



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Imobiliário

Dezembro 2022

RELATÓRIO MENSAL

ORGANISMOS DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos O.I.I.	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de fundos	9
4. Ordenação dos O.I.I.	13
5. Amostra	16
6. Lista de O.I.I. que alteraram a denominação	16
7. Lista de Fusões ocorridas entre O.I.I.	16

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Fundo de Investimento Imobiliário sob gestão.

O número de Fundos de Investimento Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Fundos de Investimento Imobiliários

Os Fundos de Investimento Imobiliário são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – Fundos cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – Fundos constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – Fundos constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – Fundos em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do fundo (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.I.

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	74.438.024	3,99	72.955.979	4,09	98,01
- Terrenos Não Urbanizados	30.908.651	1,66	30.414.301	1,70	98,40
- Outros Projectos de Construção	2.527.800	0,14	2.401.200	0,13	94,99
- Construções Acabadas Arrendadas	1.335.100.680	71,57	1.381.066.447	77,36	103,44
- Construções Acabadas Não Arrendadas	251.929.996	13,50	244.491.917	13,70	97,05
- Direitos	7.841.250	0,42	7.841.250	0,44	100,00
- Sub-Total Imóveis	1.702.746.401	91,28	1.739.171.094	97,42	102,14
- Sub-Total Património Imobiliário	1.702.746.401	91,28	1.739.171.094	97,42	102,14
- Numerário e Depósitos à ordem	35.187.358	1,89	51.073.300	2,86	145,15
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	288.690.054	15,48	179.105.355	10,03	62,04
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	-	0,00	4.881.446	0,27	
- Adiantamentos por conta de imóveis	30.000	0,00	30.000	0,00	100,00
- Outros Valores Activos	44.350.725	2,38	44.743.306	2,51	100,89
- Recebimentos por conta de imóveis	(3.399.546)	-0,18	(3.046.398)	-0,17	89,61
- Outros Valores Passivos	(202.140.322)	-10,84	(230.742.840)	-12,93	114,15
TOTAL	1.865.464.670	100,00	1.785.215.264	100,00	95,70

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1.857.475.712	76,46	1.829.517.283	74,73	98,49
- Construções Acabadas Não Arrendadas	235.576.687	9,70	236.295.764	9,65	100,31
- Direitos	7.829.550	0,32	8.618.500	0,35	110,08
- Sub-Total Imóveis	2.100.881.949	86,48	2.074.431.547	84,74	98,74
- Sub-Total Património Imobiliário	2.100.881.949	86,48	2.074.431.547	84,74	98,74
- Numerário e Depósitos à ordem	241.081.373	9,92	185.782.155	7,59	77,06
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	140.600.722	5,79	183.214.868	7,48	130,31
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	69.071.297	2,84	99.171.013	4,05	143,58
- Empréstimos Obtidos	(56.011.829)	-2,31	(49.408.129)	-2,02	88,21
- Sub-Total Empréstimos	(56.011.829)	-2,31	(49.408.129)	-2,02	88,21
- Adiantamentos por conta de imóveis	171.750	0,01	171.750	0,01	100,00
- Outros Valores Activos	57.301.142	2,36	57.314.733	2,34	100,02
- Recebimentos por conta de imóveis	(1.050.000)	-0,04	(1.050.000)	-0,04	100,00
- Outros Valores Passivos	(122.741.342)	-5,05	(101.592.722)	-4,15	82,77
TOTAL	2.429.305.062	100,00	2.448.035.213	100,00	100,77

TOTAL FUNGEPI	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	15.826.798	6,06	5.142.792	1,95	32,49
- Terrenos Não Urbanizados	3.464.865	1,33	3.464.865	1,31	100,00
- Outros Projectos de Construção	821.992	0,31	821.992	0,31	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	100.032.303	38,28	115.633.348	43,78	115,60
- Construções Acabadas Não Arrendadas	70.199.897	26,86	56.890.351	21,54	81,04
- Direitos	246.200	0,09	246.200	0,09	100,00
- Sub-Total Imóveis	190.592.054	72,93	182.199.548	68,98	95,60
- Fundos de Investimento Imobiliário	10.517.605	4,02	543.807	0,21	5,17
- Participações em Sociedades Imobiliárias	16.236.577	6,21	15.736.577	5,96	96,92
- Sub-Total Património Imobiliário	217.346.236	83,17	198.479.932	75,14	91,32
- Numerário e Depósitos à ordem	51.736.007	19,80	63.933.706	24,20	123,58
- Adiantamentos por conta de imóveis	330.000	0,13	330.000	0,12	100,00
- Outros Valores Activos	8.397.284	3,21	9.121.154	3,45	108,62
- Recebimentos por conta de imóveis	(5.891.125)	-2,25	(795.124)	-0,30	13,50
- Outros Valores Passivos	(10.575.834)	-4,05	(6.932.061)	-2,62	65,55
TOTAL	261.342.568	100,00	264.137.607	100,00	101,07

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	13.977.227	19,19	13.977.227	18,11	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	80.908.841	111,06	86.962.407	112,69	107,48
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6.608.261	9,07	7.327.632	9,50	110,89
- Sub-Total Imóveis	101.494.329	139,32	108.267.266	140,30	106,67
- Sub-Total Património Imobiliário	101.494.329	139,32	108.267.266	140,30	106,67
- Numerário e Depósitos à ordem	1.047.516	1,44	1.149.393	1,49	109,73
- Empréstimos Obtidos	(27.054.303)	-37,14	(29.897.706)	-38,74	110,51
- Sub-Total Empréstimos	(27.054.303)	-37,14	(29.897.706)	-38,74	110,51
- Outros Valores Activos	327.244	0,45	428.529	0,56	130,95
- Outros Valores Passivos	(2.962.750)	-4,07	(2.778.029)	-3,60	93,77
TOTAL	72.852.034	100,00	77.169.453	100,00	105,93

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	39.807.257	74,94	39.807.257	74,97	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	5.122.656	9,64	5.122.656	9,65	100,00
- Direitos	11.852.787	22,31	11.852.787	22,32	100,00
- Sub-Total Imóveis	56.782.700	106,90	56.782.700	106,94	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	56.782.700	106,90	56.782.700	106,94	100,00
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	290.716	0,55	290.448	0,55	99,91
- Numerário e Depósitos à ordem	451.209	0,85	587.088	1,11	130,11
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1.075.065	2,02	1.075.100	2,02	100,00
- Empréstimos Obtidos	(1.177.327)	-2,22	(1.158.598)	-2,18	98,41
- Sub-Total Empréstimos	(1.177.327)	-2,22	(1.158.598)	-2,18	98,41
- Outros Valores Activos	202.119	0,38	99.148	0,19	49,05
- Recebimentos por conta de imóveis	(224.132)	-0,42	(224.132)	-0,42	100,00
- Outros Valores Passivos	(4.281.828)	-8,06	(4.353.027)	-8,20	101,66
TOTAL	53.118.521	100,00	53.098.727	100,00	99,96

TOTAL FUNDOS FECHADOS	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	856.857.784	16,48	888.345.787	13,85	103,67
- Terrenos Não Urbanizados	262.603.679	5,05	280.915.906	4,38	106,97
- Projectos de Construção de Reabilitação	256.094.528	4,93	344.037.148	5,36	134,34
- Outros Projectos de Construção	814.518.101	15,67	910.869.713	14,20	111,83
- Construções Acabadas Arrendadas	3.386.866.771	65,16	4.903.669.813	76,45	144,78
- Construções Acabadas Não Arrendadas	576.319.405	11,09	566.445.453	8,83	98,29
- Direitos	12.270.148	0,24	15.015.709	0,23	122,38
- Sub-Total Imóveis	6.165.530.417	118,61	7.909.299.529	123,31	128,28
- Fundos de Investimento Imobiliário	5.456.765	0,10	5.076.200	0,08	93,03
- Participações em Sociedades Imobiliárias	181.826.720	3,50	176.038.437	2,74	96,82
- Sub-Total Património Imobiliário	6.352.813.902	122,21	8.090.414.166	126,13	127,35
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	3.089.342	0,06	3.091.302	0,05	100,06
- Numerário e Depósitos à ordem	515.812.394	9,92	503.084.101	7,84	97,53
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	119.128.334	2,29	130.735.775	2,04	109,74
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	1.249.561	0,02	1.250.840	0,02	100,10
- Empréstimos Obtidos	(1.386.235.537)	-26,67	(1.891.514.313)	-29,49	136,45
- Descobertos	(1.045.025)	-0,02	(1.321.459)	-0,02	126,45
- Sub-Total Empréstimos	(1.387.280.562)	-26,69	(1.892.835.773)	-29,51	136,44
- Adiantamentos por conta de imóveis	27.147.338	0,52	37.291.440	0,58	137,37
- Outros Valores Activos	187.418.587	3,61	221.976.624	3,46	118,44
- Recebimentos por conta de imóveis	(235.168.049)	-4,52	(251.610.659)	-3,92	106,99
- Outros Valores Passivos	(386.106.009)	-7,43	(429.226.148)	-6,69	111,17
TOTAL	5.198.104.836	100,00	6.414.171.668	100,00	123,39

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	novembro 2022		dezembro 2022		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	947.122.606	9,59	966.444.558	8,75	102,04
- Terrenos Não Urbanizados	336.784.451	3,41	354.602.327	3,21	105,29
- Projectos de Construção de Reabilitação	270.071.755	2,73	358.014.375	3,24	132,56
- Outros Projectos de Construção	817.867.893	8,28	914.092.905	8,28	111,77
- Construções Acabadas Arrendadas	6.765.506.964	68,48	8.321.971.954	75,37	123,01
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1.140.634.245	11,54	1.111.451.118	10,07	97,44
- Direitos	40.039.935	0,41	43.574.446	0,39	108,83
- Sub-Total Imóveis	10.318.027.849	104,43	12.070.151.684	109,31	116,98
- Fundos de Investimento Imobiliário	15.974.370	0,16	5.620.007	0,05	35,18
- Participações em Sociedades Imobiliárias	198.063.297	2,00	191.775.014	1,74	96,83
- Sub-Total Património Imobiliário	10.532.065.516	106,60	12.267.546.705	111,10	116,48
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	3.380.057	0,03	3.381.750	0,03	100,05
- Numerário e Depósitos à ordem	845.315.857	8,56	805.609.742	7,30	95,30
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	549.494.175	5,56	494.131.098	4,48	89,92
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	70.320.858	0,71	105.303.299	0,95	149,75
- Sub-Total Liquidez	1.468.510.947	14,86	1.408.425.888	12,76	95,91
- Empréstimos Obtidos	(1.470.478.996)	-14,88	(1.971.978.746)	-17,86	134,10
- Descobertos	(1.045.025)	-0,01	(1.321.459)	-0,01	126,45
- Sub-Total Empréstimos	(1.471.524.021)	-14,89	(1.973.300.206)	-17,87	134,10
- Adiantamentos por conta de imóveis	27.679.088	0,28	37.823.190	0,34	136,65
- Outros Valores Activos	297.997.101	3,02	333.683.493	3,02	111,98
- Recebimentos por conta de imóveis	(245.732.853)	-2,49	(256.726.313)	-2,33	104,47
- Outros Valores Passivos	(728.808.085)	-7,38	(775.624.826)	-7,02	106,42
TOTAL	9.880.187.693	100,00	11.041.827.932	100,00	111,76

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. (31-12-2022) - 10³ EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Sociedades Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	4.997,0	0	4	7.436,4	1	6	19.179,9	2	16	176.448,3	2	149	0,0			0,0			-74.744,1	4	-63	200,0	1	0	-3.039,4	1	-3	-12.301,8	3	-10	118.176,4
BPI Gestão de Ativos	142.758,5	10	23	24.458,4	2	4	0,0			478.467,5	5	76	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-14.698,2	3	-2	630.986,3
Caixa Gestão de Ativos	96.524,1	7	11	40.044,6	3	4	7.066,0	1	1	789.347,5	8	87	0,0			0,0			-8.270,5	0	-1	0,0			-658,0	0	0	-14.990,1	3	-2	909.063,7
Crédito Agrícola Gest	5.875,7	0	35	4.606,4	0	27	0,0			6.621,8	0	39	0,0			0,0			0,0			0,0			-13,0	0	0	-171,4	0	-1	16.919,5
ECS - SGOIC	26.800,0	2	15	58.550,6	4	33	19.047,6	1	11	99.611,6	1	57	0,0			0,0			-26.181,0	1	-15	0,0			-1.299,1	1	-1	-625,0	0	0	175.904,8
Fidelidade - SGOIC	6.184,3	0	2	0,0			0,0			319.436,0	3	103	0,0			0,0			-55.908,9	3	-18	0,0			0,0			41.896,3	-9	13	311.607,6
Floresta Atlântica	16,5	0	0	11.317,4	1	66	0,0			11.348,9	0	66	0,0			0,0			-1.158,6	0	-7	0,0			-224,1	0	-1	-4.116,4	1	-24	17.183,7
Fundiestamo	34.741,7	2	12	0,0			34.518,8	3	12	226.571,6	2	77	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-2.416,5	1	-1	293.415,6
Gef	68.329,5	5	17	373.990,2	28	93	112.341,7	9	28	126.083,3	1	31	0,0			1.580,0	1	0	-249.735,2	13	-62	360,0	1	0	-1.166,5	0	0	-28.174,8	6	-7	403.608,1
Gesfimo	29.419,3	2	51	33.492,3	3	58	0,0			303,8	0	1	0,0			2.063,0	1	4	0,0			0,0			0,0			-7.666,8	2	-13	57.611,5
GFM Gestão de Ativos	1.926,9	0	5	3.833,3	0	10	0,0			43.774,1	0	109	0,0			0,0			-9.039,2	0	-23	0,0			0,0			-352,6	0	-1	40.142,4
GNB Real Estate - SGOIC	202.438,5	14	30	34.438,5	3	5	42.931,0	3	6	343.376,8	4	51	1.008,9	18	0	63.570,3	33	9	-2.532,7	0	0	501,8	1	0	-2.252,5	1	0	-4.564,9	1	-1	678.915,7
Imofundos	10.653,5	1	5	20.601,4	2	9	2.401,2	0	1	204.202,2	2	88	0,0			0,0			0,0			0,0			-1.010,0	0	0	-5.367,7	1	-2	231.480,6
Imopolis	8.481,4	1	8	3.908,1	0	4	0,0			187.889,5	2	182	0,0			0,0			-93.863,3	5	-91	0,0			0,0			-2.917,5	1	-3	103.498,1
Imorendimento	20.877,1	1	21	13.558,2	1	14	85.688,0	7	87	75.633,7	1	77	0,0			0,0			-82.672,3	4	-84	0,0			0,0			-14.872,2	3	-15	98.212,5
Insula Capital	35.232,4	3	6	44.461,1	3	7	215.453,0	17	35	806.812,6	9	129	0,0			2.586,3	1	0	-410.961,6	21	-66	4.572,3	12	1	-63.780,7	25	-10	-11.328,2	3	-2	623.047,2
Interfundos	48.594,8	3	5	244.026,5	18	23	139.484,9	11	13	699.810,9	7	67	1.247,6	22	0	78.048,7	41	7	-89.124,2	5	-8	27,4	0	0	-1.128,5	0	0	-69.548,7	16	-7	1.051.439,4
Invest Gestão de Activos	3.552,5	0	14	39.158,8	3	156	23.402,8	2	93	8.015,4	0	32	1.116,6	20	4	0,0			-1.776,6	0	-7	0,0			-2.039,6	1	-8	-46.256,0	10	-184	25.174,0
Libertas	24.190,0	2	7	45.124,4	3	13	9.100,5	1	3	274.808,6	3	80	0,0			0,0			-5.160,0	0	-1	12.732,5	34	4	-12.955,2	5	-4	-2.797,1	1	-1	345.043,8
LYNX Asset Mangers	82.962,9	6	11	111.087,0	8	15	302.647,3	24	41	625.927,9	7	85	0,0			43.926,7	23	6	-291.927,5	15	-39	19.134,2	51	3	-141.198,3	55	-19	-13.143,5	3	-2	739.416,8
Montepio Gestão de Ativos	91.091,6	6	22	32,6	0	0	26.392,3	2	6	304.596,0	3	74	0,0			0,0			-5.585,8	0	-1	0,0			0,0			-4.953,5	1	-1	411.573,2
Norfin	27.766,1	2	12	34.141,1	3	15	138.004,7	11	60	110.766,9	1	48	2.230,9	40	1	0,0			-65.041,0	3	-28	0,0			-10.059,4	4	-4	-9.109,9	2	-4	228.699,5
Profile - SGOIC	8.328,0	1	9	2.883,6	0	3	27.219,0	2	28	59.979,6	1	62	16,0	0	0	0,0			0,0			264,9	1	0	-78,0	0	0	-1.446,7	0	-1	97.166,4
Refundos	2.212,3	0	3	0,0			0,0			122.395,0	1	143	0,0			0,0			-38.397,3	2	-45	0,0			0,0			-894,0	0	-1	85.316,1
Santander Asset Management	51.292,7	4	18	27.593,6	2	10	0,0			205.761,4	2	72	0,0			0,0			0,0			0,0			-125,0	0	0	277,3	0	0	284.800,0
Silvip	87.422,7	6	15	40.705,0	3	7	62.256,0	5	10	523.503,4	6	87	0,0			0,0			-91.755,3	5	-15	0,0			-13.359,4	5	-2	-6.726,2	2	-1	602.046,2
Sierra IG	20.368,2	1	8	0,0			0,0			470.822,6	5	189	0,0			0,0			-232.690,0	12	-93	0,0			0,0			-8.744,8	2	-4	249.755,9
SIERRAGEST - Gestão de Fundos (1)	3.199,0	0	1	14.411,1	1	4	0,0			340.903,5	4	98	0,0			0,0			-7.400,0	0	-2	0,0			0,0			-2.899,1	1	-1	348.214,5
Southcap - SGOIC	6.242,6	0	3	0,0			0,0			224.087,0	2	125	0,0			0,0			-49.455,4	3	-28	0,0			0,0			-2.301,5	1	-1	178.572,7
Square Asset Management	208.667,7	15	14	84.748,8	6	6	0,0			1.411.762,6	15	97	0,0			0,0			-79.920,0	4	-6	30,0	0	0	-2.036,4	1	0	-173.773,4	39	-12	1.449.479,2
TF Turismo Fundos	39.299,1	3	23	2.437,7	0	1	4.972,6	0	3	136.904,8	1	82	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-16.383,0	4	-10	167.231,2
Vila Gale Gest	7.891,2	1	12	0,0			0,0			61.022,7	1	90	0,0			0,0			0,0			0,0			-303,3	0	0	-485,1	0	-1	68.125,5
Total	1.408.337,6	100	13	1.321.046,9	100	12	1.272.107,3	100	12	9.476.997,5	100	86	5.620,0	100	0	191.775,0	100	2	-1.973.300,2	100	-18	37.823,2	100	0	-256.726,3	100	-2	-441.853,0	100	-4	11.041.827,9

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Racio de Estrutura Horizontal

(1) - Anteriormente designada por SFS - Gestão de Fundos

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. POR TIPO DE O.I.I. (Dezembro 2022)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Imofundos	Imonegócios	4,04	7,82	0,91	51,96	22,74	2,78	-	-	-	-	(0,38)	(2,04)	231,48	12,97	3	263,53	13,05	2	0,48
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	7,53	1,20	-	68,72	21,69	-	-	-	-	-	-	(1,52)	237,81	13,32	2	243,63	12,07	3	0,36
Square Asset Management	CA Imobiliário - FEIIA	11,40	49,17	-	11,63	26,42	-	-	-	-	-	(1,49)	(0,68)	112,82			116,97			(0,51)
	CA Património Crescente	13,21	-	-	79,42	6,25	0,01	-	-	-	0,00	-	(13,17)	1.097,41			1.280,21			0,74
	Carteira Imobiliária - FEIIA	16,10	30,82	-	22,74	28,69	0,56	-	-	-	-	(0,41)	(0,63)	70,97			72,51			(0,38)
	Property Core Real Estate Fund	28,46	-	-	70,81	-	-	-	-	-	-	-	(16,89)	34,73	73,71	1	42,16	74,88	1	4,71

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Imofomento	22,85	-	-	68,79	6,63	0,77	-	-	-	-	-	(2,35)	600,72	24,54	2	621,24	23,89	2	0,30
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	10,63	-	-	78,26	7,81	-	-	-	-	-	-	(1,74)	669,45	27,35	1	704,97	27,11	1	0,84
Fidelidade - SGOIC	ImoFid	1,35	-	-	93,57	4,05	-	-	-	(15,99)	-	-	(0,13)	255,94	10,45	5	308,94	11,88	5	0,35
Fundiestamo	Imopoupança - FEIIA	16,73	-	-	81,03	2,02	-	-	-	-	-	-	(1,18)	80,89	3,30	7	82,04	3,16	7	(0,11)
Montepio Gestão de Ativos	Valor Prime	23,88	-	-	61,17	11,73	1,17	-	-	-	-	-	(1,00)	315,69	12,90	4	325,60	12,52	4	1,44
GNB Real Estate - SGOIC	NB Património	55,10	-	-	24,66	9,05	-	-	-	-	0,11	-	(4,50)	134,84	5,51	6	159,75	6,14	6	1,36
Silvip	Vip	17,01	-	-	64,48	18,41	-	-	-	-	-	(0,26)	(1,41)	390,52	15,95	3	397,54	15,29	3	1,10

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB Real Estate - SGOIC	Novo Banco - FUNGEPI	22,30	1,44	0,46	53,95	12,03	-	0,27	4,50	-	0,18	(0,13)	1,67	174,21			180,20			2,11
	Novo Banco II - FUNGEPI	25,90	6,55	-	20,09	38,41	0,27	0,07	8,32	-	-	(0,62)	(0,89)	89,92	100,00	1	91,66	100,00	1	(0,89)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Mangers	Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	1,05	-	12,72	79,17	6,67	-	-	-	(27,22)	-	-	(2,14)	77,17	100,00	1	109,85	100,00	1	5,93

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal - FEIIF	2,57	80,56	-	16,87	-	-	-	-	-	-	-	(0,31)	30,27	57,00	1	30,36	51,60	1	0,14
ECS - SGOIC	Iberian Forest Fund - FEIIF	20,31	70,78	-	-	-	8,85	-	-	-	-	-	(0,76)	5,65	10,64	3	5,70	9,68	3	(0,03)
Floresta Atlântica	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	0,07	49,69	-	-	-	49,83	-	-	(5,09)	-	(0,98)	(18,07)	17,18	32,36	2	22,78	38,71	2	(0,35)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG - FEIIF	31,71	-	25,51	39,59	-	-	-	-	-	-	-	1,64	11,13			11,31			18,87
	Companhia das Nações Aliadas-SICAFI, Esp.	0,55	-	-	98,83	0,59	-	-	-	(43,05)	-	-	(8,29)	57,55			118,34			0,68
	Imofuste - SICAFI	1,14	-	15,25	72,52	0,30	5,30	-	-	(35,80)	-	-	(4,24)	26,70			49,03			0,21
	Imonor - FEIIF	0,40	81,18	-	2,74	15,66	-	-	-	-	-	-	(0,19)	8,88			8,90			(0,08)
	JNV Real Estate - SICAFI	0,71	0,89	36,86	53,08	7,03	-	-	-	(26,11)	0,84	(12,70)	(2,44)	13,92	1,84	19	23,93	2,35	17	8,77
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	11,62	88,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,01)	8,52			8,60			(0,06)
	FundoLis	22,74	77,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,70)	20,74			20,89			0,05
	Gaia Douro - FEIIF	6,77	38,37	12,56	42,30	-	-	-	-	(13,33)	-	(2,92)	(1,21)	18,58			22,51			0,56
	Imoplanus	0,86	79,45	1,11	2,82	15,62	-	-	-	-	-	-	(1,95)	7,68			7,84			(0,11)
	Maia Imo - FEIIF	0,38	-	53,17	11,41	35,05	-	-	-	(59,18)	-	-	(4,58)	2,39			6,60			(0,39)
	Salinas	29,26	5,71	2,56	62,41	-	-	-	-	-	-	-	(0,75)	24,87			25,08			0,48
	Saudinveste	4,33	-	-	95,67	-	-	-	-	(0,85)	-	-	(0,99)	156,83	3,74	10	159,78	2,80	13	0,49
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	34,22	26,83	-	11,67	26,89	-	-	-	-	-	(0,08)	(1,00)	16,92	0,26	30	17,17	0,19	30	(0,01)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
ECS - SGOIC	Eurofundo - FEIIF	20,69	6,17	52,20	3,43	17,11	-	-	-	-	-	(3,56)	(1,51)	34,50			36,49			1,89	
	Inogi Capital- FEIIF	4,47	95,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,82)	3,79			3,82			(0,08)	
	Lusofundo	22,04	77,97	-	-	-	-	-	-	(0,00)	-	-	(0,20)	62,23			62,35			(0,04)	
	Torre Oriente - SICAFI	4,28	-	-	93,85	-	-	-	-	(26,82)	-	-	0,13	69,74	2,65	16	97,61	2,23	20		
Fidelidade - SGOIC	FSG Saúde	3,22	-	-	28,56	-	-	-	-	(10,39)	-	-	67,64	55,67	0,87	27	62,54	0,70	28	0,23	
Fundiestamo	Fundiestamo I - FEIIF	8,07	-	-	91,63	-	-	-	-	-	-	-	(0,77)	171,06			172,92			(4,48)	
	FNRE Cabeço da Bola - FEIIF	13,14	-	86,86	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,65)	17,21			17,33			(0,66)	
	FNRE ImoAveiro - FEIIF	9,63	-	89,34	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39	0,44			0,44			(0,23)	
	FNRE ImoMadalena - FEIIF	19,87	-	79,30	-	-	-	-	-	-	-	-	0,59	2,28			2,29			(0,17)	
	FNRE ImoResidências - FEIIF	19,91	-	80,08	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,10)	21,53	3,31	13	21,56	2,39	16	(0,13)	
Gef	Amoreiras	15,60	84,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,07)	196,43			196,58			0,77	
	CAPC - SICAFI	2,99	13,95	6,35	14,28	61,14	-	-	-	-	-	(17,80)	(1,06)	3,99			5,00				
	Gef II	0,36	-	5,69	66,68	3,58	-	-	11,72	(16,68)	-	-	7,66	10,66			13,49			0,76	
	Global Fundo	1,09	-	-	95,77	-	-	-	-	(48,03)	-	-	1,57	21,51			42,69			11,19	
	ImoComercial	30,96	-	-	66,65	-	-	-	-	-	-	-	1,69	20,49			20,64			0,34	
	ImoConvento	0,59	-	-	-	97,97	-	-	-	-	1,38	-	(9,99)	23,42			26,03			(1,10)	
	ImolImperial	2,85	-	-	69,19	27,67	-	-	-	-	-	(2,44)	(3,38)	10,18			10,85			0,16	
	ImoPortugal	7,49	91,44	-	2,79	2,34	-	-	-	(8,59)	-	(0,04)	(16,63)	22,64			28,73			(2,67)	
	LisFundo	8,68	55,25	34,51	2,60	3,37	-	-	-	(69,64)	-	-	(6,82)	90,05			322,38			(1,24)	
	Lucasfin - FEIIF	0,31	70,91	-	-	34,86	-	-	-	-	-	-	(6,80)	4,22	6,29	4	4,25	7,46	4	(0,15)	
Gesfimo	Fimes II	20,80	79,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,83)	33,29			33,91			(0,11)	
	Fimes Um	67,56	31,01	-	1,42	-	-	-	-	-	-	-	(0,72)	21,24			21,40			(0,18)	
	Herdade da Comporta - FEIIF	48,42	-	-	-	-	-	-	12,63	-	-	-	(42,19)	3,08	0,90	26	16,34	0,80	26	48,22	
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	4,10	1,09	-	76,94	17,73	-	-	-	(20,36)	-	-	(0,77)	34,96			44,41			0,01	
	GFM Património - FEIIF	2,01	64,52	-	29,94	3,52	-	-	-	-	-	-	(0,23)	5,18	0,63	28	5,19	0,55	29	0,03	
GNB Real Estate - SGOIC	ACIF-FEIIF	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,28)	2,80			2,81			(0,06)	
	Arrábida - FEIIF	8,50	-	-	45,01	31,24	-	-	-	-	-	-	1,01	18,73			21,84			(25,34)	
	Fimes Oriente	16,70	-	51,88	-	-	-	0,57	30,84	-	-	-	(0,18)	81,02			81,17			(0,11)	
	NB Branches - FEIIF*	25,88	-	-	72,63	0,57	-	-	-	-	-	-	0,41	69,13			69,48			(2,65)	
	Gestindustria - FEIIF	1,95	22,34	-	50,34	24,33	-	-	-	-	-	-	(0,66)	8,00			8,14			(0,33)	
	Imocais - FEIIF	1,24	-	-	93,57	-	-	-	-	(8,08)	-	-	-	4,86	18,69			20,41			(0,35)
	ImoGestão	17,87	29,13	-	-	51,73	-	-	-	-	-	-	(0,98)	2,61			2,67			(0,39)	
	ImoInvestimento - FEIIF	20,17	0,90	-	-	3,71	-	-	70,00	-	-	(0,24)	0,56	26,28			27,63			0,17	
	Invesfundo VII	13,74	86,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,50)	7,09			7,13			(0,34)	
	NB Alta Vista	99,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,29)	0,79			0,81			(0,24)	
	NB Arrendamento	19,93	-	-	67,04	5,36	-	-	-	-	-	(0,56)	(0,40)	4,10			4,49			1,07	
	Prediloc Capital - FEIIF	24,65	-	-	47,97	5,87	-	-	21,26	-	-	(8,42)	(0,61)	14,74			16,24			0,28	
	Promofundo - FEIIF	0,38	99,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,64)	16,11			16,90			(0,11)	
	Unicampus - FEIIF	10,01	-	-	-	-	89,99	-	-	(8,21)	-	-	(0,21)	9,84	4,36	8	10,75	3,23	12	0,46	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	4,20	1,94	-	82,55	10,49	-	-	-	(46,48)	-	-	(1,44)	103,50	1,61	20	201,96	2,25	19	0,35	
Imorendimento	ICG Value - SICAFI Especial	37,43	-	-	5,34	57,13	-	-	-	(19,57)	-	-	(51,59)	7,07			24,62			(19,52)	
	Imolux	3,76	-	-	26,24	2,28	-	-	-	(7,77)	-	-	67,13	14,21			15,51			1,02	
	Invesfundo	0,35	1,11	-	80,23	18,24	-	-	-	(89,08)	-	-	(0,17)	5,01			46,87			(0,21)	
	MCG Value - SICAFI Especial	99,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,46)	9,12			9,47			163,66	
	Natura - FEIIF *	6,21	89,97	-	3,82	-	-	-	-	-	-	-	(0,27)	6,80			6,82			(0,13)	
	Prime Value - FEIIF	2,91	52,34	-	43,30	1,43	-	-	-	-	-	-	(0,76)	13,09			13,19			(1,05)	
	VC Prime SICAFI	0,72	-	93,62	3,84	-	-	-	-	(38,13)	-	-	(13,16)	42,91	1,53	21	91,53	2,31	18	8,60	
Insula Capital	Brimogal - SICAFI Especial	2,75	0,01	-	96,36	0,25	-	-	-	(0,32)	-	0,61	0,15	351,55			352,21				
	Foz do Tejo	0,27	-	99,72	-	-	-	-	-	(50,32)	-	(0,79)	(16,43)	18,46			56,89			(0,51)	
	Krep Portugal - SICAFI	0,83	37,36	-	29,79	31,27	-	-	-	(38,64)	-	0,03	(1,77)	30,29			51,44			(0,28)	
	Lagoas Park - SICAFI	0,70	1,51	-	95,11	-	-	-	-	(52,63)	-	-	0,07	195,98			437,90			(1,69)	
	Madadna Portugal - SICAFI	5,75	33,91	25,29	-	35,05	-	-	-	(62,37)	-	(5,69)	(0,82)	16,53			53,11			80,49	
	Mexto Poperly Investment I - SICAFI	2,71	-	81,55	-	0,08	-	-	4,18	(64,96)	11,47	(18,47)	(5,00)	3,65			31,59			5.201,81	
	OBVI - SICAFI	16,23	-	-	-	-	-	-	44,24	(20,99)	33,22	-	5,09	2,22			2,86			(0,84)	
	Place2live - Empreendimentos Imobiliários - SICA	(0,60)	1,47	98,93	-	-	-	-	-	(37,22)	-	(51,01)	(1,59)	3,93			39,45			14.082,05	
	Reward Properties I - SICAFI	17,60	-	79,70	-	-	-	-	-	(61,31)	-	(36,17)	0,60	0,43	9,71	3	100,99	12,53	1	183,84	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
Interfundos	Cimóvel	1,21	-	-	96,38	2,34	-	-	-	-	0,00	(0,00)	(8,52)	58,33			63,81			0,44	
	Fimmo - FEIIF	2,29	0,74	-	2,60	94,00	-	-	-	(19,65)	-	-	(0,04)	33,41			41,79			(0,02)	
	Fimobes - FEIIF	3,91	-	-	83,58	12,41	-	-	-	-	-	-	(1,37)	7,36			7,47			(0,73)	
	Fundial - FEIIF	25,96	74,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,09)	9,35			9,36			(0,18)	
	Fundipar - FEIIF	4,33	95,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,11)	18,73			18,75			0,04	
	Funsita - FEIIF	11,97	72,27	-	-	15,77	-	-	-	-	-	-	(0,54)	1,17			1,17			(0,89)	
	I Marope - FEIIF	8,81	-	-	78,28	12,92	-	-	-	-	-	-	(3,84)	1,40			1,45			(0,09)	
	Imoal - FEIIF	9,68	2,55	-	87,76	-	-	-	-	-	0,00	-	(7,21)	9,19			9,91			0,20	
	Imocott - FEIIF	2,41	-	-	94,78	2,80	-	-	-	-	-	-	(0,46)	14,90			14,98			0,16	
	Imofarma - FEIIF	0,02	14,97	-	77,46	7,42	-	-	-	(21,58)	-	-	(0,86)	74,97			96,83			0,19	
	Imorenda	4,45	-	-	92,97	2,58	-	-	-	-	-	-	(0,66)	78,92			79,44			0,52	
	Imosotto Acumulação	2,30	22,70	-	62,49	12,49	-	-	-	-	-	-	(0,62)	42,82			43,09			0,19	
	Monumental Residence - SICAFI	6,02	85,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	20,16			22,01			(0,07)	
	Multi 24 - SICAFI	8,62	-	-	86,96	-	-	-	-	(45,64)	-	-	(2,33)	10,25			21,52			0,13	
	Oceanico II - FEIIF	1,42	98,58	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,40)	(0,23)	70,02			71,18			(0,07)	
	Oceanico III - FEIIF	0,78	37,68	61,34	-	-	-	-	-	(57,62)	-	-	(29,92)	4,91			39,99			1.392,80	
	Portuguese Real Estate Development Fund	6,26	-	-	-	-	-	-	69,78	-	-	-	-	23,89	14,24		14,25			(1,01)	
	Predicaima	0,27	-	-	-	98,89	-	-	-	(1,12)	-	-	(0,07)	30,71			31,34			(0,09)	
	Predicapital - FEIIF	1,59	98,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,06)	70,84			70,88			(0,03)	
	Renda Predial	6,51	-	-	78,61	13,67	-	1,21	-	-	-	-	(0,61)	102,86			103,49			0,27	
	Sand Capital - FEIIF	0,57	-	-	-	-	-	-	99,43	-	-	-	(0,17)	68,38			68,50			(0,07)	
TDF	3,43	11,22	77,17	1,72	4,03	-	-	-	(17,99)	0,02	(0,09)	(32,04)	70,73	12,68	1	148,97	10,91	3	11,41		
Invest Gestão de Activos	Inspirar - FEIIF	3,18	57,41	35,23	-	4,16	-	-	-	(2,67)	-	(3,07)	(69,58)	16,38			66,44			8,36	
	Tejo - FEIIF	16,26	11,52	-	12,37	47,12	-	12,64	-	-	-	-	(0,30)	8,80	0,39	29	8,83	0,84	25	(0,42)	
Libertas	Fundicentro	0,90	80,59	-	5,16	11,93	-	-	-	(13,62)	-	(11,79)	0,59	26,53			35,97			0,24	
	Funditur - FEIIF	0,30	99,57	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,04)	14,05			14,07			1,15		
	Office Park Expo	2,15	-	-	93,13	-	-	-	-	-	-	(0,49)	262,27			276,67			0,45		
	Policity, Construção e Urbanizações - SICAFI	5,60	11,32	61,17	-	13,91	-	-	-	-	-	(53,31)	(3,58)	5,22			14,88				
Unique Private Condo - Imobiliária - SICAFI	43,23	1,12	-	0,97	21,66	-	-	-	(0,66)	32,32	(1,99)	(2,82)	36,97	5,38	6	39,40	4,24	6	2,46		
LYNX Asset Mangers	Aliança Atlântica Ativos - SICAFI	5,01	-	86,70	-	-	-	-	-	(84,85)	-	(4,60)	4,99	0,79			10,87			(1,86)	
	BF Invest - FEIIF	0,02	36,52	-	45,39	17,78	-	-	-	(35,66)	-	(10,83)	(9,68)	11,20			25,73			2,05	
	Capital Real I - FEIIF	1,19	98,80	-	-	-	-	-	-	(3,01)	-	(84,86)	(3,30)	1,71			19,41			(0,53)	
	Carismatknauta - SICAFI Especial	2,19	-	-	21,92	20,48	-	-	33,30	-	-	-	18,47	17,12			17,77			(0,59)	
	Coincident Discovery - SICAFI	4,21	-	-	86,24	-	-	-	0,88	(88,31)	2,75	-	(0,49)	0,77			14,55			1,35	
	Colinvest - FEIIF	7,14	-	-	85,70	5,14	-	-	-	-	-	-	1,77	12,92			13,04			0,06	
	Coporgest Golden - SICAFI	0,00	-	100,00	-	-	-	-	-	(69,31)	-	-	-	0,23	10,12			32,72			
	Domilis - SICAFI	4,25	-	-	4,41	68,84	-	-	-	(15,95)	21,35	(24,90)	0,02	3,49			6,02				
	Domus Capital - FEIIF	17,25	78,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,41	5,10			5,12			(1,45)
	Eminvest - FEIIF	32,68	-	-	-	32,69	-	-	-	-	-	-	-	13,17	2,37			3,01			(0,06)
	Geo Investimentos - SICAFI Especial	1,20	0,49	2,16	72,09	-	-	-	5,10	(21,29)	-	-	-	14,13	23,01			31,15			
	Grand Bay Residences - SICAFI	11,40	-	86,96	-	-	-	-	-	(13,91)	-	(46,84)	(8,61)	43,28			149,28			7,11	
	Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	12,10	-	-	87,89	-	-	-	-	-	-	-	(0,56)	33,18			33,37			0,36	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SICAFI Esp.	0,35	-	-	-	-	-	-	99,65	-	-	-	(0,10)	25,92			25,94			0,44	
	Imopatrimónio - SICAFI	2,51	-	20,02	57,54	12,53	-	-	-	(21,35)	6,10	-	(0,24)	46,26			60,00			(0,26)	
	Imotur - FEIIF	2,22	-	-	97,41	-	-	-	-	(4,30)	-	-	(1,58)	57,04			60,84			(1,14)	
	Imovalue - FEIIF	0,11	-	-	-	99,74	-	-	-	(29,88)	-	(2,44)	(1,55)	5,70			8,64			(0,33)	
	Lionesa Real Estate - SICAFI	31,66	-	-	-	46,40	-	-	0,00	(20,43)	8,30	-	11,78	19,66			25,30			(0,19)	
	Marec Imob - SICAFI	7,20	1,76	-	62,49	27,37	-	-	-	(24,43)	-	-	(1,61)	40,00			54,95			(0,01)	
	Olissipo - FEIIF	2,45	10,68	-	66,71	19,82	-	-	-	(3,40)	-	-	(0,02)	13,06			13,57			0,14	
	PCInvest - SICAFI Especial	0,61	2,95	7,21	86,58	0,04	-	-	-	(30,30)	0,10	-	(2,75)	126,68			196,58				
	Prédios Privados - SICAFI	5,55	71,40	23,00	-	0,04	-	-	-	(26,41)	-	(4,07)	(0,87)	32,87			47,88				
	Protagonist Behavior - SICAFI Especial	0,51	8,23	-	-	-	-	-	-	(0,10)	67,86	-	-	17,70	7,76			8,24			
	Roots and Cliffs - SICAFI	44,50	12,01	13,99	18,15	10,48	-	-	-	(30,65)	-	-	(0,54)	11,79			17,36			19,01	
	RSNX - SICAFI *	5,30	-	-	32,27	62,17	-	-	-	(48,50)	-	(19,42)	(8,22)	1,22			5,18			(2,97)	
	RTFQSJ - SICAFI	6,16	67,19	-	-	9,64	-	-	-	(35,34)	17,01	(12,52)	(0,20)	8,40			16,17			(0,82)	
	São José de Ribamar - FEIF	0,02	-	99,98	-	-	-	-	-	(3,51)	-	-	(0,14)	18,58			19,28			(0,11)	
Sievomi - SICAFI Especial	11,99	66,73	-	5,76	14,48	-	-	-	-	-	(12,57)	1,68	29,41			33,40					
Splendimension - SICAFI	12,77	-	28,85	2,94	52,69	-	-	-	(59,46)	0,41	(8,94)	(1,21)	20,58			73,39			3,94		
Substância Numérica - SICAFI	9,02	-	-	12,88	30,80	-	-	-	33,93	(13,51)	11,98	-	(0,15)	18,91			22,26			(0,94)	

S.G.F.I.I.	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Mangers (continuação)	TOP NOTCH - SICAFI	4,06	-	36,77	-	-	-	-	54,52	(2,01)	3,49	(45,11)	(2,04)	2,63			5,30			1,70
	Touchwise - SICAFI	30,25	-	-	32,18	23,75	-	-	-	(42,20)	-	-	12,89	4,56			8,01			0,14
	URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICA	21,52	-	78,09	-	-	-	-	-	(12,69)	-	(72,73)	(0,03)	6,16	10,32	2	43,56	12,33	2	(1,78)
Montepio Gestão de Ativos	Fundinvest	14,73	-	30,65	43,02	7,99	-	-	-	(1,99)	-	-	(2,84)	58,61			64,01			0,52
	Imomarvãs	3,13	-	96,87	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,10)	6,39			6,39			(0,07)
	ImoUrbe	3,13	-	-	92,37	-	-	-	-	(21,33)	-	-	-	2,22	15,44		20,22			3,73
	Polaris	7,75	-	-	88,81	-	-	-	-	-	-	-	(0,55)	4,24			4,42			(0,13)
	Portugal Estates Fund (PEF)	9,03	-	-	-	5,40	85,20	-	-	-	-	-	-	(1,99)	2,41		2,46			(0,28)
	Valor Arrendamento*	27,77	0,36	6,38	25,35	39,82	-	-	-	-	-	-	(2,76)	8,79	1,49	23	9,07	1,19	24	(0,22)
Norfin	Beirafundo	9,05	-	89,28	-	-	-	-	-	(68,01)	-	(7,34)	(2,86)	12,84			63,83			(14,17)
	Europa	1,81	-	-	93,62	4,23	-	-	-	-	-	-	(1,31)	30,80			31,32			(8,29)
	Guebar - FEIIF	5,89	5,98	-	8,36	79,59	-	-	-	-	-	-	(0,43)	10,65			10,72			0,03
	Ibéria - FEIIF	10,68	14,69	-	28,60	37,40	-	7,97	-	(15,28)	-	(3,89)	(2,33)	21,79			27,99			(4,57)
	Ilustre e Perfeito - SICAFI	13,13	-	84,48	-	-	-	-	-	(29,78)	-	(17,30)	(0,41)	11,87			23,68			(2,52)
	Imocar	10,56	-	-	83,69	5,57	-	-	-	-	-	-	(0,89)	46,90			47,41			0,57
	Multiusos Oriente - FEIIF	10,25	-	75,30	-	5,89	4,70	-	-	(5,30)	-	(0,21)	(3,53)	50,87			58,41			(4,44)
	Trindade	6,76	53,71	31,13	1,17	5,62	-	-	-	(13,16)	-	(0,12)	(6,56)	42,98	3,57	11	54,71	3,54	9	3,06
Profile - SGOIC	Banif Renda Habitação	11,03	0,37	-	7,15	22,34	-	-	-	-	-	-	(5,39)	2,83			7,97			(0,20)
	Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	28,65	23,41	-	1,51	43,06	-	0,43	-	-	-	-	(2,10)	3,42			3,71			2,21
	Imopredial	5,06	1,57	21,55	30,35	13,97	-	-	-	-	0,21	-	(0,72)	90,92	1,51	22	126,31	1,54	22	0,32
Refundos	City Marquês - SICAFI	2,57	-	-	97,37	-	-	-	-	(36,34)	-	-	(1,70)	8,83			14,26			
	Eificitylis - SICAFI	0,65	-	-	98,67	-	-	-	-	(49,82)	-	-	(0,93)	11,85			24,40			
	Summercity - SICAFI	1,96	-	-	97,91	-	-	-	-	(24,42)	-	-	(0,49)	64,64	1,33	24	86,24	1,39	23	
Santander Asset Management	Imorecuperação	92,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,01)	4,87			5,67			(8,15)
	Imorent	17,79	-	-	60,00	20,98	-	-	-	-	-	(1,04)	(1,50)	3,25			3,38			0,06
	LusImovest	7,74	10,44	-	65,16	9,63	-	-	-	-	-	-	(0,30)	55,90			60,32			0,20
	NovImovest	18,04	9,43	-	58,02	11,90	-	-	-	-	-	(0,04)	0,40	220,78	4,44	7	225,86	3,28	11	0,10
Sierra IG	ArrábisaShopping - SICAFI	6,69	-	-	89,13	2,44	-	-	-	(58,14)	-	-	(2,44)	50,61			134,29			
	GaiaShopping - SICAFI	5,60	-	-	90,33	2,72	-	-	-	(39,83)	-	-	(1,75)	84,36			147,82			
	Imosal - Imobiliária do Saldanha - SICAFI	1,45	-	-	98,10	-	-	-	-	(44,65)	-	-	(1,35)	114,79	3,89	9	214,39	5,52	5	
SIERRAGEST - Gestão de Fundos (1)	Imosede	0,79	4,32	-	89,85	4,15	-	-	-	(3,77)	-	-	(0,38)	186,36			196,23			(0,01)
	Imosonaes Dois - FEIIF	1,00	3,60	-	94,88	-	-	-	-	-	-	-	(1,31)	161,86	5,43	5	164,88	4,02	7	(1,31)
Silvip	Almost Future - SICAFI	2,02	0,12	31,49	35,99	27,17	-	-	-	(91,30)	-	-	2,58	1,98			24,55			(47,92)
	Atlantis	23,75	-	73,49	-	-	-	-	-	(39,29)	-	(34,41)	(1,48)	7,82			35,43			(4,08)
	Castro Red Capital - SICAFI	0,05	10,51	54,15	33,44	-	-	-	-	(49,74)	-	-	(0,88)	10,89			22,91			85,33
	Fundigroup	7,86	1,84	-	89,47	0,72	-	-	-	-	-	(0,57)	(0,97)	20,41			20,75			0,61
	ICON - SICAFI	2,12	28,30	6,37	60,21	0,09	-	-	-	(12,32)	-	-	0,93	69,75			81,38			9,90
	Imovedras	3,83	-	0,15	81,33	14,44	-	-	-	-	-	-	(1,34)	48,15			48,93			0,96
	Marathon	26,34	-	4,75	68,91	-	-	-	-	(8,97)	-	-	(4,38)	13,76			15,88			(3,89)
SIGNIA - SICAFI Especial	2,05	20,66	14,00	43,05	19,82	-	-	-	(45,31)	-	-	(0,34)	38,77	3,30	14	71,88	3,58	8	(0,42)	
Southcap - SGOIC	Maxirent	2,79	-	-	88,29	8,64	-	-	-	-	-	-	(1,16)	84,95			86,19			0,43
	Torre NOS - SICAFI	3,75	-	-	95,24	-	-	-	-	(46,50)	-	-	(1,89)	29,84			58,97			
	Torre Ocidente - SICAFI	1,84	-	-	95,53	-	-	-	-	(24,94)	-	-	(0,21)	63,79	2,78	15	88,33	2,60	14	
Square Asset Management	IREEHF Lisbon Avenida - SICAFI	0,98	0,13	-	96,86	-	-	-	-	(38,85)	-	-	1,64	124,95			205,69			
	Turirent	6,63	52,35	-	1,75	39,01	-	-	-	-	-	-	(2,49)	8,60	2,08	18	8,85	2,39	15	0,48
TF Turismo Fundos	Turístico	26,61	-	-	66,46	4,68	-	-	-	-	-	-	(7,20)	49,95			55,17			(0,19)
	Turístico II	20,32	1,53	-	73,23	1,62	-	-	-	-	-	-	(9,55)	95,12			109,14			1,21
	Territórios de Baixa Densidade - FEIIF	10,08	3,17	20,53	65,93	-	-	-	-	-	-	-	(8,22)	22,16	2,61	17	24,22	2,10	21	5,07
Vila Gale Gest	Vila Gale	11,48	-	-	88,74	-	-	-	-	-	-	(0,44)	(0,71)	68,13	1,06	25	68,77	0,77	27	(0,50)

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

(1) - Anteriormente designada por SFS - Gestão de Fundos

4 - Ordenação dos O.I.I. - 31-12-2022

Nome O.I.I	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1.097.405.628	1
Fundimo	F. Aberto Rendimento	669.446.013	2
Imofomento	F. Aberto Rendimento	600.719.881	3
Vip	F. Aberto Rendimento	390.515.665	4
Brimogal - SICAFI Especial	Fundo Fechado	351.553.963	5
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	315.690.610	6
Office Park Expo	Fundo Fechado	262.274.725	7
ImoFid	F. Aberto Rendimento	255.936.741	8
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	237.810.602	9
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	231.480.605	10
NovImovest	Fundo Fechado	220.784.007	11
Amoreiras	Fundo Fechado	196.432.416	12
Lagoas Park - SICAFI	Fundo Fechado	195.979.823	13
Imosede	Fundo Fechado	186.355.306	14
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	174.214.307	15
Fundiestamo I - FEIIF	Fundo Fechado	171.061.470	16
Imosonae Dois - FEIIF	Fundo Fechado	161.859.172	17
Saudinveste	Fundo Fechado	156.831.889	18
NB Património	F. Aberto Rendimento	134.836.700	19
PCInvest - SICAFI Especial	Fundo Fechado	126.677.621	20
IREEHF Lisbon Avenida - SICAFI	Fundo Fechado	124.952.369	21
Imosal - Imobiliária do Saldanha - SICAFI	Fundo Fechado	114.793.852	22
CA Imobiliário - FEIIA	F. Aberto Acumulação	112.818.082	23
ImoDesenvolvimento	Fundo Fechado	103.498.096	24
Renda Predial	Fundo Fechado	102.857.500	25
Turístico II	Fundo Fechado	95.117.418	26
Imopredial	Fundo Fechado	90.922.845	27
LisFundo	Fundo Fechado	90.053.855	28
Novo Banco II - FUNGEPI	FUNGEPI	89.923.299	29
Maxirent	Fundo Fechado	84.947.479	30
GaiaShopping - SICAFI	Fundo Fechado	84.356.976	31
Fimes Oriente	Fundo Fechado	81.018.144	32
Imopoupança - FEIIA	F. Aberto Rendimento	80.889.604	33
Imorenda	Fundo Fechado	78.917.457	34
Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	F. Reabilitação	77.169.453	35
Imofarma - FEIIF	Fundo Fechado	74.972.592	36
Carteira Imobiliária - FEIIA	F. Aberto Acumulação	70.969.258	37
Predicapital - FEIIF	Fundo Fechado	70.840.113	38
TDF	Fundo Fechado	70.727.784	39
Oceanico II - FEIIF	Fundo Fechado	70.019.711	40
ICON - SICAFI	Fundo Fechado	69.753.404	41
Torre Oriente - SICAFI	Fundo Fechado	69.739.057	42
NB Branches - FEIIF*	Fundo Fechado	69.130.806	43
Sand Capital - FEIIF	Fundo Fechado	68.382.760	44
Vila Gale	Fundo Fechado	68.125.525	45
Summercitiy - SICAFI	Fundo Fechado	64.638.029	46
Torre Ocidente - SICAFI	Fundo Fechado	63.785.642	47
Lusofundo	Fundo Fechado	62.227.280	48
Fundinvest	Fundo Fechado	58.607.579	49
Cimóvel	Fundo Fechado	58.331.113	50
Companhia das Nações Aliadas-SICAFI, Esp.	Fundo Fechado	57.545.838	51
Imotur - FEIIF	Fundo Fechado	57.040.946	52
LusImovest	Fundo Fechado	55.897.614	53
FSG Saúde	Fundo Fechado	55.670.906	54
Multiusos Oriente - FEIIF	Fundo Fechado	50.869.589	55
ArrábisaShopping - SICAFI	Fundo Fechado	50.605.081	56
Turístico	Fundo Fechado	49.954.522	57
Imovedras	Fundo Fechado	48.151.673	58
Imocar	Fundo Fechado	46.896.484	59
Imopatrimónio - SICAFI	Fundo Fechado	46.258.203	60
Grand Bay Residences - SICAFI	Fundo Fechado	43.282.424	61
Trindade	Fundo Fechado	42.976.698	62
VC Prime SICAFI	Fundo Fechado	42.913.641	63
Imosotto Acumulação	Fundo Fechado	42.820.397	64

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Marec Imob - SICAFI	Fundo Fechado	39.998.237	65
SIGNIA - SICAFI Especial	Fundo Fechado	38.765.752	66
Unique Private Condo - Imobiliária - SICAFI	Fundo Fechado	36.967.325	67
GFM Rendimento - FEIIF	Fundo Fechado	34.964.856	68
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	34.731.088	69
Eurofundo - FEIIF	Fundo Fechado	34.496.432	70
Fimmo - FEIIF	Fundo Fechado	33.406.213	71
Fimes II	Fundo Fechado	33.288.026	72
Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	Fundo Fechado	33.177.242	73
Prédios Privados - SICAFI	Fundo Fechado	32.866.311	74
Europa	Fundo Fechado	30.802.462	75
Predicaima	Fundo Fechado	30.708.443	76
Krep Portugal - SICAFI	Fundo Fechado	30.285.806	77
Josiba Florestal - FEIIF	F. Florestal	30.266.404	78
Torre NOS - SICAFI	Fundo Fechado	29.839.604	79
Sievomi - SICAFI Especial	Fundo Fechado	29.414.925	80
Imofuste - SICAFI	Fundo Fechado	26.704.505	81
Fundicentro	Fundo Fechado	26.530.310	82
ImoInvestimento - FEIIF	Fundo Fechado	26.282.582	83
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SICAFI Esp.	Fundo Fechado	25.917.984	84
Salinas	Fundo Fechado	24.874.959	85
ImoConvento	Fundo Fechado	23.416.365	86
Geo Investimentos - SICAFI Especial	Fundo Fechado	23.011.201	87
ImoPortugal	Fundo Fechado	22.641.905	88
Territórios de Baixa Densidade - FEIIF	Fundo Fechado	22.159.293	89
Ibéria - FEIIF	Fundo Fechado	21.790.799	90
FNRE ImoResidências - FEIIF	Fundo Fechado	21.533.014	91
Global Fundo	Fundo Fechado	21.514.105	92
Fimes Um	Fundo Fechado	21.242.757	93
FundoLis	Fundo Fechado	20.740.118	94
Splendimension - SICAFI	Fundo Fechado	20.583.812	95
ImoComercial	Fundo Fechado	20.494.571	96
Fundigroup	Fundo Fechado	20.405.633	97
Monumental Residence - SICAFI	Fundo Fechado	20.159.442	98
Lionesa Real Estate - SICAFI	Fundo Fechado	19.664.299	99
Substância Numérica - SICAFI	Fundo Fechado	18.907.189	100
Fundipar - FEIIF	Fundo Fechado	18.726.809	101
Arrábida - FEIIF	Fundo Fechado	18.726.072	102
Imocais - FEIIF	Fundo Fechado	18.691.513	103
Gaia Douro - FEIIF	Fundo Fechado	18.582.712	104
São José de Ribamar - FEIF	Fundo Fechado	18.575.852	105
Foz do Tejo	Fundo Fechado	18.461.819	106
FNRE Cabeço da Bola - FEIIF	Fundo Fechado	17.212.654	107
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestal	17.183.662	108
Carismatknauta - SICAFI Especial	Fundo Fechado	17.120.320	109
ImoValorCA - FEIIF	Fundo Fechado	16.919.486	110
Madadna Portugal - SICAFI	Fundo Fechado	16.529.581	111
Inspirar - FEIIF	Fundo Fechado	16.375.423	112
Promofundo - FEIIF	Fundo Fechado	16.113.708	113
ImoUrbe	Fundo Fechado	15.444.926	114
Imocott - FEIIF	Fundo Fechado	14.904.245	115
Prediloc Capital - FEIIF	Fundo Fechado	14.736.986	116
Portuguese Real Estate Development Fund	Fundo Fechado	14.237.357	117
Imolux	Fundo Fechado	14.209.243	118
Funditur - FEIIF	Fundo Fechado	14.049.917	119
JNV Real Estate - SICAFI	Fundo Fechado	13.917.433	120
Marathon	Fundo Fechado	13.763.661	121
Prime Value - FEIIF	Fundo Fechado	13.091.777	122
Olissipo - FEIIF	Fundo Fechado	13.059.812	123
Colinvest - FEIIF	Fundo Fechado	12.915.818	124
Beirafundo	Fundo Fechado	12.842.138	125
Ilustre e Perfeito - SICAFI	Fundo Fechado	11.866.864	126
Eifcitylis - SICAFI	Fundo Fechado	11.851.072	127
Roots and Cliffs - SICAFI	Fundo Fechado	11.791.627	128
BF Invest - FEIIF	Fundo Fechado	11.203.162	129
AG - FEIIF	Fundo Fechado	11.128.663	130
Castro Red Capital - SICAFI	Fundo Fechado	10.888.543	131

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Gef II	Fundo Fechado	10.657.370	132
Guebar - FEIIF	Fundo Fechado	10.654.417	133
Multi 24 - SICAFI	Fundo Fechado	10.248.375	134
ImolImperial	Fundo Fechado	10.183.071	135
Coporgest Golden - SICAFI	Fundo Fechado	10.119.174	136
Unicampus - FEIIF	Fundo Fechado	9.842.433	137
Fundial - FEIIF	Fundo Fechado	9.351.756	138
Imoal - FEIIF	Fundo Fechado	9.190.025	139
MCG Value - SICAFI Especial	Fundo Fechado	9.118.546	140
Imonor - FEIIF	Fundo Fechado	8.879.936	141
City Marquês - SICAFI	Fundo Fechado	8.826.982	142
Tejo - FEIIF	Fundo Fechado	8.798.532	143
Valor Arrendamento*	Fundo Fechado	8.791.989	144
Turirent	Fundo Fechado	8.602.803	145
Crescendis	Fundo Fechado	8.515.955	146
RTFQSJ - SICAFI	Fundo Fechado	8.398.280	147
Gestindustria - FEIIF	Fundo Fechado	8.002.798	148
Atlantis	Fundo Fechado	7.818.310	149
Protagonist Behavior - SICAFI Especial	Fundo Fechado	7.758.634	150
Imoplanus	Fundo Fechado	7.681.372	151
Fimobes - FEIIF	Fundo Fechado	7.356.093	152
Invesfundo VII	Fundo Fechado	7.094.794	153
ICG Value - SICAFI Especial	Fundo Fechado	7.074.728	154
Natura - FEIIF *	Fundo Fechado	6.798.420	155
Imomarvãs	Fundo Fechado	6.387.834	156
URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICA	Fundo Fechado	6.164.639	157
Imoal - FEIIF	Fundo Fechado	5.701.132	158
Iberian Forest Fund - FEIIF	F. Florestal	5.648.661	159
Policy, Construção e Urbanizações - SICAFI	Fundo Fechado	5.221.485	160
GFM Património - FEIIF	Fundo Fechado	5.177.553	161
Domus Capital - FEIIF	Fundo Fechado	5.097.554	162
Invesfundo	Fundo Fechado	5.006.104	163
Oceanico III - FEIIF	Fundo Fechado	4.905.019	164
Imorecuperação	Fundo Fechado	4.868.872	165
Touchwise - SICAFI	Fundo Fechado	4.556.833	166
Polaris	Fundo Fechado	4.244.452	167
Lucasfin - FEIIF	Fundo Fechado	4.222.101	168
NB Arrendamento	Fundo Fechado	4.099.903	169
CAPC - SICAFI	Fundo Fechado	3.992.365	170
Place2live - Empreendimentos Imobiliários - SICA	Fundo Fechado	3.934.655	171
Inogi Capital- FEIIF	Fundo Fechado	3.793.329	172
Mexto Poperty Investment I - SICAFI	Fundo Fechado	3.650.025	173
Domilis - SICAFI	Fundo Fechado	3.491.436	174
Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	3.415.264	175
Imorent	Fundo Fechado	3.249.471	176
Herdade da Comporta - FEIIF	Fundo Fechado	3.080.724	177
Banif Renda Habitação	Fundo Fechado	2.828.334	178
ACIF-FEIIF	Fundo Fechado	2.801.321	179
TOP NOTCH - SICAFI	Fundo Fechado	2.632.261	180
ImoGestão	Fundo Fechado	2.614.326	181
Portugal Estates Fund (PEF)	Fundo Fechado	2.405.842	182
Maia Imo - FEIIF	Fundo Fechado	2.390.638	183
Eminvest - FEIIF	Fundo Fechado	2.365.857	184
FNRE ImoMadalena - FEIIF	Fundo Fechado	2.279.514	185
OBVI - SICAFI	Fundo Fechado	2.224.253	186
Almost Future - SICAFI	Fundo Fechado	1.983.542	187
Capital Real I - FEIIF	Fundo Fechado	1.713.712	188
I Marope - FEIIF	Fundo Fechado	1.398.514	189
RSNX - SICAFI *	Fundo Fechado	1.223.196	190
Funsita - FEIIF	Fundo Fechado	1.167.107	191
Aliança Atlântica Ativos - SICAFI	Fundo Fechado	788.524	192
NB Alta Vista	Fundo Fechado	785.981	193
Coincident Discovery - SICAFI	Fundo Fechado	769.102	194
FNRE ImoAveiro - FEIIF	Fundo Fechado	439.391	195
Reward Properties I - SICAFI	Fundo Fechado	427.242	196
Total		11.041.827.932	

* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

5 - AMOSTRA (Dezembro 2022)

Categoria de O.I.I.	N.º de Fundos considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	1.785.215.263,83	100,00%
Fundos Abertos de Rendimento	7	2.448.035.213,44	100,00%
FUNGEPI	2	264.137.606,53	100,00%
Fundos de Reabilitação	1	77.169.453,49	94,58%
Fundos Florestais	3	53.098.726,86	100,00%
Fundos Fechados	177	6.414.171.667,85	84,39%
Total	196	11.041.827.932,00	91,21%

* Amostra com base nos montantes geridos em 30 de Setembro de 2022.

6 - LISTA DOS O.I.I. QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria O.I.I.
Imorendimento	Natura - FEIIF	Natura	F. Fechado
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	Imofomento	F. Aberto de Rendimento
LYNX Asset Managers	Carismatiknauta - SICAFI Especial	Carismatiknauta - SICAFI	F. Fechado
LYNX Asset Managers	RSNX - SICAFI	RSNDFP - SICAFI	F. Fechado
Montepio Valor	Valor Arrendamento	Montepio Arrendamento III - FIIAH	F. Fechado / F.I.I.A.H.
GNB Real Estate - SGOIC	NB Branches	Five Stars	F. Fechado