



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Março 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	59,199,492	2.63	35,204,955	1.59	59.47
- Terrenos Não Urbanizados	19,532,615	0.87	2,957,360	0.13	15.14
- Projectos de Construção de Reabilitação	381,600	0.02	-	0.00	0.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,912,519,867	84.90	1,917,842,732	86.75	100.28
- Construções Acabadas Não Arrendadas	232,659,113	10.33	214,672,494	9.71	92.27
- Direitos	7,947,800	0.35	8,055,097	0.36	101.35
- Sub-Total Imóveis	2,232,240,487	99.09	2,178,732,638	98.55	97.60
- Sub-Total Património Imobiliário	2,232,240,487	99.09	2,178,732,638	98.55	97.60
- Numerário e Depósitos à ordem	69,267,863	3.07	51,194,472	2.32	73.91
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	121,886,899	5.41	143,225,007	6.48	117.51
- Empréstimos Obtidos	(41,222,683)	-1.83	(40,481,075)	-1.83	98.20
- Descobertos	(32,044,142)	-1.42	(30,843,918)	-1.40	96.25
- Sub-Total Empréstimos	(73,266,825)	-3.25	(71,324,993)	-3.23	97.35
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	44,713,691	1.98	44,246,706	2.00	98.96
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,803,650)	-0.12	(1,463,925)	-0.07	52.21
- Outros Valores Passivos	(139,436,490)	-6.19	(133,908,592)	-6.06	96.04
TOTAL	2,252,631,975	100.00	2,210,731,313	100.00	98.14

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,613,937,042	69.95	1,738,795,567	74.31	107.74
- Construções Acabadas Não Arrendadas	294,092,561	12.75	202,615,320	8.66	68.90
- Direitos	10,376,650	0.45	10,376,650	0.44	100.00
- Sub-Total Imóveis	1,918,406,253	83.15	1,951,787,536	83.41	101.74
- Sub-Total Património Imobiliário	1,918,406,253	83.15	1,951,787,536	83.41	101.74
- Numerário e Depósitos à ordem	111,480,878	4.83	91,160,930	3.90	81.77
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	122,070,636	5.29	121,285,132	5.18	99.36
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	210,024,609	9.10	225,445,557	9.63	107.34
- Adiantamentos por conta de imóveis	2,662,500	0.12	2,662,500	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	27,728,274	1.20	27,844,947	1.19	100.42
- Outros Valores Passivos	(85,128,307)	-3.69	(80,110,404)	-3.42	94.11
TOTAL	2,307,244,842	100.00	2,340,066,198	100.00	101.42

TOTAL FUNGEPI	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	202,932,648	68.65	203,089,848	68.69	100.08
- Terrenos Não Urbanizados	643,815	0.22	643,815	0.22	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	39,380,688	13.32	39,198,570	13.26	99.54
- Construções Acabadas Não Arrendadas	15,544,851	5.26	15,080,501	5.10	97.01
- Sub-Total Imóveis	258,502,002	87.44	258,012,733	87.27	99.81
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	258,502,003	87.44	258,012,734	87.27	99.81
- Numerário e Depósitos à ordem	661,056	0.22	1,016,802	0.34	153.81
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28,101,786	9.51	28,154,045	9.52	100.19
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	11,725,547	3.97	11,671,809	3.95	99.54
- Recebimentos por conta de imóveis	(45,126)	-0.02	(37,701)	-0.01	83.55
- Outros Valores Passivos	(3,653,368)	-1.24	(3,497,431)	-1.18	95.73
TOTAL	295,621,899	100.00	295,650,258	100.00	100.01

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	37,570,106	46.77	37,570,106	46.94	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	60,042,400	74.74	60,042,400	75.02	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,041,150	7.52	6,041,150	7.55	100.00
- Direitos	3,120,150	3.88	3,120,150	3.90	100.00
- Sub-Total Imóveis	106,773,806	132.91	106,773,806	133.41	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	106,773,806	132.91	106,773,806	133.41	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	2,683,361	3.34	1,352,262	1.69	50.39
- Empréstimos Obtidos	(33,097,104)	-41.20	(32,798,341)	-40.98	99.10
- Sub-Total Empréstimos	(33,097,104)	-41.20	(32,798,341)	-40.98	99.10
- Adiantamentos por conta de imóveis	-	0.00	-	0.00	
- Outros Valores Activos	9,614,977	11.97	10,910,572	13.63	113.47
- Outros Valores Passivos	(5,640,035)	-7.02	(6,205,296)	-7.75	110.02
TOTAL	80,335,006	100.00	80,033,003	100.00	99.62

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	28,854,918	67.20	29,222,658	67.99	101.27
- Construções Acabadas Arrendadas	5,465,896	12.73	5,551,896	12.92	101.57
- Direitos	524,200	1.22	524,200	1.22	100.00
- Sub-Total Imóveis	34,845,014	81.15	35,298,754	82.13	101.30
- Sub-Total Património Imobiliário	34,845,014	81.15	35,298,754	82.13	101.30
- Numerário e Depósitos à ordem	1,518,406	3.54	541,240	1.26	35.65
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6,536,473	15.22	6,974,749	16.23	106.71
- Outros Valores Activos	251,299	0.59	131,832	0.31	52.46
- Outros Valores Passivos	(214,699)	-0.50	(216,354)	-0.50	100.77
TOTAL	42,936,494	100.00	42,979,853	100.00	100.10

TOTAL FUNDOS FECHADOS	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,010,184,017	9.38	1,060,242,328	9.56	104.96
- Terrenos Não Urbanizados	488,784,557	4.54	503,725,945	4.54	103.06
- Projectos de Construção de Reabilitação	697,712,992	6.48	710,868,080	6.41	101.89
- Outros Projectos de Construção	1,855,229,069	17.22	1,988,753,103	17.93	107.20
- Construções Acabadas Arrendadas	8,217,868,755	76.30	8,235,833,648	74.26	100.22
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,629,177,849	15.13	1,617,513,409	14.58	99.28
- Direitos	42,872,476	0.40	42,809,176	0.39	99.85
- Sub-Total Imóveis	13,941,829,714	129.44	14,159,745,687	127.68	101.56
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,675,668	1.39	150,471,255	1.36	100.53
- Participações em Sociedades Imobiliárias	825,710,966	7.67	821,954,521	7.41	99.55
- Sub-Total Património Imobiliário	14,917,216,348	138.50	15,132,171,462	136.44	101.44
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	15,536,671	0.14	24,049,352	0.22	154.79
- Numerário e Depósitos à ordem	627,416,972	5.83	632,440,342	5.70	100.80
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	312,406,917	2.90	336,996,839	3.04	107.87
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	13,911,792	0.13	14,143,327	0.13	101.66
- Empréstimos Obtidos	(4,298,164,324)	-39.91	(4,226,302,099)	-38.11	98.33
- Descobertos	(1,588,705)	-0.01	(9,234,971)	-0.08	581.29
- Sub-Total Empréstimos	(4,299,753,029)	-39.92	(4,235,537,071)	-38.19	98.51
- Adiantamentos por conta de imóveis	74,019,908	0.69	74,752,490	0.67	100.99
- Outros Valores Activos	657,412,621	6.10	661,100,791	5.96	100.56
- Recebimentos por conta de imóveis	(570,393,819)	-5.30	(572,784,086)	-5.16	100.42
- Outros Valores Passivos	(977,259,905)	-9.07	(977,128,420)	-8.81	99.99
TOTAL	10,770,714,475	100.00	11,090,405,027	100.00	102.97

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	fevereiro 2025		março 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,272,316,156	8.08	1,298,537,130	8.09	102.06
- Terrenos Não Urbanizados	537,815,904	3.41	536,549,777	3.34	99.76
- Projectos de Construção de Reabilitação	735,664,698	4.67	748,438,186	4.66	101.74
- Outros Projectos de Construção	1,855,229,069	11.78	1,988,753,103	12.38	107.20
- Construções Acabadas Arrendadas	11,849,214,648	75.24	11,997,264,812	74.70	101.25
- Construções Acabadas Não Arrendadas	2,177,515,524	13.83	2,055,922,873	12.80	94.42
- Direitos	64,841,276	0.41	64,885,272	0.40	100.07
- Sub-Total Imóveis	18,492,597,275	117.42	18,690,351,154	116.38	101.07
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,675,668	0.95	150,471,255	0.94	100.53
- Participações em Sociedades Imobiliárias	825,710,967	5.24	821,954,522	5.12	99.55
- Sub-Total Património Imobiliário	19,467,983,910	123.61	19,662,776,930	122.43	101.00
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	15,536,671	0.10	24,049,352	0.15	154.79
- Numerário e Depósitos à ordem	813,028,537	5.16	777,706,048	4.84	95.66
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	591,002,711	3.75	636,635,772	3.96	107.72
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	223,936,400	1.42	239,838,516	1.49	107.10
- Sub-Total Liquidez	1,643,704,320	10.44	1,678,429,688	10.45	102.11
- Empréstimos Obtidos	(4,372,484,111)	-27.76	(4,299,581,515)	-26.77	98.33
- Descobertos	(33,632,847)	-0.21	(40,078,890)	-0.25	119.17
- Sub-Total Empréstimos	(4,406,116,958)	-27.98	(4,339,660,405)	-27.02	98.49
- Adiantamentos por conta de imóveis	77,042,408	0.49	77,774,990	0.48	100.95
- Outros Valores Activos	751,446,409	4.77	755,906,657	4.71	100.59
- Recebimentos por conta de imóveis	(573,242,594)	-3.64	(574,295,712)	-3.58	100.18
- Outros Valores Passivos	(1,211,332,803)	-7.69	(1,201,066,497)	-7.48	99.15
TOTAL	15,749,484,691	100.00	16,059,865,652	100.00	101.97

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31-03-2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Societades Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	26,785.9	2	14	15,936.3	1	8	25,546.8	1	14	242,628.5	2	129	0.0			0.0			-103,589.4	2	-55	1,146.5	1	1	-12,518.3	2	-7	-8,353.6	2	-4	187,582.8
BPI Gestão de Ativos	236,447.9	14	29	25,340.7	1	3	0.0			566,632.7	4	70	0.0			0.0			0.0			2,662.5	3	0	0.0			-26,836.9	6	-3	804,246.8
Caixa Gestão de Ativos	75,228.1	4	11	23,539.1	1	3	0.0			617,819.0	4	88	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-15,355.2	3	-2	701,230.9
Carregosa - SGOIC	11,131.7	1	7	29,770.0	2	18	40,089.8	1	24	184,870.5	1	110	4,704.2	3	3	250.0	0	0	-78,087.1	2	-46	0.0			-10,188.7	2	-6	-14,319.4	3	-9	168,220.9
Civilria Gestão de Ativos	13,882.9	1	5	64,444.6	4	22	83,095.7	3	29	198,825.7	1	69	0.0			7,265.3	1	3	-57,940.6	1	-20	1,700.0	2	1	-13,482.8	2	-5	-8,858.2	2	-3	288,932.5
Crédito Agrícola Gest	14,153.7	1	17	42,575.2	2	51	381.6	0	0	28,253.0	0	34	0.0			0.0			0.0			0.0			-996.0	0	-1	-644.7	0	-1	83,722.9
Fidelidade - SGOIC	19,082.2	1	6	0.0			0.0			332,389.7	2	107	0.0			0.0			-40,481.1	1	-13	0.0			0.0			-311.7	0	0	310,679.0
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	60,393.9	4	31	2,529.0	0	1	5,430.5	0	3	146,933.5	1	75	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-18,352.1	4	-9	196,934.7
Fundiestamo	45,226.9	3	16	0.0			24,722.2	1	9	234,437.3	2	81	0.0			0.0			-11,713.2	0	-4	0.0			0.0			-4,893.0	1	-2	287,780.2
GEF	25,771.4	2	4	155,308.1	8	21	447,532.4	16	62	143,578.7	1	20	0.0			89,401.4	11	12	-154,971.5	4	-21	3,100.0	4	0	-10,042.5	2	-1	24,606.8	-6	3	724,284.7
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	28,019.1	2	47	35,918.1	2	60	0.0			304.4	0	1	0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,213.8	1	-10	60,090.7
GFM Gestão de Ativos	2,520.9	0	6	6,215.0	0	15	20,417.8	1	49	30,516.0	0	73	0.0			0.0			-17,145.5	0	-41	0.0			-125.0	0	0	-542.4	0	-1	41,856.7
GNB - Gestão de Ativos	43,536.5	3	10	218,935.0	12	48	434.2	0	0	184,959.6	1	41	0.0			786.5	0	0	-927.5	0	0	330.0	0	0	-73.1	0	0	8,266.4	-2	2	456,247.5
Imofundos	27,153.3	2	11	21,705.9	1	9	0.0			204,884.6	1	83	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,072.5	0	0	-5,846.8	1	-2	246,824.4
Imopolis	5,209.2	0	5	3,717.1	0	3	0.0			190,008.8	1	174	0.0			0.0			-85,386.0	2	-78	0.0			0.0			-4,549.9	1	-4	108,999.2
Imorendimento	13,253.6	1	6	57,651.6	3	26	7,981.0	0	4	270,490.4	2	124	0.0			0.0			-110,320.8	3	-50	0.0			-1,919.8	0	-1	-18,299.1	4	-8	218,836.9
Insula Capital	96,251.8	6	12	119,403.6	7	14	299,845.3	11	36	869,676.9	6	105	4,542.3	3	1	2,501.8	0	0	-489,453.2	11	-59	3,379.3	4	0	-65,755.8	11	-8	-10,542.7	2	-1	829,849.3
Interfundos	48,111.4	3	6	105,972.1	6	13	0.0			651,924.9	5	82	0.0			64,865.5	8	8	-72,075.8	2	-9	0.0			-661.9	0	0	-2,529.2	1	0	795,606.8
Invest Gestão de Activos	23,090.6	1	56	35,992.0	2	87	35,101.3	1	84	15,851.3	0	38	1,238.8	1	3	0.0			0.0			0.0			-4,432.2	1	-11	-65,270.3	15	-157	41,571.4
Libertas	5,777.3	0	5	78,244.5	4	64	38,378.1	1	31	12,097.0	0	10	0.0			12,927.2	2	11	-32,935.1	1	-27	21,918.0	28	18	-19,885.1	3	-16	5,470.5	-1	4	121,992.5
LYNX Asset Managers	151,989.3	9	6	185,011.6	10	8	958,070.9	35	40	2,098,677.9	15	88	0.0			450,156.8	55	19	-1,031,817.2	24	-43	24,566.9	32	1	-346,753.6	60	-14	-97,529.7	22	-4	2,392,372.8
Montepio Gestão de Activos	130,417.1	8	23	7,652.2	0	1	33,358.6	1	6	413,201.6	3	74	0.0			0.0			-18,180.0	0	-3	0.0			0.0			-10,580.1	2	-2	555,869.4
Nexa SGOIC	1,633.8	0	5	11,182.4	1	34	27,099.5	1	83	16,158.2	0	49	0.0			0.0			-35,904.8	1	-109	12,500.0	16	38	-3,875.5	1	-12	4,054.1	-1	12	32,847.5
Norfin	81,657.5	5	15	347,360.9	19	62	446,125.9	16	80	57,412.0	0	10	0.0			0.0			-312,881.7	7	-56	0.0			-50,563.7	9	-9	-11,252.3	3	-2	557,858.6
PICF	12,522.8	1	16	53,286.4	3	67	18,204.7	1	23	46,415.1	0	58	0.0			0.0			-44,933.1	1	-57	0.0			-4,013.0	1	-5	-2,119.6	0	-3	79,363.2
Profile	18,752.7	1	21	586.0	0	1	27,751.5	1	31	42,414.4	0	47	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			1,332.1	0	1	90,836.7
Refundos	74,336.1	4	17	49,747.9	3	11	115,150.1	4	26	363,593.3	3	82	0.0			191,737.2	23	43	-328,941.7	8	-74	2,064.5	3	0	-18,650.4	3	-4	-6,761.2	2	-2	442,275.8
Santander Asset Management	41,317.8	2	22	17,523.2	1	9	0.0			129,440.1	1	69	0.0			0.0			0.0			0.0			-71.8	0	0	418.8	0	0	188,628.1
Sierra IG, SGOIC	67,744.7	4	5	19,379.0	1	1	39,849.4	1	3	2,091,125.8	15	147	0.0			0.0			-751,174.3	17	-53	0.0			0.0			-44,883.6	10	-3	1,422,040.9
Silvip	7,783.9	0	2	15,435.5	1	4	21,074.4	1	5	450,086.9	3	103	105.1	0	0	0.0			-51,302.6	1	-12	0.0			-10.0	0	0	-7,029.2	2	-2	436,144.1
Southcap	26,922.0	2	6	0.0			0.0			487,014.2	3	106	0.0			0.0			-44,935.4	1	-10	0.0			0.0			-10,713.0	2	-2	458,287.8
Square Asset Management	206,743.1	12	9	18,022.4	1	1	0.0			2,330,450.4	17	102	139,880.9	93	6	0.0			-325,980.3	8	-14	30.0	0	0	-391.4	0	0	-86,381.4	20	-4	2,282,373.7
Statusdesafio Capital	26,520.4	2	8	65,378.8	4	19	21,549.8	1	6	377,179.3	3	108	0.0			0.0			-138,582.6	3	-40	0.0			-8,342.5	1	-2	4,888.2	-1	1	348,591.4
Vila Gale Gest	4,032.6	0	4	1,323.4	0	1	0.0			87,821.4	1	91	0.0			0.0			0.0			4,377.4	6	5	-470.1	0	0	-199.7	0	0	96,884.9
Total	1,673,401.8	100	10	1,835,086.9	100	11	2,737,191.3	100	17	14,118,073.0	100	88	150,471.3	100	1	821,954.5	100	5	-4,339,660.4	100	-27	77,775.0	100	0	-574,295.7	100	-4	-440,131.9	100	-3	16,059,865.7

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (Março 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	1.99	-	-	96.01	-	-	-	-	(12.35)	-	-	8.49	100.00	283.53	12.83	2	327.78	13.56	2	0.28
Imofundos	Imonegócios	9.95	7.95	-	47.33	24.95	2.77	-	-	-	-	(0.39)	(21.42)	65.48	246.82	11.16	3	273.01	11.29	3	1.52
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	79.66	19.41	-	-	-	(14.79)	-	-	(30.39)	80.41	169.36	7.66	4	208.49	8.62	4	0.48
Square Asset Management	CA Património Crescente	6.28	0.02	-	85.94	6.64	0.01	-	-	-	0.00	-	(44.80)	92.83	1,297.70			1,374.50			1.04
	Carteira Imobiliária	18.70	34.36	-	16.47	28.63	0.85	-	-	-	-	(0.83)	(16.86)	36.51	45.25			46.90			(0.37)
	Property Core Real Estate Fund	35.14	0.03	-	63.66	0.74	-	-	-	-	-	-	(95.83)	98.85	168.06	68.35	1	186.75	66.52	1	10.76

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	29.30	-	-	59.44	9.42	0.80	-	-	-	0.33	-	(33.23)	86.32	772.95	33.03	1	805.50	33.28	1	2.81
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	10.03	-	-	83.92	3.98	-	-	-	-	-	-	(19.79)	95.47	674.39	28.82	2	702.83	29.04	2	0.30
Fundiastamo	Imopoupança	11.92	-	-	84.87	2.62	-	-	-	-	-	-	(25.76)	97.01	78.74	3.36	5	81.32	3.36	5	(1.87)
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	26.91	-	-	63.68	7.15	0.91	-	-	-	-	-	(7.65)	89.91	423.32	18.09	3	432.50	17.87	3	1.82
Silvip	Vip	1.35	-	-	81.85	16.51	-	-	-	-	-	(0.00)	(15.55)	83.22	390.67	16.69	4	398.04	16.45	4	0.93

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.75	68.10	-	13.10	5.04	-	-	0.00	-	0.11	(0.01)	27.32	72.22	295.65	100.00	1	299.19	100.00	1	0.01

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	1.14	-	31.56	50.44	5.08	2.62	-	-	(27.55)	-	-	39.53	90.86	80.03	100.00	1	119.04	100.00	1	(0.38)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	1.51	80.79	-	17.70	-	-	-	-	-	-	-	(2.26)	100.00	31.30	72.82	1	31.37	72.62	1	0.16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.99)	-	6.09	14.18	2	6.11	14.15	2	0.02
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	20.65	67.90	-	-	-	9.17	-	-	-	-	-	0.82	-	5.59	13.01	3	5.72	13.24	3	(0.13)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	27.26	-	23.54	46.59	-	-	-	-	-	-	-	14.86	100.00	12.53			12.67			(0.00)
	Brothers F & F - SIC	0.33	0.61	-	3.29	77.76	-	-	-	(28.60)	16.02	-	13.53	4.06	4.51			6.38			(0.16)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	1.05	-	-	98.93	-	-	-	-	(36.94)	-	-	(76.89)	100.00	66.34			119.87			0.46
	Imonor	0.65	82.02	-	-	17.32	-	-	-	-	-	-	(1.16)	-	8.75			8.76			(0.08)
	JNV - SIC	8.32	1.03	33.11	41.88	7.33	-	-	-	(21.09)	0.36	(20.67)	53.90	85.11	19.43			34.91			2.37
	LMRJ - SIC	31.77	-	48.47	-	19.66	-	-	-	(30.80)	-	(9.16)	(15.32)	-	10.15			17.37			(2.38)
	PGCF Propco - SIC	24.29	-	4.97	60.03	10.45	-	-	-	(24.23)	-	-	(11.89)	85.17	38.72			52.10			6.12
	Scene - SIC	0.01	99.99	-	-	-	-	-	-	(47.56)	-	-	(23.13)	-	4.19			8.35			(0.48)
Solidrise - SIC	1.64	-	-	-	96.74	-	-	-	(50.33)	-	(6.63)	(3.63)	-	22.97	1.69	16	55.97	1.87	13	3.17	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.49	97.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.19)	-	8.44			8.45			0.01
	Fundolis	22.90	77.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.45)	-	18.40	0.24	31	19.84	0.17	31	(0.16)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.70	-	-	86.25	12.93	-	-	-	(72.98)	-	-	(4.29)	86.96	9.55			36.08			(0.31)
	Arquimedes	2.81	-	-	95.80	-	-	-	-	(17.42)	-	-	(17.86)	100.00	14.76			18.59			(3.16)
	Athos - SIC	6.08	0.04	-	75.40	12.84	-	-	2.64	(15.99)	-	-	21.70	85.45	7.88			9.47			0.04
	Audax	16.84	-	-	83.16	-	-	-	-	(51.13)	-	-	(107.54)	100.00	1.98			5.19			
	Conforto	8.44	-	-	89.25	-	-	-	-	(32.56)	-	-	(9.70)	100.00	14.56			22.70			(1.14)
	Fozmassimo - SIC	6.29	30.92	-	47.98	3.23	-	10.47	-	(3.60)	-	-	(3.06)	93.70	33.40			35.16			0.43
	Inspired Orbit - SIC	1.93	13.33	70.66	7.91	3.94	-	-	-	(33.81)	-	(17.81)	(215.22)	66.74	13.53			54.95			(11.22)
	Kind Care	9.00	-	-	91.00	-	-	-	-	-	-	-	(8.08)	100.00	5.30			5.34			(1.33)
	Largexterior - SIC	9.22	-	-	-	-	-	-	90.78	-	-	-	(2.54)	-	1.12			1.13			(0.15)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.95	39.25	-	48.16	9.73	-	-	-	(55.60)	-	(2.48)	(4.92)	83.20	6.37			16.12			(3.60)
	Retail Properties	0.52	8.17	-	89.48	1.70	-	-	-	(11.38)	-	-	(18.29)	98.14	43.17			49.82			(2.47)
	Spot On	2.65	-	-	-	96.63	-	-	-	(17.40)	-	-	(36.23)	-	11.19			14.29			8.63
	Volume Comum - SIC	43.17	21.56	23.22	-	7.55	-	-	-	-	-	-	42.12	-	5.42	1.52	17	5.43	1.63	14	(0.25)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	3.88	16.97	22.67	41.72	9.85	-	-	2.54	(16.14)	0.60	(3.90)	(6.67)	80.90	221.47			285.67			0.17
	Marathon	7.10	-	2.36	65.36	24.99	-	-	-	(16.45)	-	-	(35.50)	72.34	15.64			19.59			1.41
	Multiliving Tavira - SIC	2.28	-	85.85	-	-	-	-	-	(14.25)	-	(14.44)	(568.32)	-	0.37			14.25			(1.97)
	Multiliving Vilamoura - SIC	4.96	95.03	-	-	-	-	-	-	(45.45)	-	-	(2.12)	-	5.81			10.69			(0.46)
	Salinas	0.58	4.77	2.61	54.71	27.38	-	-	-	(1.69)	-	(0.95)	90.84	66.64	28.57			29.61			0.26
	Square Atlantic - SIC	3.10	26.37	-	70.51	-	-	-	-	(12.43)	-	-	(8.90)	100.00	8.43			9.73			0.42
	Turirent	0.71	19.21	51.10	5.46	22.25	-	-	-	(0.01)	-	-	(77.77)	19.71	8.65	2.61	11	9.51	2.25	11	(0.09)
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	15.57	51.20	0.48	11.83	19.63	-	-	-	-	-	(1.25)	(7.22)	37.61	76.43			79.01			(0.33)
	ImoValorCA - FEIFF	24.97	28.65	-	17.01	28.85	-	-	-	-	-	(0.13)	(10.04)	37.10	7.29	0.75	24	7.42	0.51	27	(0.03)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	26.11	-	-	71.66	-	-	-	-	-	-	-	(124.66)	100.00	21.05	0.19	32	24.68	0.15	32	0.01
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	Turístico	35.01	-	-	60.48	4.01	-	-	-	-	-	-	(76.65)	93.78	53.46			58.21			0.08
	Turístico II	23.69	1.45	-	71.99	1.48	-	-	-	-	-	-	(104.55)	97.99	104.42			118.45			0.27
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIFF	29.32	1.98	13.31	54.84	-	-	-	-	-	-	-	(36.93)	100.00	39.06	1.78	14	40.79	1.29	16	0.10
Fundiestamo	Fundiestamo I	9.10	-	-	90.32	-	-	-	-	-	-	-	(2.18)	100.00	179.36			180.81			0.83
	FNRE - Cabeço da Bola	45.57	-	54.30	-	-	-	-	-	(28.48)	-	-	(59.42)	-	26.91			41.12			(5.04)
	FNRE - ImoAveiro	3.33	-	95.06	-	-	-	-	-	-	-	-	7.90	-	0.46			0.46			2.61
	FNRE - ImoMadalena	13.69	-	84.54	-	-	-	-	-	-	-	-	15.12	-	2.31	1.88	13	2.32	1.33	15	(0.21)
GEF	CAPC - SIC	1.65	5.71	-	19.69	9.78	-	-	-	(9.95)	-	-	621.86	66.81	5.34			5.99			(0.10)
	Gef II	1.26	-	4.82	63.51	1.57	-	-	8.64	(4.43)	-	-	156.98	97.59	14.06			15.44			0.40
	Global Fundo	0.50	-	-	80.21	16.22	-	-	-	(42.04)	0.56	-	18.36	83.18	30.44			53.13			13.38
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.24	-	70.53	-	-	-	-	12.81	(26.70)	-	(2.85)	128.02	-	233.24			343.87			(0.72)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.38	36.81	-	-	-	-	-	62.47	(38.49)	-	-	(49.20)	-	39.65			70.49			(1.57)
	Imocomercial	1.05	-	-	96.21	-	-	-	-	-	-	-	20.41	100.00	14.20			14.30			0.53
	Imoimperial	8.19	-	-	67.87	23.71	-	-	-	-	-	(2.10)	(15.67)	74.11	10.75			11.19			(0.06)
	ImoPortugal	2.25	61.34	33.41	0.96	0.82	-	-	-	(8.16)	-	-	(96.14)	53.89	30.81			38.03			7.50
	Innevoa - SIC	0.91	-	3.66	66.61	-	-	-	-	(30.41)	10.69	-	174.11	100.00	18.04			26.20			0.39
	Lisfundo	5.14	28.50	52.99	4.24	5.33	-	-	-	-	-	-	(68.09)	44.30	321.50			359.63			(0.12)
	Lucasfin - FEIFF	0.10	66.78	-	-	33.09	-	-	-	(8.68)	-	-	(3.69)	-	4.34			4.77			(0.14)
Select Function - SIC	1.61	-	-	83.13	-	-	-	-	(32.73)	-	-	142.17	100.00	1.91	6.53	5	2.88	5.60	6	0.10	
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	22.17	77.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.88)	-	34.57			35.45			(0.08)
	Fimes Um	62.29	36.37	-	1.33	-	-	-	-	-	-	-	(14.00)	100.00	22.57			22.89			(0.05)
	Herdade da Comporta - FEIFF	41.38	-	-	-	-	-	-	14.47	-	-	-	(351.52)	-	2.95	0.54	26	14.26	0.43	29	(0.42)
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIFF	4.14	5.87	37.32	51.83	0.70	-	-	-	(31.33)	-	(0.02)	(9.76)	98.66	36.95			54.72			(2.45)
	GFM Património - FEIFF	5.06	59.71	-	14.50	20.70	-	-	-	-	-	(2.29)	(1.67)	41.19	4.90	0.38	28	5.03	0.35	30	(0.14)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIFF	4.56	-	-	94.20	0.71	-	-	-	-	-	-	1.06	99.25	87.54			87.90			0.64
	Gestindustria - FEIFF	18.30	16.92	-	37.98	25.40	-	-	-	-	-	-	7.49	59.93	10.08			10.15			(0.10)
	Imocais - FEIFF	8.37	-	-	87.40	-	-	-	-	(3.68)	-	-	14.76	100.00	23.61			25.23			0.46
	GNB Arrendamento	50.25	-	-	7.00	6.91	-	-	-	-	-	(0.81)	159.97	50.30	1.94			2.45			(0.04)
	Prediloc Capital - FEIFF	27.55	-	-	58.30	7.51	-	-	5.68	-	-	-	(7.10)	88.59	13.62			13.85			0.42
	Promofundo - FEIFF	6.28	88.48	2.85	-	2.38	-	-	-	-	-	(0.10)	(47.47)	-	14.50			15.24			(0.01)
	Unicampus - FEIFF	4.11	-	-	-	-	95.86	-	-	-	-	-	(2.08)	-	9.31	1.45	18	9.33	0.97	20	(0.05)
Imopolis	ImoDesenvolvimento	2.59	1.85	-	87.74	6.85	-	-	-	(42.50)	-	-	(22.65)	92.76	109.00	0.98	21	200.89	1.19	17	0.13
Imorendimento	Beirafundo **	5.42	-	-	36.07	58.01	-	-	-	(39.55)	-	(0.15)	(16.04)	38.34	21.19			36.42			(1.97)
	Campos Costa - SIC	0.00	48.99	-	45.19	5.63	-	-	-	(46.17)	-	-	(5.19)	88.92	10.90			20.52			0.10
	Companhia Aurifícia - SIC	0.91	41.47	-	0.41	56.18	-	-	-	(13.94)	-	-	7.58	0.72	20.33			23.70			(0.22)
	ICG Value - SIC	11.31	-	17.36	51.68	19.52	-	-	-	-	-	(4.49)	(468.30)	72.59	17.45			35.95			0.17
	Imolux	12.36	-	-	18.29	23.75	-	-	-	-	-	-	430.07	43.50	11.24			11.54			(1.61)
	Invesfundo	0.18	1.11	-	49.76	48.90	-	-	-	(41.23)	-	-	(2.11)	50.43	31.87			54.47			(0.16)
	MCG Investments - SIC	23.68	5.23	-	-	67.96	-	-	-	-	-	(2.06)	(0.28)	-	11.48			12.12			(0.04)
	Natura	3.96	92.58	-	3.46	-	-	-	-	-	-	(0.00)	(4.22)	100.00	7.75			7.79			(0.05)
	Prime Value	1.43	50.30	-	26.40	21.86	-	-	-	(3.35)	-	-	(4.71)	54.70	14.73			15.32			0.14
	VC Prime - SIC	1.35	-	1.50	87.25	9.58	-	-	-	(39.28)	-	-	(49.43)	90.11	64.19			115.75			0.32
	ZW Capital - SIC	2.30	96.11	-	-	1.06	-	-	-	(65.37)	-	-	1.12	-	7.70	1.97	12	22.49	2.11	12	(0.55)
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	18.77	-	-	-	54.24	-	-	-	-	-	(0.27)	132.15	-	2.50			2.91			2.19
	Brimogal - SIC	15.33	0.01	-	83.57	0.25	-	-	-	(0.30)	-	(0.20)	0.53	99.70	359.50			364.19			0.34
	Capital Real I - FEIFF	0.60	99.39	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.26)	(31.94)	-	1.80			18.88			(0.17)
	Close to Land II - SIC	4.12	-	-	95.72	-	-	-	-	(46.87)	-	-	(17.64)	100.00	21.71			42.40			0.70
	Elegant Residences - SIC	2.56	-	91.96	-	-	-	-	-	(22.58)	-	(1.66)	30.85	-	49.97			68.11			(0.19)
	Foz do Tejo	2.15	78.57	-	-	-	-	-	-	(34.74)	-	(0.53)	(190.67)	-	22.58			85.59			(0.59)
	Kostas Capital - SIC	13.49	-	86.40	-	-	-	-	-	(84.67)	-	(10.73)	(30.19)	-	0.12			8.09			(40.14)
	Lagoas Park - SIC	1.95	1.46	-	94.43	-	-	-	-	(53.14)	-	-	(5.61)	100.00	202.69			459.17			0.68
	Madadna Portugal - SIC	2.95	3.30	60.92	-	25.97	-	-	1.07	(50.51)	1.87	(17.56)	15.10	-	43.29			146.68			(3.96)
	Mexto Property Investment I - SIC	4.06	20.00	26.09	-	44.33	-	-	2.01	(44.53)	0.64	(27.50)	(37.91)	-	9.96			46.75			(3.66)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Insula Capital (continuação)	Nenuphar Ocean - SIC	2.00	-	96.89	-	-	-	-	-	(51.91)	-	-	(33.74)	-	46.98			107.74			
	NenupharTalent - SIC	22.47	65.77	-	-	-	-	-	-	(37.64)	-	-	(82.03)	-	8.02			18.91			9.87
	Reward Properties I - SIC	3.24	-	61.19	-	-	-	-	-	(32.58)	3.16	8.59	(101.98)	-	3.48			10.43			(0.48)
	Sagrimar - SIC	8.30	-	-	24.05	16.57	-	8.94	-	(21.94)	-	(0.79)	260.02	59.21	31.07			50.83			(13.69)
	Vantagem Galopante - SIC	(3.53)	-	-	-	89.52	-	-	-	-	-	(4.04)	10.20	-	8.48			10.23			(44.27)
	VGPT III - SIC	26.14	-	37.99	-	-	-	-	-	-	-	(35.44)	185.24	-	9.97			21.11			(0.93)
	VGPT VIII - SIC	16.57	-	79.84	-	-	-	-	-	-	-	(0.52)	(335.24)	-	7.73	7.48	3	12.39	8.74	3	(0.96)
Interfundos	Cimóvel	2.17	1.14	-	94.25	2.37	-	-	-	(21.82)	-	(0.00)	(34.17)	97.55	67.91			90.93			0.49
	Fimmo	2.68	0.74	-	0.92	95.16	-	-	-	(15.65)	-	-	(0.61)	0.96	36.45			43.50			(0.16)
	Fimobes	3.32	-	-	83.72	12.91	-	-	-	-	-	-	(9.89)	86.64	8.49			8.58			3.79
	Fundial	27.35	72.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.78)	-	7.61			7.68			(2.31)
	Fundipar	17.32	81.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.78)	-	2.74			3.17			0.53
	Imoal	18.64	3.39	-	75.40	-	-	-	-	(0.11)	-	-	4.10	100.00	9.05			9.26			(0.78)
	Imocott	7.18	-	-	92.57	0.22	-	-	-	-	-	-	(5.06)	99.77	16.25			16.34			0.22
	Imofarma	0.97	14.58	-	79.19	5.18	-	-	-	(14.73)	-	-	(4.16)	93.86	82.37			97.16			0.43
	Imorenda	4.58	-	-	93.02	2.36	-	-	-	-	-	-	(6.86)	97.52	76.36			76.91			0.02
	Imosotto Acumulação	11.86	20.81	-	60.72	6.59	-	-	-	-	-	-	(5.51)	90.21	44.79			45.05			0.23
	Monumental Residence - SIC	4.64	85.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.06)	-	17.09			18.94			(0.07)
	Oceanico III	54.60	-	-	-	20.94	-	-	-	-	-	(1.50)	213.54	-	42.06			44.09			0.17
	Predicapital	0.49	99.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.76)	-	56.65			56.69			(0.04)
	Renda Predial	4.34	-	-	85.34	10.29	-	-	-	-	-	-	(6.92)	89.24	93.86			94.55			0.10
	Sand Capital	-	-	-	-	-	-	-	100.00	(0.40)	-	-	(0.44)	-	64.58	5.65	6	64.87	4.02	8	(0.04)
	Invest Gestão de Activos	Inspirar	20.82	34.41	34.68	0.17	9.81	-	-	-	-	-	(4.38)	(643.73)	1.75	31.52			101.22		
Tejo - FEIIF		19.81	11.42	-	55.00	1.50	-	12.18	-	-	-	-	(10.81)	97.34	10.05	0.37	29	10.17	0.66	23	0.41
Libertas	Fundicentro	0.21	81.18	-	4.55	4.32	-	-	4.70	-	-	(29.22)	(82.49)	51.32	29.82			51.86			(0.19)
	Funditur	0.47	98.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.66	-	10.10			10.12			0.04
	Policy, Construção e Urbanizações - SIC	2.71	24.08	-	3.25	11.57	-	-	-	-	26.09	(17.61)	211.90	21.94	18.79			26.36			(0.13)
	Preciouscipher - SIC	9.61	-	75.59	-	1.27	-	-	-	(64.87)	-	-	96.15	-	15.85			50.77			(2.41)
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.05	40.79	-	1.18	4.89	-	-	21.63	-	31.02	(0.18)	(15.56)	19.39	47.43	1.10	20	48.50	1.11	19	(0.15)
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	4.56	-	91.77	-	2.60	-	-	-	(1.49)	-	(24.72)	(15.67)	-	11.77			16.55			0.48
	ABMB - SIC	12.23	-	74.50	-	11.68	-	-	-	(9.53)	-	(11.87)	(212.97)	-	15.21			27.29			1.59
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	10.43	-	87.16	-	-	-	-	-	(82.24)	-	(16.59)	13.63	-	0.02			16.02			(53.65)
	Ambimobiliária - SIC	0.53	2.95	-	91.41	4.54	-	-	-	(8.13)	-	(0.02)	(24.52)	95.26	83.96			94.50			0.64
	Aprumeixo - SIC	5.89	-	38.63	-	-	-	-	-	-	-	(13.06)	469.89	-	15.47			19.72			(0.08)
	Aquatécnica - SIC	13.87	-	85.16	-	-	-	-	-	(32.56)	-	(44.30)	4.57	-	19.82			87.57			(2.66)
	Arcada - SIC	1.33	-	-	-	6.01	-	-	29.15	-	-	-	633.49	-	36.92			36.97			(0.24)
	BF Invest	14.33	15.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.78	-	1.65			4.92			(0.35)
	Breathe and Relax - SIC	0.04	-	72.70	1.85	-	-	-	-	(13.13)	-	(11.57)	(65.80)	100.00	26.92			62.16			(0.08)
	Bricktobuild - SIC	1.26	8.77	-	-	82.84	-	-	-	(27.84)	-	-	(189.08)	-	16.80			36.43			(0.61)
	Campopre Investments - SIC	0.61	-	-	-	91.76	-	-	-	(45.34)	-	-	54.58	-	33.24			63.32			(0.46)
	Carismatiknauta - SIC	1.84	-	-	39.22	-	-	-	38.39	(14.47)	-	-	139.18	100.00	19.99			25.33			0.56
	Coincident Discovery - SIC	7.44	-	-	86.32	-	-	-	1.31	(79.20)	-	-	28.63	100.00	4.94			26.37			0.86
	CollInvest	11.54	-	-	81.54	5.25	-	-	-	-	-	-	6.05	93.95	13.30			13.45			0.13
	Conqvistador4rental - SIC **	2.36	15.57	-	-	62.40	-	-	-	(30.00)	1.64	(28.62)	167.49	-	19.00			47.38			(1.43)
	Coporgest Golden - SIC	2.54	-	90.46	-	-	-	-	-	(38.36)	-	(3.03)	23.49	-	48.94			90.69			(0.23)
	Domilis - SIC	10.79	24.37	-	9.71	53.86	-	-	-	(5.35)	-	(18.89)	(0.21)	15.28	1.97			2.65			(0.47)
	Domus Capital	13.73	86.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.95)	-	4.90			4.93			(0.13)
	Double F Properties - SIC	0.39	-	84.77	-	8.88	-	-	-	(26.90)	0.68	(45.53)	37.33	-	17.26			66.35			(0.81)
	Dream Dealer - SIC	2.00	2.13	41.30	-	22.82	-	-	23.79	(42.72)	-	-	51.86	-	7.91			14.52			(0.23)
	Estalagens do Mar - SIC	0.01	-	-	-	95.76	-	-	-	(39.67)	-	-	(2.40)	-	48.31			86.47			(0.30)
	Evolutionavenue - SIC	4.73	-	68.01	-	25.12	-	-	-	(41.14)	-	(7.86)	(8.07)	-	4.70			9.78			(2.37)
	Geo Investimentos - SIC	6.14	0.22	2.50	56.70	25.07	-	-	8.64	(17.30)	-	-	(15.86)	69.34	26.26			32.67			0.40
	GloriousPenguin - SIC	23.63	-	-	-	-	-	-	-	(78.00)	76.34	-	(43.63)	-	0.23			1.33			(15.03)
	Grand Bay Residences - SIC	9.54	-	81.24	-	-	-	-	-	(0.10)	-	(67.90)	23.21	-	32.10			127.87			(0.52)
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	1.56	-	-	98.40	-	-	-	-	(8.38)	-	-	(11.58)	100.00	38.99			43.13			0.45
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.02	-	-	-	-	-	-	99.98	-	-	-	(1.23)	-	54.46			54.53			0.63
	Imopatrimónio - SIC	0.11	-	25.92	64.89	-	-	-	-	(24.51)	5.03	-	16.58	100.00	53.21			72.81			0.17
	Imotur	7.65	-	-	67.39	24.79	-	-	-	-	-	-	(35.92)	73.11	64.63			67.15			0.38
	Imovalue	0.00	-	-	-	99.85	-	-	-	(25.83)	-	-	(37.92)	-	5.57			7.93			(0.12)
	Invesquart - SIC	6.43	58.36	-	4.31	26.33	-	-	-	(53.00)	-	(0.89)	29.08	14.07	4.78			10.74			(0.72)
	JFRM Investimentos - SIC	3.98	-	-	67.67	26.64	-	-	-	(33.27)	1.49	-	(7.87)	71.75	8.71			13.25			0.32
	KREP Portugal - SIC	2.30	-	26.04	68.53	-	-	-	-	(40.53)	-	(1.16)	(23.53)	100.00	34.09			64.55			0.17
Lionesa Investments - SIC	2.51	5.98	0.25	77.37	9.46	-	-	-	(9.57)	-	-	(21.54)	89.10	124.14			148.05			0.22	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers (continuação)	LIONESA REAL ESTATE - SIC	17.55	3.83	-	26.75	31.26	-	-	-	(15.04)	0.24	-	182.46	46.12	20.08			24.24			(0.10)
	Malhoa17 - SIC	0.61	-	-	88.94	-	-	-	-	(32.57)	-	-	(38.85)	100.00	7.71			14.52			0.39
	Marec Imob - SIC	5.50	1.65	-	68.27	23.74	-	-	-	(22.31)	-	-	4.21	74.20	50.61			65.50			2.05
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	7.84	-	84.02	-	-	-	-	-	(22.08)	-	(24.19)	54.45	-	12.08			23.66			(1.86)
	Matrizinsular - SIC	10.22	-	-	88.59	-	-	-	-	-	-	-	(94.16)	100.00	10.57			11.83			8.49
	Mutual - SIC	13.39	-	79.25	-	-	-	-	-	(89.08)	-	-	(1.97)	-	1.42			42.28			(7.12)
	Neptune Hours - SIC	1.67	-	-	95.54	-	-	-	-	(39.61)	-	-	25.47	100.00	7.50			12.46			0.01
	OBVI Investments - SIC	21.46	-	-	-	-	-	-	-	(3.15)	77.44	-	(2.95)	-	0.91			0.95			(0.83)
	Olissipo	0.88	16.58	-	54.99	27.35	-	-	-	(1.05)	-	-	(0.94)	66.78	15.34			15.55			0.11
	Palminvest - SIC	0.01	-	-	-	23.67	-	-	69.70	(8.95)	-	-	(272.97)	-	293.35			513.45			(0.91)
	Pátio das Andorinhas - SIC	1.41	25.15	-	53.77	17.93	-	-	-	(61.50)	-	(1.54)	(9.42)	74.99	13.84			40.37			0.12
	PCInvest - SIC	1.55	2.85	3.67	89.19	1.55	-	-	-	(32.78)	0.28	-	(30.20)	98.29	154.02			243.30			0.53
	Pestana Properties - SIC	16.71	81.05	-	-	0.45	-	-	-	-	-	(19.29)	13.18	-	31.61			39.39			(0.51)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.02	-	91.71	-	-	-	-	-	(7.79)	-	(53.20)	39.50	-	16.23			46.80			(0.21)
	Prédios Privados - SIC	4.56	36.91	52.10	-	-	-	-	-	(21.62)	-	(9.67)	15.10	-	42.21			66.17			0.05
	Prime Abóboda Heróica - SIC	0.01	-	-	-	-	-	-	-	(72.70)	73.62	-	50.23	-	0.02			0.41			940.66
	Prime Apogeu Lendário -SIC	2.29	97.12	-	-	-	-	-	-	(4.54)	-	-	(41.06)	-	6.65			7.33			(0.11)
	Prime Empireshadow - SIC	5.41	-	92.49	-	-	-	-	-	(28.46)	1.19	-	(8.65)	-	36.80			52.76			(0.37)
	Prime RSSM - SIC	17.41	-	77.29	-	-	-	-	-	(24.62)	0.28	(37.49)	42.91	-	18.52			49.86			(0.80)
	Prime ST Léger - SIC	0.29	-	98.19	-	-	-	-	-	(60.48)	-	-	2.54	-	3.79			9.91			(0.23)
	Prime Trias - SIC	9.62	-	89.55	-	-	-	-	-	(43.05)	-	(24.36)	(88.47)	-	9.38			40.94			(2.54)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	16.34	-	77.99	-	-	-	-	-	(43.65)	-	(12.22)	(251.46)	-	0.96			7.20			(3.62)
	Protagonist Behavior - SIC	0.14	26.31	-	-	-	-	-	-	(17.27)	63.44	-	23.84	-	6.76			9.01			(0.19)
	QDF - SIC	2.17	0.27	-	87.23	9.14	-	-	-	(51.27)	-	-	(7.42)	90.52	73.94			158.01			0.86
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	-	91.63	-	-	-	(31.79)	-	-	(1.32)	-	187.45			313.91			(0.99)
	Regisilver - SIC	0.86	-	-	47.75	32.85	-	-	-	(79.30)	17.48	-	0.83	59.24	5.42			27.50			0.15
	Rendimo - SIC	0.19	31.84	44.84	1.21	18.70	-	-	-	(30.31)	0.84	(11.14)	8.75	6.07	8.45			14.82			(1.69)
	Roots and Cliffs - SIC	0.05	18.91	34.03	37.33	3.67	-	-	-	(22.53)	5.81	-	(7.12)	91.06	13.05			17.04			0.43
	RSNX - SIC	0.68	-	75.57	-	-	-	-	-	(50.77)	-	(37.12)	181.29	-	1.19			18.25			(4.18)
	RTFQSJ - SIC	3.65	43.07	-	-	6.01	-	-	-	(5.42)	-	-	470.99	-	11.06			11.72			(0.18)
	Salgueiros - SIC	9.40	-	13.85	53.42	2.03	-	-	-	-	0.53	(3.90)	202.97	96.34	22.72			23.76			0.05
	São José de Ribamar	0.02	-	96.74	-	-	-	-	-	(6.40)	-	(1.95)	31.55	-	18.76			20.49			(0.11)
	SIEVOMI - SIC	0.05	45.68	2.16	-	51.04	-	-	-	-	-	(11.21)	0.14	-	29.78			33.94			(0.14)
	SolExtrovertido - SIC	8.71	74.07	-	-	-	-	-	-	(71.38)	-	(14.39)	105.82	-	0.52			6.86			(4.00)
	Splendimension - SIC	10.79	-	16.43	44.09	24.39	-	-	-	(61.12)	0.84	(9.59)	6.24	64.38	16.84			63.68			(1.49)
	Substância Numérica - SIC	0.04	-	9.39	25.33	26.26	-	-	36.48	(15.67)	-	-	4.03	49.10	23.83			28.98			3.52
	TDF	2.98	64.48	-	10.50	19.81	-	-	-	-	0.07	(0.20)	(34.46)	34.65	38.33			40.68			(11.72)
	The Silvermont Investments - SIC	0.12	-	99.39	-	0.02	-	-	-	(34.58)	-	-	2.85	-	15.98			24.49			(0.31)
	TOP NOTCH - SIC	31.67	-	-	-	61.24	-	-	1.65	-	2.00	-	15.35	-	4.62			4.71			(0.15)
	Topologia II - SIC	8.68	21.51	24.65	-	44.74	-	-	-	(34.22)	-	(10.67)	(65.67)	-	4.55			9.45			(3.03)
	Touchwise - SIC	3.16	8.14	-	30.17	35.77	-	-	-	(19.01)	22.71	-	(11.58)	45.75	7.12			8.93			0.65
	TRNJI Douro - SIC	4.67	-	-	90.31	3.71	-	-	-	(56.27)	-	-	(20.30)	96.05	31.11			77.00			(1.19)
URP Urban Renew - SIC	25.47	-	72.89	-	-	-	-	-	-	-	(64.43)	1.93	-	28.45			83.39			2.53	
Variety Experience - SIC	0.00	-	-	-	96.17	-	-	-	(27.63)	-	-	(8.74)	-	102.22			151.07			(0.33)	
Visionary Story - SIC	15.18	-	-	-	-	-	-	-	(67.33)	78.31	-	1.54	-	0.50			1.88			(4.46)	
Wagram - SIC	8.40	-	81.69	-	-	-	-	-	(47.90)	-	(18.89)	4.03	-	1.30			5.48			(4.79)	
Wagram II - SIC	6.24	-	86.79	-	-	-	-	-	(42.45)	-	(26.98)	(6.94)	-	1.24			5.41			(4.61)	
WindyPoems - SIC	6.00	-	82.30	-	-	-	-	-	(76.56)	-	-	96.28	-	3.38	20.85	1	15.82	23.72	1	(0.42)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	12.90	-	35.71	34.94	1.79	13.85	-	-	(5.64)	-	-	(21.01)	95.12	76.24			83.38			2.84
	Imomarvãs	0.22	99.78	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.49)	-	5.73			5.74			(0.11)	
	Imourbe	6.63	-	-	92.54	-	-	-	-	(14.48)	-	-	(2.03)	100.00	20.64			24.43			0.27
	Polaris	10.43	-	-	89.39	-	-	-	-	-	-	(11.74)	100.00	4.17			4.23			0.08	
	Santos & Vale - SIC	2.14	4.79	9.07	69.26	-	13.50	-	-	(25.14)	-	-	(128.99)	100.00	24.00			39.52			1.00
Valor Arrendamento	17.05	1.56	-	22.48	55.59	-	-	-	-	-	-	(146.22)	28.79	1.77	1.20	19	2.16	0.94	21	0.10	
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	2.56	18.43	44.66	17.89	8.74	-	-	-	(59.18)	-	(6.39)	27.69	67.18	17.89			60.67			(0.31)
	Fuse Valley	0.56	-	-	-	-	-	-	-	83.41	-	-	158.40	-	14.96	0.30	30	14.99	0.45	28	(0.11)
Norfin	Arrábida - FEIIF	0.65	47.46	-	21.95	18.50	-	-	-	-	-	(15.10)	54.26	17.91			20.58			(0.86)	
	Encosta da Parede - SIC	11.21	-	81.41	-	-	-	-	-	(49.45)	-	(12.47)	51.73	-	30.95			86.29			(1.70)
	Guebar - FEIIF	7.50	5.74	-	7.48	79.23	-	-	-	-	-	(6.02)	8.63	9.87			9.94			0.08	
	Ilustre e Perfeito - SIC	7.27	-	90.58	-	-	-	-	-	(51.98)	-	(26.02)	(93.96)	-	9.43			90.25			10.65
	Imocar	99.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.01	-	33.67			33.71			(0.05)
	Multiusos Oriente - FEIIF	2.22	-	79.20	-	1.77	5.02	-	-	(41.85)	-	-	99.83	-	93.82			166.52			(0.48)
	Trindade	3.95	49.93	29.70	2.37	11.70	-	-	-	(15.14)	-	(0.97)	(72.72)	16.83	35.92			48.38			2.14
	Vilamoura Lusotur - SIC	4.81	59.43	28.09	1.02	3.23	-	-	-	(27.78)	-	(3.01)	(38.00)	23.97	326.28	5.03	7	526.48	5.82	5	1.57

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
PICF	Almeira I - SIC	0.20	86.16	12.09	-	-	-	-	-	(45.21)	-	-	(287.03)	-	1.80			7.35			(1.15)
	Almeira II - SIC	4.71	50.11	24.32	-	17.61	-	-	-	(29.95)	-	(5.49)	18.07	-	44.94			71.21			(1.52)
	Golfrei - SIC	0.64	93.87	-	-	5.44	-	-	-	(92.91)	-	-	(13.49)	-	0.68			12.01			(7.15)
	Vivamarinha - SIC	18.81	-	-	68.85	-	-	-	-	(18.92)	-	(0.21)	(23.52)	100.00	31.94	0.72	25	48.25	0.82	22	0.88
Profile	Imopredial	18.04	0.56	26.70	32.63	8.17	-	-	-	-	-	-	12.82	79.97	90.84	0.82	23	103.95	0.62	24	0.13
Refundos	8ª Avenida - SIC	5.18	-	-	88.87	-	3.16	-	-	(51.52)	-	-	(47.55)	100.00	21.78			53.20			(2.68)
	Caminho Propício - SIC	19.14	-	-	-	-	-	-	80.57	(2.73)	-	-	2.30	-	213.81			219.95			703.15
	City Marquês - SIC	1.70	-	-	97.94	-	-	-	-	(49.63)	-	-	(33.72)	100.00	6.80			14.58			0.30
	Eifcitylis - SIC	2.13	-	-	97.00	-	-	-	-	(72.53)	-	-	(18.26)	100.00	6.26			25.29			0.18
	Gamma Capital RE - SIC	0.80	-	70.56	-	28.20	-	-	-	(2.02)	-	(13.16)	(5.67)	-	5.41			6.46			119.47
	ICON - SIC	0.08	29.17	20.64	-	34.98	-	-	10.87	(29.96)	0.01	-	21.51	-	78.73			115.88			(0.30)
	Imomenteágua - SIC	20.23	79.58	-	-	-	-	-	-	(63.72)	-	(11.48)	(44.92)	-	4.03			20.03			
	Loureshopping - SIC	4.94	-	-	92.10	-	-	-	-	(67.60)	-	-	(53.05)	100.00	17.23			71.39			(3.96)
	Luzresi - SIC	12.28	-	86.49	-	-	-	-	-	(71.86)	-	(9.93)	(26.70)	-	8.69			60.73			69.95
	MTC - SIC	7.98	-	65.34	-	2.17	-	-	3.70	(13.54)	0.38	(18.12)	9.69	-	25.54			52.26			(4.61)
	Reviro Investments - SIC	34.34	-	-	-	44.96	-	-	-	(75.38)	16.98	-	(15.13)	-	2.12			10.94			4,160.79
	Rio Sul - SIC	4.65	-	-	90.07	-	-	-	-	(64.62)	-	-	0.73	100.00	25.69			85.14			(2.45)
Summercitiy - SIC	1.86	-	-	96.63	-	-	-	-	(68.34)	-	-	(3.81)	100.00	26.17	3.99	9	87.95	4.88	7	0.76	
Santander Asset Management	Imorent	99.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.54)	-	1.41			1.42			(0.48)
	LusImovest	15.94	20.04	-	47.95	0.64	-	-	-	-	-	-	26.86	98.69	27.20			31.17			0.12
	NovImovest	21.22	6.85	-	64.00	5.45	-	-	-	-	-	(0.04)	(2.49)	92.16	160.02	1.70	15	164.58	1.17	18	0.12
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	7.64	-	-	89.17	2.41	-	-	-	(33.49)	-	-	(80.18)	97.37	78.79			136.51			(6.40)
	Atrium Saldanha - SIC	4.37	-	-	95.28	-	-	-	-	(44.20)	-	-	(21.31)	100.00	116.53			218.57			0.39
	CascaShopping - SIC	2.40	0.62	-	95.88	-	-	-	-	(40.31)	-	-	(11.12)	100.00	250.42			435.61			0.50
	CC Fórum Barreiro - SIC	2.89	-	-	91.62	-	-	-	-	(43.52)	-	-	(65.23)	100.00	8.39			18.86			(0.47)
	CTT Imo Yield - SIC	5.10	0.72	-	91.32	2.22	-	-	-	-	-	-	(18.90)	97.63	142.58			146.26			(0.56)
	GaiaShopping - SIC	7.84	-	-	88.77	2.61	-	-	-	(37.06)	-	-	(36.18)	97.15	92.34			157.76			(1.41)
	Imosede	0.48	4.27	-	94.19	-	-	-	-	-	-	-	(6.00)	100.00	192.27			195.50			0.40
	Imosonae Dois	0.40	1.73	-	96.54	0.12	-	-	-	-	-	-	(2.57)	99.87	164.89			167.35			0.64
	NorteShopping - SIC	1.63	0.66	-	96.74	-	-	-	-	(47.80)	-	-	(13.26)	100.00	332.62			666.47			0.34
	Smartsecrets - SIC	0.14	-	97.59	-	-	-	-	-	(63.89)	-	-	2.74	-	13.93			40.83			(9.51)
	Via Catarina - SIC	7.83	-	-	91.35	-	-	-	-	(39.12)	-	-	(78.47)	100.00	29.29	12.82	2	56.10	13.27	2	(5.66)
	Silvip	Almost Future - SIC	1.61	0.12	39.50	37.07	19.72	-	-	-	(87.12)	-	-	(9.38)	65.28	2.59			26.05		
Atlantis		28.52	-	-	-	27.67	-	43.81	-	-	-	-	(920.31)	-	0.02			0.24			(4.78)
SIGNIA - SIC		2.66	21.29	14.91	44.75	15.69	-	-	-	(39.54)	-	-	(5.17)	74.04	42.86	0.41	27	72.36	0.58	25	0.48
Southcap	Maxirent	20.59	-	-	78.80	-	-	-	-	-	-	-	(10.42)	100.00	84.01			85.43			0.30
	Office Park Expo	1.36	-	-	93.72	-	-	-	-	-	-	-	(6.60)	100.00	274.26			290.45			0.47
	Torre NOS - SIC	2.40	-	-	96.73	-	-	-	-	(40.73)	-	-	(54.54)	100.00	32.51			61.40			0.62
	Torre Ocidente - SIC	4.23	-	-	95.48	-	-	-	-	(21.60)	-	-	(49.40)	100.00	67.51	4.13	8	92.26	3.14	9	0.28
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	5.66	-	-	-	-	4.31	86.85	-	(31.62)	-	-	(24.37)	-	101.08			161.06			1.49
	Brafero - SIC	0.74	-	-	96.28	-	-	-	-	(21.02)	-	-	22.44	100.00	139.88			178.77			0.58
	Forum Coimbra - SIC	5.26	0.02	-	93.01	-	-	-	-	(36.57)	-	-	(9.45)	100.00	127.63			210.04			0.61
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5.65	0.12	-	93.38	-	-	-	-	(33.28)	-	-	1.25	100.00	158.53			240.18			0.43
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	2.28	0.78	-	94.73	-	-	-	-	(51.22)	-	-	(20.54)	100.00	70.17			157.60			(10.60)
	Saudeinveste	4.18	-	-	95.38	-	-	-	-	-	-	-	(7.31)	100.00	174.08	6.96	4	176.13	6.66	4	0.45
Statusdesafio Capital	Eurofundo	12.17	18.91	54.91	1.46	11.69	-	-	-	-	-	(1.94)	(65.78)	11.09	12.47			13.76			0.27
	Flower Tower Magnolia - SIC	4.71	85.50	-	-	-	-	-	-	(14.00)	-	(1.45)	58.61	-	7.91			9.81			(4.27)
	Fundigroup	1.46	1.55	-	78.40	17.02	-	-	-	(0.01)	-	-	(6.67)	82.16	31.34			32.06			1.60
	Imoplanus	0.91	84.83	0.84	2.56	10.83	-	-	-	(0.31)	-	-	(7.67)	19.11	11.87			12.00			(0.02)
	Imovedras	7.25	-	0.11	68.79	22.70	-	-	-	-	-	-	(8.84)	75.19	65.25			66.60			0.43
	Lusofundo	1.93	97.91	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.70)	(1.66)	-	39.45			40.68			(12.80)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	3.31	-	-	87.58	-	-	-	-	(19.86)	-	-	60.47	100.00	60.74			78.80			0.42
	Sintra RP - SIC	5.74	-	-	88.45	-	-	-	-	(40.44)	-	-	26.04	100.00	30.13			53.46			17.37
	Torre Oriente - SIC	5.62	-	-	93.77	-	-	-	-	(26.75)	-	-	(8.82)	100.00	70.01			97.56			0.34
	Turquesa Dafundo - SIC	53.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457.29	-	4.27			4.30			(0.84)
	UER Portugal - SIC	2.87	-	-	95.59	-	-	-	-	(87.40)	-	-	(0.29)	100.00	8.53			77.35			1.42
	Vizta 01 Camellia - SIC	8.38	-	87.56	-	-	-	-	-	(39.26)	-	(43.30)	(67.60)	-	1.04	3.09	10	15.78	2.98	10	(52.84)
Vila Gale Gest	Vila Gale	4.11	1.35	-	89.55	-	-	-	-	-	4.46	(0.48)	(2.04)	100.00	96.88	0.87	22	98.07	0.58	26	13.02

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 31-03-2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,297,703,103	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	772,950,809	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	674,386,100	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	423,318,357	4
Vip	F. Aberto Rendimento	390,668,994	5
Brimogal - SIC	F. Fechado	359,504,740	6
NorteShopping - SIC	F. Fechado	332,624,543	7
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	326,277,587	8
Lisfundo	F. Fechado	321,503,317	9
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	295,650,258	10
Palminvest - SIC	F. Fechado	293,346,394	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	283,534,035	12
Office Park Expo	F. Fechado	274,258,136	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	250,420,498	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	246,824,429	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	233,243,096	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	221,470,487	17
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	213,813,811	18
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	202,694,980	19
Imosede	F. Fechado	192,268,445	20
Real Buildings - SIC	F. Fechado	187,453,114	21
Fundiestamo I	F. Fechado	179,363,105	22
Saudeinveste	F. Fechado	174,079,701	23
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	169,362,450	24
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	168,057,197	25
Imosonaes Dois	F. Fechado	164,890,235	26
NovImovest	F. Fechado	160,017,745	27
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	158,530,429	28
PCInvest - SIC	F. Fechado	154,021,454	29
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	142,576,213	30
Brafero - SIC	F. Fechado	139,880,852	31
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	127,625,791	32
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	124,142,468	33
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	116,528,710	34
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	108,999,194	35
Turistico II	F. Fechado	104,416,541	36
Variety Experience - SIC	F. Fechado	102,223,335	37
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	101,080,599	38
Vila Gale	F. Fechado	96,884,893	39
Renda Predial	F. Fechado	93,861,809	40
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	93,822,155	41
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	92,339,359	42
Imopredial	F. Fechado	90,836,712	43
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	87,543,391	44
Maxirent	F. Fechado	84,010,542	45
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	83,964,921	46
Imofarma	F. Fechado	82,373,475	47
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	80,033,003	48
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	78,788,741	49
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	78,741,938	50
ICON - SIC	F. Fechado	78,728,982	51
CA Imobiliário	F. Fechado	76,428,975	52
Imorenda	F. Fechado	76,356,550	53
Fundinvest	F. Fechado	76,244,503	54
QDF - SIC	F. Fechado	73,942,174	55
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	70,165,924	56
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	70,013,125	57
Cimóvel	F. Fechado	67,907,713	58
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	67,510,491	59
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	66,338,738	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imovedras	F. Fechado	65,245,578	61
Imotur	F. Fechado	64,626,774	62
Sand Capital	F. Fechado	64,576,592	63
VC Prime - SIC	F. Fechado	64,185,399	64
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	60,736,260	65
Predicapital	F. Fechado	56,648,786	66
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	54,459,031	67
Turistico	F. Fechado	53,457,254	68
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	53,212,577	69
Marec Imob - SIC	F. Fechado	50,609,217	70
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	49,965,303	71
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	48,937,572	72
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	48,310,665	73
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	47,434,159	74
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	46,977,578	75
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	45,250,098	76
Almeara II - SIC	F. Fechado	44,942,300	77
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44,791,053	78
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	43,285,465	79
Retail Properties	F. Fechado	43,165,658	80
SIGNIA - SIC	F. Fechado	42,862,699	81
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	42,213,607	82
Oceanico III	F. Fechado	42,055,924	83
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	39,649,289	84
Lusofundo	F. Fechado	39,449,151	85
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	39,060,928	86
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	38,993,524	87
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	38,719,629	88
TDF	F. Fechado	38,327,046	89
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	36,954,225	90
Arcada - SIC	F. Fechado	36,917,807	91
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	36,801,949	92
Fimmo	F. Fechado	36,449,166	93
Trindade	F. Fechado	35,923,995	94
Fimes II	F. Fechado	34,570,480	95
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	34,093,025	96
Imocar	F. Fechado	33,669,414	97
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	33,399,121	98
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33,238,341	99
Torre NOS - SIC	F. Fechado	32,508,608	100
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	32,096,669	101
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	31,935,068	102
Invesfundo	F. Fechado	31,867,680	103
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	31,608,354	104
Inspirar	F. Fechado	31,522,222	105
Fundigroup	F. Fechado	31,337,268	106
Josiba Florestal	F. Florestais	31,295,947	107
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	31,107,898	108
Sagrimar - SIC	F. Fechado	31,067,693	109
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	30,946,992	110
ImoPortugal	F. Fechado	30,805,676	111
Global Fundo	F. Fechado	30,436,664	112
Sintra RP - SIC	F. Fechado	30,126,208	113
Fundicentro	F. Fechado	29,818,777	114
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29,778,887	115
Via Catarina - SIC	F. Fechado	29,289,083	116
Salinas	F. Fechado	28,568,701	117
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	28,449,713	118
LusImovest	F. Fechado	27,200,621	119
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26,919,997	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	26,908,757	121
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26,259,614	122
Summercitiy - SIC	F. Fechado	26,173,900	123
Rio Sul - SIC	F. Fechado	25,693,886	124
MTC - SIC	F. Fechado	25,544,403	125
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	23,997,650	126
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	23,832,586	127
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23,609,269	128
Solidrise - SIC	F. Fechado	22,971,483	129
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22,722,826	130
Foz do Tejo	F. Fechado	22,581,328	131
Fimes Um	F. Fechado	22,569,357	132
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	21,776,864	133
Close to Land II - SIC	F. Fechado	21,714,514	134
Beirafundo	F. Fechado	21,190,970	135
Iberfid	F. Fechado	21,052,415	136
Imourbe	F. Fechado	20,636,994	137
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	20,332,174	138
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	20,076,825	139
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	19,985,957	140
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	19,817,026	141
JNV - SIC	F. Fechado	19,427,486	142
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	18,998,184	143
Policy, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18,785,597	144
São José de Ribamar	F. Fechado	18,760,635	145
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18,521,839	146
Fundolis	F. Fechado	18,403,057	147
Innevoa - SIC	F. Fechado	18,043,950	148
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	17,912,811	149
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	17,890,170	150
ICG Value - SIC	F. Fechado	17,449,769	151
Double F Properties - SIC	F. Fechado	17,264,369	152
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17,228,447	153
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	17,090,598	154
Splendimension - SIC	F. Fechado	16,837,714	155
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	16,804,706	156
Imocott	F. Fechado	16,253,421	157
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16,231,359	158
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	15,975,570	159
Preciousciphher - SIC	F. Fechado	15,852,776	160
Marathon	F. Fechado	15,636,275	161
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15,468,831	162
Olissipo	F. Fechado	15,340,103	163
ABMB - SIC	F. Fechado	15,205,754	164
Fuse Valley	F. Fechado	14,957,325	165
Arquimedes	F. Fechado	14,761,857	166
Prime Value	F. Fechado	14,730,803	167
Conforto	F. Fechado	14,562,957	168
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,500,270	169
Imocomercial	F. Fechado	14,204,113	170
Gef II	F. Fechado	14,061,393	171
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	13,929,312	172
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	13,835,430	173
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,615,787	174
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	13,534,497	175
CollInvest	F. Fechado	13,304,044	176
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	13,045,088	177
AG	F. Fechado	12,533,167	178
Eurofundo	F. Fechado	12,466,770	179
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12,076,227	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imoplanus	F. Fechado	11,867,977	181
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11,774,386	182
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,484,739	183
Imolux	F. Fechado	11,244,825	184
Spot On	F. Fechado	11,185,821	185
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,063,844	186
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10,902,192	187
Imoimperial	F. Fechado	10,751,360	188
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	10,571,477	189
LMRJ - SIC	F. Fechado	10,145,402	190
Funditur	F. Fechado	10,101,154	191
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,081,614	192
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,049,152	193
VGPT III - SIC	F. Fechado	9,966,975	194
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	9,956,849	195
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,871,950	196
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9,549,952	197
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	9,433,734	198
Prime Trias - SIC	F. Fechado	9,379,462	199
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,305,809	200
Imoal	F. Fechado	9,047,250	201
Imonor	F. Fechado	8,748,674	202
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8,712,846	203
Luzresi - SIC	F. Fechado	8,689,754	204
Turirent	F. Fechado	8,646,665	205
UER Portugal - SIC	F. Fechado	8,529,004	206
Fimobes	F. Fechado	8,490,117	207
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	8,483,261	208
Rendimo - SIC	F. Fechado	8,454,546	209
Crescendis	F. Fechado	8,441,792	210
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8,431,425	211
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8,385,763	212
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	8,017,167	213
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	7,910,327	214
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	7,910,168	215
Athos - SIC	F. Fechado	7,875,829	216
Natura	F. Fechado	7,752,900	217
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	7,726,737	218
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7,710,122	219
ZW Capital - SIC	F. Fechado	7,695,451	220
Fundial	F. Fechado	7,605,547	221
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7,497,832	222
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,293,896	223
Touchwise - SIC	F. Fechado	7,122,266	224
City Marquês - SIC	F. Fechado	6,798,754	225
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6,755,761	226
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6,654,683	227
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6,367,678	228
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6,264,397	229
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,092,548	230
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5,807,076	231
Imomarvãs	F. Fechado	5,728,125	232
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5,591,358	233
Imovalue	F. Fechado	5,571,036	234
Regisilver - SIC	F. Fechado	5,424,024	235
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,418,958	236
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	5,410,721	237
CAPC - SIC	F. Fechado	5,336,611	238
Kind Care	F. Fechado	5,298,044	239
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	4,942,533	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,902,475	241
Domus Capital	F. Fechado	4,896,485	242
Invesquart - SIC	F. Fechado	4,776,088	243
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4,699,554	244
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,620,653	245
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,545,745	246
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4,511,067	247
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,339,945	248
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,274,130	249
Scene - SIC	F. Fechado	4,187,117	250
Polaris	F. Fechado	4,171,210	251
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	4,030,878	252
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3,791,983	253
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	3,484,044	254
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3,379,414	255
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	2,950,869	256
Fundipar	F. Fechado	2,736,364	257
Almost Future - SIC	F. Fechado	2,593,234	258
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,502,596	259
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,310,996	260
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	2,121,003	261
Audax	F. Fechado	1,976,627	262
Domilis - SIC	F. Fechado	1,970,261	263
GNB Arrendamento	F. Fechado	1,941,150	264
Select Function - SIC	F. Fechado	1,909,284	265
Almeara I - SIC	F. Fechado	1,802,814	266
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	1,800,783	267
Valor Arrendamento	F. Fechado	1,772,584	268
BF Invest	F. Fechado	1,646,790	269
Mutual - SIC	F. Fechado	1,419,758	270
Imorent	F. Fechado	1,409,730	271
Wagram - SIC	F. Fechado	1,299,892	272
Wagram II - SIC	F. Fechado	1,239,723	273
RSNX - SIC	F. Fechado	1,185,057	274
Largexterior - SIC	F. Fechado	1,123,921	275
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	1,044,369	276
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	959,214	277
OBVI Investments - SIC	F. Fechado	907,996	278
Golfrei - SIC	F. Fechado	683,040	279
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	520,991	280
Visionary Story - SIC	F. Fechado	495,003	281
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	455,409	282
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	371,848	283
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	233,468	284
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	119,280	285
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	24,241	286
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	21,137	287
Atlantis	F. Fechado	19,125	288
Total		16,059,865,652	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Março 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2,210,731,312.59	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,340,066,198.10	100.00%
FUNGEPI	1	295,650,257.63	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	80,033,003.10	91.64%
Fundos Florestais	3	42,979,853.02	75.35%
Fundos Fechados	272	11,090,405,027.09	86.47%
Total	288	16,059,865,651.53	90.14%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Março de 2025.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
Fomento - Fundos de Investimento Imobiliário	TF Turismo Fundos