

Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 30/01/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.32%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	8.30%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.48%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.32%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.35%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.19%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	4.99%	2
		VIP	Silvip	4.24%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	15.30%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	4616.42%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	3590.68%	7
		Aquatécnica - SIC	LYNX Asset Managers	368.17%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	9.49%	Malhoa17 - SIC - CA	LYNX Asset Managers	221.46%	7
		Sintra RP - SIC	Statusdesafio Capital	63.25%	7
		Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	37.45%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 30/01/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.80%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	7.06%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.17%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.75%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.30%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.27%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.25%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.58%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	16.73%	Oceanico III	Interfundos	134.90%	7
		Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	78.88%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	66.61%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	7.75%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	100.53%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.00%	5
		IREEHF Lisbon Avenida - SIC	Square Asset Management	17.27%	4

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 30/01/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.41%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.25%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.60%	2
		Imonegócios	Imofundos	5.50%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.20%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.19%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.15%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.20%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	9.77%	Oceanico III	Interfundos	49.58%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	42.86%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	39.44%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	6.47%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	93.48%	7
		Global Fundo	GEF	25.45%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	24.50%	7