

# Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 31/12/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.08%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	8.31%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.22%	2
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.16%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.43%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.48%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.36%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.34%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	177.91%	Mutual - SIC	LYNX Asset Managers	104218.53%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	3018.57%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	2345.57%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	9.55%	Malhoa17 - SIC - CA	LYNX Asset Managers	212.50%	7
		Sintra RP - SIC	Statusdesafio Capital	63.58%	7
		Santos & Vale - SIC	Montepio Gestão de Activos	43.74%	6

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 31/12/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.70%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.99%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.02%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.69%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.26%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.34%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.21%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.53%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	16.26%	Oceanico III	Interfundos	132.94%	7
		Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	78.52%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	65.86%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	7.46%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	102.26%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.42%	5
		IREEHF Lisbon Avenida - SIC	Square Asset Management	17.36%	4

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 31/12/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.34%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.23%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.52%	2
		Imonegócios	Imofundos	5.43%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.17%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.17%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.13%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.15%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	9.53%	Oceanico III	Interfundos	53.38%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	40.73%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	39.29%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	6.35%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	98.32%	7
		Global Fundo	GEF	25.48%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	24.37%	7