



# APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

## **Relatório Estatístico Mensal**

### **Organismos de Investimento Imobiliário**

**Fevereiro 2023**

***RELATÓRIO MENSAL***  
***ORGANISMOS DE INVESTIMENTO***  
***IMOBILIÁRIO***

<b>ÍNDICE</b>	<b>2</b>
<b>ADVERTÊNCIAS</b>	<b>3</b>
1. Evolução das Aplicações Específicas dos O.I.I.	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de fundos	9
4. Ordenação dos O.I.I.	13
5. Amostra	16
6. Lista de O.I.I. que alteraram a denominação	16
7. Lista de Fusões ocorridas entre O.I.I.	16

## **Advertências**

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

## **Amostra**

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Fundo de Investimento Imobiliário sob gestão.

O número de Fundos de Investimento Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

## **Classificação dos Fundos de Investimento Imobiliários**

Os Fundos de Investimento Imobiliário são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

**Fundos Abertos de Acumulação** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**Fundos Abertos de Rendimento** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário)** – Fundos cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

**F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional)** – Fundos constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

**Fundos de Reabilitação** – Fundos constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Florestais** – Fundos em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Fechados** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do fundo (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

## 1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.I.

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	72 805 084	4,04	72 167 985	4,09	99,12
- Terrenos Não Urbanizados	30 372 840	1,69	30 198 030	1,71	99,42
- Outros Projectos de Construção	2 401 200	0,13	2 401 200	0,14	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	1 369 359 142	75,98	1 366 781 666	77,49	99,81
- Construções Acabadas Não Arrendadas	252 340 212	14,00	260 747 214	14,78	103,33
- Direitos	7 841 250	0,44	7 833 850	0,44	99,91
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>1 735 119 728</b>	<b>96,27</b>	<b>1 740 129 945</b>	<b>98,65</b>	<b>100,29</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>1 735 119 728</b>	<b>96,27</b>	<b>1 740 129 945</b>	<b>98,65</b>	<b>100,29</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	69 412 223	3,85	64 332 449	3,65	92,68
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	172 360 504	9,56	172 666 914	9,79	100,18
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	9 770 796	0,54	14 767 508	0,84	151,14
- Descobertos	-	0,00	(5 882)	0,00	
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>(5 882)</b>	<b>0,00</b>	
- Adiantamentos por conta de imóveis	30 000	0,00	30 000	0,00	100,00
- Outros Valores Activos	44 694 151	2,48	45 397 752	2,57	101,57
- Recebimentos por conta de imóveis	(3 415 853)	-0,19	(3 425 665)	-0,19	100,29
- Outros Valores Passivos	(225 655 025)	-12,52	(269 968 909)	-15,31	119,64
<b>TOTAL</b>	<b>1 802 316 524</b>	<b>100,00</b>	<b>1 763 924 114</b>	<b>100,00</b>	<b>97,87</b>

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1 813 028 009	73,66	1 787 455 698	72,42	98,59
- Construções Acabadas Não Arrendadas	253 682 057	10,31	257 137 078	10,42	101,36
- Direitos	8 618 500	0,35	8 618 500	0,35	100,00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>2 075 328 566</b>	<b>84,32</b>	<b>2 053 211 276</b>	<b>83,18</b>	<b>98,93</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>2 075 328 566</b>	<b>84,32</b>	<b>2 053 211 276</b>	<b>83,18</b>	<b>98,93</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	178 045 899	7,23	156 787 355	6,35	88,06
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	202 832 122	8,24	255 820 388	10,36	126,12
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	98 770 258	4,01	98 917 205	4,01	100,15
- Empréstimos Obtidos	(49 425 715)	-2,01	(49 560 708)	-2,01	100,27
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(49 425 715)</b>	<b>-2,01</b>	<b>(49 560 708)</b>	<b>-2,01</b>	<b>100,27</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	171 750	0,01	171 750	0,01	100,00
- Outros Valores Activos	58 064 824	2,36	59 362 619	2,41	102,24
- Recebimentos por conta de imóveis	(1 050 000)	-0,04	-	0,00	0,00
- Outros Valores Passivos	(101 432 859)	-4,12	(106 414 416)	-4,31	104,91
<b>TOTAL</b>	<b>2 461 304 846</b>	<b>100,00</b>	<b>2 468 295 470</b>	<b>100,00</b>	<b>100,28</b>

TOTAL FUNGEPI	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	5 142 792	1,94	5 136 885	1,93	99,89
- Terrenos Não Urbanizados	3 426 665	1,29	3 423 565	1,29	99,91
- Outros Projectos de Construção	821 992	0,31	821 992	0,31	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	122 743 693	46,28	122 644 743	46,13	99,92
- Construções Acabadas Não Arrendadas	45 632 682	17,21	44 622 219	16,78	97,79
- Direitos	249 350	0,09	127 300	0,05	51,05
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>178 017 173</b>	<b>67,12</b>	<b>176 776 703</b>	<b>66,49</b>	<b>99,30</b>
- Participações em Sociedades Imobiliárias	15 736 577	5,93	15 736 577	5,92	100,00
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>193 753 750</b>	<b>73,06</b>	<b>192 513 280</b>	<b>72,41</b>	<b>99,36</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	69 484 079	26,20	71 545 674	26,91	102,97
- Adiantamentos por conta de imóveis	330 000	0,12	330 000	0,12	100,00
- Outros Valores Activos	9 266 138	3,49	8 902 188	3,35	96,07
- Recebimentos por conta de imóveis	(659 474)	-0,25	(364 524)	-0,14	55,27
- Outros Valores Passivos	(6 970 880)	-2,63	(7 066 248)	-2,66	101,37
<b>TOTAL</b>	<b>265 203 613</b>	<b>100,00</b>	<b>265 860 369</b>	<b>100,00</b>	<b>100,25</b>

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	13 977 227	18,12	13 977 227	18,19	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	86 962 407	112,75	86 962 407	113,15	100,00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	7 327 632	9,50	7 327 632	9,53	100,00
- Direitos	-	0,00	119 931	0,16	
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>108 267 266</b>	<b>140,38</b>	<b>108 387 197</b>	<b>141,02</b>	<b>100,11</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>108 267 266</b>	<b>140,38</b>	<b>108 387 197</b>	<b>141,02</b>	<b>100,11</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	1 079 788	1,40	338 445	0,44	31,34
- Empréstimos Obtidos	(29 921 350)	-38,80	(30 572 541)	-39,78	102,18
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(29 921 350)</b>	<b>-38,80</b>	<b>(30 572 541)</b>	<b>-39,78</b>	<b>102,18</b>
- Outros Valores Activos	549 990	0,71	645 378	0,84	117,34
- Outros Valores Passivos	(2 849 085)	-3,69	(1 939 996)	-2,52	68,09
<b>TOTAL</b>	<b>77 126 609</b>	<b>100,00</b>	<b>76 858 482</b>	<b>100,00</b>	<b>99,65</b>

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	39 807 257	75,01	39 814 822	75,24	100,02
- Construções Acabadas Arrendadas	5 122 656	9,65	5 122 656	9,68	100,00
- Direitos	11 852 787	22,33	11 695 946	22,10	98,68
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>56 782 700</b>	<b>106,99</b>	<b>56 633 424</b>	<b>107,03</b>	<b>99,74</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>56 782 700</b>	<b>106,99</b>	<b>56 633 424</b>	<b>107,03</b>	<b>99,74</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	291 793	0,55	291 728	0,55	99,98
- Numerário e Depósitos à ordem	532 706	1,00	1 217 341	2,30	228,52
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1 075 135	2,03	375 062	0,71	34,89
- Empréstimos Obtidos	(1 148 163)	-2,16	(1 148 020)	-2,17	99,99
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(1 148 163)</b>	<b>-2,16</b>	<b>(1 148 020)</b>	<b>-2,17</b>	<b>99,99</b>
- Outros Valores Activos	160 229	0,30	213 149	0,40	133,03
- Recebimentos por conta de imóveis	(224 132)	-0,42	(224 132)	-0,42	100,00
- Outros Valores Passivos	(4 398 533)	-8,29	(4 444 576)	-8,40	101,05
<b>TOTAL</b>	<b>53 071 734</b>	<b>100,00</b>	<b>52 913 977</b>	<b>100,00</b>	<b>99,70</b>

TOTAL FUNDOS FECHADOS	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	913 861 475	14,01	848 057 855	13,01	92,80
- Terrenos Não Urbanizados	280 172 606	4,30	251 652 580	3,86	89,82
- Projectos de Construção de Reabilitação	358 680 473	5,50	327 603 808	5,02	91,34
- Outros Projectos de Construção	974 318 098	14,94	1 067 435 032	16,37	109,56
- Construções Acabadas Arrendadas	4 991 276 617	76,53	5 009 102 534	76,83	100,36
- Construções Acabadas Não Arrendadas	573 543 298	8,79	601 009 882	9,22	104,79
- Direitos	15 015 709	0,23	15 287 151	0,23	101,81
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>8 106 868 275</b>	<b>124,29</b>	<b>8 120 148 842</b>	<b>124,55</b>	<b>100,16</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	5 024 061	0,08	4 877 939	0,07	97,09
- Participações em Sociedades Imobiliárias	175 477 700	2,69	162 598 475	2,49	92,66
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>8 287 370 036</b>	<b>127,06</b>	<b>8 287 625 257</b>	<b>127,11</b>	<b>100,00</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	3 096 033	0,05	4 099 568	0,06	132,41
- Numerário e Depósitos à ordem	514 441 412	7,89	513 373 836	7,87	99,79
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	154 068 489	2,36	156 575 440	2,40	101,63
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	1 251 583	0,02	1 253 020	0,02	100,11
- Empréstimos Obtidos	(1 948 997 705)	-29,88	(1 962 936 432)	-30,11	100,72
- Descobertos	(1 325 845)	-0,02	(1 391 641)	-0,02	104,96
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(1 950 323 551)</b>	<b>-29,90</b>	<b>(1 964 328 074)</b>	<b>-30,13</b>	<b>100,72</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	30 542 338	0,47	36 444 141	0,56	119,32
- Outros Valores Activos	228 255 222	3,50	235 608 270	3,61	103,22
- Recebimentos por conta de imóveis	(295 710 771)	-4,53	(305 259 905)	-4,68	103,23
- Outros Valores Passivos	(450 687 975)	-6,91	(445 582 469)	-6,83	98,87
<b>TOTAL</b>	<b>6 522 302 818</b>	<b>100,00</b>	<b>6 519 809 084</b>	<b>100,00</b>	<b>99,96</b>

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	janeiro 2023		fevereiro 2023		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	991 809 351	8,87	925 362 725	8,30	93,30
- Terrenos Não Urbanizados	353 779 367	3,16	325 088 996	2,92	91,89
- Projectos de Construção de Reabilitação	372 657 700	3,33	341 581 035	3,06	91,66
- Outros Projectos de Construção	977 541 290	8,74	1 070 658 224	9,60	109,53
- Construções Acabadas Arrendadas	8 388 492 523	75,02	8 378 069 704	75,16	99,88
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1 132 525 881	10,13	1 170 844 026	10,50	103,38
- Direitos	43 577 596	0,39	43 682 678	0,39	100,24
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>12 260 383 708</b>	<b>109,65</b>	<b>12 255 287 387</b>	<b>109,94</b>	<b>99,96</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	5 024 061	0,04	4 877 939	0,04	97,09
- Participações em Sociedades Imobiliárias	191 214 277	1,71	178 335 053	1,60	93,26
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>12 456 622 047</b>	<b>111,41</b>	<b>12 438 500 379</b>	<b>111,58</b>	<b>99,85</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	3 387 827	0,03	4 391 296	0,04	129,62
- Numerário e Depósitos à ordem	832 996 107	7,45	807 595 100	7,24	96,95
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	530 336 250	4,74	585 437 804	5,25	110,39
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	109 792 637	0,98	114 937 733	1,03	104,69
<b>- Sub-Total Liquidez</b>	<b>1 476 512 821</b>	<b>13,21</b>	<b>1 512 361 934</b>	<b>13,57</b>	<b>102,43</b>
- Empréstimos Obtidos	(2 029 492 933)	-18,15	(2 044 217 700)	-18,34	100,73
- Descobertos	(1 325 845)	-0,01	(1 397 523)	-0,01	105,41
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(2 030 818 779)</b>	<b>-18,16</b>	<b>(2 045 615 224)</b>	<b>-18,35</b>	<b>100,73</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	31 074 088	0,28	36 975 891	0,33	118,99
- Outros Valores Activos	340 990 554	3,05	350 129 356	3,14	102,68
- Recebimentos por conta de imóveis	(301 060 230)	-2,69	(309 274 227)	-2,77	102,73
- Outros Valores Passivos	(791 994 357)	-7,08	(835 416 613)	-7,49	105,48
<b>TOTAL</b>	<b>11 181 326 143</b>	<b>100,00</b>	<b>11 147 661 497</b>	<b>100,00</b>	<b>99,70</b>

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. (28-02-2023) - 10<sup>3</sup> EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Societárias Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	4 350,3	0	4	7 436,4	1	6	21 322,7	2	18	176 448,3	2	148	0,0			0,0			-75 174,9	4	-63	200,0	1	0	-3 066,3	1	-3	-12 287,9	3	-10	119 228,6
BPI Gestão de Ativos	137 800,2	9	22	24 458,4	2	4	0,0			478 467,5	5	76	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-14 638,9	3	-2	626 087,2
Caixa Gestão de Ativos	106 487,2	7	12	40 202,6	3	4	6 602,0	0	1	790 198,7	8	86	0,0			0,0			-7 943,2	0	-1	0,0			-658,0	0	0	-14 605,4	3	-2	920 283,9
Carregosa - SGOIC	9 287,5	1	11	9 114,6	1	11	0,0			85 262,0	1	100	0,0			0,0			-16 896,7	1	-20	0,0			0,0			-1 476,2	0	-2	85 291,3
Crédito Agrícola Gest	21 958,4	1	17	61 740,4	5	48	0,0			48 108,0	1	37	0,0			0,0			0,0			0,0			-1 976,6	1	-2	-1 098,3	0	-1	128 732,0
Fidelidade - SGOIC	7 947,3	1	3	0,0			0,0			318 043,2	3	103	0,0			0,0			-56 105,6	3	-18	0,0			0,0			39 861,0	-8	13	309 745,8
Floresta Atlântica	3,7	0	0	11 324,9	1	67	0,0			11 192,1	0	66	0,0			0,0			-1 148,0	0	-7	0,0			-224,1	0	-1	-4 223,0	1	-25	16 925,6
Fundiestamo	35 024,9	2	12	0,0			34 518,8	2	12	227 441,8	2	77	0,0			0,0			-0,5	0	0	0,0			0,0			-823,1	0	0	296 161,9
Gef	66 544,2	4	16	306 805,8	25	72	194 576,4	14	46	144 191,9	2	34	0,0			1 347,3	1	0	-262 796,3	13	-61	360,0	1	0	-4 881,0	2	-1	-18 687,9	4	-4	427 460,4
Gesfimo	28 820,2	2	49	34 527,2	3	59	0,0			307,8	0	1	0,0			2 063,0	1	4	0,0			0,0			0,0			-7 325,6	2	-13	58 392,6
GFM Gestão de Ativos	1 925,8	0	5	3 832,2	0	9	0,0			44 145,9	0	109	0,0			0,0			-8 877,0	0	-22	0,0			0,0			-402,6	0	-1	40 624,4
GNB Real Estate - SGOIC	210 029,1	14	31	34 757,7	3	5	42 931,0	3	6	338 242,0	4	50	463,7	10	0	59 987,7	34	9	-2 423,9	0	0	501,8	1	0	-1 821,9	1	0	-4 226,5	1	-1	678 440,6
Imofundos	11 310,8	1	5	20 601,4	2	9	2 401,2	0	1	204 202,2	2	88	0,0			0,0			0,0			0,0			-1 025,0	0	0	-5 248,3	1	-2	232 242,4
Imopolis	9 733,6	1	9	3 908,1	0	4	0,0			187 889,5	2	181	0,0			0,0			-93 863,3	5	-90	0,0			0,0			-3 909,3	1	-4	103 758,5
Imorendimento	21 244,2	1	22	13 411,6	1	14	85 688,0	6	87	76 769,4	1	78	0,0			0,0			-89 347,2	4	-91	0,0			0,0			-9 505,0	2	-10	98 261,1
Insula Capital	42 380,7	3	7	17 140,2	1	3	215 453,0	15	37	775 285,2	8	133	0,0			2 586,3	1	0	-395 607,5	19	-68	5 602,3	15	1	-68 393,9	22	-12	-10 104,0	2	-2	584 342,3
Interfundos	63 026,1	4	6	243 897,6	20	24	139 484,9	10	14	703 677,2	7	70	888,8	18	0	68 094,8	38	7	-93 587,5	5	-9	347,4	1	0	-1 358,5	0	0	-122 128,8	25	-12	1 002 342,1
Invest Gestão de Ativos	3 252,9	0	13	39 158,8	3	158	23 402,8	2	95	7 463,0	0	30	1 125,5	23	5	0,0			-780,2	0	-3	0,0			-2 600,6	1	-11	-46 271,3	10	-187	24 750,8
Libertas	10 221,9	1	3	62 837,9	5	18	9 100,5	1	3	272 164,4	3	77	0,0			0,0			-4 900,0	0	-1	16 512,5	45	5	-13 449,1	4	-4	-672,0	0	0	351 815,9
LYNX Asset Mangers	96 361,6	6	12	108 239,2	9	14	298 122,5	21	38	691 944,7	7	89	0,0			44 255,9	25	6	-303 263,4	15	-39	13 156,9	36	2	-166 046,9	54	-21	-1 215,9	0	0	781 554,7
Montepio Gestão de Ativos	102 333,9	7	24	32,6	0	0	26 392,3	2	6	304 893,8	3	72	0,0			0,0			-5 431,9	0	-1	0,0			-147,5	0	0	-7 098,3	1	-2	420 974,8
Norfin	21 764,1	1	10	34 075,2	3	15	225 533,8	16	99	103 936,1	1	45	2 119,9	43	1	0,0			-103 198,7	5	-45	0,0			-29 647,5	10	-13	-26 092,0	5	-11	228 491,0
Profile - SGOIC	7 845,8	1	8	2 825,6	0	3	27 219,0	2	28	59 883,0	1	62	0,0			0,0			0,0			264,9	1	0	-78,0	0	0	-1 964,0	0	-2	95 996,3
Refundos	2 692,2	0	3	0,0			0,0			122 395,0	1	143	0,0			0,0			-38 674,2	2	-45	0,0			0,0			-890,9	0	-1	85 522,1
Santander Asset Management	57 997,9	4	21	27 557,2	2	10	0,0			194 060,2	2	69	280,0	6	0	0,0			0,0			0,0			-90,0	0	0	392,4	0	0	280 197,7
Silvip	111 324,7	7	19	40 659,0	3	7	35 470,2	3	6	520 189,5	5	87	0,0			0,0			-89 651,9	4	-15	0,0			-12 190,6	4	-2	-9 249,2	2	-2	596 551,6
Sierra IG	24 048,7	2	10	0,0			0,0			470 822,6	5	187	0,0			0,0			-232 806,7	11	-92	0,0			0,0			-9 924,0	2	-4	252 140,6
SIERRAGEST - Gestão de Fundos (1)	5 261,1	0	2	14 411,1	1	4	0,0			340 903,5	4	97	0,0			0,0			-7 400,0	0	-2	0,0			0,0			-2 463,1	1	-1	350 712,6
Southcap - SGOIC	8 485,2	1	5	0,0			0,0			224 087,1	2	125	0,0			0,0			-49 455,4	2	-27	0,0			0,0			-3 151,7	1	-2	179 965,1
Square Asset Management	209 138,7	14	15	26 419,5	2	2	0,0			1 372 381,3	14	101	0,0			0,0			-80 100,2	4	-6	30,0	0	0	-194,1	0	0	-170 244,3	35	-13	1 357 430,9
Statusdesafio Capital - SGOIC (2)	25 921,5	2	15	58 602,4	5	33	19 047,6	1	11	99 666,4	1	57	0,0			0,0			-26 181,0	1	-15	0,0			-1 299,1	0	-1	395,1	0	0	176 153,0
TF Turismo Fundos	38 769,8	3	23	2 474,1	0	1	4 972,6	0	3	136 955,4	1	82	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-15 870,7	3	-9	167 301,3
Vila Gale Gest	8 979,1	1	13	0,0			0,0			60 978,0	1	87	0,0			0,0			0,0			0,0			-125,5	0	0	-49,2	0	0	69 782,3
<b>Total</b>	<b>1 512 273,7</b>	<b>100</b>	<b>14</b>	<b>1 250 451,7</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>1 412 239,3</b>	<b>100</b>	<b>13</b>	<b>9 592 596,4</b>	<b>100</b>	<b>86</b>	<b>4 877,9</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>178 335,1</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>-2 045 615,2</b>	<b>100</b>	<b>-18</b>	<b>36 975,9</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-309 274,2</b>	<b>100</b>	<b>-3</b>	<b>-485 199,0</b>	<b>100</b>	<b>-4</b>	<b>11 147 661,5</b>

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

- (1) - Anteriormente designada por SFS - Gestão de Fundos  
(2) - Anteriormente designada por ECS - SGOIC

### 3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. POR TIPO DE O.I.I. (Fevereiro 2023)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Imofundos	Imonegócios	4,28	7,79	0,91	51,64	22,84	2,77	-	-	-	-	(0,39)	(1,99)	232,24	13,17	2	264,36	12,98	2	0,12
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	8,25	1,11	-	68,70	21,07	-	-	-	-	-	(0,09)	(18,40)	197,24	11,18	3	244,61	12,01	3	(17,15)
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário - FEIA	13,08	49,42	-	11,52	24,60	-	-	-	-	-	(1,70)	(0,86)	111,81	6,34	4	116,40	5,71	4	(0,22)
Square Asset Management	CA Património Crescente	14,25	-	-	76,95	7,67	0,01	-	-	(0,00)	0,00	-	(12,77)	1 122,70			1 303,71			0,87
	Carteira Imobiliária - FEIA	7,62	33,87	-	24,83	31,73	0,64	-	-	-	-	(0,31)	(0,62)	62,14			63,56			(12,33)
	Property Core Real Estate Fund	32,30	-	-	66,82	-	-	-	-	-	-	-	(14,51)	37,80	69,31	1	44,68	69,30	1	4,02

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Imofomento	22,23	-	-	67,92	8,06	0,78	-	-	-	-	-	(2,38)	595,74	24,14	2	616,64	23,50	2	0,04
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	11,67	-	-	76,21	8,83	-	-	-	-	-	-	(1,72)	677,98	27,47	1	713,79	27,20	1	0,66
Fidelidade - SGOIC	Imofid	2,03	-	-	92,79	4,04	-	-	-	(15,99)	-	-	0,22	257,59	10,44	5	310,02	11,81	5	0,38
Fundiestamo	Imopoupança - FEIA	16,63	-	-	78,32	4,71	-	-	-	-	-	-	(0,72)	81,64	3,31	7	82,53	3,14	7	0,15
Montepio Gestão de Ativos	Valor Prime	26,19	-	-	60,10	10,53	1,14	-	-	-	-	-	(1,59)	324,01	13,13	4	336,21	12,81	4	0,38
GNB Real Estate - SGOIC	NB Património	54,70	-	-	22,96	10,72	-	-	-	-	0,11	-	(4,07)	134,93	5,47	6	159,82	6,09	6	0,06
Silvip	Vip	23,61	-	-	57,64	18,63	-	-	-	-	-	-	(2,06)	396,41	16,06	3	405,25	15,44	3	(0,04)

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
GNB Real Estate - SGOIC	Novo Banco - FUNGEPI	23,62	1,43	0,45	53,76	11,36	-	-	4,47	-	0,18	(0,15)	1,36	175,19			181,58			0,26
	Novo Banco II - FUNGEPI	31,24	6,50	-	27,29	26,16	0,14	-	8,31	-	-	(0,10)	(0,69)	90,67	100,00	1	91,71	100,00	1	0,23

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
LYNX Asset Mangers	Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIF	0,31	-	12,78	79,51	6,70	0,11	-	-	(27,95)	-	-	(1,18)	76,86	100,00	1	109,37	100,00	1	(0,35)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal - FEIF	2,42	80,38	-	16,84	-	-	-	-	-	-	-	0,10	30,35	57,36	1	30,43	51,81	1	0,13
Floresta Atlântica	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIF	0,02	50,07	-	-	-	49,48	-	-	(5,08)	-	(0,99)	(18,67)	16,93	31,99	2	22,62	38,51	2	(1,13)
Statusdesafio Capital - SGOIC (2)	Iberian Forest Fund - FEIF	20,13	70,94	-	-	-	8,87	-	-	-	-	-	(0,71)	5,64	10,66	3	5,68	9,68	3	(0,08)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Atlantic	AG - FEIF	32,06	-	25,20	39,55	-	-	-	-	-	-	-	1,60	11,14			11,32			(0,10)
	Companhia das Nações Aliadas-SICAFI, Esp.	0,42	-	-	98,97	0,59	-	-	-	(42,54)	-	-	(8,31)	58,05			118,18			0,47
	Imofuste - SICAFI	0,21	-	18,22	70,80	0,30	5,17	-	-	(37,25)	-	(0,02)	(3,95)	26,86			50,22			0,15
	Imonor - FEIF	0,26	81,30	-	2,75	15,68	-	-	-	-	-	-	(0,19)	8,87			8,89			(0,07)
	JNV Real Estate - SICAFI	0,42	0,87	38,29	52,18	6,91	-	-	-	(25,44)	0,82	(12,55)	(2,69)	14,32	1,83	18	24,34	2,31	16	2,34
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	11,46	88,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,96)	8,50			8,58			(0,06)
	FundoLis	22,31	77,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,77)	20,61			20,77			(0,14)
	Gaia Douro - FEIF	7,47	38,06	12,46	41,96	-	-	-	-	(13,30)	-	(2,90)	(1,22)	18,73			22,70			0,21
	Imoplanus	0,88	78,95	1,12	4,16	14,82	-	-	-	-	-	-	(2,06)	8,03			8,20			4,60
	Maia Imo - FEIF	0,04	-	49,62	12,50	37,75	-	-	-	(57,92)	-	-	(2,07)	2,45			6,13			0,46
	Salinas	29,74	5,37	2,56	62,28	-	-	-	-	-	-	-	(0,53)	24,98			25,13			0,31
Carregosa - SGOIC	Saudinveste	5,13	-	-	94,25	-	-	-	-	(0,85)	-	-	(0,86)	159,00	3,72	10	162,81	2,75	12	0,86
	Arquimedes - FEIF	3,48	-	-	96,27	-	-	-	-	(20,57)	-	-	(1,71)	12,89			16,64			0,55
	Conforto - FEIF	5,57	-	-	88,47	-	-	-	-	(14,94)	-	-	(0,56)	6,75			8,59			0,43
	Kind Care - FEIF	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	4,89			4,89			(0,02)
	Mário Ferreira & Amadeu - SICAFI Especial	0,28	35,72	-	55,52	6,99	-	-	-	(59,88)	-	-	0,61	5,89			15,00			(0,77)
	Retail Properties - FEIF*	1,27	7,79	-	90,62	0,23	-	-	-	(6,66)	-	-	(2,53)	43,73			48,21			0,68
	Spot on - FEIF	24,05	-	-	-	75,88	-	-	-	-	-	-	(0,08)	11,15	1,31	24	11,17	1,13	24	(0,24)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recéb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	39,46	24,75	-	7,96	27,57	-	-	-	-	-	-	(0,56)	16,92	0,26	30	17,06	0,18	30	(0,05)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid*	2,64	-	-	28,72	-	-	-	-	(10,52)	-	-	63,00	52,15	0,80	27	62,20	0,67	28	(0,08)
Fundiestamo	Fundiestamo I - FEIIF	8,25	-	-	91,02	-	-	-	-	-	-	-	(0,11)	173,13			174,61			0,49
	FNRE Cabeço da Bola - FEIIF	12,63	-	87,37	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,16)	17,20			17,22			(0,12)
	FNRE ImoAveiro - FEIIF	9,48	-	89,53	-	-	-	-	-	(0,11)	-	-	0,38	0,44			0,44			(0,16)
	FNRE ImoMadalena - FEIIF	19,65	-	79,51	-	-	-	-	-	-	-	-	0,57	2,27			2,28			(0,16)
	FNRE ImoResidências - FEIIF	19,72	-	80,27	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,11)	21,48	3,29	12	21,50	2,34	15	(0,13)
Gef	Amoreiras	15,53	84,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	196,24			196,42			(0,06)
	CAPC - SICAFI	63,12	5,82	-	13,08	17,73	-	-	-	-	-	-	(1,00)	5,39			5,46			(0,08)
	Gef II	0,57	-	4,87	57,03	3,06	-	-	8,54	(13,83)	-	-	21,88	12,95			15,77			2,92
	Global Fundo	1,07	-	-	95,67	-	-	-	-	(47,24)	-	-	1,68	21,87			42,73			0,83
	ImoComercial	32,94	-	-	66,17	-	-	-	-	-	-	-	0,18	20,64			20,79			0,36
	ImoConvento	1,95	-	-	-	96,64	-	-	-	-	1,36	-	(14,77)	22,48			26,39			(1,89)
	ImoImperial	3,33	-	-	68,85	27,53	-	-	-	-	-	-	(3,37)	10,24			10,90			0,27
	ImoPortugal	4,39	77,23	18,35	2,88	1,97	-	-	-	(11,37)	-	-	(12,43)	22,57			27,85			(0,16)
	Ineova - Proj., Neg. e Promoções - SICAFI	2,60	-	36,57	39,96	8,35	-	-	-	(23,45)	-	(10,96)	5,67	24,73			42,11			0,56
	LisFundo	6,85	36,13	53,95	2,61	3,37	-	-	-	(70,79)	-	-	(5,31)	86,14			321,22			(2,10)
	Lucasfin - FEIIF	0,05	71,21	-	-	35,00	-	-	-	-	-	-	(6,80)	4,21	6,56	4	4,23	7,73	4	(0,12)
Gesfimo	Fimes II	20,44	79,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,89)	33,44			34,09			(0,11)
	Fimes Um	65,08	33,52	-	1,39	-	-	-	-	-	-	-	(0,96)	21,88			22,10			2,74
	Herdade da Comporta - FEIIF	47,04	-	-	-	-	-	-	12,99	-	-	-	(40,72)	3,07	0,90	26	15,88	0,78	26	(0,21)
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	4,06	1,10	-	77,11	17,58	-	-	-	(19,82)	-	-	(0,87)	35,46			44,79			1,28
	GFM Património - FEIIF	2,04	64,42	-	13,38	20,14	-	-	-	-	-	-	(0,23)	5,17	0,62	28	5,18	0,54	29	(0,22)
GNB Real Estate - SGOIC	ACIF-FEIIF	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,27)	2,80			2,81			(0,06)
	Arrábida - FEIIF	8,65	-	-	21,96	59,08	-	-	-	-	-	-	0,25	18,48			20,54			(1,23)
	Fimes Oriente	17,40	-	54,31	-	-	-	0,60	27,67	-	-	-	(0,15)	77,40			77,53			(4,43)
	NB Branches - FEIIF*	26,78	-	-	72,01	0,57	-	-	-	-	-	-	0,16	69,74			70,08			0,45
	Gestindustria - FEIIF	1,74	24,83	-	42,69	29,75	-	-	-	-	-	-	(0,09)	8,91			9,01			11,05
	Imocais - FEIIF	1,07	-	-	92,12	-	-	-	-	(7,97)	-	-	5,94	18,90			20,73			1,17
	ImoGestão	17,58	29,23	-	-	51,90	-	-	-	-	-	-	(0,95)	2,61			2,67			(0,13)
	ImoInvestimento - FEIIF	20,20	0,72	-	-	3,02	-	-	70,79	-	-	-	(0,24)	0,63	25,99			27,33		(1,03)
	Invesfundo VII	13,44	86,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,38)	7,08			7,11			(0,13)
	NB Alta Vista	99,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,07)	0,78			0,81			(0,14)
	NB Arrendamento	19,86	-	-	62,98	9,51	-	-	-	-	-	-	(0,56)	(0,33)	4,10		4,48			(0,03)
	Prediloc Capital - FEIIF	24,97	-	-	47,75	5,84	-	-	21,16	-	-	-	(8,38)	(0,52)	14,82		16,32			0,33
	Promofundo - FEIIF	0,36	99,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,78)	16,09			16,89			(0,08)
	Unicampus - FEIIF	10,02	-	-	-	-	89,95	-	-	(7,18)	-	-	(0,17)	9,96	4,26	8	10,75	3,11	11	0,59
Imopolis	ImoDesenvolvimento	4,80	1,93	-	85,06	7,51	-	-	-	(46,24)	-	-	(1,93)	103,76	1,59	19	202,97	2,20	18	0,17
Imorendimento	ICG Value - SICAFI Especial	37,39	-	-	5,34	57,18	-	-	-	(19,62)	-	-	(51,65)	7,05			24,60			(0,19)
	Imolux	3,55	-	-	26,29	2,29	-	-	-	(7,68)	-	-	67,02	14,15			15,47			(0,22)
	Invesfundo	0,30	1,05	-	80,27	18,29	-	-	-	(87,43)	-	-	(0,15)	5,91			47,98			18,30
	MCG Value - SICAFI Especial	98,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,77)	8,55			9,56			(0,07)
	Natura - FEIIF*	6,05	90,11	-	3,84	-	-	-	-	-	-	-	(0,27)	6,79			6,81			(0,07)
	Prime Value - FEIIF	4,03	51,25	-	43,23	1,43	-	-	-	-	-	-	(0,57)	13,13			13,22			0,09
	VC Prime SICAFI	1,11	-	93,20	3,83	-	-	-	-	(45,01)	-	-	(6,71)	42,68	1,51	20	91,94	2,27	17	(0,05)
Insula Capital	Brimogal - SICAFI Especial	3,86	0,01	-	95,42	0,25	-	-	-	(0,31)	-	0,54	0,00	354,85			355,68			(0,01)
	Foz do Tejo	0,20	-	99,79	-	-	-	-	-	(50,48)	-	(0,79)	(16,32)	18,42			56,86			(0,18)
	Lagoas Park - SICAFI	1,22	1,50	-	94,41	-	-	-	-	(62,51)	-	-	0,09	197,24			441,13			0,46
	Madadna Portugal - SICAFI	10,20	21,27	28,83	-	39,70	-	-	-	(71,09)	-	(11,39)	(0,52)	7,92			46,60			(3,06)
	Mexto Poperty Investment I - SICAFI	3,22	-	78,50	-	0,07	-	-	4,03	(70,23)	14,18	(18,18)	(4,15)	2,43			32,82			(20,62)
	OBVI - SICAFI	16,42	-	-	-	-	-	-	44,75	(21,15)	33,61	-	4,30	2,20			2,83			(0,36)
	Place2live - Empreendimentos Imobiliários - SICAFI	(0,42)	1,47	98,75	-	-	-	-	-	(38,11)	-	(54,56)	(4,99)	0,84			39,52			(56,88)
	Reward Properties I - SICAFI	16,99	-	80,23	-	-	-	-	-	(62,12)	-	(36,89)	2,22	100,33	8,96	3	100,33	11,65	2	265,92
Interfundos	Cimóvel	1,85	-	-	88,92	9,19	-	-	-	(7,59)	-	(0,00)	(7,62)	58,61			69,17			0,32
	Fimmo - FEIIF	2,15	0,74	-	3,28	93,35	-	-	-	(19,64)	-	-	0,11	33,44			41,81			0,03
	Fimobes - FEIIF	3,66	-	-	83,86	12,38	-	-	-	-	-	-	(1,11)	7,40			7,49			0,21
	Fundial - FEIIF	25,71	74,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,09)	9,39			9,40			0,52
	Fundipar - FEIIF	4,31	95,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,01)	18,74			18,76			0,04
	Funsita - FEIIF	12,74	71,63	-	-	15,63	-	-	-	-	-	-	(1,04)	1,17			1,18			(0,90)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			
Interfundos (continuação)	I Marope - FEIIF	8,41	-	-	78,61	12,97	-	-	-	-	-	-	(3,89)	1,39			1,45			(0,43)	
	Imoal - FEIIF	6,77	2,54	-	87,44	-	-	-	-	-	3,22	-	(7,02)	9,24			9,94			0,57	
	Imocott - FEIIF	2,77	-	-	94,42	2,79	-	-	-	-	-	-	(0,48)	14,94			15,01			0,06	
	Imofarma - FEIIF	0,49	14,89	-	77,06	7,39	-	-	-	(21,52)	-	-	(0,76)	75,47			97,33			0,30	
	Imorenda	5,13	-	-	92,30	2,57	-	-	-	-	-	-	(0,65)	79,49			80,01			0,37	
	Imosotto Acumulação	3,24	22,59	-	64,71	9,44	-	-	-	-	-	-	(0,65)	43,01			43,30			0,22	
	Monumental Residence - SICAFI	5,83	85,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	20,12			21,97			(0,15)	
	Multi 24 - SICAFI	1,57	-	-	93,85	-	-	-	-	(40,11)	-	-	(4,36)	10,16			19,95			0,18	
	Oceanico II - FEIIF	1,30	98,70	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,41)	(0,27)	69,90			71,09			(0,11)	
	Oceanico III - FEIIF	9,62	33,63	54,73	-	-	-	-	-	(53,83)	-	-	(39,68)	2,00			44,82			(42,93)	
	Portuguese Real Estate Development Fund	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,05)	10,14			10,15			(28,72)	
	Predicaíma	0,14	-	-	-	99,02	-	-	-	(1,12)	-	-	(0,07)	30,67			31,30			(0,07)	
	Predicapital - FEIIF	1,52	98,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,06)	70,79			70,83			(0,03)	
	Renda Predial	5,59	-	-	79,82	13,73	-	0,87	-	-	-	-	(0,63)	101,29			101,93			(1,86)	
	Sand Capital - FEIIF	0,38	-	-	-	-	-	-	-	99,62	-	-	(0,04)	68,33			68,35			(0,05)	
	TDF	3,86	11,19	76,89	1,72	4,02	-	-	-	(17,86)	0,02	(0,09)	(33,33)	69,41	12,35	1	149,51	10,66	3	(0,80)	
	Invest Gestão de Activos	Inspirar - FEIIF	2,80	57,07	35,02	-	3,31	-	-	-	(1,17)	-	(3,89)	(69,19)	16,00			66,83			(1,63)
Tejo - FEIIF		15,69	11,58	-	12,18	47,64	-	12,81	-	(0,32)	-	-	(0,32)	8,75	0,38	29	8,78	0,82	25	(0,12)	
Libertas	Fundicentro	0,49	79,90	-	5,12	11,82	-	-	-	(13,51)	-	(12,77)	1,94	26,48			36,28			(0,13)	
	Funditur - FEIIF	0,30	99,55	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,01)	14,05			14,08			0,02		
	Office Park Expo	2,96	-	-	92,27	-	-	-	-	-	-	(0,47)	264,63			279,27			0,45		
	Policity, Construção e Urbanizações - SICAFI	0,45	11,03	59,63	-	13,56	-	-	-	-	-	(57,19)	6,46	5,18			15,26			(0,20)	
Unique Private Condo - Imobiliária - SICAFI	3,92	42,33	-	0,89	13,73	-	-	-	-	-	38,50	(0,21)	(2,46)	41,48	5,40	5	42,89	4,20	7	12,67	
LYNX Asset Mangers	Aliança Atlântica Ativos - SICAFI	4,17	-	85,32	-	-	-	-	-	(85,16)	-	(4,53)	6,76	0,73			11,05			(6,50)	
	BF Invest - FEIIF	0,01	36,49	-	45,35	17,77	-	-	-	(35,69)	-	(10,82)	(9,65)	11,19			25,75			0,02	
	Capital Real I - FEIIF	0,93	99,07	-	-	-	-	-	-	(3,02)	-	(85,09)	(3,12)	1,70			19,36			(0,40)	
	Carismatiknauta - SICAFI Especial	1,45	-	-	37,92	4,89	-	-	33,38	-	-	-	18,69	16,95			17,59			(0,49)	
	Coincident Discovery - SICAFI	3,44	-	-	87,25	-	-	-	0,95	(89,38)	2,78	-	1,05	0,87			14,39			6,35	
	Colinvest - FEIIF	7,34	-	-	85,57	5,13	-	-	-	-	-	-	1,59	12,92			13,06			0,08	
	Coporgest Golden - SICAFI	0,01	-	99,99	-	-	-	-	-	(70,09)	-	-	0,58	9,98			32,72			0,12	
	Domilis - SICAFI	9,55	35,99	-	3,66	48,94	-	-	-	(29,77)	1,17	(19,67)	(1,08)	3,54			7,25			0,37	
	Domus Capital - FEIIF	16,97	79,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,39	5,08			5,11			(0,20)	
	Eminvest - FEIIF	32,17	-	-	-	33,36	-	-	-	-	-	-	13,10	2,38			3,03			0,83	
	Geo Investimentos - SICAFI Especial	0,24	0,51	2,23	74,50	-	-	-	5,27	(20,32)	-	-	14,31	23,12			30,14			0,24	
	Grand Bay Residences - SICAFI	15,13	-	81,80	-	-	-	-	-	(6,70)	-	(58,01)	(5,25)	42,80			158,68			(0,60)	
	Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	12,42	-	-	87,22	-	-	-	-	-	-	-	(0,23)	33,43			33,63			0,38	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SICAFI Esp.	0,16	-	-	-	-	-	-	-	99,84	-	-	(0,05)	26,36			26,38			1,06	
	Imopatrimónio - SICAFI	2,18	-	20,00	57,48	12,51	-	-	-	(21,25)	6,09	-	0,30	46,44			60,06			0,21	
	Imotur - FEIIF	2,04	-	-	97,81	-	-	-	-	(4,38)	-	-	(1,27)	56,29			59,75			(1,22)	
	Imovalue - FEIIF	-	-	-	-	99,88	-	-	-	(30,18)	-	(2,45)	(1,76)	5,65			8,63			(0,44)	
	JFRM Investimentos - SICAFI	33,01	-	-	17,21	44,98	-	-	-	(32,43)	4,41	-	(0,18)	9,11			13,60				
	Krep Portugal - SICAFI	1,16	-	37,18	60,76	-	-	-	-	(37,49)	-	-	(4,88)	29,33			51,70			0,39	
	Lionesa Real Estate - SICAFI	29,56	5,45	-	-	45,77	-	-	-	(19,71)	5,46	-	11,90	20,12			25,65			(0,19)	
	Marec Imob - SICAFI	7,47	1,75	-	62,34	27,30	-	-	-	(23,85)	-	-	(1,59)	40,45			55,08			0,56	
	Olissipo - FEIIF	2,65	10,66	-	66,62	19,79	-	-	-	(3,22)	-	-	(0,05)	13,11			13,59			0,17	
	Pestana Properties - SICAFI Especial	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,17)	0,99			1,00				
	PCInvest - SICAFI Especial	1,23	2,95	8,14	86,56	0,04	-	-	-	(30,29)	0,10	-	(3,52)	128,22			196,63			0,63	
	Prédios Privados - SICAFI	4,84	68,22	21,98	-	0,04	-	-	-	(29,12)	-	(4,29)	3,69	32,75			50,11			(0,25)	
	Protagonist Behavior - SICAFI Especial	0,66	25,86	-	-	-	-	-	-	(0,31)	-	-	265,34	7,64			2,62			(1,25)	
	Roots and Cliffs - SICAFI	19,18	17,27	20,12	26,10	15,07	-	-	-	-	-	-	(0,31)	11,76			12,07			0,00	
	RSNX - SICAFI *	3,76	-	-	32,88	63,36	-	-	-	(48,68)	-	(28,04)	(2,60)	1,05			5,08			(1,85)	
	RTFQSJ - SICAFI	10,46	69,12	-	-	2,93	-	-	-	(36,39)	17,49	(9,78)	(0,19)	8,43			15,72			(0,20)	
	São José de Ribamar - FEIF	0,02	-	99,98	-	-	-	-	-	(3,52)	-	-	(0,16)	19,07			19,80			(0,06)	
	Sievomi - SICAFI Especial	29,49	48,27	-	6,02	15,13	-	-	-	-	-	(6,88)	0,75	29,66			31,97			0,94	
	Splendimension - SICAFI	10,82	-	30,97	2,94	51,82	-	-	-	(59,03)	1,09	(10,25)	0,76	21,38			73,43			4,97	
	Substância Numérica - SICAFI	5,05	-	-	16,45	30,60	-	-	-	34,39	(13,39)	11,87	-	0,41	19,18			22,46			0,82
	TOP NOTCH - SICAFI	10,37	-	33,48	-	-	-	-	-	44,64	(1,68)	10,26	(63,80)	0,03	1,94			5,82			(16,92)
Touchwise - SICAFI	31,13	-	-	32,18	23,76	-	-	-	(41,76)	-	-	-	12,08			8,01			0,46		
URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICA	24,96	-	13,74	-	61,13	-	-	-	(12,02)	-	(73,56)	(0,23)	6,49	10,81	2	46,28	12,75	1	8,06		

S.G.F.I.I.	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recab. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
Montepio Gestão de Ativos	Fundinvest	15,87	-	30,50	48,45	2,59	-	-	-	(1,83)	-	-	(2,83)	59,67			64,33			0,29
	Imomarvãs	3,03	-	96,97	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,14)	6,38			6,39			(0,07)
	ImoUrbe	3,34	-	-	92,46	-	-	-	-	(21,06)	-	-	2,18	15,54			20,20			0,11
	Polaris	7,54	-	-	88,53	-	-	-	-	-	-	-	(0,69)	4,23			4,43			(0,17)
	Portugal Estates Fund (PEF)	8,71	-	-	5,41	85,48	-	-	-	-	-	-	(2,21)	2,39			2,46			(0,29)
	Valor Arrendamento*	28,63	0,35	6,28	25,20	39,20	-	-	-	-	-	-	(1,60)	(2,96)	8,76	1,49	21	9,21	1,16	23
Norfin	Alcance Atraente - SICAFI	1,02	-	95,71	-	-	-	-	-	(43,13)	-	(24,41)	(19,19)	3,38			33,79			(2,16)
	Beirafundo	8,49	-	89,37	-	-	-	-	-	(68,36)	-	(7,14)	(3,22)	12,20			63,77			(3,42)
	Europa	2,60	-	-	93,95	3,12	-	-	-	-	-	-	(1,29)	31,06			31,57			0,43
	Guebar - FEIIF	6,38	5,70	-	7,97	79,77	-	-	-	-	-	-	(0,53)	10,02			10,09			(6,00)
	Ibéria - FEIIF	5,62	19,85	-	38,85	24,86	-	10,23	-	(2,29)	-	(1,21)	(3,12)	19,23			20,73			(11,90)
	Ilustre e Perfeito - SICAFI	15,53	-	81,24	-	-	-	-	-	(28,57)	-	(22,47)	1,66	11,67			24,63			(0,92)
	Imocar	3,44	-	-	90,23	6,10	-	-	-	-	-	-	(1,11)	42,69			43,27			(8,14)
	Multiusos Oriente - FEIIF	7,23	-	81,43	-	5,83	5,11	-	-	(8,92)	-	(0,20)	(2,42)	51,96			59,00			2,41
	Trindade	5,30	52,59	30,48	1,15	4,38	-	-	-	(14,54)	-	-	(2,75)	42,81			55,87			(0,20)
	Vantagem Galopante - SICAFI	1,55	-	94,68	-	-	-	-	-	(44,71)	-	(20,26)	(24,84)	3,47	3,50	11	53,99	4,30	6	(7,09)
Profile - SGOIC	Banif Renda Habitação	3,87	0,41	-	7,45	24,37	-	-	-	-	-	-	(3,89)	2,34			7,26			0,84
	Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	6,54	31,48	-	2,24	59,74	-	-	-	-	-	-	(3,03)	2,28			2,57			(0,35)
	Imopredial	6,11	1,64	22,48	31,75	14,49	-	-	-	-	0,22	-	(1,22)	91,37	1,47	22	121,06	1,42	21	0,57
Refundos	City Marquês - SICAFI	3,29	-	-	96,66	-	-	-	-	(36,34)	-	-	(1,92)	8,86			14,36			0,14
	Eifcitylis - SICAFI	1,27	-	-	98,54	-	-	-	-	(50,11)	-	-	(1,17)	11,86			24,43			0,02
	Summercity - SICAFI	2,21	-	-	97,60	-	-	-	-	(24,52)	-	-	(0,38)	64,80	1,31	23	66,51	1,36	22	0,09
Santander Asset Management	Imorent	19,76	-	-	64,67	6,22	-	8,37	-	-	-	-	(1,70)	3,25			3,34			(0,17)
	LusImovest	8,13	10,42	-	65,00	9,54	-	-	-	-	-	-	(0,42)	56,04			60,47			0,14
	NovImovest	23,20	9,41	-	57,95	6,94	-	-	-	-	-	(0,04)	0,31	225,91	4,30	7	225,94	3,14	10	(0,00)
Sierra IG	ArrábisaShopping - SICAFI	7,68	-	-	88,33	2,42	-	-	-	(57,62)	-	-	(2,90)	51,37			135,52			0,69
	GaiaShopping - SICAFI	6,55	-	-	89,52	2,69	-	-	-	(39,48)	-	-	(2,18)	85,19			149,15			0,73
	Imosal - Imobiliária do Saldanha - SICAFI	1,79	-	-	97,42	-	-	-	-	(44,40)	-	-	(1,27)	115,58	3,87	9	215,89	5,42	5	0,38
SIERRAGEST - Gestão de Fundos (1)	Imosede	1,17	4,31	-	89,53	4,14	-	-	-	(3,76)	-	-	(0,45)	186,97			196,94			0,13
	Imosonae Dois - FEIIF	1,77	3,57	-	94,09	-	-	-	-	-	-	-	(0,95)	163,74	5,38	6	166,26	3,93	8	0,58
Silvip	Almost Future - SICAFI	1,82	0,12	31,53	36,03	27,21	-	-	-	(91,56)	-	-	2,74	1,94			24,52			(1,10)
	Atlantis	20,94	-	-	-	79,04	-	-	-	(38,70)	-	(33,80)	(1,96)	9,20			36,06			18,22
	Castro Red Capital - SICAFI	0,10	10,34	53,23	32,88	-	-	-	-	(47,99)	-	-	(2,05)	10,84			23,31			(0,23)
	Fundgroup	10,62	1,82	-	86,63	0,71	-	-	-	-	-	-	(1,02)	20,69			20,95			0,53
	ICON - SICAFI	1,99	28,31	6,38	60,22	0,09	-	-	-	(11,88)	-	-	0,66	69,79			81,37			0,19
	Imovedras	4,70	-	0,15	90,58	3,93	-	-	-	-	-	-	(1,21)	48,66			49,58			0,53
SIGNIA - SICAFI Especial	2,03	20,58	14,00	41,55	21,26	-	-	-	(45,02)	-	-	(0,14)	39,03	3,07	13	71,95	3,33	9	0,30	
Southcap - SGOIC	Maxirent	3,59	-	-	87,28	8,53	-	-	-	-	-	-	(1,15)	85,67			87,19			0,45
	Torre NOS - SICAFI	4,70	-	-	94,17	0,12	-	-	-	(46,04)	-	-	(2,32)	30,16			59,56			0,61
	Torre Ocidente - SICAFI	2,87	-	-	94,68	-	-	-	-	(24,72)	-	-	(0,86)	64,14	2,76	14	89,12	2,55	13	0,24
Square Asset Management	IREEHF Lisbon Avenida - SICAFI	1,71	0,13	-	95,97	-	-	-	-	(38,58)	-	-	1,57	126,21			207,59			0,42
	Turirent	6,16	52,57	-	1,76	39,17	-	-	-	-	-	-	(2,24)	8,58	2,07	17	8,81	2,34	14	(0,21)
Statusdesafio Capital - SGOIC (2)	Eurofundo - FEIIF	20,42	6,18	52,27	3,44	17,29	-	-	-	-	-	(3,57)	(1,43)	34,47			36,44			0,06
	Inogi Capital- FEIIF	4,16	95,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,92)	3,78			3,81			(0,20)
	Lusofundo	21,85	78,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,14)	62,18			62,27			(0,08)
	Torre Oriente - SICAFI	3,69	-	-	87,45	7,06	-	-	-	(27,01)	-	-	1,11	70,09	2,62	15	96,93	2,16	19	0,25
TF Turismo Fundos	Turístico	26,63	-	-	66,34	4,67	-	-	-	-	-	-	(7,09)	50,04			55,27			0,13
	Turístico II	20,21	1,56	-	73,36	1,62	-	-	-	-	-	-	(9,27)	95,37			109,01			0,16
	Territórios de Baixa Densidade - FEIIF	8,48	3,23	20,88	67,06	-	-	-	-	-	-	-	(7,75)	21,88	2,57	16	23,81	2,04	20	(0,02)
Vila Gale Gest	Vila Gale	12,76	-	-	86,69	-	-	-	-	-	-	(0,18)	(0,07)	69,78	1,07	25	70,34	0,76	27	0,45

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

\* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

(1) - Anteriormente designada por SFS - Gestão de Fundos

(2) - Anteriormente designada por ECS - SGOIC

#### 4 - Ordenação dos O.I.I. - 28-02-2023

Nome O.I.I	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1 122 698 390	1
Fundimo	F. Aberto Rendimento	677 976 036	2
Imofomento	F. Aberto Rendimento	595 737 768	3
Vip	F. Aberto Rendimento	396 407 346	4
Brimogal - SICAFI Especial	Fundo Fechado	354 851 500	5
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	324 005 562	6
Office Park Expo	Fundo Fechado	264 626 940	7
Imofid	F. Aberto Rendimento	257 594 135	8
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	232 242 410	9
NovImovest	Fundo Fechado	220 907 046	10
Lagoas Park - SICAFI	Fundo Fechado	197 241 675	11
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	197 235 867	12
Amoreiras	Fundo Fechado	196 239 232	13
Imosede	Fundo Fechado	186 969 331	14
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	175 188 736	15
Fundiestamo I - FEIIF	Fundo Fechado	173 129 851	16
Imosonaes Dois - FEIIF	Fundo Fechado	163 743 269	17
Saudinveste	Fundo Fechado	159 002 740	18
NB Património	F. Aberto Rendimento	134 929 682	19
PCInvest - SICAFI Especial	Fundo Fechado	128 218 830	20
IREEHF Lisbon Avenida - SICAFI	Fundo Fechado	126 213 019	21
Imosal - Imobiliária do Saldanha - SICAFI	Fundo Fechado	115 579 362	22
CA Imobiliário - FEIIA	F. Aberto Acumulação	111 809 560	23
ImoDesenvolvimento	Fundo Fechado	103 758 537	24
Renda Predial	Fundo Fechado	101 290 893	25
Turístico II	Fundo Fechado	95 374 333	26
Imopredial	Fundo Fechado	91 373 055	27
Novo Banco II - FUNGEPI	FUNGEPI	90 671 633	28
LisFundo	Fundo Fechado	86 142 656	29
Maxirent	Fundo Fechado	85 666 467	30
GaiaShopping - SICAFI	Fundo Fechado	85 186 672	31
Imopoupança - FEIIA	F. Aberto Rendimento	81 644 941	32
Imorenda	Fundo Fechado	79 494 911	33
Fimes Oriente	Fundo Fechado	77 395 688	34
Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	F. Reabilitação	76 858 482	35
Imofarma - FEIIF	Fundo Fechado	75 474 294	36
Predicapital - FEIIF	Fundo Fechado	70 785 918	37
Torre Oriente - SICAFI	Fundo Fechado	70 085 307	38
Oceanico II - FEIIF	Fundo Fechado	69 902 629	39
ICON - SICAFI	Fundo Fechado	69 787 734	40
Vila Gale	Fundo Fechado	69 782 336	41
NB Branches - FEIIF*	Fundo Fechado	69 742 383	42
TDF	Fundo Fechado	69 410 605	43
Sand Capital - FEIIF	Fundo Fechado	68 327 816	44
Summercitiy - SICAFI	Fundo Fechado	64 804 171	45
Torre Ocidente - SICAFI	Fundo Fechado	64 136 484	46
Lusofundo	Fundo Fechado	62 182 702	47
Carteira Imobiliária - FEIIA	F. Aberto Acumulação	62 138 749	48
Fundinvest	Fundo Fechado	59 668 012	49
Cimóvel	Fundo Fechado	58 611 226	50
Companhia das Nações Aliadas-SICAFI, Esp.	Fundo Fechado	58 048 827	51
Imotur - FEIIF	Fundo Fechado	56 289 896	52
LusImovest	Fundo Fechado	56 036 008	53
Iberfid*	Fundo Fechado	52 151 693	54
Multiusos Oriente - FEIIF	Fundo Fechado	51 959 922	55
ArrábisaShopping - SICAFI	Fundo Fechado	51 374 611	56
Turístico	Fundo Fechado	50 044 522	57
Imovedras	Fundo Fechado	48 664 890	58
Imopatrimónio - SICAFI	Fundo Fechado	46 443 861	59
Retail Properties - FEIIF*	Fundo Fechado	43 729 707	60
Imosotto Acumulação	Fundo Fechado	43 008 632	61
Trindade	Fundo Fechado	42 805 686	62
Grand Bay Residences - SICAFI	Fundo Fechado	42 803 879	63
Imocar	Fundo Fechado	42 694 932	64
VC Prime SICAFI	Fundo Fechado	42 677 465	65
Unique Private Condo - Imobiliária - SICAFI	Fundo Fechado	41 476 763	66
Marec Imob - SICAFI	Fundo Fechado	40 446 855	67

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
SIGNIA - SICAFI Especial	Fundo Fechado	39 032 165	68
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	37 799 138	69
GFM Rendimento - FEIIF	Fundo Fechado	35 456 887	70
Eurofundo - FEIIF	Fundo Fechado	34 468 577	71
Fimes II	Fundo Fechado	33 442 767	72
Fimmo - FEIIF	Fundo Fechado	33 439 741	73
Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	Fundo Fechado	33 427 672	74
Prédios Privados - SICAFI	Fundo Fechado	32 750 499	75
Europa	Fundo Fechado	31 058 100	76
Predicaíma	Fundo Fechado	30 666 247	77
Josiba Florestal - FEIIF	F. Florestal	30 349 450	78
Torre NOS - SICAFI	Fundo Fechado	30 162 180	79
Sievomi - SICAFI Especial	Fundo Fechado	29 660 314	80
Krep Portugal - SICAFI	Fundo Fechado	29 325 660	81
Imofuste - SICAFI	Fundo Fechado	26 860 803	82
Fundicentro	Fundo Fechado	26 478 477	83
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SICAFI Esp.	Fundo Fechado	26 364 807	84
ImoInvestimento - FEIIF	Fundo Fechado	25 990 778	85
Salinas	Fundo Fechado	24 984 493	86
Inevoa - Proj., Neg. e Promoções - SICAFI	Fundo Fechado	24 732 437	87
Geo Investimentos - SICAFI Especial	Fundo Fechado	23 124 829	88
ImoPortugal	Fundo Fechado	22 568 944	89
ImoConvento	Fundo Fechado	22 479 928	90
Fimes Um	Fundo Fechado	21 882 695	91
Territórios de Baixa Densidade - FEIIF	Fundo Fechado	21 882 431	92
Global Fundo	Fundo Fechado	21 867 885	93
FNRE ImoResidências - FEIIF	Fundo Fechado	21 479 296	94
Splendimension - SICAFI	Fundo Fechado	21 375 767	95
Fundigroup	Fundo Fechado	20 688 019	96
ImoComercial	Fundo Fechado	20 640 617	97
FundoLis	Fundo Fechado	20 612 205	98
Lionesa Real Estate - SICAFI	Fundo Fechado	20 118 154	99
Monumental Residence - SICAFI	Fundo Fechado	20 115 260	100
Ibéria - FEIIF	Fundo Fechado	19 231 204	101
Substância Numérica - SICAFI	Fundo Fechado	19 181 494	102
São José de Ribamar - FEIF	Fundo Fechado	19 072 659	103
Imocais - FEIIF	Fundo Fechado	18 897 400	104
Fundipar - FEIIF	Fundo Fechado	18 742 273	105
Gaia Douro - FEIIF	Fundo Fechado	18 733 854	106
Arrábida - FEIIF	Fundo Fechado	18 477 360	107
Foz do Tejo	Fundo Fechado	18 421 119	108
FNRE Cabeço da Bola - FEIIF	Fundo Fechado	17 196 729	109
Carismatknauta - SICAFI Especial	Fundo Fechado	16 947 739	110
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestal	16 925 595	111
ImoValorCA - FEIIF	Fundo Fechado	16 922 407	112
Promofundo - FEIIF	Fundo Fechado	16 086 506	113
Inspirar - FEIIF	Fundo Fechado	16 003 597	114
ImoUrbe	Fundo Fechado	15 538 364	115
Imocott - FEIIF	Fundo Fechado	14 937 150	116
Prediloc Capital - FEIIF	Fundo Fechado	14 822 208	117
JNV Real Estate - SICAFI	Fundo Fechado	14 316 657	118
Imolux	Fundo Fechado	14 153 139	119
Funditur - FEIIF	Fundo Fechado	14 054 728	120
Prime Value - FEIIF	Fundo Fechado	13 133 606	121
Olissipo - FEIIF	Fundo Fechado	13 105 470	122
Gef II	Fundo Fechado	12 951 427	123
Colinvest - FEIIF	Fundo Fechado	12 920 418	124
Arquimedes - FEIIF	Fundo Fechado	12 889 599	125
Beirafundo	Fundo Fechado	12 203 329	126
Eifcitylis - SICAFI	Fundo Fechado	11 855 904	127
Roots and Cliffs - SICAFI	Fundo Fechado	11 758 468	128
Ilustre e Perfeito - SICAFI	Fundo Fechado	11 670 909	129
BF Invest - FEIIF	Fundo Fechado	11 190 619	130
Spot on - FEIIF	Fundo Fechado	11 150 526	131
AG - FEIIF	Fundo Fechado	11 135 366	132
Castro Red Capital - SICAFI	Fundo Fechado	10 838 377	133
ImolImperial	Fundo Fechado	10 236 253	134
Multi 24 - SICAFI	Fundo Fechado	10 162 877	135
Portuguese Real Estate Development Fund	Fundo Fechado	10 142 414	136
Guebar - FEIIF	Fundo Fechado	10 021 156	137
Coporgest Golden - SICAFI	Fundo Fechado	9 980 140	138

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Unicampus - FEIIF	Fundo Fechado	9 959 833	139
Fundial - FEIIF	Fundo Fechado	9 392 530	140
Imoal - FEIIF	Fundo Fechado	9 240 851	141
Atlantis	Fundo Fechado	9 197 608	142
JFRM Investimentos - SICAFI	Fundo Fechado	9 109 563	143
Gestindustria - FEIIF	Fundo Fechado	8 914 142	144
Imonor - FEIIF	Fundo Fechado	8 866 970	145
City Marquês - SICAFI	Fundo Fechado	8 862 065	146
Valor Arrendamento*	Fundo Fechado	8 762 580	147
Tejo - FEIIF	Fundo Fechado	8 747 165	148
Turirent	Fundo Fechado	8 581 581	149
MCG Value - SICAFI Especial	Fundo Fechado	8 553 941	150
Crescendis	Fundo Fechado	8 501 776	151
RTFQJSJ - SICAFI	Fundo Fechado	8 432 871	152
Imoplanus	Fundo Fechado	8 026 610	153
Madadna Portugal - SICAFI	Fundo Fechado	7 923 286	154
Protagonist Behavior - SICAFI Especial	Fundo Fechado	7 642 921	155
Fimobes - FEIIF	Fundo Fechado	7 395 138	156
Invesfundo VII	Fundo Fechado	7 078 786	157
ICG Value - SICAFI Especial	Fundo Fechado	7 045 237	158
Natura - FEIIF *	Fundo Fechado	6 787 756	159
Conforto - FEIIF	Fundo Fechado	6 746 664	160
URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICA	Fundo Fechado	6 485 400	161
Imomarvãs	Fundo Fechado	6 378 628	162
Invesfundo	Fundo Fechado	5 909 950	163
Mário Ferreira & Amadeu - SICAFI Especial	Fundo Fechado	5 887 361	164
Imoalvalue - FEIIF	Fundo Fechado	5 651 493	165
Iberian Forest Fund - FEIIF	F. Florestal	5 638 931	166
CAPC - SICAFI	Fundo Fechado	5 389 078	167
Policity, Construção e Urbanizações - SICAFI	Fundo Fechado	5 179 017	168
GFM Património - FEIIF	Fundo Fechado	5 167 482	169
Domus Capital - FEIIF	Fundo Fechado	5 078 455	170
Kind Care - FEIIF	Fundo Fechado	4 887 473	171
Touchwise - SICAFI	Fundo Fechado	4 597 192	172
Polaris	Fundo Fechado	4 229 911	173
Lucasfin - FEIIF	Fundo Fechado	4 211 934	174
NB Arrendamento	Fundo Fechado	4 099 246	175
Inogi Capital- FEIIF	Fundo Fechado	3 777 435	176
Domilis - SICAFI	Fundo Fechado	3 537 996	177
Vantagem Galopante - SICAFI	Fundo Fechado	3 466 182	178
Alcance Atraente - SICAFI	Fundo Fechado	3 379 594	179
Imorent	Fundo Fechado	3 254 641	180
Herdade da Comporta - FEIIF	Fundo Fechado	3 067 146	181
ACIF-FEIIF	Fundo Fechado	2 797 710	182
ImoGestão	Fundo Fechado	2 605 765	183
Maia Imo - FEIIF	Fundo Fechado	2 446 165	184
Mexto Property Investment I - SICAFI	Fundo Fechado	2 434 557	185
Portugal Estates Fund (PEF)	Fundo Fechado	2 391 790	186
Eminvest - FEIIF	Fundo Fechado	2 379 243	187
Banif Renda Habitação	Fundo Fechado	2 339 248	188
Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	2 283 998	189
FNRE ImoMadalena - FEIIF	Fundo Fechado	2 272 955	190
OBVI - SICAFI	Fundo Fechado	2 202 815	191
Oceanico III - FEIIF	Fundo Fechado	2 001 576	192
TOP NOTCH - SICAFI	Fundo Fechado	1 937 030	193
Almost Future - SICAFI	Fundo Fechado	1 935 450	194
Capital Real I - FEIIF	Fundo Fechado	1 696 348	195
I Marope - FEIIF	Fundo Fechado	1 391 776	196
Funsita - FEIIF	Fundo Fechado	1 171 500	197
RSNX - SICAFI *	Fundo Fechado	1 051 138	198
Pestana Properties - SICAFI Especial	Fundo Fechado	988 318	199
Coincident Discovery - SICAFI	Fundo Fechado	874 730	200
Place2live - Empreendimentos Imobiliários - SICA	Fundo Fechado	843 842	201
NB Alta Vista	Fundo Fechado	782 701	202
Aliança Atlântica Ativos - SICAFI	Fundo Fechado	725 526	203
FNRE ImoAveiro - FEIIF	Fundo Fechado	438 083	204
Reward Properties I - SICAFI	Fundo Fechado	423 484	205
<b>Total</b>		<b>11 147 661 497</b>	

**Nota 1:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

\* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

## 5 - AMOSTRA (Fevereiro 2023)

Categoria de O.I.I.	N.º de Fundos considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	1 763 924 113,51	100,00%
Fundos Abertos de Rendimento	7	2 468 295 470,15	100,00%
FUNGEPI	2	265 860 369,31	100,00%
Fundos de Reabilitação	1	76 858 482,20	94,94%
Fundos Florestais	3	52 913 977,02	100,00%
Fundos Fechados	186	6 519 809 084,41	89,38%
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>11 147 661 496,60</b>	<b>93,37%</b>

\* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2022.

## 6 - LISTA DOS O.I.I. QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria O.I.I.
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	Imofomento	F. Aberto de Rendimento
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	FSG Saúde	F. Fechado
GNB Real Estate - SGOIC	NB Branches	Five Stars	F. Fechado
Imorendimento	Natura - FEIF	Natura	F. Fechado
LYNX Asset Managers	Carismatknauta - SICAFI Especial	Carismatknauta - SICAFI	F. Fechado
LYNX Asset Managers	RSNX - SICAFI	RSNDFP - SICAFI	F. Fechado
Montepio Valor	Valor Arrendamento	Montepio Arrendamento III - FIIAH	F. Fechado / F.I.I.A.H.

## 7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.I.

TF Turismo Fundos				
Categoria O.I.I.	O.I.I. Incorporante	O.I.I. Incorporado	Designação do Novo O.I.I.	Data Fusão
F. Fechado	Territórios de Baixa Densidade - FEIF	Turístico III - FEIF	Territórios de Baixa Densidade - FEIF	01/04/2019
		Turístico IV - FEIF		