0.29	17.25%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28,130,667	9.40	28,032,356	9.33	-0.35%
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	0.00%
- Outros Valores Activos	11,997,500	4.01	11,983,905	3.99	-0.11%
- Recebimentos por conta de imóveis	(13,537)	0.00	(227,157)	-0.08	1578.11%
- Outros Valores Passivos	(3,124,157)	-1.04	(3,608,832)	-1.20	15.51%
ACTIVO TOTAL	299,228,101	100.00	300,446,026	100.00	0.41%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	296,090,408	98.95	296,610,036	98.72	0.18%

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Projectos de Construção de Reabilitação	41,588,485	35.79	41,588,485	35.40	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	60,042,400	51.67	61,436,250	52.29	2.32%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,041,150	5.20	5,930,100	5.05	-1.84%
- Direitos	3,120,150	2.69	3,120,150	2.66	0.00%
- Sub-Total Imóveis	110,792,185	95.34	112,074,985	95.39	1.16%
- Sub-Total Património Imobiliário	110,792,185	95.34	112,074,985	95.39	1.16%
- Numerário e Depósitos à ordem	2,865,758	2.47	1,572,657	1.34	-45.12%
- Empréstimos Obtidos	(42,008,935)	-36.15	(41,869,666)	-35.64	-0.33%
- Sub-Total Empréstimos	(42,008,935)	-36.15	(41,869,666)	-35.64	-0.33%
- Outros Valores Activos	2,546,017	2.19	3,840,657	3.27	50.85%
- Outros Valores Passivos	(3,383,957)	-2.91	(3,974,847)	-3.38	17.46%
ACTIVO TOTAL	116,203,960	100.00	117,488,299	100.00	1.11%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	70,811,068	60.94	71,643,785	60.98	1.18%

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Não Urbanizados	29,388,185	77.38	30,355,880	77.44	3.29%
- Construções Acabadas Arrendadas	5,551,896	14.62	5,785,262	14.76	4.20%
- Sub-Total Imóveis	34,940,081	92.00	36,141,142	92.20	3.44%
- Sub-Total Património Imobiliário	34,940,081	92.00	36,141,142	92.20	3.44%
- Numerário e Depósitos à ordem	883,583	2.33	839,035	2.14	-5.04%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1,951,300	5.14	1,953,987	4.98	0.14%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	125,822	0.33	126,059	0.32	0.19%
- Outros Valores Activos	78,553	0.21	139,537	0.36	77.63%
- Outros Valores Passivos	(290,225)	-0.76	(311,984)	-0.80	7.50%
ACTIVO TOTAL	37,979,339	100.00	39,199,760	100.00	3.21%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	37,689,114	99.24	38,887,777	99.20	3.18%

TOTAL FUNDOS FECHADOS	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	1,169,185,489	6.48	1,291,368,204	7.02	10.45%
- Terrenos Não Urbanizados	509,796,462	2.82	500,289,831	2.72	-1.86%
- Projectos de Construção de Reabilitação	598,102,191	3.31	730,377,072	3.97	22.12%
- Outros Projectos de Construção	2,072,099,436	11.48	2,087,101,855	11.35	0.72%
- Construções Acabadas Arrendadas	9,504,456,031	52.67	9,564,142,480	52.00	0.63%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,417,181,091	7.85	1,354,600,448	7.36	-4.42%
- Direitos	44,434,672	0.25	45,399,354	0.25	2.17%
- Sub-Total Imóveis	15,315,255,372	84.87	15,573,279,243	84.67	1.68%
- Fundos de Investimento Imobiliário	388,009,157	2.15	393,607,943	2.14	1.44%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	518,764,237	2.87	535,504,496	2.91	3.23%
- Sub-Total Património Imobiliário	16,222,028,766	89.89	16,502,391,683	89.72	1.73%
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24,329,676	0.13	24,371,336	0.13	0.17%
- Numerário e Depósitos à ordem	620,022,083	3.44	643,239,148	3.50	3.74%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	383,174,842	2.12	367,451,973	2.00	-4.10%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	24,369,742	0.14	24,005,619	0.13	-1.49%
- Empréstimos Obtidos	(4,595,348,797)	-25.46	(4,626,041,658)	-25.15	0.67%
- Descobertos	(1,436,296)	-0.01	(1,455,964)	-0.01	1.37%
- Sub-Total Empréstimos	(4,596,785,093)	-25.47	(4,627,497,622)	-25.16	0.67%
- Adiantamentos por conta de imóveis	87,601,309	0.49	87,899,325	0.48	0.34%
- Outros Valores Activos	684,216,946	3.79	744,391,037	4.05	8.79%
- Recebimentos por conta de imóveis	(596,417,829)	-3.30	(681,525,775)	-3.71	14.27%
- Outros Valores Passivos	(982,617,901)	-5.45	(1,036,019,199)	-5.63	5.43%
ACTIVO TOTAL	18,045,943,363	100.00	18,393,950,121	100.00	1.93%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	11,870,122,540	65.78	12,048,907,524	65.50	1.51%

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	setembro 2025		outubro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,403,841,280	5.93	1,526,500,804	6.33	8.74%
- Terrenos Não Urbanizados	542,296,897	2.29	533,757,961	2.21	-1.57%
- Projectos de Construção de Reabilitação	639,690,676	2.70	771,965,556	3.20	20.68%
- Outros Projectos de Construção	2,072,099,436	8.76	2,087,101,855	8.66	0.72%
- Construções Acabadas Arrendadas	13,506,037,598	57.08	13,569,090,433	56.28	0.47%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,845,763,022	7.80	1,797,282,650	7.46	-2.63%
- Direitos	66,091,168	0.28	67,055,851	0.28	1.46%
- Sub-Total Imóveis	20,075,820,077	84.84	20,352,755,110	84.42	1.38%
- Fundos de Investimento Imobiliário	388,009,157	1.64	393,607,943	1.63	1.44%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	518,764,238	2.19	535,504,497	2.22	3.23%
- Sub-Total Património Imobiliário	20,982,593,473	88.67	21,281,867,550	88.28	1.43%
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24,329,676	0.10	24,371,336	0.10	0.17%
- Numerário e Depósitos à ordem	844,047,839	3.57	917,595,013	3.81	8.71%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	744,174,082	3.14	730,590,336	3.03	-1.83%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	195,987,956	0.83	186,440,367	0.77	-4.87%
- Sub-Total Liquidez	1,808,739,552	7.64	1,859,197,052	7.71	2.79%
- Empréstimos Obtidos	(4,676,986,297)	-19.77	(4,707,666,774)	-19.53	0.66%
- Descobertos	(22,058,930)	-0.09	(20,791,456)	-0.09	-5.75%
- Sub-Total Empréstimos	(4,699,045,227)	-19.86	(4,728,458,231)	-19.61	0.63%
- Adiantamentos por conta de imóveis	97,323,809	0.41	97,621,825	0.40	0.31%
- Outros Valores Activos	774,102,729	3.27	869,162,144	3.61	12.28%
- Recebimentos por conta de imóveis	(598,549,916)	-2.53	(683,970,293)	-2.84	14.27%
- Outros Valores Passivos	(1,251,266,400)	-5.29	(1,331,477,056)	-5.52	6.41%
ACTIVO TOTAL	23,662,759,563	100.00	24,107,848,572	100.00	1.88%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	17,113,898,019	72.32	17,363,942,993	72.03	1.46%

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31.10.2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	OIA Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Socied. Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantam. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebib. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	ACTIVO TOTAL	VALOR LÍQUIDO GLOBAL
Atlantic	21,934.7	1	7	16,151.3	1	5	38,317.8	1	12	240,042.8	2	74	0.0			0.0			-95,986.5	2	-30	3,059.9	3	1	-18,164.5	3	-6	-8,281.9	2	-3	323,093.9	197,073.6
BPI Gestão de Ativos	163,927.7	9	19	26,308.4	1	3	0.0			647,820.6	4	74	0.0			0.0			0.0			2,662.5	3	0	-23.0	0	0	-23,903.4	5	-3	880,007.5	816,792.8
Caixa Gestão de Ativos	121,947.9	7	16	23,806.5	1	3	0.0			616,662.9	4	79	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-14,274.4	3	-2	776,238.8	748,142.9
Carregosa - SGOIC	7,131.0	0	2	86,963.7	4	25	40,934.7	1	12	200,757.6	1	57	10,897.4	3	3	585.0	0	0	-107,123.7	2	-31	500.0	0	0	-14,522.7	2	-4	-17,060.4	4	-5	350,519.3	209,062.5
Civilia Gestão de Ativos	11,401.3	1	3	62,525.5	3	15	76,263.8	3	19	212,497.7	1	52	0.0			12,057.4	2	3	-51,547.4	1	-13	1,700.0	2	0	-12,783.6	2	-3	10,114.8	-2	2	406,399.6	322,229.6
Crédito Agrícola Gest	23,391.6	1	26	40,590.4	2	46	381.6	0	0	23,214.2	0	26	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,421.0	0	-2	-334.5	0	0	88,616.6	85,822.3
Fidelidade - SGOIC	19,037.8	1	5	4,047.5	0	1	0.0			340,342.2	2	92	0.0			0.0			-39,755.5	1	-11	0.0			0.0			-2,581.7	1	-1	369,082.5	321,090.4
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	67,528.1	4	30	2,587.9	0	1	5,629.7	0	3	147,009.4	1	66	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-21,413.5	5	-10	224,042.0	201,341.7
Fundiestamo	36,686.8	2	12	0.0			32,963.5	1	11	242,763.3	2	77	0.0			0.0			-11,734.5	0	-4	0.0			0.0			-4,495.3	1	-1	313,282.0	296,183.8
GEF	47,792.3	3	4	175,152.8	9	16	376,316.4	13	34	284,339.5	2	26	0.0			89,390.9	17	8	-195,776.5	4	-18	4,800.0	5	0	-2,083.8	0	0	60,727.8	-13	6	1,093,299.9	840,659.3
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	39,157.6	2	53	26,960.8	1	36	0.0			0.0			0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,131.3	1	-8	74,475.1	62,050.0
GFM Gestão de Ativos	935.7	0	2	6,234.3	0	10	6,325.8	0	10	48,002.3	0	78	0.0			0.0			-18,359.5	0	-30	0.0			-125.0	0	0	-874.6	0	-1	61,557.0	42,138.9
GNB - Gestão de Ativos	55,602.0	3	12	219,276.1	11	47	411.5	0	0	181,508.9	1	38	0.0			786.5	0	0	-828.5	0	0	330.0	0	0	-242.7	0	0	7,983.7	-2	2	471,517.6	464,827.4
Imofundos	48,443.2	3	18	21,723.3	1	8	0.0			181,660.1	1	67	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,326.5	0	0	-5,821.7	1	-2	270,750.8	244,678.5
Imopolis	3,890.5	0	2	3,476.3	0	2	0.0			190,719.5	1	95	0.0			0.0			-83,528.2	2	-42	0.0			0.0			-11,215.8	2	-6	199,729.2	103,342.3
Imorendimento	15,203.6	1	4	64,068.9	3	18	1,908.5	0	1	260,626.0	2	75	0.0			0.0			-96,089.6	2	-28	0.0			-400.0	0	0	-13,546.7	3	-4	348,672.3	231,770.7
Insula Capital	110,676.7	6	7	171,199.3	8	11	308,730.8	11	19	913,884.6	6	57	4,683.7	1	0	5,167.4	1	0	-552,386.7	12	-35	0.0			-54,597.7	8	-3	-7,718.7	2	0	1,590,341.0	899,639.5
Interfundos	64,010.5	3	7	103,283.2	5	11	0.0			654,907.3	4	73	0.0			75,625.9	14	8	-68,053.0	1	-8	84.8	0	0	-422.7	0	0	-8,172.7	2	-1	902,558.0	821,263.2
Invest Gestão de Activos	10,933.1	1	9	43,503.0	2	35	27,470.2	1	22	38,857.8	0	31	1,288.7	0	1	0.0			0.0			0.0			-5,866.7	1	-5	-63,799.6	14	-51	124,896.5	52,386.5
Libertas	3,356.6	0	2	46,427.3	2	24	67,508.5	2	35	19,511.5	0	10	0.0			15,839.2	3	8	-37,870.6	1	-19	23,187.7	23	12	-7,506.4	1	-4	11,028.0	-2	6	194,473.1	141,481.7
LYNX Asset Managers	176,633.1	10	3	304,306.3	15	6	990,120.2	35	20	2,818,053.6	18	56	361,761.7	92	7	101,151.5	19	2	-1,191,548.3	25	-23	27,318.2	27	1	-437,775.8	64	-9	-128,474.2	28	-3	5,072,641.6	3,021,546.3
Montepio Gestão de Activos	176,758.4	10	30	8,983.1	0	2	3,589.0	0	1	379,852.4	2	65	0.0			0.0			-12,379.4	0	-2	6,700.0	7	1	0.0			-8,908.6	2	-2	583,282.2	554,594.9
Nexa SGOIC	380.0	0	0	46,969.3	2	23	72,022.3	3	35	49,454.9	0	24	14,868.1	4	7	0.0			-82,343.2	2	-40	14,907.0	15	7	-8,259.7	1	-4	-2,203.9	0	-1	203,743.6	105,794.9
Norfin	53,426.5	3	5	351,519.3	17	33	539,867.1	19	51	71,115.5	0	7	0.0			0.0			-369,931.7	8	-35	0.0			-62,304.5	9	-6	-1,673.0	0	0	1,068,421.8	582,019.1
PICF	15,835.5	1	11	54,750.9	3	39	10,529.3	0	7	49,347.8	0	35	0.0			0.0			-43,583.4	1	-31	0.0			-5,022.0	1	-4	-1,498.5	0	-1	140,713.2	80,359.7
Profile	28,902.5	2	30	575.5	0	1	27,989.0	1	29	26,217.5	0	27	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			3,363.9	-1	3	97,927.5	87,048.4
Refundos	40,580.8	2	6	35,900.0	2	5	105,713.9	4	14	284,846.0	2	39	0.0			225,693.8	42	31	-261,396.3	6	-36	8,852.5	9	1	-27,482.5	4	-4	-11,989.9	3	-2	729,406.5	400,718.3
Santander Asset Management	67,904.1	4	35	15,817.0	1	8	0.0			103,074.6	1	53	0.0			0.0			0.0			0.0			-410.0	0	0	2,892.6	-1	1	195,367.8	189,278.3
Sierra IG, SGOIC	85,835.8	5	4	19,773.9	1	1	43,473.7	2	2	2,125,101.5	14	93	0.0			0.0			-754,470.9	16	-33	0.0			-65.0	0	0	-41,317.8	9	-2	2,293,665.9	1,478,331.2
Silvip	15,156.1	1	4	30.3	0	0	7,989.9	0	2	407,081.5	3	94	108.3	0	0	0.0			-22,818.7	0	-5	0.0			-167.2	0	0	-5,625.2	1	-1	432,699.2	401,755.1
Southcap	17,110.2	1	3	0.0			0.0			636,719.6	4	95	0.0			0.0			-125,919.3	3	-19	0.0			0.0			-13,090.8	3	-2	673,559.8	514,819.8
Square Asset Management	265,510.4	14	9	14,700.9	1	1	0.0			2,528,028.7	16	89	0.0			0.0			-319,791.2	7	-11	30.0	0	0	-781.9	0	0	-119,898.4	26	-4	2,850,570.3	2,367,798.6
Statusdesafio Capital	29,090.8	2	5	61,322.4	3	10	74,610.4	3	12	419,852.4	3	70	0.0			7,144.0	1	1	-185,235.7	4	-31	2,003.8	2	0	-21,962.9	3	-4	-9,566.4	2	-2	601,018.7	377,258.9
Vila Gale Gest	5,988.3	0	6	1,323.4	0	1	0.0			89,554.8	1	88	0.0			0.0			0.0			4,377.4	4	4	-252.6	0	0	-349.2	0	0	101,277.6	100,642.0
Total	1,852,101.4	100	8	2,060,258.8	100	9	2,859,067.4	100	12	15,433,428.9	100	64	393,607.9	100	2	535,504.5	100	2	-4,728,458.2	100	-20	100,513.8	100	0	-683,970.3	100	-3	-458,111.3	100	-2	24,107,848.6	17,363,943.0

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal (em relação ao Activo Total)

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (outubro 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	3.24	-	-	95.24	0.00	-	-	-	(11.73)	-	-	3.63	100.00	295.16	12.15	2	1.03	338.81	12.69	2	0.66
Imofundos	Imonegócios	17.89	8.02	-	40.40	23.90	2.79	-	-	-	-	(0.49)	(21.50)	62.83	244.68	10.07	3	(0.25)	270.75	10.14	3	(0.25)
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	81.68	17.40	-	-	-	(9.68)	-	-	(19.43)	82.44	174.79	7.19	4	0.14	199.85	7.49	4	(0.42)
Square Asset Management	CA Património Crescente	7.32	-	-	83.20	8.26	0.01	-	-	-	0.00	(0.01)	(56.11)	90.97	1,382.44			0.87	1,483.81			0.81
	Carteira Imobiliária	13.82	36.97	-	19.89	27.08	1.13	-	-	-	-	(1.58)	(20.43)	42.34	33.69			(0.22)	35.36			(0.33)
	Property Core Real Estate Fund	33.03	0.02	-	63.90	2.03	-	-	-	-	-	-	(113.34)	96.92	298.91	70.59	1	7.99	341.04	69.68	1	7.01

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	19.29	-	-	68.61	6.40	0.76	-	-	-	0.31	(0.00)	(28.24)	91.47	784.26	31.65	1	(0.24)	847.44	32.76	1	3.07
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	15.88	-	-	77.58	4.69	-	-	-	-	-	-	(18.85)	94.29	721.57	29.12	2	2.08	749.49	28.97	2	2.01
Fundiestamo	Imopoupança	11.88	-	-	86.43	1.33	-	-	-	-	-	-	(7.37)	98.49	79.48	3.21	5	0.33	80.36	3.11	5	(1.16)
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	34.58	-	-	56.10	5.97	0.81	-	-	-	1.33	-	(7.44)	90.38	493.94	19.93	3	2.93	503.74	19.47	3	2.94
Silvip	Vip	3.59	-	-	80.44	15.52	-	-	-	-	-	(0.02)	(12.93)	83.82	398.99	16.10	4	1.26	406.13	15.70	4	1.27

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.63	67.70	-	13.73	4.85	-	-	0.00	-	0.11	(0.08)	27.88	73.88	296.61	100.00	1	0.18	300.45	100.00	1	0.41

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	1.34	-	35.40	52.29	5.05	2.66	-	-	(35.64)	-	-	(1.14)	91.20	71.64	100.00	1	1.18	117.49	100.00	1	1.11

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	1.28	80.77	-	17.76	-	-	-	-	-	-	-	0.79	100.00	32.54	83.67	1	4.01	32.57	83.09	1	3.98
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	33.28	66.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.36)	-	5.82	14.97	2	(0.89)	6.07	15.48	2	(0.38)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	86.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.17	-	0.53	1.36	3	(0.68)	0.56	1.43	3	(0.60)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	14.19	-	42.71	42.13	-	-	-	-	-	-	-	(14.81)	100.00	13.67			(0.95)	14.02			(0.67)
	Brothers F & F - SIC	0.85	0.64	-	3.47	78.08	-	-	-	(28.82)	16.87	(0.83)	(3.73)	4.25	4.23			(0.15)	6.05			(1.89)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0.73	-	-	99.24	-	-	-	-	(35.20)	-	-	(67.84)	100.00	70.27			0.48	121.19			0.16
	Imonor	0.01	81.91	-	-	18.08	-	-	-	-	-	-	(1.52)	-	9.19			(0.08)	9.21			(0.02)
	JNV - SIC	6.26	0.50	44.35	34.07	4.11	-	-	-	(16.34)	4.69	(34.52)	10.03	89.23	19.18			(0.17)	43.47			4.75
	LMRJ - SIC	26.07	-	56.46	-	17.34	-	-	-	(28.62)	-	(15.55)	(0.51)	-	10.40			5.50	18.69			4.17
	PGCF Propco - SIC	20.96	-	4.69	71.24	-	1.81	-	-	(22.33)	-	-	8.82	100.00	41.13			0.73	53.24			0.26
	Scene - SIC	0.06	99.94	-	-	-	-	-	-	(49.91)	-	-	(57.26)	-	3.71			(0.47)	8.36			(0.28)
Solidrise - SIC	0.51	-	-	68.72	30.60	-	-	-	(47.20)	-	(0.41)	(4.76)	69.19	25.28	1.64	16	7.63	48.86	1.76	14	3.86	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	1.92	98.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.72)	-	8.58			(0.07)	8.60			(0.22)
	Fundolis	15.17	84.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.40)	-	18.00	0.22	30	(0.13)	18.15	0.15	30	(0.27)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.48	-	-	86.43	12.96	-	-	-	(73.11)	-	-	(6.70)	86.96	9.39			(0.20)	36.01			(0.14)
	Arquimedes	0.33	-	-	99.37	-	-	-	-	(19.39)	-	-	(71.40)	100.00	14.42			(2.13)	19.71			(0.01)
	Athos - SIC	0.28	0.04	-	75.16	13.03	-	2.67	6.02	(16.56)	-	-	20.62	85.22	8.04			0.06	9.72			0.02
	Audax	17.48	-	-	82.49	-	-	-	-	(49.35)	-	-	(101.81)	100.00	2.11			1.09	5.23			0.63
	Conforto	8.80	-	-	89.03	-	-	-	-	(30.79)	-	-	(8.72)	100.00	15.49			0.68	23.41			0.40
	Fozmassimo - SIC	0.12	26.47	-	42.76	2.84	-	26.74	-	(14.75)	-	-	18.56	93.78	34.22			0.77	39.78			(0.53)
	Inspired Orbit - SIC	0.60	23.98	63.04	7.67	2.78	-	-	-	(37.06)	-	(22.08)	(202.28)	73.37	10.60			(11.22)	56.69			(1.79)
	Juzzo Investments - SIC	2.50	97.50	-	-	-	-	-	-	(36.63)	-	(3.77)	(22.33)	-	29.75			(1.21)	51.85			(0.21)
	Kind Care	11.91	-	-	88.06	-	-	-	-	-	-	-	(12.93)	100.00	5.45			0.38	5.52			0.47
	Largexterior - SIC	6.03	-	-	82.94	-	-	-	-	(2.21)	11.03	-	(6.19)	100.00	4.40			0.22	4.53			(0.47)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.57	38.31	-	51.25	8.66	-	-	-	(53.98)	-	(0.31)	(1.95)	85.54	7.08			0.36	15.97			(0.94)
	Paths and Assets - SIC	0.47	9.03	90.50	-	-	-	-	-	(0.58)	-	-	(262.65)	-	3.18			(0.16)	4.35			(0.16)
	Retail Properties	0.13	8.46	-	90.58	0.58	-	-	-	(10.15)	-	-	(13.39)	99.37	45.32			0.38	51.35			(0.05)
	Spot On	4.09	-	-	-	95.91	-	-	-	(27.58)	-	-	(43.39)	-	14.20			(4.01)	20.85			2.76
Volume Comum - SIC	4.47	25.69	22.77	-	46.71	-	-	-	-	-	-	(22.40)	-	5.40	1.74	14	(0.06)	5.54	1.91	12	(0.07)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	2.14	13.66	19.68	38.20	13.23	-	-	3.90	(13.18)	0.55	(3.86)	58.17	74.28	247.47			0.45	308.77			(0.73)
	Marathon	8.77	-	2.31	64.27	24.61	-	-	-	(15.83)	-	-	(35.61)	72.31	16.13			0.59	20.02			0.48
	Multiliving Tavira - SIC	5.01	-	84.42	-	-	-	-	-	(10.76)	-	(5.59)	(377.81)	-	3.78			(1.29)	10.72			0.61
	Multiliving Vilamoura - SIC	4.54	95.41	-	-	-	-	-	-	(46.94)	-	-	(2.24)	-	5.62			(0.48)	10.65			0.02
	Salinas	4.63	4.36	2.41	82.28	-	-	-	-	-	-	(0.87)	44.84	100.00	31.45			0.45	32.32			0.90
	Square Atlantic - SIC	3.93	26.15	-	69.91	-	-	-	-	(10.55)	-	-	(9.63)	100.00	8.68			0.43	9.81			0.23
	Turirent	0.95	44.00	37.02	3.79	13.59	-	-	-	(3.58)	-	-	(313.08)	21.79	9.09	2.67	11	5.39	14.11	2.21	11	3.47
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	25.10	48.52	0.47	6.22	18.45	-	-	-	-	-	(1.75)	(3.35)	25.20	78.35			(0.15)	81.05			(0.46)
	ImoValorCA - FEIIF	40.33	16.67	-	17.87	24.67	-	-	-	-	-	-	(8.27)	42.00	7.47	0.71	24	(0.14)	7.56	0.48	26	(0.16)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	24.91	-	-	72.87	-	-	-	-	-	-	-	(147.35)	100.00	20.11	0.17	31	(5.15)	24.21	0.13	32	(3.10)
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	29.06	-	-	67.20	3.52	-	-	-	-	-	-	(106.80)	95.02	53.77			0.37	60.34			3.32
	Turístico II	31.50	1.47	-	64.76	1.49	-	-	-	-	-	-	(98.95)	97.75	107.85			1.71	120.74			1.38
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	27.83	1.90	13.10	56.67	-	-	-	-	-	-	-	(70.35)	100.00	39.73	1.67	15	(0.01)	42.96	1.22	16	(0.02)
Fundiestamo	Fundiestamo I	8.64	-	-	90.26	0.88	-	-	-	-	-	-	(6.77)	99.04	187.29			1.19	189.00			1.18
	FNRE - Cabeço da Bola	25.59	-	74.20	-	-	-	-	-	(28.52)	-	-	(65.00)	-	26.66			(6.83)	41.15			(0.53)
	FNRE - ImoAveiro	1.36	-	96.75	-	-	-	-	-	-	-	-	11.44	-	0.46			(0.38)	0.46			(0.12)
	FNRE - ImoMadalena	11.80	-	85.80	-	-	-	-	-	-	-	-	19.52	-	2.30	1.80	13	0.07	2.31	1.27	15	0.29
GEF	CAPC - SIC	0.95	5.75	-	19.83	9.85	-	-	-	(10.02)	-	-	626.35	66.81	5.29			(0.10)	5.95			(0.05)
	Fundinvest	11.30	-	8.49	76.96	0.34	-	-	-	(5.08)	2.28	-	(3.34)	99.56	82.34			0.50	87.63			0.32
	Gef II	0.59	-	4.85	46.57	18.96	-	-	8.63	(3.52)	-	-	153.57	71.06	14.02			0.02	15.34			(0.31)
	Global Fundo	0.93	-	-	96.78	-	-	-	-	(41.57)	-	-	13.73	100.00	32.36			0.90	56.27			0.11
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	0.97	-	62.38	-	-	-	-	13.20	(28.64)	-	(0.62)	216.43	-	229.93			(0.70)	333.52			(0.18)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.09	36.96	-	-	-	-	-	62.16	(42.12)	-	-	(82.32)	-	34.61			(1.86)	70.84			0.37
	Imocomercial	0.33	-	-	92.84	-	-	-	-	-	-	-	62.08	100.00	14.63			0.51	14.72			0.53
	Imoimperial	36.27	-	-	54.90	8.62	-	-	-	-	-	(0.16)	(17.41)	86.43	12.53			4.21	12.80			3.61
	ImoPortugal	3.21	59.53	32.72	1.10	2.53	-	-	-	(10.20)	-	-	(116.46)	30.38	31.15			(6.37)	40.32			(2.81)
	Innevoa - SIC	0.79	-	3.65	66.38	-	-	-	-	(28.91)	10.65	-	178.30	100.00	18.50			0.41	26.29			0.07
	Lisfundo	7.74	30.43	38.45	5.26	12.41	-	-	-	-	-	-	(39.85)	29.78	314.84			(0.13)	348.59			0.71
	Lucasfin - FEIIF	0.11	65.66	-	-	34.21	-	-	-	(9.54)	-	-	(4.39)	-	4.29			(0.14)	4.76			0.06
	Select Function - SIC	2.85	-	-	84.25	-	-	-	-	(28.51)	-	-	118.80	100.00	2.21			15.39	3.13			10.33
	SIGNIA - SIC	0.89	21.06	16.25	44.19	15.61	-	-	-	(38.80)	-	-	9.16	73.90	43.97	6.98	4	0.14	73.14	5.94	4	(0.35)
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	43.20	56.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.46)	-	35.53			(0.08)	36.42			(0.10)
	Fimes Um	73.63	26.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.87)	-	23.58			(0.06)	23.79			(0.03)
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.42	-	-	-	-	-	-	14.46	-	-	-	(352.57)	-	2.94	0.51	26	(1.43)	14.27	0.40	28	0.01
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	1.55	5.73	11.14	80.16	1.32	-	-	-	(32.35)	-	(0.02)	(15.23)	98.39	37.47			3.14	56.76			3.77
	GFM Património - FEIIF	1.19	62.18	-	14.88	21.74	-	-	-	-	-	(2.40)	(2.08)	40.64	4.67	0.35	29	(1.68)	4.80	0.33	29	(0.61)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	8.31	-	-	90.56	0.67	-	-	-	-	-	-	1.33	99.26	93.45			0.75	93.75			0.74
	Gestindustria - FEIIF	15.70	22.55	-	36.21	24.08	-	-	-	-	-	-	6.29	60.06	10.61			6.65	10.70			6.43
	Imocais - FEIIF	9.92	-	-	86.43	-	-	-	-	(2.94)	-	-	13.36	100.00	26.74			0.43	28.22			0.39
	Prediloc Capital - FEIIF	94.37	-	-	-	-	-	-	5.62	-	-	-	(0.80)	-	13.97			0.03	13.99			(0.00)
	Promofundo - FEIIF	4.83	89.99	2.75	-	2.43	-	-	-	-	-	(0.10)	(50.76)	-	14.20			(0.18)	14.97			(0.19)
	Unicampus - FEIIF	5.27	-	-	-	-	94.72	-	-	-	-	-	(20.03)	-	9.25	1.40	18	(1.28)	9.44	0.93	21	0.61
Imopolis	ImoDesenvolvimento - Subfundo A	2.43	2.50	-	74.56	19.71	-	-	-	(36.52)	-	-	(74.61)	79.09	76.90			0.24	139.27			(1.00)
	ImoDesenvolvimento - Subfundo B	0.84	-	-	92.78	5.52	-	-	-	(54.03)	-	-	(13.65)	94.39	26.45	0.86	21	0.37	60.46	1.09	18	(0.56)
Imorendimento	Beirafundo	4.18	-	-	20.58	74.16	-	-	-	(7.89)	-	-	(19.89)	21.73	19.70			(4.21)	22.13			(29.00)
	Campos Costa - SIC	0.03	49.07	-	45.76	4.94	-	-	-	(45.30)	-	-	(5.54)	90.25	11.45			0.12	21.23			0.03
	Companhia Aurifícia - SIC	0.29	41.79	-	0.41	56.44	-	-	-	(14.44)	-	-	9.41	0.72	20.09			(0.15)	23.52			(0.08)
	ICG Value - SIC	13.55	-	-	62.62	23.49	-	-	-	-	-	-	(381.97)	72.72	18.48			0.37	30.07			0.30
	Imolux	11.39	-	-	0.23	43.03	-	-	-	-	-	-	429.84	0.52	11.33			(0.17)	11.60			(0.11)
	Invesfundo	0.14	1.11	-	49.78	48.93	-	-	-	(41.54)	-	-	(4.82)	50.43	31.54			(0.35)	54.44			(0.00)
	MCG Investments - SIC	45.34	-	-	15.88	38.63	-	-	-	-	-	-	(31.96)	29.13	11.59			2.14	11.99			(2.04)
	Natura	1.62	94.89	-	3.45	-	-	-	-	-	-	-	(3.29)	100.00	7.78			2.63	7.81			2.65
	Prime Value	9.57	50.09	-	25.03	15.30	-	-	-	-	-	(2.49)	(4.35)	62.07	15.62			0.16	16.09			0.15
	VC Prime - SIC	1.33	-	1.58	80.89	15.90	-	-	-	(35.61)	-	-	(52.68)	83.57	71.27			0.43	121.17			0.30
	ZW Capital - SIC	0.07	96.96	-	-	1.05	-	-	-	(54.41)	-	-	14.40	-	12.91	1.92	12	(0.88)	28.62	1.90	13	0.20
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	54.69	-	-	-	26.85	-	-	-	-	-	(3.01)	39.87	-	1.98			(10.87)	2.39			(12.29)
	Brimogal - SIC	18.80	0.01	-	80.26	0.00	-	-	-	(0.29)	-	-	2.26	100.00	384.27			0.36	388.08			0.44
	Capital Real I - FEIIF	0.08	99.91	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.87)	(28.76)	-	1.53			(0.11)	18.54			(0.02)
	Close to Land II - SIC	2.16	-	-	97.67	-	-	-	-	(47.47)	-	-	(19.45)	100.00	21.02			0.46	41.69			(0.03)
	Elegant Residences - SIC	4.97	12.85	76.93	-	-	-	-	-	(24.37)	-	(0.79)	13.59	-	51.52			(1.37)	72.61			(0.86)
	Foz do Tejo	3.53	77.46	-	-	-	-	-	-	(43.16)	-	(0.52)	(185.01)	-	16.33			(3.35)	86.80			1.93
	Gavari Residencies Portugal I - SIC	27.15	71.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.34)	-	9.02			(1.10)	9.20			(7.19)
	Kostas Capital - SIC	27.64	-	7																		

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
Insula Capital (continuação)	Nenuphar Ocean - SIC	1.00	-	98.09	-	-	-	-	-	(50.79)	-	-	(67.32)	-	48.33			(2.00)	116.29			(0.18)
	NenupharTalent - SIC	7.97	70.40	-	-	-	-	-	-	(41.31)	-	-	(117.70)	-	4.55			(1.55)	17.98			12.19
	Reward Properties I - SIC	15.79	-	80.77	-	-	-	-	-	(49.40)	-	-	7.26	-	3.63			(0.39)	7.58			(0.42)
	Nexponor - SIC	7.17	17.66	-	72.44	-	-	-	-	-	-	-	16.72	100.00	27.18			0.11	27.48			(0.12)
	Sagrimar - SIC	7.05	-	-	23.38	17.25	-	9.39	-	(22.81)	-	(0.80)	274.59	57.55	30.39			(0.34)	49.89			(0.12)
	Vantagem Galopante - SIC	74.84	-	-	-	13.82	-	-	-	-	-	(1.08)	(95.97)	-	2.69			(2.40)	3.45			(1.51)
	VGPT III - SIC	17.50	-	39.97	-	-	-	-	-	-	-	(42.01)	299.68	-	8.09			22.95	17.80			11.73
VGPT VIII - SIC	17.12	-	82.43	-	-	-	-	-	-	-	1.53	(250.58)	-	6.76	7.47	3	(6.53)	8.89	8.65	3	1.83	
Interfundos	Cimóvel	2.67	1.01	-	93.51	2.46	-	-	-	(28.09)	-	(0.00)	(23.39)	97.43	71.13			0.67	102.77			0.26
	Fimmo	4.49	0.74	-	0.62	93.91	-	-	-	(14.66)	-	-	(0.78)	0.66	36.76			0.19	43.23			(0.04)
	Fimobes	3.93	-	-	87.98	8.08	-	-	-	-	-	-	(10.40)	91.59	8.54			0.22	8.63			(0.58)
	Fundial	25.86	74.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.28)	-	6.80			(0.08)	6.81			(0.08)
	Fundipar	4.88	91.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.88	-	2.86			0.44	2.86			0.44
	Imoal	13.70	4.06	-	68.04	11.03	-	-	-	(0.10)	-	-	12.94	86.05	9.49			0.41	9.68			0.28
	Imocott	7.88	-	-	74.68	17.42	-	-	-	-	-	-	(3.80)	81.09	16.50			0.71	16.57			0.70
	Imofarma	1.93	13.70	-	79.19	5.03	-	-	-	(13.45)	0.08	-	(3.19)	94.03	86.51			0.36	100.41			0.33
	Imorenda	6.09	-	-	93.12	0.78	-	-	-	-	-	-	(7.39)	99.17	76.26			(0.11)	76.83			(0.06)
	Imosotto Acumulação	14.52	19.99	-	59.93	5.56	-	-	-	-	-	(0.44)	(5.24)	91.51	45.24			0.13	45.69			0.13
	Monumental Residence - SIC	4.19	85.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.92)	-	16.51			(0.13)	18.36			(0.12)
	Oceanico III	63.12	-	-	-	17.71	-	-	19.17	-	-	(0.40)	(1.41)	-	55.87			0.08	56.17			0.07
	Predicapital	0.15	99.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.58)	-	55.28			(0.07)	55.31			(0.07)
	Renda Predial	5.07	-	-	80.76	14.16	-	-	-	-	-	-	(6.72)	85.08	93.78			(0.04)	94.42			(0.04)
	Sand Capital	0.17	-	-	-	-	-	-	99.83	-	-	-	(0.35)	-	64.95	5.37	6	(0.18)	64.97	3.82	8	(0.18)
Invest Gestão de Activos	Inspirar	7.55	37.05	24.09	0.15	28.67	-	-	-	-	-	(5.14)	(558.54)	0.54	41.63			6.94	114.03			4.66
	Tejo - FEIIF	21.37	11.60	-	54.36	0.77	-	11.86	-	-	-	-	(10.11)	98.60	10.75	0.43	28	1.44	10.87	0.68	23	1.42
Libertas	Fundicentro	7.06	47.62	-	6.75	27.16	-	-	10.68	-	0.56	(2.24)	(3.32)	19.90	34.94			1.92	35.93			(1.80)
	Funditur	0.69	99.14	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.96)	-	10.16			0.03	10.19			0.00	
	Policy, Construção e Urbanizações - SIC	0.78	-	27.96	2.63	8.49	-	-	-	-	26.54	(20.51)	206.00	23.68	21.73			0.23	32.68			1.16
	Preciouscipher - SIC	0.29	-	87.87	-	0.98	-	-	-	(57.01)	-	-	63.07	-	25.53			(0.19)	66.43			1.54
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.62	39.02	-	1.16	5.03	-	-	24.37	-	29.07	-	4.76	18.72	49.11	1.17	19	(0.08)	49.24	1.06	20	(0.07)
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	19.84	-	76.98	-	2.73	-	-	-	(1.56)	-	(10.03)	(0.27)	-	13.89			0.71	15.80			2.92
	ABMB - SIC	21.85	-	68.45	-	7.77	-	-	-	(1.07)	-	(8.90)	(114.35)	-	18.69			0.89	24.37			1.29
	Alcapredial - SIC	2.88	1.26	-	91.53	0.93	2.60	-	-	(30.07)	-	-	(18.47)	99.00	366.20			(1.23)	544.29			0.32
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	1.57	-	-	-	75.56	-	-	-	(54.11)	-	(1.03)	(16.03)	-	3.23			(5.88)	15.85			(2.43)
	Ambimobiliária - SIC	0.82	2.80	-	94.78	1.41	-	-	-	(4.37)	-	(0.01)	(23.72)	98.53	94.82			0.51	101.90			(0.19)
	Aprumeixo - SIC	24.46	-	-	-	20.40	-	-	-	-	-	(0.38)	550.48	-	19.43			(0.11)	19.52			0.23
	Aquatécnica - SIC	10.63	-	86.14	-	-	-	-	-	(20.64)	-	(51.89)	14.11	-	28.97			(0.66)	112.96			4.06
	Arcada - SIC	3.15	-	-	4.16	1.44	-	-	34.12	-	-	(0.12)	570.24	74.26	39.59			(0.07)	39.68			(0.09)
	BF Invest	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953.50	-	2.40			50.24	2.52			(48.59)
	Breathe and Relax - SIC	0.05	-	95.83	2.08	-	-	-	-	(15.02)	-	(13.06)	(76.02)	100.00	34.29			(0.15)	55.06			(0.03)
	BrickStone - SIC	1.72	6.26	41.75	3.06	33.55	-	-	-	(34.89)	-	(27.69)	111.14	8.37	5.77			(0.63)	16.54			3.17
	Bricktobuild - SIC	3.30	8.43	-	68.50	11.13	-	-	-	(31.07)	-	(0.83)	(155.03)	86.02	16.66			0.61	37.90			0.34
	Campopre Investments - SIC	4.56	-	-	-	91.12	-	-	-	(44.57)	-	-	23.23	-	34.07			0.63	63.76			0.06
	Carismatknauta - SIC	1.58	-	-	41.89	-	-	-	36.01	(14.14)	-	-	137.51	100.00	19.84			1.69	25.09			1.24
	Coincident Discovery - SIC	6.70	-	-	87.45	-	-	-	1.40	(76.49)	-	-	24.54	100.00	5.67			1.02	26.36			(0.30)
	CollInvest	12.74	-	-	80.66	5.20	-	-	-	-	-	-	5.08	93.95	13.47			0.16	13.59			0.17
	Conqvistador4rental - SIC	1.42	14.56	-	-	65.98	-	-	-	(35.37)	1.92	(25.75)	150.55	-	26.50			(1.03)	70.06			3.19
	Coporgest Golden - SIC	1.54	-	84.49	-	-	-	-	-	(40.99)	-	(5.50)	85.23	-	57.58			(0.67)	119.82			4.26
	Domilis - SIC	13.54	-	30.99	9.84	35.84	-	-	-	(23.19)	-	-	(5.75)	21.55	1.73			(3.74)	2.61			(13.95)
	Domus Capital	13.88	86.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.75)	-	4.24			(0.17)	4.26			(0.14)
	Double F Properties - SIC	10.56	-	-	-	88.49	-	-	-	(32.40)	0.78	(38.04)	(1.28)	-	16.94			1.32	57.91			(18.02)
	Dream Dealer - SIC	5.07	1.85	45.94	-	19.77	-	-	20.22	(45.19)	-	(5.79)	59.14	-	8.01			0.03	16.76			7.05
	Estalagens do Mar - SIC	0.20	-	94.46	-	-	-	-	-	(38.81)	-	-	7.28	100.00	49.60			2.03	87.66			1.15
	Evolutionavenue - SIC	0.00	-	68.59	-	22.72	-	-	-	(43.30)	6.59	(10.16)	(31.21)	-	4.43			7.27	10.71			3.77
	Garridas - SIC	4.70	-	73.74	-	-	-	-	-	-	-	(45.38)	2.09	-	23.58				70.90			
	Geo Investimentos - SIC	0.93	0.17	1.97	44.69	44.62	-	-	6.96	(12.56)	-	-	(126.24)	50.04	30.74			14.90	41.45			25.28
	GloriousPenguin - SIC	7.14	-	-	-	-	-	-	-	(75.53)	85.92	-	6.53	-	0.21			(21.23)	1.18			(4.78)
	Green Hill Estate - SIC	0.85	-	18.46	-	-	-	-	-	(26.15)	5.80	(3.13)	105.48	-	0.53			(6.76)	8.31			(0.66)
	Grand Bay Residences - SIC	5.21	-	82.48	-	-	-	-	-	(9.39)	-	(63.12)	67.20	-	30.42			(0.43)	138.87			1.36
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	1.09	-	-	98.77	-	-	-	-	(5.04)	-	-	(10.79)	100.00	40.58			0.46	43.29			0.45
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	4.57	-	-	-	-	-	-	95.43	(0.22)	-	-	(46.98)	-	60.49			(1.31)	63.62			3.43
	Imopatrimónio - SIC	0.17	-	29.61	61.60	1.68	-	-	-	(26.51)	4.86	-	6.66	97.34	54.23			0.20	75.24			0.21
Imotur	8.58	-	-	83.19	8.19	-	-	-	-	-	-	(37.15)	91.04	65.20			0.38	67.74			0.36	
Invesquart - SIC	12.30	58.53	-	4.09	20.52	-	-	-	(54.90)	-	(0.64)	31.51	16.62	4.61								

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	Kori Lagoas - SIC	8.39	77.19	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.88)	67.34	-	6.43				8.88			
	KREP Portugal - SIC	1.05	-	25.86	69.66	-	-	-	-	(43.32)	-	-	15.80	100.00	34.81				0.17	63.50		(0.13)
	Lionesa Investments - SIC	2.80	6.98	0.23	79.10	8.66	-	-	-	(7.66)	-	-	(31.25)	90.13	136.79				0.38	157.24		(0.64)
	LIONESA REAL ESTATE - SIC	0.12	3.67	-	26.65	49.56	-	-	-	-	0.23	-	177.02	34.97	25.31				(0.58)	25.84		(0.07)
	Lovely Quadrant - SIC	0.25	95.34	-	-	-	-	-	-	(88.70)	4.41	-	(41.34)	-	0.31				(10.61)	4.29		2.70
	Malhoa17 - SIC	0.87	-	-	91.07	-	-	-	-	(42.34)	-	-	(49.72)	100.00	7.46				0.13	16.72		4.73
	Marec Imob - SIC	6.04	1.57	-	68.61	23.20	-	-	-	(20.24)	-	-	1.05	74.73	54.37				0.44	68.57		0.23
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	12.14	-	83.40	-	-	-	-	-	(6.72)	-	(8.05)	28.33	-	11.36				(4.27)	13.59		(2.29)
	Matrizinsular - SIC	5.09	-	-	93.61	-	-	-	-	-	-	-	(93.84)	100.00	10.00				0.47	11.19		0.38
	Mutual - SIC	90.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.46				0.05	6.57		(0.42)
	Neptune Hours - SIC	5.35	-	-	91.48	-	-	-	-	(40.30)	-	-	28.27	100.00	7.74				0.51	13.04		0.40
	Olissipo	1.11	16.10	-	54.68	27.96	-	-	-	(0.48)	-	-	(1.46)	66.17	15.82				0.15	15.94		0.05
	Palminvest - SIC	0.02	-	-	23.43	-	-	69.77	0.23	(8.42)	-	-	(271.24)	100.00	300.22				2.18	518.54		1.05
	Pátio das Andorinhas - SIC	15.03	7.55	-	55.94	19.33	-	-	-	(64.42)	-	-	19.97	74.32	13.75				0.10	38.80		0.09
	PCInvest - SIC	0.80	3.63	6.15	87.21	1.29	-	-	-	(31.95)	0.20	-	(29.98)	98.54	160.57				0.56	249.62		0.60
	Pestana Properties - SIC	19.36	75.90	-	-	0.37	-	-	-	-	-	(24.56)	11.86	-	35.29				(0.32)	48.85		3.81
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.16	-	91.08	-	-	-	-	-	(6.86)	-	(51.97)	44.34	-	18.50				(0.14)	50.23		0.15
	Prédios Privados - SIC	3.62	44.85	44.24	-	-	-	-	-	(12.06)	-	(11.97)	(25.91)	-	39.14				(0.82)	59.22		(3.98)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	61.34	14.16	-	-	3.15	-	-	-	(5.92)	13.32	-	71.72	-	3.15				(0.55)	3.38		(0.54)
	Prime Apogeu Lendário -SIC	1.11	96.75	-	-	-	-	-	-	(6.62)	-	-	(13.46)	-	6.62				(0.27)	7.36		(0.52)
	Prime Empireshadow - SIC	2.84	-	91.23	-	-	-	-	-	(30.09)	5.64	-	(27.96)	-	35.74				(0.27)	53.48		0.78
	Prime RSSM - SIC	20.24	-	-	-	67.13	-	-	-	-	12.58	(21.23)	(8.49)	-	16.66				(16.02)	21.40		(25.53)
	Prime ST Léger - SIC	0.13	-	90.29	-	-	-	-	-	(61.70)	-	-	52.55	-	3.66				(0.76)	10.78		1.37
	Prime Trias - SIC	11.40	-	-	-	87.42	-	-	-	(35.11)	-	(14.90)	(120.64)	-	11.22				0.22	30.53		(13.95)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	14.58	-	72.38	-	-	-	-	-	(46.35)	-	(11.92)	(206.11)	-	0.63				(5.54)	7.76		3.50
	Protagonist Behavior - SIC	0.07	26.36	-	-	-	-	-	-	(17.73)	63.46	-	13.52	-	6.62				(0.23)	9.00		(0.03)
	QDF - SIC	1.30	0.27	-	87.85	9.20	-	-	-	(49.10)	-	-	(8.18)	90.52	80.07				(0.08)	164.41		0.22
	Quinta de Cravel - SIC	3.25	82.59	-	-	2.59	-	-	-	-	-	(16.91)	28.87	-	14.37					19.32		
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	59.04	31.23	-	-	-	(31.71)	-	-	14.34	65.40	191.18				1.90	318.65		1.03
	Regisilver - SIC	0.68	-	-	47.82	32.91	-	-	-	(79.71)	17.50	-	1.46	59.24	5.31				(0.97)	27.46		(0.25)
	Rendimo - SIC	0.23	28.08	38.45	1.38	28.78	-	-	-	(32.95)	1.93	(12.74)	(8.70)	4.59	6.77				(5.54)	12.95		(0.75)
	Roots and Cliffs - SIC	10.56	17.30	29.92	24.84	14.93	-	-	-	(26.52)	1.81	(2.17)	(10.35)	62.45	13.49				0.35	19.38		0.18
	RSNX - SIC	0.01	-	-	-	99.86	-	-	-	(41.86)	-	(27.24)	(35.77)	-	5.97				(1.14)	21.94		(9.06)
	RTFQSJ - SIC	22.01	-	-	-	15.53	-	-	-	-	-	-	611.51	-	4.39				(59.31)	4.44		(63.99)
	Salgueiros - SIC	15.43	-	-	58.57	8.08	-	-	-	-	0.53	(0.16)	169.80	87.88	23.36				(0.29)	23.49		(1.15)
	São José de Ribamar	0.01	-	96.75	-	-	-	-	-	(6.93)	-	(1.95)	31.51	-	18.65				(0.08)	20.49		(0.01)
	SIEVOMI - SIC	0.14	43.55	3.95	10.63	39.38	-	-	-	(7.84)	-	-	2.87	21.25	32.07				0.01	35.60		0.10
	SolExtrovertido - SIC	5.30	-	78.31	-	-	-	-	-	(58.19)	-	(18.16)	41.26	-	0.97				(2.51)	8.52		8.37
	Splendimension - SIC	10.38	-	23.28	44.90	19.47	-	-	-	(61.12)	0.85	(10.85)	(18.27)	69.75	15.68				(1.69)	62.53		(0.18)
	Substância Numérica - SIC	2.17	-	8.64	28.35	24.48	-	-	31.75	(20.77)	-	-	33.94	53.66	24.56				0.22	31.48		0.14
	TDF	3.63	70.34	-	8.59	15.19	-	-	-	-	0.07	(0.68)	(20.13)	36.12	38.40				(0.50)	40.37		(0.60)
	The Silvermont Investments - SIC	0.01	-	99.97	-	0.02	-	-	-	(36.39)	-	-	(3.77)	-	15.31				(0.32)	24.22		0.00
	TOP NOTCH - SIC	22.08	-	65.47	-	-	-	-	1.19	-	2.14	-	89.58	-	4.40				(0.43)	4.41		(0.54)
Topologia II - SIC	8.53	42.01	48.13	-	-	-	-	-	(2.49)	0.41	-	(91.17)	-	4.23				(0.31)	4.84		(0.32)	
Touchwise - SIC	2.71	3.71	-	57.41	32.76	-	-	-	(60.44)	3.28	-	(32.80)	63.67	7.13				(0.04)	19.73		0.19	
TrophyBlue - SIC	3.51	-	-	95.93	-	-	-	-	(92.53)	-	-	13.61	100.00	0.29				6.48	3.45		(0.10)	
TrophyYellow - SIC	0.92	-	99.08	-	-	-	-	-	(53.28)	-	-	(2.91)	-	0.82				(0.16)	1.77		0.86	
TRNJI Douro - SIC	2.67	-	-	90.73	6.29	-	-	-	(55.38)	-	-	(19.89)	93.52	34.51				15.73	81.56		8.06	
URP Urban Renew - SIC	11.76	-	85.34	-	-	-	-	-	-	-	(66.35)	(24.58)	-	25.56				(26.16)	90.34		(7.77)	
V-8 - SIC	1.34	46.08	41.35	-	1.59	-	-	-	-	-	(29.73)	(13.54)	-	38.55					65.03			
Variety Experience - SIC	0.01	-	-	54.75	40.86	-	-	-	(27.23)	-	-	(11.96)	57.26	102.11				0.44	151.95		0.09	
Vila Rio Alma e Sal - SIC	1.00	45.32	42.53	-	-	-	-	-	-	-	(25.24)	(169.60)	-	59.43					127.39			
Visionary Story - SIC **	90.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.97	-	1.32				(2.01)	1.37		(45.04)	
Wagram - SIC	5.64	-	76.69	-	-	-	-	-	(54.48)	-	(22.06)	85.79	-	1.24				(3.45)	8.62		11.83	
Wagram II - SIC	7.63	-	78.16	-	-	-	-	-	(46.22)	-	(30.35)	57.91	-	1.18				(1.48)	7.85		8.29	
WindyPoems - SIC	3.19	-	94.67	-	-	-	-	-	(73.99)	-	-	11.42	-	4.38	24.48	1		(1.91)	17.52	26.94	1	(0.13)
Montepio Gestão de Activos	Imomarvãs	1.44	98.52	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.39)	-	5.67				(0.11)	5.68		(0.12)	
	Imourbe	2.04	-	-	95.19	-	-	-	(13.50)	-	-	23.76	100.00	21.10				(4.00)	24.50		(3.57)	
	Polaris	4.46	-	-	95.26	-	-	-	-	-	-	(17.09)	100.00	3.17				(25.75)	3.23		(25.33)	
	Santos & Vale - SIC	2.99	7.71	8.18	67.71	-	12.16	-	-	(20.67)	-	-	(123.90)	100.00	28.83				0.39	43.89		0.27
	Valor Arrendamento	22.59	-	-	18.85	53.73	-	-	-	-	-	-	(108.01)	25.97	1.88	0.50	27		(0.08)	2.22	0.43	27
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	0.29	15.19	57.48	14.95	8.59	-	-	-	(55.64)	-	(7.99)	(23.54)	63.50	22.37				(0.29)	73.33		2.17
	Fuse Valley	0.11	-	-	-	-	-	-	-	99.87	-	(4.70)	-	14.85				(0.10)	14.93		(0.00)	
	ICON - SIC	0.13	31.03	25.87	-	27.88	-	12.87	-	(35.97)	-	(2.08)	(3.53)	-	68.57	0.88	20		(0.36)</			

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
Statusdesafio Capital (continuação)	UER Portugal - SIC Vizta 01 Camellia - SIC	1.75 2.22	- -	- 91.87	98.21 -	- -	- -	- -	- -	(47.64) (52.55)	- -	- (35.01)	(12.80) (6.48)	100.00 -	36.57 1.38	3.13	10	(7.31) (47.98)	71.65 23.41	3.26	10	(4.08) 0.69
Vila Gale Gest	Vila Gale	5.91	1.31	-	88.43	-	-	-	-	-	4.32	(0.25)	(3.45)	100.00	100.64	0.84	22	0.43	101.28	0.55	24	0.32

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS (GAV - ACTIVO TOTAL) - 31.10.2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,483,805,151	1,382,437,296	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	847,435,242	784,256,775	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	749,488,290	721,565,932	3
NorteShopping - SIC	F. Fechado	690,557,459	355,786,864	4
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	551,296,781	324,201,462	5
Alcapredial - SIC	F. Fechado	544,286,198	366,200,159	6
Palminvest - SIC	F. Fechado	518,538,991	300,220,301	7
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	503,742,078	493,941,510	8
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	451,471,299	199,583,291	9
CascaShopping - SIC	F. Fechado	447,627,300	261,987,753	10
Vip	F. Aberto Rendimento	406,125,596	398,989,623	11
Brimogal - SIC	F. Fechado	388,078,820	384,269,189	12
Lisfundo	F. Fechado	348,594,708	314,837,090	13
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	341,040,939	298,909,142	14
IMOFID	F. Aberto Acumulação	338,805,427	295,162,715	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	333,523,935	229,928,939	16
Real Buildings - SIC	F. Fechado	318,648,469	191,184,461	17
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	308,768,439	247,466,399	18
Office Park Expo	F. Fechado	302,014,729	285,537,580	19
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	300,446,026	296,610,036	20
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	270,750,755	244,678,478	21
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	257,143,633	82,685,406	22
PCInvest - SIC	F. Fechado	249,624,102	160,566,538	23
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	247,478,233	165,300,147	24
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	231,203,599	225,077,888	25
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	216,846,593	114,461,420	26
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	216,754,732	135,312,197	27
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	206,259,629	140,567,566	28
Imosede	F. Fechado	201,365,296	198,043,317	29
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	199,848,486	174,789,244	30
Fórum Montijo - SIC * **	F. Fechado	199,472,008	108,878,963	31
Fundiestamo I	F. Fechado	188,999,684	187,290,452	32
Saudeinveste	F. Fechado	172,383,454	170,359,139	33
Imosonae Dois	F. Fechado	167,273,710	164,701,023	34
NovImovest	F. Fechado	166,285,917	161,982,264	35
QDF - SIC	F. Fechado	164,414,737	80,074,258	36
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	159,551,758	91,567,193	37
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	157,235,513	136,791,272	38
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	156,844,161	154,261,014	39
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	154,274,180	72,916,433	40
Variety Experience - SIC	F. Fechado	151,946,368	102,107,244	41
ImoDesenvolvimento - Subfundo A	F. Fechado	139,266,945	76,895,197	42
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	138,871,988	30,421,112	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	133,906,731	82,965,899	44
Vila Rio Alma e Sal - SIC	F. Fechado	127,391,701	59,429,526	45
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	121,193,631	70,271,365	46
VC Prime - SIC	F. Fechado	121,167,417	71,265,294	47
Turístico II	F. Fechado	120,737,713	107,845,467	48
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	119,818,867	57,583,382	49
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	117,488,299	71,643,785	50
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	116,291,014	48,333,748	51
ICON - SIC	F. Fechado	115,491,014	68,568,120	52
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	114,765,016	42,380,773	53
Inspirar	F. Fechado	114,028,575	41,633,514	54
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	112,958,428	28,973,935	55
Cimóvel	F. Fechado	102,766,584	71,133,975	56
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	101,897,831	94,819,244	57
Vila Gale	F. Fechado	101,277,594	100,641,952	58
Imofarma	F. Fechado	100,412,277	86,513,990	59
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	98,843,135	72,745,332	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	98,167,619	7,747,371	61
Imopredial	F. Fechado	97,927,518	87,048,376	62
Renda Predial	F. Fechado	94,418,126	93,775,139	63
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	93,751,128	93,445,942	64
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	90,341,563	25,564,534	65
Summercitiy - SIC	F. Fechado	89,229,802	28,540,883	66
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	89,129,401	61,319,127	67
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	87,661,745	49,603,191	68
Fundinvest	F. Fechado	87,629,929	82,337,391	69
Foz do Tejo	F. Fechado	86,796,703	16,325,963	70
Rio Sul - SIC	F. Fechado	84,152,010	24,196,388	71
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	81,555,866	34,514,859	72
CA Imobiliário	F. Fechado	81,052,031	78,354,540	73
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	80,360,825	79,477,906	74
Maxirent	F. Fechado	77,386,270	76,097,218	75
Imorenda	F. Fechado	76,830,142	76,255,698	76
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	75,242,695	54,234,022	77
Luzresi - SIC	F. Fechado	73,966,966	9,258,330	78
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	73,326,050	22,373,371	79
SIGNIA - SIC	F. Fechado	73,136,645	43,968,793	80
Almeara II - SIC	F. Fechado	72,698,902	46,930,661	81
Imovedras	F. Fechado	72,622,014	71,203,864	82
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	72,609,150	51,521,110	83
Caminho Forum Madeira I - SIC	F. Fechado	72,363,243	37,921,313	84
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	72,000,910	30,795,349	85
UER Portugal - SIC	F. Fechado	71,652,164	36,570,153	86
Garridas - SIC	F. Fechado	70,896,303	23,582,690	87
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	70,839,193	34,611,313	88
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	70,062,754	26,497,991	89
Loureshopping - SIC	F. Fechado	69,870,451	16,331,357	90
Marec Imob - SIC	F. Fechado	68,569,261	54,365,042	91
Imotur	F. Fechado	67,741,579	65,195,266	92
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	66,431,231	25,531,157	93
V-8 - SIC	F. Fechado	65,033,809	38,549,532	94
Sand Capital	F. Fechado	64,970,011	64,946,987	95
Torre NOS - SIC	F. Fechado	64,033,990	36,527,419	96
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	63,763,937	34,070,186	97
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	63,624,153	60,494,434	98
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	63,502,931	34,810,710	99
Splendimension - SIC	F. Fechado	62,532,883	15,677,877	100
ImoDesenvolvimento - Subfundo B	F. Fechado	60,462,233	26,447,083	101
Turistico	F. Fechado	60,344,885	53,770,838	102
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	59,222,251	39,137,933	103
Trindade	F. Fechado	58,634,940	36,929,174	104
Double F Properties - SIC	F. Fechado	57,910,691	16,943,809	105
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	56,759,961	37,467,206	106
Sintra RP - SIC	F. Fechado	56,743,093	33,576,123	107
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	56,692,181	10,604,509	108
Global Fundo	F. Fechado	56,266,263	32,356,432	109
Oceanico III	F. Fechado	56,172,405	55,869,832	110
Predicapital	F. Fechado	55,314,251	55,282,215	111
Via Catarina - SIC	F. Fechado	55,284,959	30,870,964	112
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	55,058,613	34,293,860	113
Invesfundo	F. Fechado	54,439,233	31,542,272	114
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	53,478,881	35,739,164	115
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	53,239,616	41,130,861	116
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	51,872,364	21,030,430	117
Juzzo Investments - SIC	F. Fechado	51,853,175	29,745,709	118
Retail Properties	F. Fechado	51,349,215	45,323,182	119
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	50,226,136	18,502,865	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Sagrimar - SIC	F. Fechado	49,890,370	30,394,191	121
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	49,237,956	49,111,287	122
Solidrise - SIC	F. Fechado	48,860,252	25,282,857	123
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	48,847,813	35,291,323	124
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	48,126,855	30,949,613	125
Imosotto Acumulação	F. Fechado	45,686,445	45,244,710	126
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	44,720,361	14,331,014	127
MTC - SIC	F. Fechado	44,642,331	22,707,184	128
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	43,894,096	28,833,483	129
JNV - SIC	F. Fechado	43,472,277	19,183,142	130
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	43,287,769	40,579,397	131
Fimmo	F. Fechado	43,234,876	36,760,824	132
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIFF	F. Fechado	42,959,403	39,725,357	133
Close to Land II - SIC	F. Fechado	41,691,098	21,021,230	134
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	41,445,841	30,735,419	135
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	41,149,841	26,657,500	136
TDF	F. Fechado	40,368,452	38,399,374	137
ImoPortugal	F. Fechado	40,317,079	31,148,130	138
Lusofundo	F. Fechado	40,192,618	38,534,217	139
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	39,777,904	34,224,041	140
Arcada - SIC	F. Fechado	39,678,835	39,590,134	141
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	38,801,022	13,746,864	142
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	37,898,263	16,661,205	143
Fimes II	F. Fechado	36,416,819	35,526,051	144
Aristocrata - SIC	F. Fechado	36,006,784	9,390,593	145
Fundicentro	F. Fechado	35,928,749	34,942,360	146
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	35,596,058	32,074,793	147
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	35,361,576	33,685,250	148
Fundigroup	F. Fechado	33,169,132	32,422,247	149
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	32,682,886	21,732,186	150
Josiba Florestal	F. Florestais	32,572,226	32,536,055	151
Salinas	F. Fechado	32,324,242	31,449,576	152
Desfecho Erudito - SIC	F. Fechado	31,905,797	17,043,404	153
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	31,484,322	24,560,555	154
Prime Trias - SIC	F. Fechado	30,534,353	11,220,326	155
ICG Value - SIC	F. Fechado	30,071,939	18,482,485	156
LusImovest	F. Fechado	29,081,892	27,296,053	157
ZW Capital - SIC	F. Fechado	28,618,266	12,909,177	158
Imocais - FEIFF	F. Fechado	28,217,809	26,735,979	159
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	28,168,925	6,231,510	160
Nexponor - SIC	F. Fechado	27,476,688	27,183,771	161
Regisilver - SIC	F. Fechado	27,460,822	5,314,138	162
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	26,355,509	5,670,080	163
Almost Future - SIC	F. Fechado	26,342,822	2,732,131	164
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	26,291,866	7,367,636	165
Innevoa - SIC	F. Fechado	26,290,543	18,501,982	166
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	25,842,447	25,306,287	167
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	25,088,026	19,842,054	168
Arrábida - FEIFF	F. Fechado	24,761,005	18,002,175	169
Imourbe	F. Fechado	24,504,925	21,100,603	170
ABMB - SIC	F. Fechado	24,368,866	18,686,563	171
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	24,217,952	15,313,525	172
Iberfid	F. Fechado	24,210,445	20,105,981	173
Fimes Um	F. Fechado	23,793,079	23,582,019	174
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	23,519,014	20,092,268	175
Salgueiros - SIC	F. Fechado	23,490,619	23,357,972	176
Conforto	F. Fechado	23,414,624	15,494,563	177
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	23,408,622	1,378,858	178
QPL - SIC	F. Fechado	23,327,007	22,843,232	179
Alfabeto Tolerante - SIC	F. Fechado	22,319,342	10,210,585	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Beirafundo	F. Fechado	22,126,939	19,703,155	181
RSNX - SIC	F. Fechado	21,942,353	5,968,281	182
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	21,401,630	16,664,159	183
Campos Costa - SIC	F. Fechado	21,228,841	11,451,971	184
Spot On	F. Fechado	20,854,100	14,197,348	185
São José de Ribamar	F. Fechado	20,488,665	18,649,798	186
Marathon	F. Fechado	20,024,295	16,134,688	187
Portugal Singular Realities - SIC	F. Fechado	19,781,153	3,503,022	188
Touchwise - SIC	F. Fechado	19,732,331	7,133,161	189
Arquimedes	F. Fechado	19,710,502	14,422,254	190
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	19,687,601	9,354,742	191
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	19,522,383	19,429,160	192
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	19,379,700	13,494,487	193
Quinta de Cravel - SIC	F. Fechado	19,317,645	14,371,799	194
LMRJ - SIC	F. Fechado	18,691,989	10,400,770	195
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	18,537,888	1,528,376	196
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	18,355,231	16,506,998	197
Fundolis	F. Fechado	18,153,703	17,995,079	198
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	17,984,788	4,548,863	199
VGPT III - SIC	F. Fechado	17,803,326	8,086,878	200
WindyPoems - SIC	F. Fechado	17,516,726	4,381,793	201
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	16,756,056	8,005,923	202
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	16,719,560	7,460,915	203
Imocott	F. Fechado	16,565,585	16,497,793	204
BrickStone - SIC	F. Fechado	16,536,191	5,767,136	205
Prime Value	F. Fechado	16,092,619	15,620,956	206
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	15,970,526	7,076,678	207
Olissipo	F. Fechado	15,944,929	15,822,817	208
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	15,853,456	3,232,808	209
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	15,795,990	13,890,155	210
City Marquês - SIC	F. Fechado	15,760,046	8,003,714	211
Gef II	F. Fechado	15,336,017	14,021,922	212
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	15,021,900	1,293,938	213
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,973,966	14,198,347	214
EFRF Portugal Propco 2 - SIC	F. Fechado	14,957,491	1,524,722	215
Fuse Valley	F. Fechado	14,926,553	14,853,430	216
Imocomercial	F. Fechado	14,720,528	14,628,480	217
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	14,265,211	2,941,968	218
Turirent	F. Fechado	14,106,712	9,093,834	219
AG	F. Fechado	14,017,935	13,673,947	220
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,986,612	13,973,855	221
Collinvest	F. Fechado	13,593,363	13,470,603	222
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	13,592,362	11,363,222	223
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	13,463,650	8,910,093	224
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	13,045,352	82,164	225
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	13,036,851	7,737,697	226
Rendimo - SIC	F. Fechado	12,945,268	6,769,150	227
Imoimperial	F. Fechado	12,801,323	12,531,478	228
Golfrei - SIC	F. Fechado	12,501,761	875,957	229
Imoplanus	F. Fechado	12,096,869	11,776,129	230
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,993,430	11,592,709	231
EFRF Portugal Propco 4 - SIC	F. Fechado	11,754,996	3,474,166	232
Imolux	F. Fechado	11,604,793	11,329,334	233
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	11,191,608	9,996,392	234
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,867,914	10,752,974	235
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	10,779,841	3,662,753	236
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	10,716,032	3,782,994	237
Invesquart - SIC	F. Fechado	10,713,834	4,612,189	238
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	10,710,536	4,426,339	239
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,702,188	10,613,215	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	10,647,105	5,620,293	241
EFRF Portugal Propco 3 - SIC	F. Fechado	10,591,440	2,023,269	242
Funditur	F. Fechado	10,192,279	10,164,679	243
Eurofundo	F. Fechado	10,058,630	8,769,234	244
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,830,355	9,725,847	245
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	9,812,804	8,681,844	246
Athos - SIC	F. Fechado	9,722,640	8,041,726	247
Imoal	F. Fechado	9,684,936	9,493,956	248
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	9,623,091	5,754,539	249
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,439,910	9,250,000	250
Imonor	F. Fechado	9,206,749	9,192,700	251
Gavari Residencies Portugal I - SIC	F. Fechado	9,203,483	9,017,837	252
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	9,004,191	6,618,869	253
EFRF Portugal Propco 1 - SIC	F. Fechado	8,952,536	1,441,517	254
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	8,890,416	6,758,881	255
Kori Lagoas - SIC	F. Fechado	8,878,261	6,431,042	256
Fimobes	F. Fechado	8,630,298	8,539,754	257
Wagram - SIC	F. Fechado	8,619,670	1,238,391	258
Crescendis	F. Fechado	8,596,844	8,581,865	259
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	8,522,920	969,615	260
Scene - SIC	F. Fechado	8,357,617	3,707,404	261
Green Hill Estate - SIC	F. Fechado	8,314,606	530,616	262
Wagram II - SIC	F. Fechado	7,848,637	1,178,501	263
Natura	F. Fechado	7,809,810	7,781,070	264
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	7,760,555	627,034	265
Caminho Forum Madeira II - SIC	F. Fechado	7,651,604	4,806,555	266
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	7,580,243	3,630,296	267
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,564,592	7,467,770	268
Almeara I - SIC	F. Fechado	7,385,729	1,603,426	269
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	7,358,954	6,615,406	270
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	7,267,283	7,220,893	271
Fundial	F. Fechado	6,805,359	6,796,638	272
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	6,759,613	5,510,592	273
Mutual - SIC	F. Fechado	6,567,200	6,479,609	274
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,066,585	5,821,717	275
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	6,053,817	4,230,549	276
CAPC - SIC	F. Fechado	5,950,234	5,294,606	277
Imomarvãs	F. Fechado	5,684,376	5,674,654	278
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,543,049	5,398,346	279
Kind Care	F. Fechado	5,519,306	5,446,444	280
Audax	F. Fechado	5,228,434	2,114,596	281
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,837,838	4,231,978	282
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,797,058	4,671,689	283
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,763,384	4,287,063	284
Categoria Elementar - SIC	F. Fechado	4,706,479	2,464,761	285
Largexterior - SIC	F. Fechado	4,531,645	4,403,574	286
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	4,443,366	4,385,039	287
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,405,833	4,398,515	288
Paths and Assets - SIC	F. Fechado	4,345,177	3,178,917	289
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	4,287,310	307,241	290
Domus Capital	F. Fechado	4,264,626	4,237,515	291
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	3,452,688	2,692,618	292
TrophyBlue - SIC	F. Fechado	3,451,644	285,460	293
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	3,378,680	3,149,539	294
Polaris	F. Fechado	3,232,379	3,167,989	295
Select Function - SIC	F. Fechado	3,130,125	2,205,717	296
Fundipar	F. Fechado	2,863,007	2,855,430	297
Domilis - SIC	F. Fechado	2,610,477	1,734,607	298
BF Invest	F. Fechado	2,518,641	2,401,872	299
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,394,078	1,975,682	300

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,311,281	2,301,055	301
Valor Arrendamento	F. Fechado	2,224,370	1,876,659	302
Crónicas Suaves - SIC	F. Fechado	2,012,296	1,690,537	303
TrophyYellow - SIC	F. Fechado	1,773,793	823,638	304
Visionary Story - SIC **	F. Fechado	1,366,550	1,323,575	305
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	1,178,448	214,218	306
Predipeak - SIC	F. Fechado	625,382	6,562	307
Iberian Forest Fund	F. Florestais	560,950	530,005	308
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	460,341	456,904	309
Atlantis	F. Fechado	230,736	33,357	310
Total		24,107,848,572	17,363,942,993	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (outubro 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2,429,662,123.85	2,393,042,262.02	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,478,231,745.45	2,446,142,627.18	100.00%
FUNGEPI	1	296,610,036.45	296,090,408.12	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	71,643,785.43	78,799,100.14	89.86%
Fundos Florestais	3	38,887,776.90	50,699,334.87	74.34%
Fundos Fechados	294	12,048,907,524.48	13,568,808,807.33	87.47%
Total	310	17,363,942,992.56	18,833,582,539.66	90.86%

* Amostra com base no Activo Total em 30 de setembro de 2025.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC	Brafero - SIC	F. Fechado

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Visionary Story - SIC	OBVI Invesments - SIC	Visionary Story - SIC	Abril 2025

Square Asset Management				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Brafero - SIC	Alegro Montijo - SIC	Brafero - SIC	Julho 2025

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
-	-