



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Dezembro 2024

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	61,324,952	3.19	59,506,509	2.70	97.03
- Terrenos Não Urbanizados	23,718,865	1.23	19,733,296	0.90	83.20
- Projectos de Construção de Reabilitação	365,850	0.02	365,850	0.02	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,577,363,684	82.10	1,889,877,243	85.90	119.81
- Construções Acabadas Não Arrendadas	236,487,181	12.31	235,652,044	10.71	99.65
- Direitos	7,950,460	0.41	7,950,460	0.36	100.00
- Sub-Total Imóveis	1,907,210,991	99.27	2,213,085,402	100.59	116.04
- Sub-Total Património Imobiliário	1,907,210,991	99.27	2,213,085,402	100.59	116.04
- Numerário e Depósitos à ordem	67,251,405	3.50	55,127,507	2.51	81.97
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	98,578,352	5.13	99,016,725	4.50	100.44
- Empréstimos Obtidos	-	0.00	(40,907,442)	-1.86	
- Descobertos	(35,559,389)	-1.85	(33,795,538)	-1.54	95.04
- Sub-Total Empréstimos	(35,559,389)	-1.85	(74,702,980)	-3.40	210.08
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	37,667,067	1.96	44,473,765	2.02	118.07
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,778,628)	-0.14	(2,966,458)	-0.13	106.76
- Outros Valores Passivos	(151,098,042)	-7.86	(134,008,905)	-6.09	88.69
TOTAL	1,921,301,757	100.00	2,200,055,057	100.00	114.51

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,947,594,275	76.32	1,633,774,606	72.95	83.89
- Construções Acabadas Não Arrendadas	191,367,812	7.50	186,502,915	8.33	97.46
- Direitos	10,376,650	0.41	10,376,650	0.46	100.00
- Sub-Total Imóveis	2,149,338,737	84.22	1,830,654,170	81.74	85.17
- Fundos de Investimento Imobiliário	7,908,000	0.31	-	0.00	0.00
- Sub-Total Património Imobiliário	2,157,246,737	84.53	1,830,654,170	81.74	84.86
- Numerário e Depósitos à ordem	135,186,947	5.30	48,858,127	2.18	36.14
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	122,371,121	4.80	145,906,033	6.51	119.23
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	251,635,368	9.86	266,954,356	11.92	106.09
- Empréstimos Obtidos	(41,695,559)	-1.63	-	0.00	0.00
- Sub-Total Empréstimos	(41,695,559)	-1.63	-	0.00	0.00
- Adiantamentos por conta de imóveis	4,000,000	0.16	4,000,000	0.18	100.00
- Outros Valores Activos	49,782,622	1.95	27,582,336	1.23	55.41
- Recebimentos por conta de imóveis	(624,781)	-0.02	-	0.00	0.00
- Outros Valores Passivos	(125,863,786)	-4.93	(84,268,916)	-3.76	66.95
TOTAL	2,552,038,670	100.00	2,239,686,106	100.00	87.76

TOTAL FUNGEPI	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	26,343,898	21.51	202,932,648	68.71	770.32
- Terrenos Não Urbanizados	1,786,405	1.46	643,815	0.22	36.04
- Construções Acabadas Arrendadas	50,275,126	41.05	40,828,776	13.82	81.21
- Construções Acabadas Não Arrendadas	28,705,001	23.44	15,696,451	5.31	54.68
- Sub-Total Imóveis	107,110,430	87.45	260,101,690	88.06	242.84
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	107,110,431	87.45	260,101,691	88.06	242.84
- Numerário e Depósitos à ordem	30,786,060	25.13	13,217,581	4.48	42.93
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	-	0.00	14,506,344	4.91	
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.27	330,000	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	15,328,324	12.51	11,623,937	3.94	75.83
- Recebimentos por conta de imóveis	(733,007)	-0.60	(545,126)	-0.18	74.37
- Outros Valores Passivos	(30,337,322)	-24.77	(3,872,318)	-1.31	12.76
TOTAL	122,484,485	100.00	295,362,109	100.00	241.14

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	34,592,311	45.35	34,592,311	45.58	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	58,969,400	77.30	58,969,400	77.70	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	4,860,850	6.37	4,860,850	6.40	100.00
- Direitos	1,323,449	1.73	1,323,449	1.74	100.00
- Sub-Total Imóveis	99,746,009	130.75	99,746,009	131.43	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	99,746,009	130.75	99,746,009	131.43	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	7,282,295	9.55	5,544,670	7.31	76.14
- Empréstimos Obtidos	(32,673,517)	-42.83	(32,142,869)	-42.35	98.38
- Sub-Total Empréstimos	(32,673,517)	-42.83	(32,142,869)	-42.35	98.38
- Adiantamentos por conta de imóveis	315,000	0.41	315,000	0.42	100.00
- Outros Valores Activos	5,962,560	7.82	7,931,381	10.45	133.02
- Outros Valores Passivos	(4,346,940)	-5.70	(5,501,611)	-7.25	126.56
TOTAL	76,285,406	100.00	75,892,580	100.00	99.49

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	37,826,886	65.36	37,667,801	66.10	99.58
- Construções Acabadas Arrendadas	5,465,896	9.44	5,465,896	9.59	100.00
- Direitos	8,391,515	14.50	8,379,146	14.70	99.85
- Sub-Total Imóveis	51,684,297	89.30	51,512,844	90.40	99.67
- Sub-Total Património Imobiliário	51,684,297	89.30	51,512,844	90.40	99.67
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	312,438	0.54	-	0.00	0.00
- Numerário e Depósitos à ordem	1,300,589	2.25	1,383,696	2.43	106.39
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6,303,404	10.89	6,690,279	11.74	106.14
- Empréstimos Obtidos	(1,004,678)	-1.74	(926,983)	-1.63	92.27
- Descobertos	2,268,000	3.92	(51,101)	-0.09	-2.25
- Sub-Total Empréstimos	1,263,322	2.18	(978,085)	-1.72	-77.42
- Outros Valores Activos	544,519	0.94	2,711,791	4.76	498.02
- Outros Valores Passivos	(3,533,737)	-6.11	(4,336,471)	-7.61	122.72
TOTAL	57,874,830	100.00	56,984,054	100.00	98.46

TOTAL FUNDOS FECHADOS	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,146,482,134	11.97	1,081,061,968	10.07	94.29
- Terrenos Não Urbanizados	437,344,260	4.56	475,807,335	4.43	108.79
- Projectos de Construção de Reabilitação	452,639,413	4.72	696,072,065	6.49	153.78
- Outros Projectos de Construção	1,701,508,089	17.76	1,741,462,215	16.23	102.35
- Construções Acabadas Arrendadas	7,413,091,833	77.37	8,204,063,575	76.45	110.67
- Construções Acabadas Não Arrendadas	909,704,153	9.49	1,672,495,353	15.58	183.85
- Direitos	32,230,543	0.34	42,872,476	0.40	133.02
- Sub-Total Imóveis	12,093,000,425	126.21	13,913,834,987	129.65	115.06
- Fundos de Investimento Imobiliário	51,153,579	0.53	149,897,368	1.40	293.03
- Participações em Sociedades Imobiliárias	251,318,412	2.62	809,501,467	7.54	322.10
- Sub-Total Património Imobiliário	12,395,472,416	129.37	14,873,233,822	138.59	119.99
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,239,887	0.04	4,501,407	0.04	106.17
- Numerário e Depósitos à ordem	648,536,490	6.77	611,570,379	5.70	94.30
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	347,526,846	3.63	308,996,633	2.88	88.91
- Certificados de Depósito	-	0.00	200,000	0.00	
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	14,156,113	0.15	14,642,222	0.14	103.43
- Empréstimos Obtidos	(3,270,549,053)	-34.13	(4,200,706,181)	-39.14	128.44
- Descobertos	(4,586,453)	-0.05	(4,445,574)	-0.04	96.93
- Sub-Total Empréstimos	(3,275,135,506)	-34.18	(4,205,151,754)	-39.18	128.40
- Adiantamentos por conta de imóveis	59,634,063	0.62	57,520,563	0.54	96.46
- Outros Valores Activos	497,369,013	5.19	617,980,154	5.76	124.25
- Recebimentos por conta de imóveis	(460,903,789)	-4.81	(565,314,444)	-5.27	122.65
- Outros Valores Passivos	(649,304,001)	-6.78	(986,632,068)	-9.19	151.95
TOTAL	9,581,591,532	100.00	10,731,546,913	100.00	112.00

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	novembro 2024		dezembro 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,234,150,984	8.62	1,343,501,125	8.61	108.86
- Terrenos Não Urbanizados	500,676,416	3.50	533,852,247	3.42	106.63
- Projectos de Construção de Reabilitação	487,597,574	3.41	731,030,225	4.69	149.92
- Outros Projectos de Construção	1,701,508,089	11.89	1,741,462,215	11.16	102.35
- Construções Acabadas Arrendadas	11,052,760,213	77.23	11,832,979,496	75.85	107.06
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,371,124,997	9.58	2,115,207,613	13.56	154.27
- Direitos	60,272,616	0.42	70,902,180	0.45	117.64
- Sub-Total Imóveis	16,408,090,889	114.65	18,368,935,101	117.75	111.95
- Fundos de Investimento Imobiliário	59,061,579	0.41	149,897,368	0.96	253.80
- Participações em Sociedades Imobiliárias	251,318,413	1.76	809,501,468	5.19	322.10
- Sub-Total Património Imobiliário	16,718,470,881	116.82	19,328,333,937	123.90	115.61
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,552,325	0.03	4,501,407	0.03	98.88
- Numerário e Depósitos à ordem	890,343,786	6.22	735,701,961	4.72	82.63
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	574,779,723	4.02	575,116,014	3.69	100.06
- Certificados de Depósito	-	0.00	200,000	0.00	
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	265,791,481	1.86	281,596,579	1.81	105.95
- Sub-Total Liquidez	1,735,467,314	12.13	1,597,115,960	10.24	92.03
- Empréstimos Obtidos	(3,345,922,807)	-23.38	(4,274,683,475)	-27.40	127.76
- Descobertos	(37,877,842)	-0.26	(38,292,213)	-0.25	101.09
- Sub-Total Empréstimos	(3,383,800,649)	-23.64	(4,312,975,688)	-27.65	127.46
- Adiantamentos por conta de imóveis	64,309,063	0.45	62,195,563	0.40	96.71
- Outros Valores Activos	606,654,104	4.24	712,303,364	4.57	117.42
- Recebimentos por conta de imóveis	(465,040,204)	-3.25	(568,826,027)	-3.65	122.32
- Outros Valores Passivos	(964,483,828)	-6.74	(1,218,620,290)	-7.81	126.35
TOTAL	14,311,576,681	100.00	15,599,526,820	100.00	109.00

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (dezembro 2024)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	1.77	-	-	96.36	-	-	-	-	(12.53)	-	-	5.42	100.00	281.35	12.79	2	326.60	13.54	2	0.23
Imofundos	Imonegócios	8.11	8.01	-	49.49	24.31	2.76	-	-	-	-	(0.52)	(21.84)	67.06	242.92	11.04	3	269.97	11.19	3	0.34
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	79.39	19.71	-	-	-	(16.01)	-	(0.05)	(29.49)	80.11	169.13	7.69	4	211.16	8.76	4	0.34
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	14.93	50.94	0.46	12.27	20.05	-	-	-	-	-	(1.24)	(7.51)	37.97	76.82	3.49	5	79.48	3.30	5	(19.62)
Square Asset Management	CA Património Crescente	4.54	0.02	-	87.14	7.23	0.01	-	-	-	0.00	(0.02)	(50.31)	92.34	1,261.60			1,343.66			0.30
	Carteira Imobiliária	16.96	35.35	-	16.77	29.40	0.85	-	-	-	-	(0.48)	(16.76)	36.32	46.11			47.46			0.35
	Property Core Real Estate Fund	34.16	0.05	-	63.93	1.04	-	-	-	-	-	-	(76.35)	98.39	122.13	64.99	1	133.41	63.21	1	9.74

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	35.19	-	-	55.64	7.57	0.84	-	-	-	-	-	(37.03)	88.02	734.70	32.80	1	769.02	33.09	1	2.23
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	6.00	-	-	87.33	4.48	-	-	-	-	-	-	(20.84)	95.12	639.85	28.57	2	668.40	28.76	2	(3.99)
Fundiestamo	Impoupança	11.44	-	-	85.71	2.54	-	-	-	-	-	-	(7.98)	97.12	79.13	3.53	5	80.02	3.44	5	0.48
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	33.34	-	-	56.43	6.88	0.96	-	-	-	0.98	-	(7.13)	89.14	400.96	17.90	3	409.71	17.63	3	2.04
Silvip	Vip	1.32	-	-	81.25	17.17	-	-	-	-	-	-	(27.01)	82.56	385.04	17.19	4	396.81	17.07	4	0.93

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.25	67.91	-	13.62	5.24	-	-	0.00	-	0.11	(0.18)	25.86	72.23	295.36	100.00	1	299.78	100.00	1	141.14

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	4.88	-	30.47	51.94	4.28	1.17	-	-	(28.31)	0.28	-	21.40	92.38	75.89	100.00	1	113.54	100.00	1	(0.51)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	2.50	79.99	-	17.51	-	-	-	-	-	-	-	(2.27)	100.00	31.15	54.66	1	31.22	50.11	1	0.15
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.28)	-	6.09	10.68	3	6.11	9.80	3	0.09
Nativa Capital	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	0.19	45.38	-	-	-	40.73	-	-	(5.07)	-	-	(76.88)	-	14.18	24.89	2	19.28	30.95	2	(6.12)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	20.24	69.33	-	-	-	9.21	-	-	-	-	-	(9.01)	-	5.57	9.77	4	5.69	9.13	4	(0.34)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	28.58	-	23.04	45.65	-	-	-	-	-	-	-	23.61	100.00	12.60			12.64			0.28
	Brothers F & F - SIC	0.32	0.61	-	3.29	77.77	-	-	-	(28.29)	16.03	-	14.70	4.06	4.54			6.37			0.67
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0.87	-	-	99.09	-	-	-	-	(37.64)	-	-	(76.51)	100.00	65.42			119.67			0.45
	Imonor	0.88	81.82	-	-	17.28	-	-	-	-	-	-	(0.87)	-	8.77			8.78			(0.08)
	JNV - SIC	6.08	1.13	33.29	46.04	8.67	-	-	-	(23.51)	-	(12.25)	25.93	84.15	19.70			31.76			(0.39)
	LMRJ - SIC	13.80	-	33.56	-	52.56	-	-	-	(27.68)	-	(15.53)	(32.16)	-	10.34			19.33			(0.38)
	PGCF Propco - SIC	1.79	-	4.22	84.63	9.12	-	-	-	(36.30)	-	-	(18.20)	90.27	36.79			59.68			(0.91)
	Scene - SIC	0.08	-	99.92	-	-	-	-	-	(47.05)	-	-	(21.49)	-	4.25			8.36			
Solidrise - SIC	1.59	-	-	-	98.41	-	-	-	(45.39)	-	(17.56)	(45.09)	-	22.47	1.72	16	69.07	2.04	13		
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.66	97.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.63)	-	8.45			8.47			0.16
	Fundolis	18.20	81.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.65)	-	18.56	0.25	29	18.70	0.16	30	(0.12)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.10	-	-	59.79	40.04	-	-	-	(73.33)	-	-	0.60	59.90	9.55			35.84			(2.21)
	Arquimedes	0.54	-	-	98.50	-	-	-	-	(13.16)	-	-	(12.08)	100.00	15.31			18.08			(1.13)
	Athos - SIC	7.10	0.04	-	81.24	6.13	-	-	-	(17.45)	-	-	50.59	92.98	7.85			9.56			(0.13)
	Conforto	8.83	-	-	88.68	-	-	-	-	(32.78)	-	-	(11.95)	100.00	14.51			22.83			1.17
	Fozmassimo - SIC	5.68	31.10	-	48.26	3.25	-	10.59	-	(3.72)	-	-	(8.16)	93.70	32.98			34.96			0.44
	Inspired Orbit - SIC	1.22	13.43	71.15	-	11.94	-	-	-	(30.84)	-	(14.69)	(220.06)	-	16.48			54.57			
	Kind Care	13.23	-	-	86.76	-	-	-	-	-	-	-	(13.54)	100.00	5.32			5.40			0.40
	Largexterior - SIC	10.03	-	-	-	-	-	-	89.39	-	-	-	(2.05)	-	1.14			1.15			(0.78)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.17	39.08	-	50.07	8.17	-	-	-	(55.82)	-	(2.54)	0.72	85.97	6.35			16.19			2.00
	Retail Properties	0.34	8.22	-	91.11	0.20	-	-	-	(8.29)	-	-	(20.12)	99.78	44.30			49.46			0.35
	Spot On	0.23	-	-	-	98.99	-	-	-	(7.32)	-	-	(126.72)	-	10.33			13.04			(3.26)
	Volume Comum - SIC	40.91	21.03	23.01	-	10.62	-	-	-	(0.40)	-	(0.09)	40.43	-	5.44	1.58	17	5.48	1.62	14	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	2.49	23.62	14.43	42.03	12.11	-	-	2.54	(17.18)	0.61	(3.44)	5.89	77.63	215.42				276.87			1.02
	Marathon	6.39	-	2.38	65.67	25.42	-	-	-	(16.85)	-	-	(36.28)	72.09	15.29				19.26			0.86
	Multiliving Vilamoura - SIC	5.11	94.89	-	-	-	-	-	-	(44.84)	-	-	(1.35)	-	5.89				10.71			
	Salinas	20.70	4.84	2.67	56.03	-	-	-	-	-	5.60	(0.97)	90.54	100.00	28.31				28.91			(0.12)
	Square Atlantic - SIC	2.74	26.47	-	70.78	-	-	-	-	-	-	-	(8.64)	100.00	8.32				9.69			0.79
Turirent	25.85	13.57	36.10	7.37	16.23	-	-	-	-	-	(0.46)	(74.12)	31.24	12.28	2.66	10		13.46	2.18	12	(0.20)	
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	23.91	28.58	-	17.00	30.11	-	-	-	-	-	(0.13)	(10.88)	36.09	7.30	0.07	32		7.42	0.04	32	(0.16)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	25.95	-	-	71.95	-	-	-	-	-	-	-	(126.47)	100.00	20.95	0.20	30		24.58	0.15	31	0.16
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	Turístico	44.74	-	-	50.59	4.07	-	-	-	-	-	-	(61.80)	92.56	53.50				57.39			0.07
	Turístico II	23.01	1.46	-	72.44	1.48	-	-	-	-	-	-	(105.85)	97.99	103.68				118.07			0.31
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	30.85	1.98	13.34	53.42	-	-	-	-	-	-	-	(43.07)	100.00	38.79	1.83	14		40.71	1.31	16	(0.10)
Fundiestamo	Fundiestamo I	8.32	-	-	91.51	-	-	-	-	-	-	-	(8.26)	100.00	175.95				177.73			(4.96)
	FNRE - Cabeço da Bola	54.37	-	45.48	-	-	-	-	-	(30.24)	-	-	(2.95)	-	26.75				38.60			(0.97)
	FNRE - ImoAveiro	3.91	-	94.47	-	-	-	-	-	-	-	-	10.20	-	0.45				0.45			(0.19)
	FNRE - ImoMadalena	14.69	-	83.56	-	-	-	-	-	-	-	-	15.27	-	2.31	1.91	13		2.32	1.33	15	(0.35)
GEF	CAPC - SIC	1.82	5.70	-	19.65	9.76	-	-	-	(9.93)	-	-	622.68	66.81	5.36				6.00			(0.23)
	Gef II	0.66	-	4.85	63.98	1.44	-	-	8.73	(4.84)	-	-	159.93	97.79	13.93				15.34			2.37
	Global Fundo	0.26	-	-	96.82	-	-	-	-	(46.26)	-	-	22.54	100.00	26.32				49.60			1.83
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.40	-	71.12	-	-	-	-	12.69	(26.02)	-	(3.14)	122.18	-	236.94				347.11			(12.82)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.57	36.77	-	-	-	-	-	62.40	(36.92)	-	-	(37.88)	-	41.66				70.57			(16.49)
	Imocomercial	0.12	-	-	97.83	-	-	-	-	-	-	-	14.28	100.00	13.98				14.07			0.54
	Imoimperial	5.74	-	-	71.70	22.38	-	-	-	-	-	-	(13.68)	76.22	10.72				10.89			0.08
	ImoPortugal	2.68	65.16	19.94	0.93	9.65	-	-	-	(11.36)	-	-	(87.80)	8.76	29.46				37.67			1.11
	Innevoa - SIC	0.98	-	3.69	65.79	-	-	-	-	(31.97)	11.02	-	-	177.87	100.00	17.10			25.40			0.36
	Lisfundo	7.93	28.39	52.79	4.14	5.60	-	-	-	-	-	-	(95.27)	42.49	322.48				361.01			0.32
	Lucasfin - FEIIF	0.03	66.82	-	-	33.11	-	-	-	-	-	-	(8.14)	-	4.36				4.77			(0.12)
Select Function - SIC	10.43	-	-	82.80	-	-	-	-	-	(33.35)	-	-	58.38	100.00	1.90	6.75	5		2.89	5.73	6	(0.48)
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	22.86	77.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.39)	-	33.96				34.74			(0.07)
	Fimes Um	63.09	35.66	-	1.25	-	-	-	-	-	-	-	(12.33)	100.00	22.36				22.64			(0.00)
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.41	-	-	-	-	-	-	14.46	-	-	-	(349.88)	-	2.98	0.55	25		14.26	0.43	27	(0.43)
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	2.19	5.87	25.79	65.35	0.70	-	-	-	(27.71)	-	(0.06)	(23.18)	98.93	38.15				54.64			10.05
	GFM Património - FEIIF	5.68	59.29	-	14.41	20.61	-	-	-	-	-	(2.27)	(1.57)	41.15	4.94	0.40	27		5.06	0.36	28	(0.36)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	2.74	-	-	96.03	0.73	-	-	-	-	-	-	0.78	99.25	85.87				86.23			0.41
	Gestindustria - FEIIF	19.67	17.33	-	37.48	24.35	-	-	-	-	-	-	4.82	60.61	9.84				9.91			(0.51)
	Imocais - FEIIF	7.67	-	-	88.11	-	-	-	-	(4.17)	-	-	14.59	100.00	23.29				25.03			(0.41)
	GNB Arrendamento	42.98	-	-	17.42	6.38	-	-	-	-	-	(1.24)	81.25	73.21	1.95				2.65			(1.79)
	Prediloc Capital - FEIIF	26.61	-	-	59.04	7.64	-	-	5.74	-	-	-	(7.79)	88.54	13.45				13.69			(0.57)
	Promofundo - FEIIF	8.82	87.71	2.83	-	-	-	-	-	-	0.64	(0.10)	(47.33)	-	14.57				15.31			(0.11)
Unicampus - FEIIF	3.97	-	-	-	-	96.03	-	-	-	-	-	(2.43)	-	9.35	1.48	18		9.38	0.98	20	0.48	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	1.67	1.87	-	88.82	6.93	-	-	-	(43.03)	-	-	(34.55)	92.76	104.80	0.98	21		198.43	1.20	17	0.21
Imorendimento	Beirafundo **	9.44	-	-	33.41	56.55	-	-	-	(40.62)	-	-	(19.03)	37.14	21.59				37.96			26.00
	Campos Costa - SIC	0.07	48.98	-	45.18	5.63	-	-	-	(46.03)	-	-	(7.36)	88.92	10.90				20.53			0.14
	Companhia Aurifícia - SIC	1.00	-	-	0.39	97.64	-	-	-	(13.30)	-	-	8.36	0.39	21.24				24.54			(0.11)
	ICG Value - SIC	5.36	-	21.99	59.45	13.10	-	-	-	-	-	(4.90)	(502.07)	81.94	15.91				35.51			(7.66)
	Imolux	12.60	-	-	38.29	4.32	-	-	-	-	-	-	426.20	89.85	11.50				11.75			1.71
	Invesfundo	0.22	1.11	-	80.33	18.27	-	-	-	(41.20)	-	-	(2.27)	81.48	31.66				54.12			(0.13)
	MCG Investments - SIC	19.01	19.30	-	-	58.92	-	-	-	-	-	-	(134.28)	-	11.33				13.51			(24.99)
	Natura	3.78	92.90	-	3.32	-	-	-	-	-	-	-	(3.28)	100.00	8.25				8.28			(0.04)
	Prime Value	1.19	50.41	-	41.40	6.99	-	-	-	(3.54)	-	-	(5.55)	85.55	14.65				15.27			9.44
	VC Prime - SIC	1.13	-	1.50	96.84	-	-	-	-	(39.68)	-	-	(51.31)	100.00	63.27				115.73			18.02
ZW Capital - SIC	1.01	97.48	-	-	1.07	-	-	-	(64.10)	-	-	(0.68)	-	7.85	2.03	12		22.18	2.18	11	(0.09)	
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	18.83	-	-	-	49.93	-	-	-	-	-	(1.33)	139.48	-	2.57				3.16			(1.37)
	Brimogal - SIC	14.59	0.01	-	84.18	0.25	-	-	-	(0.31)	-	(0.03)	(5.01)	99.70	354.86				361.36			(0.14)
	Capital Real I - FEIIF	0.61	99.38	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.25)	(30.43)	-	1.83				18.88			0.02
	Close to Land II - SIC	3.26	-	-	96.60	-	-	-	-	(47.38)	-	-	(17.70)	100.00	21.31				42.01			0.47
	Elegant Residences - SIC	5.81	-	86.60	-	-	-	-	-	(20.90)	-	(1.52)	13.58	-	53.00				74.29			1.31
	Foz do Tejo	(3.17)	78.41	-	-	-	-	-	-	(31.47)	-	(0.52)	(164.85)	-	22.95				85.76			(0.71)
	Kostas Capital - SIC	12.40	-	87.48	-	-	-	-	-	(88.06)	-	(5.72)	(46.62)	-	0.10				7.05			(34.64)
	Lagoas Park - SIC	0.98	1.48	-	95.66	-	-	-	-	(53.47)	-	-	(5.55)	100.00	199.89				453.27			(1.00)
	Madadna Portugal - SIC	4.94	1.79	60.01	-	26.16	-	-	1.43	(43.94)	1.70	(16.88)	(17.26)	-	48.43				144.65			59.74
	Mexto Property Investment I - SIC	9.39	14.99	17.49	-	53.94	-	-	1.46	(59.00)	0.48	(28.20)	(62.02)	-	2.71				62.38			6,276.05

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mens. Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Insula Capital (continuação)	Reward Properties I - SIC	9.20	-	72.41	-	-	-	-	-	(33.14)	2.50	6.66	(78.28)	-	6.57			13.20			(16.21)	
	Sagrimar - SIC	1.93	-	-	22.14	15.25	-	8.73	-	(4.69)	-	(0.72)	230.99	59.21	36.29			55.21			19.43	
	Vantagem Galopante - SIC	30.38	-	-	-	66.70	-	-	-	-	-	(2.48)	(56.47)	-	14.20			15.97			(34.59)	
	VGPT III - SIC	18.89	-	46.13	-	-	-	-	-	-	-	(35.44)	181.49	-	10.35			21.68			(1.93)	
	VGPT VIII - SIC	19.01	-	77.58	-	-	-	-	-	-	-	(0.50)	(340.57)	-	7.91	7.30	3	12.75	8.32	3	(0.99)	
Interfundos	Cimóvel	1.41	1.39	-	89.06	8.04	-	-	-	(5.44)	-	(0.00)	(48.31)	91.72	66.82			74.56			(0.60)	
	Fimmo	1.41	0.73	-	2.26	95.36	-	-	-	(16.10)	-	(0.02)	(0.27)	2.32	36.42			43.55			(0.03)	
	Fimobes	3.25	-	-	88.35	8.37	-	-	-	-	-	-	(14.87)	91.34	8.05			8.18			(1.30)	
	Fundial	30.08	68.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.26)	-	7.90			8.08			(7.69)	
	Fundipar	17.19	82.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(136.94)	-	2.70			3.12			0.48	
	Imoal	19.84	3.35	-	74.69	-	-	-	-	(0.11)	0.00	-	0.22	100.00	9.14			9.35			(0.46)	
	Imocott	6.61	-	-	93.17	0.22	-	-	-	-	-	-	(5.14)	99.77	16.09			16.17			0.21	
	Imofarma	0.03	14.72	-	79.93	5.23	-	-	-	(14.99)	-	-	(4.04)	93.86	81.35			96.26			0.18	
	Imorenda	4.53	-	-	93.10	2.37	-	-	-	-	-	-	(7.04)	97.52	76.31			76.85			(0.31)	
	Imosotto Acumulação	10.70	20.97	-	61.18	7.15	-	-	-	-	-	-	(5.19)	89.53	44.47			44.71			0.26	
	Monumental Residence - SIC	4.79	85.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.91)	-	17.12			18.97			(0.06)	
	Oceanico III	54.78	-	-	-	20.96	-	-	-	-	-	-	(1.50)	209.11	41.90			44.04			(0.51)	
	Predicapital	0.59	99.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.62)	-	56.71			56.75			(0.04)	
	Renda Predial	4.19	-	-	85.46	10.35	-	-	-	-	-	-	(6.95)	89.20	93.76			94.41			(0.10)	
	Sand Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	(0.29)	-	-	(0.43)	-	64.73	5.81	6	64.94	4.00	8	(0.04)
	Invest Gestão de Activos	Inspirar	14.54	34.24	29.10	0.17	21.73	-	-	-	-	-	(4.38)	(656.04)	0.79	30.31			101.73			3.99
		Tejo - FEIIF	18.50	11.56	-	56.67	1.00	-	12.24	-	-	-	-	(11.52)	98.27	9.92	0.37	28	10.04	0.68	23	0.33
Libertas	Fundicentro	0.13	83.73	-	4.70	4.45	-	-	4.42	-	-	(29.14)	(92.97)	51.32	29.66			50.28			1.24	
	Funditur	0.86	99.02	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.25)	-	10.09			10.12			(0.10)		
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	6.60	24.53	-	1.77	13.34	-	-	-	-	23.38	(15.24)	185.04	11.70	18.86			25.87			13.25	
	Preciouscipher - SIC	9.46	-	74.90	-	7.21	-	-	-	(64.27)	-	(3.94)	55.83	-	14.83			51.24			(1.93)	
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	1.88	38.25	-	1.12	5.96	-	-	21.11	-	31.04	(0.20)	(40.70)	15.83	46.09	1.11	20	48.46	1.13	19	1.33	
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	6.49	54.62	35.97	-	2.72	-	-	-	(1.55)	-	(23.16)	(9.34)	-	11.75			15.84			(2.10)	
	ABMB - SIC	17.05	-	62.30	-	13.89	-	-	-	(10.48)	-	(9.98)	(184.11)	-	13.49			24.82			(0.15)	
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	13.12	-	85.13	-	-	-	-	-	(80.28)	-	(17.59)	3.30	-	0.12			16.40			(44.84)	
	Ambimobiliária - SIC	0.43	2.96	-	91.67	4.56	-	-	-	(9.49)	-	(0.02)	(25.65)	95.26	82.51			94.24			0.51	
	Aprumeixo - SIC	0.79	-	39.53	-	2.90	-	-	-	-	-	(9.83)	481.42	-	15.71			19.27				
	Aquatécnica - SIC	26.54	-	68.71	-	-	-	-	-	(58.31)	-	(32.52)	35.00	-	6.45			81.50			(5.80)	
	Arcada - SIC	3.94	-	-	-	7.00	-	-	28.31	-	-	(0.18)	577.69	-	37.45			38.68				
	BF Invest	14.31	14.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.50	-	1.68			4.95			(1.01)	
	Breathe and Relax - SIC	0.00	-	72.73	1.85	-	-	-	-	(13.10)	-	(11.58)	(64.61)	100.00	26.99			62.14			(0.09)	
	Bricktobuild - SIC	0.11	8.96	-	-	84.61	-	-	-	(28.69)	-	-	(172.26)	-	17.03			35.67				
	Campopre Investments - SIC	0.34	-	-	-	91.55	-	-	-	(45.70)	-	-	60.83	-	33.18			63.46				
	Carismatknauta - SIC	2.35	-	-	38.16	-	-	-	38.60	(15.07)	-	-	138.80	100.00	19.21			24.65			(13.43)	
	Coincident Discovery - SIC	7.54	-	-	86.35	-	-	-	1.26	(80.18)	-	-	30.03	100.00	4.74			26.36			45.52	
	CollInvest	11.23	-	-	81.93	5.28	-	-	-	-	-	-	5.59	93.95	13.25			13.38			0.14	
	Conqvistador4rental - SIC **	3.85	16.68	-	-	66.82	-	-	-	(29.26)	-	(22.18)	97.14	-	20.18			44.23			82.79	
	Coporgest Golden - SIC	3.84	-	94.13	-	-	-	-	-	(36.30)	-	(1.90)	(31.92)	-	49.30			87.16			371.28	
	Domilis - SIC	15.48	23.09	-	9.20	51.04	-	-	-	(5.14)	-	(17.90)	(3.83)	15.28	2.11			2.79			(3.14)	
	Domus Capital	14.13	85.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.29)	-	4.92			4.95			(0.13)	
	Double F Properties - SIC	4.65	84.90	-	-	8.89	-	-	-	(26.90)	0.68	(45.60)	(1.34)	-	17.55			66.25				
	Dream Dealer - SIC	1.24	2.24	43.48	-	24.02	-	-	25.45	(41.23)	-	-	32.24	-	8.06			13.79				
	Estalagens do Mar - SIC	0.23	-	-	-	95.57	-	-	-	(39.90)	-	-	3.74	-	48.76			86.65				
	Evolutionavenue - SIC	2.20	-	69.09	-	25.51	-	-	-	(43.81)	-	(1.13)	(1.30)	-	4.98			9.63				
	Geo Investimentos - SIC	0.60	0.23	2.62	57.15	15.07	-	-	9.16	(13.92)	3.21	-	94.07	79.14	26.02			31.15			5.52	
	GloriousPenguin - SIC	10.87	-	-	-	-	-	-	-	(6.50)	87.65	-	(75.22)	-	0.33			0.39			(9.19)	
	Grand Bay Residences - SIC	15.91	-	81.30	-	-	-	-	-	-	-	(67.66)	(41.74)	-	32.42			127.76			0.03	
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	0.43	-	-	99.54	-	-	-	-	(8.60)	-	-	(11.89)	100.00	38.39			42.57			0.46	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.16	-	-	-	-	-	-	99.84	-	-	-	(1.42)	-	53.67			53.75			10.81	
	Imopatrimónio - SIC	0.04	-	26.25	65.26	0.46	-	-	-	(23.80)	5.09	-	3.22	99.30	52.92			71.88			1.35	
	Imotur	7.01	-	-	77.00	15.89	-	-	-	-	-	-	(39.86)	82.90	63.92			66.64			1.22	
	Imovalue	0.01	-	-	-	99.99	-	-	-	(25.51)	-	-	(36.55)	-	5.61			7.92			(0.30)	
	Invesquart - SIC	6.88	58.07	-	4.29	26.20	-	-	-	(52.09)	-	(0.79)	29.49	14.07	4.91			10.80			(0.37)	
	JFRM Investimentos - SIC	3.87	-	-	46.16	48.32	-	-	-	(33.52)	1.50	-	(5.62)	48.86	8.65			13.16			(0.39)	
	KREP Portugal - SIC	1.23	-	26.55	69.87	-	-	-	-	(40.02)	-	(1.18)	(41.62)	100.00	33.10			63.31			18.29	
	Lionesa Investments - SIC	2.21	5.97	0.25	77.22	9.44	-	-	-	(10.17)	-	(0.94)	(10.09)	89.10	123.08			148.33			1.60	
	LIONESA REAL ESTATE - SIC	18.11	5.81	-	25.88	30.24	-	-	-	(15.20)	5.82	-	121.02	46.12	20.74			25.05			(0.50)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Cart. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	Malhoa17 - SIC	3.66	-	-	91.26	-	-	-	-	(32.51)	-	-	(76.08)	100.00	7.76			14.15			(7.73)
	Marec Imob - SIC	5.44	1.54	-	68.60	23.99	-	-	-	(23.22)	-	-	(1.26)	74.09	49.00			64.29			(0.25)
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	11.10	-	-	-	84.05	-	-	-	(21.86)	-	-	(21.78)	9.46	12.41			23.65			(1.28)
	Matrizinsular - SIC	10.02	-	-	89.28	-	-	-	-	-	-	-	-	(108.79)	100.00	9.66		10.93			(0.31)
	Mutual - SIC	16.83	-	78.72	-	-	-	-	-	(91.29)	-	-	(42.48)	-	0.01			37.88			
	Neptune Hours - SIC	5.02	-	-	92.31	-	-	-	-	(41.64)	-	-	-	24.18	100.00	7.50		12.90			0.19
	OBVI Investments - SIC	2.87	-	-	-	89.43	-	-	-	(4.62)	-	(11.24)	49.67	-	0.53			0.65			6.79
	Olissipo	1.47	15.92	-	55.03	27.37	-	-	-	(1.28)	-	-	(0.57)	66.78	15.30			15.54			0.12
	Palminvest - SIC	0.02	-	-	-	23.52	-	-	69.87	(9.02)	-	-	(268.86)	-	297.06			516.53			
	Pátio das Andorinhas - SIC	1.54	25.20	-	53.88	17.97	-	-	-	(61.46)	-	(1.54)	(13.11)	74.99	13.81			40.29			(4.43)
	PCInvest - SIC	0.95	3.52	3.69	86.34	4.71	-	-	-	(32.93)	0.29	-	(34.33)	94.82	152.87			242.17			(0.09)
	Pestana Properties - SIC	15.03	82.39	-	-	1.12	-	-	-	-	-	(14.30)	(12.16)	-	32.17			38.75			(0.88)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.32	-	91.79	-	-	-	-	-	(7.69)	-	-	(53.25)	37.11	16.31			46.76			13.00
	Prédios Privados - SIC	4.77	23.92	69.06	-	-	-	-	-	(36.05)	-	(17.28)	(5.41)	-	44.81			102.11			(2.82)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	0.00	-	-	-	-	-	-	-	(77.00)	73.63	-	62.98	-	0.01			0.41			
	Prime Apogeu Lendário -SIC	0.03	99.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.97)	-	6.76			7.14			
	Prime Empireshadown - SIC	7.39	-	91.99	-	-	-	-	-	(28.49)	-	-	(8.86)	-	37.13			53.04			
	Prime RSSM - SIC	18.21	-	76.67	-	-	-	-	-	(24.72)	-	(37.20)	42.34	-	18.69			50.25			
	Prime ST Léger - SIC	0.20	-	99.72	-	-	-	-	-	(59.73)	-	-	(9.94)	-	3.83			9.76			
	Prime Trias - SIC	10.85	-	88.82	-	-	-	-	-	(42.43)	-	(23.49)	(98.47)	-	9.87			41.28			
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	20.20	-	74.50	-	-	-	-	-	(38.35)	-	(14.32)	(267.71)	-	1.15			7.54			
	Protagonist Behavior - SIC	0.54	26.58	-	-	-	-	-	-	(16.04)	62.67	-	23.86	-	6.79			8.92			(2.27)
	QDF - SIC	1.80	0.27	-	87.52	9.17	-	-	-	(51.46)	-	-	(10.52)	90.52	72.85			157.48			(3.45)
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	-	91.92	-	-	-	(30.90)	-	-	(5.77)	-	189.17			312.92			
	Regisilver - SIC	1.05	-	-	50.25	34.58	-	-	-	(78.37)	13.04	-	1.08	59.24	5.40			26.13			64.39
	Rendimento - SIC	4.45	33.46	47.12	1.27	6.54	-	-	-	(27.95)	2.06	(12.91)	28.33	16.27	8.02			14.10			
	Roots and Cliffs - SIC	1.05	19.57	26.87	41.07	2.41	-	-	-	(22.70)	6.44	-	17.66	94.46	11.76			15.38			(1.39)
	RSNX - SIC	0.29	-	81.64	-	-	-	-	-	(53.20)	-	(31.28)	108.03	-	1.39			16.89			(5.50)
	RTFQSJ - SIC	8.77	40.78	-	-	5.69	-	-	-	(9.98)	-	-	445.35	-	11.11			12.38			(0.16)
	Salgueiros - SIC	10.79	-	13.87	53.48	2.03	-	-	-	-	0.53	(3.91)	189.09	96.34	22.72			23.73			0.02
	São José de Ribamar	0.03	-	99.97	-	-	-	-	-	(2.99)	-	(2.00)	(1.34)	-	18.96			19.98			(0.12)
	SIEVOMI - SIC	3.11	44.64	2.13	-	48.49	-	-	-	-	0.58	(9.88)	(27.15)	-	29.77			34.47			3.08
	SolExtrovertido - SIC	5.11	88.78	-	-	-	-	-	-	(63.95)	-	(17.25)	(28.77)	-	0.56			5.73			(25.19)
	Splendimension - SIC	8.19	-	15.70	42.94	29.84	-	-	-	(59.91)	0.80	(9.27)	(8.13)	59.00	18.31			66.64			6.69
	Substância Numérica - SIC	0.33	-	8.31	26.74	27.66	-	-	35.13	(16.50)	-	-	5.35	49.15	22.62			27.51			(0.91)
	TDF	9.53	60.42	-	-	28.27	-	-	-	-	0.06	(2.16)	(27.89)	-	46.45			49.77			36.73
	The Silvermont Investments - SIC	0.10	-	99.41	-	0.02	-	-	-	(33.95)	-	-	2.46	-	16.12			24.48			(2.97)
	TOP NOTCH - SIC	39.82	-	-	-	57.93	-	-	1.87	-	-	-	1.41	-	4.97			4.98			(0.34)
	Topologia II - SIC	13.95	26.59	-	-	55.29	-	-	-	(16.51)	3.66	(13.19)	(67.44)	-	4.82			7.64			
	Touchwise - SIC	10.39	7.75	-	30.35	35.99	-	-	-	(19.38)	15.52	-	(12.48)	45.75	7.04			8.87			(1.57)
TRNJI Douro - SIC	3.25	-	-	91.22	3.75	-	-	-	(57.15)	-	-	(13.31)	96.05	30.29			76.24			3.26	
URP Urban Renew - SIC	28.39	-	66.29	-	-	-	-	-	-	-	(62.08)	17.10	-	27.83			81.10			0.09	
Variety Experience - SIC	0.05	-	-	-	96.26	-	-	-	(28.23)	-	-	0.71	-	102.87			150.92				
Visionary Story - SIC	70.59	-	-	-	10.98	-	-	-	-	-	-	(18.49)	-	0.53			0.67			(5.43)	
Wagram - SIC	4.27	-	65.59	-	-	-	-	-	(68.68)	-	(14.34)	139.34	-	0.03			4.50			(89.38)	
Wagram II - SIC	0.33	-	51.51	-	-	-	-	-	(43.13)	-	(20.35)	203.93	-	0.40			4.51			(33.15)	
WindyPoems - SIC	8.49	-	83.63	-	-	-	-	-	(73.12)	-	-	29.35	-	3.42	21.47	1	15.57	24.29	1	(8.59)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	12.86	-	34.94	36.30	1.05	14.37	-	-	(5.98)	-	-	(24.14)	97.19	73.20			80.33			0.39
	Imomarvãs	0.60	99.40	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.89)	-	5.75			5.76			(0.10)	
	Imourbe	2.72	-	-	93.96	-	-	-	-	(15.05)	-	-	29.75	100.00	20.35			24.06			0.67
	Polaris	9.60	-	-	89.95	-	-	-	-	-	-	-	(5.16)	100.00	4.16			4.20			0.08
	Santos & Vale - SIC	2.16	4.96	10.14	66.62	-	13.98	-	-	(27.09)	-	-	(166.59)	100.00	20.65			38.16			7.75
Valor Arrendamento	8.81	1.57	-	22.63	63.64	-	-	-	-	-	-	(142.04)	26.24	1.78	1.17	19	2.16	0.94	21	(4.94)	
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	3.91	5.85	55.11	31.36	-	-	-	-	(56.19)	-	(6.77)	(11.44)	100.00	15.43	0.14	31	48.06	0.29	29	3.96
Norfin	Arrábida - FEIIF	3.40	46.66	-	21.58	18.19	-	-	-	-	-	-	(18.47)	54.26	18.42			20.93			(3.81)
	Encosta da Parede - SIC	12.34	-	86.92	-	-	-	-	-	(46.89)	-	(11.34)	(10.98)	-	32.28			80.82			(1.59)
	Guebar - FEIIF	7.11	5.73	-	7.46	79.53	-	-	-	-	-	-	(5.01)	8.57	10.08			10.15			(0.06)
	Ilustre e Perfeito - SIC	8.27	-	84.16	-	-	-	-	-	(43.90)	-	(27.70)	(96.84)	-	8.96			80.39			(11.84)
	Imocar	85.46	-	-	-	14.32	-	-	-	-	-	-	(0.55)	-	34.15			34.24			(0.08)
	Multusos Oriente - FEIIF	2.84	-	80.18	-	1.80	5.08	-	-	(38.24)	-	-	60.89	-	95.00			164.48			(0.93)
	Trindade	10.72	44.69	23.28	1.81	17.46	-	-	-	(19.05)	-	(1.60)	(112.61)	9.41	35.29			53.42			0.24
Vilamoura Lousotur - SIC	5.08	59.91	28.64	1.02	3.55	-	-	-	(25.83)	-	(3.78)	(56.60)	22.25	330.40	5.26	7	525.11	5.88	5	(0.73)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
PICF	Almeira I - SIC	0.07	86.29	12.11	-	-	-	-	-	(44.33)	-	-	(282.95)	-	1.90			7.34				
	Almeira II - SIC	3.01	50.09	23.85	-	19.68	-	-	-	(32.01)	-	(6.78)	23.04	-	42.63			70.88				
	Golfrei - SIC	0.71	93.80	-	-	5.43	-	-	-	(91.79)	-	-	(11.15)	-	0.85			12.02				
	Vivamarinha - SIC	21.93	-	-	-	66.98	-	-	-	(19.78)	-	(0.21)	(44.94)	100.00	30.31	0.71	24	47.04	0.83	22		
Profile	Imopredial	17.94	0.56	26.62	32.56	8.16	-	-	-	-	-	-	14.82	79.97	90.96	0.85	22	104.17	0.63	24	(1.26)	
Refundos	8ª Avenida - SIC	2.76	-	-	89.39	-	3.17	-	-	(51.47)	-	-	(28.25)	100.00	21.70			52.89				
	Caminho Propício - SIC	2.28	-	-	-	-	-	-	97.37	(84.65)	-	-	(17.24)	-	24.05			181.18				
	City Marquês - SIC	0.82	-	-	98.63	-	-	-	-	(49.58)	-	-	(34.68)	100.00	6.72			14.48				(16.51)
	Eifcitylis - SIC	1.75	-	-	97.05	-	-	-	-	(72.04)	-	-	(23.68)	100.00	6.16			25.27				(16.55)
	Gamma Capital RE - SIC	2.20	-	97.19	-	-	-	-	-	-	-	(45.34)	(6.89)	-	2.50			4.69				(0.33)
	ICON - SIC	0.46	27.54	21.75	-	36.86	-	-	-	(27.75)	0.01	-	105.72	-	76.36			109.97				21.21
	Loureshopping - SIC	3.12	-	-	93.22	-	-	-	-	(68.05)	-	-	(40.22)	100.00	17.12			70.54				
	Luzresi - SIC	11.80	-	84.70	-	-	-	-	-	(76.77)	-	(9.24)	(4.35)	-	5.37			53.30				(6.54)
	MTC - SIC	4.17	-	66.88	-	12.09	-	-	3.27	(13.30)	0.34	(23.76)	(51.43)	-	26.39			59.25				(1.54)
	Reviro Investments - SIC	1.54	-	-	-	79.77	-	-	-	(80.12)	17.47	-	(119.78)	-	0.23			3.43				
Rio Sul - SIC	2.87	-	-	-	91.12	-	-	-	(65.09)	-	-	9.04	100.00	25.09			84.16					
Summerciry - SIC	0.95	-	-	-	97.49	-	-	-	(68.69)	-	-	(3.69)	100.00	25.62	2.21	11	87.17	4.52	7		(19.88)	
Santander Asset Management	Imorent	11.85	-	-	72.57	-	-	15.39	-	-	-	-	(29.67)	100.00	1.78			1.84				(0.03)
	LusImovest	18.58	20.14	-	48.18	0.64	-	-	-	-	-	-	(3.01)	98.69	27.06			31.02				0.12
	NovImovest	20.15	7.41	-	64.73	5.20	-	-	-	-	-	(0.01)	(1.06)	92.57	159.25	1.75	15	163.55	1.19	18		0.21
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	6.00	-	-	90.44	2.44	-	-	-	(33.96)	-	-	(32.14)	97.37	83.06			134.60				1.53
	Atrium Saldanha - SIC	3.66	-	-	96.00	-	-	-	-	(44.49)	-	-	(21.43)	100.00	115.04			216.94				4.12
	CascaShopping - SIC	3.54	0.61	-	94.68	-	-	-	-	(39.78)	-	-	(11.49)	100.00	255.43			441.15				0.53
	CC Fórum Barreiro - SIC	4.02	-	-	90.01	-	-	-	-	(43.12)	-	-	(68.66)	100.00	8.45			19.19				(0.44)
	CTT Imo Yield - SIC	3.73	0.78	-	91.06	2.25	-	-	-	-	-	-	(8.13)	97.59	129.83			133.86				(3.71)
	GaiaShopping - SIC	7.36	-	-	89.12	2.62	-	-	-	(37.19)	-	-	(30.26)	97.15	92.53			157.13				2.22
	Imosede	0.41	4.27	-	94.28	-	-	-	-	-	-	-	(7.72)	100.00	191.80			195.31				(1.49)
	Imosonaes Dois	0.39	1.73	-	96.64	0.12	-	-	-	-	-	-	(4.47)	99.87	164.55			167.18				(0.43)
	NorteShopping - SIC	2.45	0.65	-	95.59	-	-	-	-	(40.07)	-	-	(9.41)	100.00	387.77			672.27				(4.39)
	Smartsecrets - SIC	0.01	-	99.98	-	-	-	-	-	(57.53)	-	-	(26.75)	-	15.30			38.45				
Via Catarina - SIC	6.41	-	-	92.65	-	-	-	-	(39.68)	-	-	(39.18)	100.00	30.68	13.74	2	55.31	13.53	2		15.85	
Silvip	Almost Future - SIC	1.94	0.12	39.34	36.92	19.63	-	-	-	(86.55)	-	-	(10.59)	65.28	2.70			26.15				78.10
	Atlantis	30.91	-	-	-	26.90	-	42.19	-	-	-	-	(956.06)	-	0.01			0.25				(24.36)
	SIGNIA - SIC	3.00	21.36	14.51	44.67	15.98	-	-	-	(39.82)	-	-	(10.52)	73.65	42.30	0.42	26	72.11	0.60	25		(0.78)
Southcap	Maxirent	19.67	-	-	79.61	-	-	-	-	-	-	-	(9.48)	100.00	83.14			84.55				(12.23)
	Office Park Expo	0.09	-	-	95.04	-	-	-	-	-	-	-	(7.21)	100.00	270.42			286.43				(7.76)
	Torre NOS - SIC	1.56	-	-	97.36	-	-	-	-	(41.00)	-	-	(54.94)	100.00	31.98			61.00				(13.60)
	Torre Ocidente - SIC	3.52	-	-	95.97	-	-	-	-	(21.71)	-	-	(48.63)	100.00	66.93	4.22	8	91.78	3.18	9		(6.08)
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	4.04	-	-	-	-	4.41	88.07	-	(32.26)	-	-	(19.35)	-	98.18			157.53				
	Brafero - SIC	0.30	-	-	96.91	-	-	-	-	(21.16)	-	-	20.51	100.00	138.73			177.61				
	Forum Coimbra - SIC	4.71	0.02	-	93.89	-	-	-	-	(36.92)	-	-	(13.94)	100.00	125.48			208.07				4.33
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5.02	0.13	-	93.91	-	-	-	-	(33.47)	-	-	0.50	100.00	156.77			238.82				10.38
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	3.57	0.77	-	93.46	-	-	-	-	(50.58)	-	-	15.32	100.00	77.87			159.75				0.10
	Saudeinveste	3.11	-	-	96.14	-	-	-	-	-	-	-	(5.80)	100.00	166.99	7.12	4	169.24	6.74	4		0.52
Statusdesafio Capital	Eurofundo	7.40	18.90	54.61	6.26	11.95	-	-	-	-	-	(0.68)	(61.87)	34.37	12.28			13.31				(0.44)
	Flower Tower Magnolia - SIC	5.96	84.33	-	-	-	-	-	-	(13.81)	-	-	72.05	-	8.33			9.95				10.79
	Fundigroup	17.77	1.45	-	79.16	-	-	-	-	-	-	-	(10.55)	100.00	30.61			31.46				0.59
	Imoplanus	1.35	82.21	0.94	2.82	12.65	-	-	-	(0.41)	-	-	(7.48)	18.25	9.63			9.75				0.47
	Imovedras	5.97	-	0.11	69.90	23.14	-	-	-	-	-	-	(8.73)	75.13	64.19			65.34				1.68
	Lusofundo	1.85	98.01	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.37)	(1.34)	-	45.21			46.44				(0.52)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	2.66	-	-	88.57	-	-	-	-	(20.08)	-	-	59.35	100.00	60.06			77.92				
	Sintra RP - SIC	4.69	-	-	89.03	-	-	-	-	(40.70)	-	-	(52.92)	100.00	25.35			53.11				
	Torre Oriente - SIC	4.58	-	-	94.10	-	-	-	-	(26.84)	-	-	(4.01)	100.00	69.45			97.23				0.09
	Turquesa Dafundo - SIC	32.88	-	-	-	61.91	-	-	-	-	-	-	41.75	-	4.29			4.34				(2.90)
	UER Portugal - SIC	2.41	-	-	96.13	-	-	-	-	(87.89)	-	-	(0.82)	100.00	8.13			76.91				3.68
Vizta 01 Camellia - SIC	3.15	-	92.54	-	-	-	-	-	(27.65)	-	(40.96)	(53.18)	-	3.25	3.18	9	14.93	3.04	10			
Vila Gale Gest	Vila Gale	3.49	1.65	-	89.49	-	-	-	-	-	5.27	(0.26)	(7.15)	100.00	82.18	0.77	23	83.07	0.50	26		0.33

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 31-12-2024

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,261,598,977	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	734,704,767	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	639,854,107	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	400,958,872	4
NorteShopping - SIC	F. Fechado	387,769,103	5
Vip	F. Aberto Rendimento	385,038,510	6
Brimogal - SIC	F. Fechado	354,859,780	7
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	330,395,496	8
Lisfundo	F. Fechado	322,477,290	9
Palminvest - SIC	F. Fechado	297,058,444	10
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	295,362,109	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	281,350,441	12
Office Park Expo	F. Fechado	270,418,578	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	255,427,921	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	242,916,027	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	236,938,977	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	215,415,167	17
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	199,888,118	18
Imosede	F. Fechado	191,796,174	19
Real Buildings - SIC	F. Fechado	189,167,650	20
Fundiestamo I	F. Fechado	175,946,092	21
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	169,128,000	22
Saudeinveste	F. Fechado	166,985,271	23
Imosonae Dois	F. Fechado	164,550,496	24
NovImovest	F. Fechado	159,251,680	25
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	156,770,204	26
PCInvest - SIC	F. Fechado	152,868,686	27
Brafero - SIC	F. Fechado	138,733,980	28
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	129,832,468	29
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	125,478,165	30
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	123,079,480	31
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	122,126,927	32
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	115,042,335	33
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	104,798,842	34
Turistico II	F. Fechado	103,675,362	35
Variety Experience - SIC	F. Fechado	102,866,958	36
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	98,183,277	37
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	94,998,169	38
Renda Predial	F. Fechado	93,757,317	39
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	92,528,771	40
Imopredial	F. Fechado	90,960,648	41
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	85,872,144	42
Maxirent	F. Fechado	83,140,587	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	83,058,342	44
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	82,505,129	45
Vila Gale	F. Fechado	82,180,789	46
Imofarma	F. Fechado	81,352,294	47
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	79,129,850	48
PDMSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	77,869,159	49
CA Imobiliário	F. Aberto Acumulação	76,824,407	50
ICON - SIC	F. Fechado	76,364,281	51
Imorenda	F. Fechado	76,305,919	52
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	75,892,580	53
Fundinvest	F. Fechado	73,204,172	54
QDF - SIC	F. Fechado	72,846,623	55
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	69,454,485	56
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	66,933,654	57
Cimóvel	F. Fechado	66,816,814	58
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	65,423,470	59
Sand Capital	F. Fechado	64,725,354	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imovedras	F. Fechado	64,192,254	61
Imotur	F. Fechado	63,915,344	62
VC Prime - SIC	F. Fechado	63,266,530	63
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	60,063,374	64
Predicapital	F. Fechado	56,713,240	65
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	53,672,646	66
Turístico	F. Fechado	53,498,483	67
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	53,004,859	68
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	52,924,515	69
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	49,304,114	70
Marec Imob - SIC	F. Fechado	48,998,808	71
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	48,764,916	72
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	48,431,213	73
TDF	F. Fechado	46,447,410	74
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	46,110,278	75
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	46,085,488	76
Lusofundo	F. Fechado	45,212,783	77
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	44,807,995	78
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44,474,496	79
Retail Properties	F. Fechado	44,303,570	80
Almeara II - SIC	F. Fechado	42,626,586	81
SIGNIA - SIC	F. Fechado	42,298,402	82
Oceanico III	F. Fechado	41,900,852	83
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	41,658,008	84
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	38,786,611	85
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	38,391,840	86
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	38,150,562	87
Arcada - SIC	F. Fechado	37,453,303	88
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	37,132,391	89
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	36,785,405	90
Fimmo	F. Fechado	36,418,374	91
Sagrimar - SIC	F. Fechado	36,291,584	92
Trindade	F. Fechado	35,286,143	93
Imocar	F. Fechado	34,148,951	94
Fimes II	F. Fechado	33,963,834	95
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33,181,940	96
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	33,099,482	97
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	32,981,083	98
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	32,418,932	99
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	32,275,437	100
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	32,170,428	101
Torre NOS - SIC	F. Fechado	31,981,301	102
Invesfundo	F. Fechado	31,658,655	103
Josiba Florestal	F. Florestais	31,147,354	104
Via Catarina - SIC	F. Fechado	30,678,454	105
Fundigroup	F. Fechado	30,613,674	106
Inspirar	F. Fechado	30,314,570	107
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	30,310,053	108
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	30,287,784	109
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29,770,685	110
Fundicentro	F. Fechado	29,662,433	111
ImoPortugal	F. Fechado	29,463,875	112
Salinas	F. Fechado	28,308,780	113
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	27,826,364	114
Luslmovest	F. Fechado	27,064,366	115
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26,991,646	116
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	26,752,498	117
MTC - SIC	F. Fechado	26,386,045	118
Global Fundo	F. Fechado	26,324,760	119
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26,021,896	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Summerciry - SIC	F. Fechado	25,617,557	121
Sintra RP - SIC	F. Fechado	25,345,680	122
Rio Sul - SIC	F. Fechado	25,087,388	123
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	24,052,277	124
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23,293,677	125
Foz do Tejo	F. Fechado	22,947,806	126
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22,715,726	127
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	22,615,610	128
Solidrise - SIC	F. Fechado	22,472,312	129
Fimes Um	F. Fechado	22,356,487	130
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	21,697,381	131
Beirafundo	F. Fechado	21,590,977	132
Close to Land II - SIC	F. Fechado	21,306,601	133
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	21,241,532	134
Iberfid	F. Fechado	20,954,313	135
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	20,735,707	136
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	20,654,625	137
Imourbe	F. Fechado	20,354,789	138
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	20,178,352	139
JNV - SIC	F. Fechado	19,704,813	140
Carismatiknauta - SIC	F. Fechado	19,209,251	141
São José de Ribamar	F. Fechado	18,959,011	142
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18,855,354	143
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18,692,917	144
Fundolis	F. Fechado	18,558,747	145
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	18,416,256	146
Splendimension - SIC	F. Fechado	18,308,122	147
Double F Properties - SIC	F. Fechado	17,547,616	148
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	17,124,368	149
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17,121,289	150
Innevoa - SIC	F. Fechado	17,096,304	151
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	17,034,340	152
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	16,477,536	153
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16,312,830	154
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	16,118,159	155
Imocott	F. Fechado	16,087,256	156
ICG Value - SIC	F. Fechado	15,905,789	157
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15,711,593	158
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	15,434,953	159
Arquimedes	F. Fechado	15,310,391	160
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	15,298,167	161
Olissipo	F. Fechado	15,297,562	162
Marathon	F. Fechado	15,291,110	163
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	14,826,967	164
Prime Value	F. Fechado	14,647,702	165
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,573,933	166
Conforto	F. Fechado	14,507,752	167
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	14,201,564	168
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestais	14,181,803	169
Imocomercial	F. Fechado	13,979,256	170
Gef II	F. Fechado	13,930,223	171
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	13,812,385	172
ABMB - SIC	F. Fechado	13,493,789	173
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,454,885	174
Collinvest	F. Fechado	13,247,685	175
AG	F. Fechado	12,596,698	176
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12,408,767	177
Eurofundo	F. Fechado	12,282,671	178
Turirent	F. Fechado	12,281,139	179
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	11,764,762	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11,747,932	181
Imolux	F. Fechado	11,499,321	182
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,325,847	183
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,114,510	184
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10,897,667	185
Imoimperial	F. Fechado	10,721,732	186
VGPT III - SIC	F. Fechado	10,347,863	187
LMRJ - SIC	F. Fechado	10,339,361	188
Spot On	F. Fechado	10,327,451	189
Funditur	F. Fechado	10,091,404	190
Guebar - FEIIF	F. Fechado	10,079,651	191
Tejo - FEIIF	F. Fechado	9,923,595	192
Prime Trias - SIC	F. Fechado	9,868,960	193
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	9,837,271	194
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	9,664,700	195
Imoplanus	F. Fechado	9,634,298	196
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9,551,958	197
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,354,147	198
Imoal	F. Fechado	9,139,311	199
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	8,962,940	200
Imonor	F. Fechado	8,771,361	201
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8,654,722	202
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8,454,448	203
Crescendis	F. Fechado	8,452,269	204
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	8,325,555	205
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8,324,747	206
Natura	F. Fechado	8,249,729	207
UER Portugal - SIC	F. Fechado	8,126,686	208
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	8,056,898	209
Fimobes	F. Fechado	8,054,540	210
Rendimo - SIC	F. Fechado	8,018,926	211
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	7,908,780	212
Fundial	F. Fechado	7,899,093	213
Athos - SIC	F. Fechado	7,852,343	214
ZW Capital - SIC	F. Fechado	7,851,386	215
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7,755,973	216
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7,495,685	217
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,301,423	218
Touchwise - SIC	F. Fechado	7,044,352	219
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6,789,908	220
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6,758,219	221
City Marquês - SIC	F. Fechado	6,716,278	222
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	6,571,419	223
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	6,451,128	224
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6,345,876	225
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6,163,895	226
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,086,202	227
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5,891,211	228
Imomarvãs	F. Fechado	5,747,802	229
Imovalue	F. Fechado	5,610,962	230
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5,568,695	231
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,435,844	232
Regisilver - SIC	F. Fechado	5,398,340	233
Luzresi - SIC	F. Fechado	5,366,351	234
CAPC - SIC	F. Fechado	5,358,145	235
Kind Care	F. Fechado	5,321,632	236
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4,981,052	237
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,967,095	238
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,935,533	239
Domus Capital	F. Fechado	4,917,511	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Invesquart - SIC	F. Fechado	4,913,829	241
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,818,607	242
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	4,738,656	243
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4,537,692	244
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,357,217	245
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,294,738	246
Scene - SIC	F. Fechado	4,246,717	247
Polaris	F. Fechado	4,161,523	248
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3,825,869	249
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3,416,550	250
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	3,249,820	251
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	2,978,856	252
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	2,712,079	253
Almost Future - SIC	F. Fechado	2,703,474	254
Fundipar	F. Fechado	2,695,263	255
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,574,032	256
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	2,501,178	257
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,312,574	258
Domilis - SIC	F. Fechado	2,105,068	259
GNB Arrendamento	F. Fechado	1,953,902	260
Select Function - SIC	F. Fechado	1,902,132	261
Almeara I - SIC	F. Fechado	1,896,009	262
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	1,830,748	263
Imorent	F. Fechado	1,783,986	264
Valor Arrendamento	F. Fechado	1,777,747	265
BF Invest	F. Fechado	1,679,014	266
RSNX - SIC	F. Fechado	1,394,361	267
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	1,149,821	268
Largexterior - SIC	F. Fechado	1,138,331	269
Golfrei - SIC	F. Fechado	846,489	270
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	561,943	271
Visionary Story - SIC	F. Fechado	530,216	272
OBVI Investments - SIC	F. Fechado	529,002	273
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	445,597	274
Wagram II - SIC	F. Fechado	395,457	275
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	325,373	276
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	229,071	277
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	115,682	278
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	101,016	279
Wagram - SIC	F. Fechado	34,415	280
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	11,924	281
Atlantis	F. Fechado	10,847	282
Mutual - SIC	F. Fechado	6,205	283
Total		15,599,526,820	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (dezembro 2024)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	7	2,200,055,057.24	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,239,686,105.94	100.00%
FUNGEPI	1	295,362,108.91	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	75,892,580.07	91.83%
Fundos Florestais	4	56,984,053.98	100.00%
Fundos Fechados	268	10,731,546,913.38	85.93%
Total	286	15,599,526,819.52	89.84%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2024.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
Fomento - Fundos de Investimento Imobiliário	TF Turismo Fundos