

Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 28/11/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.22%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	8.24%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.59%	2
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.36%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.33%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.44%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.40%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.37%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	22.46%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	1645.63%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	1270.58%	7
		Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	456.65%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	9.76%	Malhoa17 - SIC	LYNX Asset Managers	192.84%	7
		Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	76.48%	7
		Regisilver - SIC	LYNX Asset Managers	61.37%	7

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 28/11/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.74%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.98%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.17%	2
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.02%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.21%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.27%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.19%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.54%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	26.03%	Oceanico III	Interfundos	416.72%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	65.43%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	63.64%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	6.88%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	96.40%	7
		Global Fundo	GEF	19.08%	4
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.40%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 28/11/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.31%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.23%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.52%	2
		Imonegócios	Imofundos	5.20%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.17%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.12%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.08%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.16%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	9.46%	Oceanico III	Interfundos	52.38%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	40.40%	6
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	40.04%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	5.75%	Global Fundo	GEF	26.66%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	23.11%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	16.36%	5