



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Agosto 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	32,777,250	1.29	32,494,750	1.27	-0.86%
- Terrenos Não Urbanizados	2,864,100	0.11	2,829,600	0.11	-1.20%
- Construções Acabadas Arrendadas	1,969,069,513	77.72	1,972,116,852	77.13	0.15%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	243,757,606	9.62	236,562,826	9.25	-2.95%
- Direitos	8,056,397	0.32	8,057,297	0.32	0.01%
- Sub-Total Imóveis	2,256,524,865	89.06	2,252,061,324	88.07	-0.20%
- Sub-Total Património Imobiliário	2,256,524,865	89.06	2,252,061,324	88.07	-0.20%
- Numerário e Depósitos à ordem	55,168,563	2.18	86,788,517	3.39	57.32%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	176,586,935	6.97	166,718,742	6.52	-5.59%
- Empréstimos Obtidos	(40,181,490)	-1.59	(40,312,001)	-1.58	0.32%
- Descobertos	(31,654,554)	-1.25	(20,681,157)	-0.81	-34.67%
- Sub-Total Empréstimos	(71,836,044)	-2.84	(60,993,158)	-2.39	-15.09%
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	0.00%
- Outros Valores Activos	45,368,203	1.79	51,422,285	2.01	13.34%
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,085,650)	-0.08	(2,084,150)	-0.08	-0.07%
- Outros Valores Passivos	(125,045,179)	-4.94	(131,265,700)	-5.13	4.97%
ACTIVO TOTAL	2,533,678,566	100.00	2,557,020,868	100.00	0.92%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	2,334,711,693	92.15	2,362,677,860	92.40	1.20%

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Construções Acabadas Arrendadas	1,790,223,065	72.21	1,845,061,234	73.56	3.06%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	180,025,537	7.26	175,843,792	7.01	-2.32%
- Direitos	10,478,850	0.42	10,478,850	0.42	0.00%
- Sub-Total Imóveis	1,980,727,452	79.90	2,031,383,876	80.98	2.56%
- Sub-Total Património Imobiliário	1,980,727,452	79.90	2,031,383,876	80.98	2.56%
- Numerário e Depósitos à ordem	101,909,919	4.11	109,762,501	4.38	7.71%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	150,430,213	6.07	162,009,116	6.46	7.70%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	207,454,803	8.37	171,226,250	6.83	-17.46%
- Adiantamentos por conta de imóveis	10,892,500	0.44	6,362,500	0.25	-41.59%
- Outros Valores Activos	27,710,825	1.12	27,663,684	1.10	-0.17%
- Recebimentos por conta de imóveis	-	0.00	(86,000)	0.00	
- Outros Valores Passivos	(78,886,426)	-3.18	(85,606,732)	-3.41	8.52%
ACTIVO TOTAL	2,479,125,712	100.00	2,508,407,927	100.00	1.18%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	2,400,239,285	96.82	2,422,715,195	96.58	0.94%

TOTAL FUNGEPI	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	202,420,842	67.59	202,420,842	67.55	0.00%
- Terrenos Não Urbanizados	639,950	0.21	639,950	0.21	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	40,375,860	13.48	40,375,860	13.47	0.00%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	14,804,306	4.94	14,804,306	4.94	0.00%
- Sub-Total Imóveis	258,240,957	86.23	258,240,957	86.18	0.00%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	0.00%
- Sub-Total Património Imobiliário	258,240,958	86.23	258,240,958	86.18	0.00%
- Numerário e Depósitos à ordem	800,604	0.27	991,151	0.33	23.80%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28,054,756	9.37	28,093,333	9.38	0.14%
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	0.00%
- Outros Valores Activos	12,038,136	4.02	11,999,190	4.00	-0.32%
- Recebimentos por conta de imóveis	(13,537)	0.00	(13,537)	0.00	0.00%
- Outros Valores Passivos	(3,264,488)	-1.09	(3,359,042)	-1.12	2.90%
ACTIVO TOTAL	299,464,454	100.00	299,654,632	100.00	0.06%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	296,186,429	98.91	296,282,054	98.87	0.03%

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Projectos de Construção de Reabilitação	41,588,485	35.34	41,588,485	35.34	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	60,042,400	51.01	60,042,400	51.02	0.00%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,041,150	5.13	6,041,150	5.13	0.00%
- Direitos	3,120,150	2.65	3,120,150	2.65	0.00%
- Sub-Total Imóveis	110,792,185	94.13	110,792,185	94.14	0.00%
- Sub-Total Património Imobiliário	110,792,185	94.13	110,792,185	94.14	0.00%
- Numerário e Depósitos à ordem	915,263	0.78	410,048	0.35	-55.20%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	4,506,316	3.83	4,512,633	3.83	0.14%
- Empréstimos Obtidos	(41,274,217)	-35.07	(41,351,029)	-35.14	0.19%
- Sub-Total Empréstimos	(41,274,217)	-35.07	(41,351,029)	-35.14	0.19%
- Outros Valores Activos	1,481,978	1.26	1,969,742	1.67	32.91%
- Outros Valores Passivos	(5,380,532)	-4.57	(5,464,925)	-4.64	1.57%
ACTIVO TOTAL	117,695,741	100.00	117,684,607	100.00	-0.01%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	71,040,992	60.36	70,868,652	60.22	-0.24%

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Não Urbanizados	29,388,185	68.74	29,388,185	77.47	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	5,551,896	12.99	5,499,969	14.50	-0.94%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	-	0.00	51,927	0.14	
- Sub-Total Imóveis	34,940,081	81.72	34,940,081	92.10	0.00%
- Sub-Total Património Imobiliário	34,940,081	81.72	34,940,081	92.10	0.00%
- Numerário e Depósitos à ordem	5,639,943	13.19	2,679,927	7.06	-52.48%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1,919,314	4.49	-	0.00	-100.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	125,435	0.29	125,626	0.33	0.15%
- Outros Valores Activos	130,602	0.31	191,149	0.50	46.36%
- Outros Valores Passivos	(357,476)	-0.84	(321,026)	-0.85	-10.20%
ACTIVO TOTAL	42,755,375	100.00	37,936,783	100.00	-11.27%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	42,397,899	99.16	37,615,756	99.15	-11.28%

TOTAL FUNDOS FECHADOS	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	1,092,498,962	6.15	1,160,049,459	6.49	6.18%
- Terrenos Não Urbanizados	501,957,516	2.83	505,681,204	2.83	0.74%
- Projectos de Construção de Reabilitação	639,761,607	3.60	604,580,706	3.38	-5.50%
- Outros Projectos de Construção	2,105,681,367	11.85	2,006,794,465	11.23	-4.70%
- Construções Acabadas Arrendadas	9,400,963,404	52.93	9,414,677,898	52.71	0.15%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,322,316,506	7.44	1,415,848,534	7.93	7.07%
- Direitos	41,267,689	0.23	41,267,689	0.23	0.00%
- Sub-Total Imóveis	15,104,447,051	85.04	15,148,899,954	84.81	0.29%
- Fundos de Investimento Imobiliário	386,444,849	2.18	388,587,161	2.18	0.55%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	514,910,847	2.90	515,180,582	2.88	0.05%
- Sub-Total Património Imobiliário	16,005,802,747	90.11	16,052,667,697	89.87	0.29%
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	14,264,143	0.08	22,290,697	0.12	56.27%
- Numerário e Depósitos à ordem	638,342,594	3.59	655,122,079	3.67	2.63%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	348,161,601	1.96	338,411,306	1.89	-2.80%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	23,252,499	0.13	18,775,376	0.11	-19.25%
- Empréstimos Obtidos	(4,431,637,318)	-24.95	(4,529,773,645)	-25.36	2.21%
- Descobertos	(76,951,848)	-0.43	(1,483,332)	-0.01	-98.07%
- Sub-Total Empréstimos	(4,508,589,166)	-25.38	(4,531,256,978)	-25.37	0.50%
- Adiantamentos por conta de imóveis	84,024,249	0.47	85,239,620	0.48	1.45%
- Outros Valores Activos	648,050,224	3.65	689,366,777	3.86	6.38%
- Recebimentos por conta de imóveis	(595,431,190)	-3.35	(593,599,601)	-3.32	-0.31%
- Outros Valores Passivos	(974,935,541)	-5.49	(967,354,863)	-5.42	-0.78%
ACTIVO TOTAL	17,762,098,056	100.00	17,862,073,552	100.00	0.56%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	11,683,142,159	65.78	11,769,862,111	65.89	0.74%

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	julho 2025		agosto 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,327,697,053	5.71	1,394,965,050	5.97	5.07%
- Terrenos Não Urbanizados	534,849,751	2.30	538,538,938	2.30	0.69%
- Projectos de Construção de Reabilitação	681,350,092	2.93	646,169,190	2.76	-5.16%
- Outros Projectos de Construção	2,105,681,367	9.06	2,006,794,465	8.58	-4.70%
- Construções Acabadas Arrendadas	13,266,226,138	57.10	13,337,774,213	57.04	0.54%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,766,945,104	7.60	1,849,152,535	7.91	4.65%
- Direitos	62,923,085	0.27	62,923,985	0.27	0.00%
- Sub-Total Imóveis	19,745,672,590	84.98	19,836,318,376	84.83	0.46%
- Fundos de Investimento Imobiliário	386,444,849	1.66	388,587,161	1.66	0.55%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	514,910,848	2.22	515,180,583	2.20	0.05%
- Sub-Total Património Imobiliário	20,647,028,287	88.86	20,740,086,120	88.70	0.45%
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	14,264,143	0.06	22,290,697	0.10	56.27%
- Numerário e Depósitos à ordem	802,776,886	3.46	855,754,222	3.66	6.60%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	709,659,134	3.05	699,745,131	2.99	-1.40%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	230,832,736	0.99	190,127,252	0.81	-17.63%
- Sub-Total Líquidez	1,757,732,900	7.57	1,768,117,302	7.56	0.59%
- Empréstimos Obtidos	(4,513,093,025)	-19.42	(4,611,436,675)	-19.72	2.18%
- Descobertos	(108,606,403)	-0.47	(22,164,490)	-0.09	-79.59%
- Sub-Total Empréstimos	(4,621,699,428)	-19.89	(4,633,601,165)	-19.82	0.26%
- Adiantamentos por conta de imóveis	95,276,749	0.41	91,962,120	0.39	-3.48%
- Outros Valores Activos	734,779,968	3.16	782,612,826	3.35	6.51%
- Recebimentos por conta de imóveis	(597,530,377)	-2.57	(595,783,288)	-2.55	-0.29%
- Outros Valores Passivos	(1,187,869,641)	-5.11	(1,193,372,289)	-5.10	0.46%
ACTIVO TOTAL	23,234,817,904	100.00	23,382,778,368	100.00	0.64%
VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL	16,827,718,458	72.42	16,960,021,627	72.53	0.79%

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31.08.2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	OIA Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Societ. Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantam. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebm. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	ACTIVO TOTAL	VALOR LÍQUIDO GLOBAL			
Atlantic	22,998.8	1	7	16,151.3	1	5	33,583.2	1	11	238,008.5	2	75	0.0			0.0			-96,453.1	2	-30	2,597.4	3	1	-13,622.6	2	-4	-8,483.9	2	-3	317,353.0	194,779.6			
BPI Gestão de Ativos	172,999.5	10	20	25,340.7	1	3	0.0			643,507.2	4	76	0.0			0.0			0.0			2,662.5	3	0	0.0			-30,219.9	7	-4	849,616.2	814,290.0			
Caixa Gestão de Ativos	100,835.3	6	13	23,729.1	1	3	0.0			615,186.4	4	82	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-13,312.6	3	-2	753,847.0	726,438.2			
Carregosa - SGOIC	12,534.2	1	4	87,089.7	5	25	40,934.7	2	12	192,449.6	1	55	10,629.1	3	3	835.0	0	0	-105,872.1	2	-30	0.0			0.0			-13,210.0	2	-4	347,270.3	209,173.5			
Civiliza Gestão de Ativos	20,163.1	1	5	61,367.9	3	15	78,366.0	3	19	227,484.4	1	55	0.0			9,440.1	2	2	-57,157.0	1	-14	1,700.0	2	0	-13,380.7	2	-3	-9,044.6	2	-2	411,907.1	318,939.2			
Crédito Agrícola Gest	22,197.0	1	25	41,997.7	2	47	381.6	0	0	23,439.2	0	26	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-1,629.0	0	-2	89,074.8	85,980.7			
Fidelidade - SGOIC	18,678.7	1	5	4,047.5	0	1	0.0			337,654.5	2	92	0.0			0.0			-40,312.0	1	-11	0.0			0.0			-1,740.1	0	0	367,517.1	318,328.6			
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	64,496.0	4	29	2,587.9	0	1	5,629.7	0	3	145,914.1	1	66	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-19,628.0	5	-9	220,104.1	198,999.7			
Fundiestamo	36,503.4	2	12	0.0			30,895.1	1	10	242,262.0	2	78	0.0			0.0			-11,707.5	0	-4	0.0			0.0			-3,100.1	1	-1	310,564.3	294,852.9			
GEF	48,847.6	3	4	174,535.0	9	16	374,937.6	14	35	290,668.4	2	27	0.0			89,394.5	17	8	-194,402.2	4	-18	2,800.0	3	0	-1,855.0	0	0	55,954.7	-14	5	1,086,127.5	840,880.5			
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	31,585.6	2	43	33,408.7	2	46	0.0			0.0			0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,085.9	1	-8	73,351.0	60,971.3			
GFM Gestão de Ativos	500.4	0	1	6,218.7	0	11	6,325.8	0	11	45,817.7	0	78	0.0			0.0			-17,055.8	0	-29	0.0			0.0			-125.0	0	0	58,919.2	41,184.0			
GNB - Gestão de Ativos	55,711.6	3	12	218,250.8	11	46	411.5	0	0	180,809.3	1	38	0.0			786.5	0	0	-821.1	0	0	330.0	0	0	-48.9	0	0	8,720.5	-2	2	470,767.8	464,150.1			
Imofundos	43,623.8	2	16	21,933.0	1	8	0.0			186,769.4	1	69	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-1,563.1	0	-1	5,787.8	1	-2	271,257.0	244,975.3
Imopolis	4,170.3	0	2	3,698.6	0	2	0.0			191,018.4	1	95	0.0			0.0			-83,756.5	2	-42	0.0			0.0			-3,010.4	1	-1	200,799.2	112,120.4			
Imorendimento	14,053.4	1	4	62,684.7	3	18	1,987.8	0	1	270,829.7	2	76	0.0			0.0			-103,537.9	2	-29	0.0			0.0			-1,762.0	0	0	356,241.1	230,356.3			
Insula Capital	105,263.7	6	7	153,744.1	8	10	293,712.4	11	19	938,297.3	6	59	4,533.3	1	0	5,167.4	1	0	-539,427.7	12	-34	840.0	1	0	-54,674.5	9	-3	-4,466.2	1	0	1,581,142.2	902,989.8			
Interfundos	51,360.9	3	6	104,428.1	5	12	0.0			656,820.7	4	73	0.0			75,748.4	15	8	-69,873.2	2	-8	84.8	0	0	0.0	0	0	1,371.5	0	0	903,585.8	819,941.3			
Invest Gestão de Activos	8,308.8	0	7	44,876.5	2	39	45,878.9	2	40	9,804.6	0	9	1,272.1	0	1	0.0			0.0			0.0			-5,100.7	1	-4	-59,319.7	15	-52	114,206.5	45,720.6			
Libertas	5,981.1	0	3	55,113.7	3	28	58,370.4	2	30	23,599.7	0	12	0.0			16,078.7	3	8	-34,704.6	1	-18	23,193.5	25	12	-9,558.9	2	-5	2,645.0	-1	1	196,846.6	140,718.6			
LYNX Asset Managers	170,985.9	10	4	189,977.3	10	4	866,351.3	33	16	2,814,277.4	18	59	357,150.8	92	8	101,376.0	20	2	-1,189,835.0	26	-25	28,433.2	30	1	-359,840.1	60	-8	-109,241.4	27	-2	4,760,708.8	2,869,635.4			
Montepio Gestão de Activos	160,268.6	9	28	9,019.3	0	2	3,589.0	0	1	379,367.3	2	67	0.0			0.0			-12,616.6	0	-2	3,700.0	4	1	0.0			-12,196.6	3	-2	562,884.8	531,131.0			
Nexa SGOIC	489.5	0	0	47,010.9	2	23	65,933.9	2	33	48,353.7	0	24	14,894.3	4	7	0.0			-80,631.1	2	-40	14,907.0	16	7	-7,750.6	1	-4	2,495.8	-1	1	200,550.2	105,703.5			
Norfin	66,311.3	4	6	349,662.9	18	33	513,303.0	19	48	86,189.5	1	8	0.0			0.0			-353,380.8	8	-33	0.0			-59,856.9	10	-6	-20,801.5	5	-2	1,069,121.6	581,427.6			
PICF	16,181.2	1	11	54,750.9	3	38	10,529.3	0	7	52,098.4	0	36	0.0			0.0			-44,673.7	1	-31	0.0			0.0			-4,804.0	1	-3	1,527.4	0	-1	143,676.8	82,554.7
Profile	29,678.9	2	30	575.5	0	1	27,989.0	1	28	26,217.5	0	27	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			2,390.6	-1	2	98,359.4	86,851.5			
Refundos	41,730.0	2	7	28,196.2	1	5	72,930.7	3	12	217,614.5	1	35	0.0			214,291.0	42	35	-222,781.1	5	-36	6,802.5	7	1	-26,934.6	5	-4	-6,671.5	2	-1	617,566.4	325,177.6			
Santander Asset Management	45,284.0	3	23	16,081.7	1	8	0.0			127,721.7	1	64	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-583.5	0	0	269.9	0	0	198,131.7	188,773.8
Sierra IG, SGOIC	78,483.7	4	3	19,225.5	1	1	41,445.3	2	2	2,112,322.5	14	93	0.0			0.0			-753,244.3	16	-33	0.0			-20.0	0	0	-39,588.5	10	-2	2,272,733.9	1,458,624.1			
Silvip	7,582.2	0	2	30.3	0	0	7,989.9	0	2	407,581.1	3	96	107.5	0	0	0.0			-22,782.3	0	-5	0.0			-86.0	0	0	-7,368.9	2	-2	426,225.7	393,053.8			
Southcap	12,258.4	1	2	0.0			0.0			617,736.5	4	95	0.0			0.0			-125,919.3	3	-19	0.0			0.0			-12,802.4	3	-2	648,621.0	491,273.3			
Square Asset Management	247,738.2	14	9	14,957.3	1	1	0.0			2,431,513.1	16	89	0.0			0.0			-327,203.2	7	-12	30.0	0	0	-521.1	0	0	-69,691.6	17	-3	2,740,756.5	2,296,822.7			
Statusdesafo Capital	37,472.7	2	7	61,489.3	3	11	71,487.6	3	13	381,536.9	3	68	0.0			0.0			-145,453.1	3	-26	2,003.8	2	0	-18,607.7	3	-3	-6,487.2	2	-1	562,459.6	383,442.3			
Vila Gale Gest	7,766.9	0	8	1,323.4	0	1	0.0			86,979.6	1	87	0.0			0.0			0.0			4,377.4	5	4	-248.5	0	0	-439.1	0	0	100,484.1	99,759.6			
Total	1,763,044.7	100	8	1,933,504.0	100	8	2,652,963.7	100	11	15,249,850.7	100	65	388,587.2	100	2	515,180.6	100	2	-4,633,601.2	100	-20	94,462.1	100	0	-595,783.3	100	-3	-408,186.9	100	-2	23,382,778.4	16,960,021.6			

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal (em relação ao Activo Total)

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (Agosto 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)	
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.		
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)			
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	3.04	-	-	95.10	-	-	-	-	(11.98)	-	-	4.11	100.00	291.26	12.33	2	0.18	336.47	13.16	2	0.46	
Imofundos	Imonegócios	16.08	8.09	-	40.76	25.31	2.78	-	-	-	-	(0.58)	(21.34)	61.69	244.98	10.37	3	0.05	271.26	10.61	3	0.03	
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	81.70	17.25	-	-	-	(10.30)	-	-	-	(19.36)	82.57	174.15	7.37	4	0.40	200.83	7.85	4	(4.75)
Square Asset Management	CA Património Crescente	7.22	-	-	82.68	8.56	0.01	-	-	-	0.00	(0.00)	(21.88)	90.61	1,353.97			0.88	1,406.16			1.22	
	Carteira Imobiliária	25.79	31.65	-	16.70	23.93	0.95	-	-	-	-	(1.21)	(18.64)	41.10	40.41			(0.26)	42.11			(0.32)	
	Property Core Real Estate Fund	29.06	0.02	-	69.24	0.92	-	-	-	-	-	-	(133.24)	98.69	257.91	69.93	1	6.16	300.19	68.38	1	5.23	

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	21.11	-	-	70.23	6.94	0.78	-	-	-	0.33	-	(37.03)	91.01	783.06	32.32	1	0.54	818.34	32.62	1	0.75
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	13.43	-	-	81.51	3.13	-	-	-	-	-	-	(17.98)	96.30	699.75	28.88	2	1.27	726.86	28.98	2	1.02
Fundiastamo	Imopoupança	11.85	-	-	85.65	2.21	-	-	-	-	-	-	(8.10)	97.49	80.24	3.31	5	0.43	81.14	3.23	5	0.44
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	32.32	-	-	58.80	6.03	0.85	-	-	-	0.77	-	(14.34)	90.70	469.37	19.37	3	1.81	482.29	19.23	3	2.48
Silvip	Vip	1.79	-	-	81.25	16.37	-	-	-	-	-	(0.02)	(17.51)	83.23	390.30	16.11	4	0.20	399.77	15.94	4	0.97

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.71	67.76	-	13.47	4.94	-	-	0.00	-	0.11	(0.00)	28.83	73.17	296.28	100.00	1	0.03	299.65	100.00	1	0.06

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	4.18	-	35.34	51.02	5.13	2.65	-	-	(35.14)	-	-	(29.70)	90.86	70.87	100.00	1	(0.24)	117.68	100.00	1	(0.01)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	0.83	81.03	-	17.59	0.17	-	-	-	-	-	-	2.54	99.06	31.23	83.03	1	0.16	31.27	82.44	1	0.17
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	33.65	66.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.72)	-	5.88	15.64	2	(0.43)	6.10	16.08	2	(0.53)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	87.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.41	-	0.50	1.33	3	(90.55)	0.56	1.48	3	(89.59)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)			(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	18.12	-	37.40	43.13	-	-	-	-	-	-	-	(13.56)	100.00	13.32			(1.58)	13.69			(1.25)
	Brothers F & F - SIC	0.10	0.61	-	3.30	77.94	-	-	-	(29.06)	16.06	-	14.41	4.06	4.48			(0.16)	6.36			(0.13)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	1.15	-	-	98.82	-	-	-	-	(35.24)	-	-	(75.38)	100.00	69.61			2.97	121.71			1.15
	Imonor	0.09	81.83	-	-	18.07	-	-	-	-	-	-	(0.84)	-	9.21			5.61	9.22			5.58
	JNV - SIC	4.92	0.55	39.93	36.99	6.17	-	-	-	(18.14)	3.98	(27.75)	29.40	85.70	19.63			0.43	39.58			2.56
	LMRJ - SIC	27.91	-	54.05	-	17.96	-	-	-	(29.66)	-	(13.53)	(2.78)	-	10.18			2.87	18.04			2.63
	PGCF Propco - SIC	22.38	-	5.44	70.98	-	-	-	-	(22.64)	-	-	7.47	100.00	41.10			0.38	53.44			0.07
	Scene - SIC	0.07	99.93	-	-	-	-	-	-	(48.56)	-	-	(65.90)	-	3.75			(8.65)	8.36			0.06
Solidrise - SIC	0.34	-	-	-	99.54	-	-	-	(49.05)	-	(0.43)	(3.62)	-	23.50	1.65	18	(0.64)	46.96	1.78	16	(0.83)	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.20	97.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.69)	-	8.61			2.19	8.62			2.19
	Fundolis	16.44	83.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.53)	-	18.09	0.23	32	(0.16)	18.36	0.15	32	0.04
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.63	-	-	86.33	12.94	-	-	-	(73.23)	-	-	(4.72)	86.96	9.44			(0.12)	36.05			(0.08)
	Arquimedes	0.30	-	-	99.58	-	-	-	-	(18.38)	-	-	(43.60)	100.00	15.17			(2.82)	19.67			(2.24)
	Athos - SIC	0.64	0.04	-	75.06	13.11	-	-	8.56	(16.26)	-	-	18.13	85.13	8.10			2.70	9.76			2.22
	Audax	17.55	-	-	82.44	-	-	-	-	(50.24)	-	-	(101.38)	100.00	2.07			1.11	5.23			0.62
	Conforto	8.39	-	-	89.28	-	-	-	-	(31.31)	-	-	(6.49)	100.00	15.34			(1.00)	23.35			(0.61)
	Fozmassimo - SIC	1.42	26.84	-	41.65	2.80	-	26.24	-	(14.28)	-	-	4.08	93.70	34.46			1.38	40.51			13.88
	Inspired Orbit - SIC	3.02	23.40	61.51	7.48	2.72	-	-	-	(34.78)	-	(21.34)	(198.89)	73.37	12.85			(3.29)	58.10			(1.26)
	Juzzo Investments - SIC	1.50	98.50	-	-	-	-	-	-	(36.82)	-	(1.58)	(23.54)	-	30.41				51.33			
	Kind Care	11.10	-	-	88.87	-	-	-	-	-	-	-	(11.53)	100.00	5.40			0.38	5.47			0.48
	Largexterior - SIC	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.89)	-	4.39			294.85	4.39			294.05
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.38	37.84	-	51.26	8.56	-	-	-	(54.21)	-	-	(2.10)	85.69	7.05				16.17			3.48
	Paths and Assets - SIC	0.08	9.07	90.85	-	-	-	-	-	-	-	-	(263.34)	-	3.19			(0.15)	4.33			(0.11)
	Retail Properties	0.55	8.43	-	90.26	0.59	-	-	-	(11.31)	-	-	(13.04)	99.35	44.94			(1.05)	51.53			0.07
	Spot On	2.03	-	-	-	97.97	-	-	-	(30.62)	-	-	(2.92)	-	10.94			(4.45)	15.84			(0.05)
Volume Comum - SIC	9.74	21.75	22.72	-	45.43	-	-	-	-	-	-	(22.77)	-	5.41	1.78	16	(0.06)	5.56	1.94	15	2.48	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recab. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)						
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.							
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	4.76	13.11	19.99	38.75	16.70	-	-	3.01	(14.60)	0.54	(4.00)	(1.53)	69.88	244.88			0.47	313.54			0.60						
	Marathon	8.23	-	2.33	64.76	24.64	-	-	-	(16.03)	-	-	(34.78)	72.44	15.99			1.80	19.87			0.26						
	Multiliving Tavira - SIC	10.78	-	79.86	-	-	-	-	-	(9.59)	-	(4.58)	(437.88)	-	3.93			2.68	12.02			(21.34)						
	Multiliving Vilamoura - SIC	4.58	95.42	-	-	-	-	-	-	(46.57)	-	-	(1.54)	-	5.67			(0.47)	10.65			(0.17)						
	Salinas	4.11	4.35	2.40	82.05	-	-	-	-	(1.54)	-	(0.86)	57.81	100.00	31.21			0.70	32.41			0.72						
	Square Atlantic - SIC	3.45	26.27	-	70.25	-	-	-	-	(11.11)	-	-	(7.11)	100.00	8.61			0.42	9.76			0.16						
	Turirent	1.07	44.98	35.60	3.80	13.86	-	-	-	(3.70)	-	-	(322.16)	21.53	8.65	2.71	13	(0.08)	13.65	2.31	13	(0.10)						
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	23.95	49.55	0.47	6.49	18.29	-	-	-	-	-	(2.00)	(4.21)	26.18	78.51			0.01	81.51			0.16						
	ImoValorCA - FEIIF	35.32	21.34	-	17.86	24.98	-	-	-	-	-	-	(8.25)	41.69	7.47	0.73	26	0.01	7.57	0.50	28	(0.21)						
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	25.67	-	-	70.90	-	-	-	-	-	-	-	(116.48)	100.00	21.18	0.18	33	0.06	24.94	0.14	34	0.30						
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	29.86	-	-	66.21	3.64	-	-	-	-	-	-	(79.94)	94.79	53.52			(0.23)	58.35			(0.22)						
	Turístico II	29.54	1.49	-	66.55	1.47	-	-	-	-	-	-	(100.45)	97.83	105.74			0.28	118.79			0.19						
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	27.88	1.90	13.10	56.67	-	-	-	-	-	-	-	(70.53)	100.00	39.74	1.69	17	0.04	42.96	1.23	18	0.05						
Fundiestamo	Fundiestamo I	7.72	-	-	91.10	0.89	-	-	-	-	-	-	(6.22)	99.03	184.17			0.48	185.86			0.43						
	FNRE - Cabeço da Bola	30.02	-	69.79	-	-	-	-	-	(28.70)	-	-	(32.58)	-	27.69			(5.11)	40.80			(3.52)						
	FNRE - ImoAveiro	1.69	-	96.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.19	0.45			(0.19)	0.45			(0.15)						
	FNRE - ImoMadalena	12.26	-	85.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.06	-	2.30	1.82	15	0.65	2.31	1.28	17	0.75					
	GEF	CAPC - SIC	1.15	5.74	-	19.79	9.83	-	-	-	(10.00)	-	-	625.46	66.81	5.31			(0.09)	5.96			(0.11)					
Fundinvest	13.17	-	8.52	75.42	2.22	-	-	-	-	(5.18)	-	-	(7.93)	97.14	81.45			0.23	87.25			0.21						
Gef II	0.68	-	4.85	18.14	47.32	-	-	-	8.65	(3.79)	-	-	157.79	27.71	14.07			0.02	15.35			(0.08)						
Global Fundo	0.68	-	-	97.01	-	-	-	-	-	(42.48)	-	-	13.89	100.00	31.77			0.92	56.13			0.09						
Herdade do Pinheiro II - SIC	0.81	-	63.12	-	-	-	-	-	13.20	(28.32)	-	(0.34)	212.35	-	232.42			(0.10)	333.45			0.13						
Herdade do Pinheiro Resort - SIC	0.06	37.13	-	-	-	-	-	-	62.44	(41.17)	-	-	(72.80)	-	36.09			(2.08)	70.53			0.04						
Imocomercial	0.68	-	-	93.82	-	-	-	-	-	-	-	-	49.13	100.00	14.48			0.52	14.57			0.46						
Imoimperial	14.01	-	-	59.30	26.44	-	-	-	-	-	-	-	(12.07)	69.17	11.04			0.05	11.92			(0.02)						
ImoPortugal	6.93	60.89	26.50	0.53	4.20	-	-	-	-	(10.22)	-	-	(108.86)	11.28	29.94			1.00	38.41			(2.32)						
Innevoa - SIC	0.76	-	3.65	66.48	-	-	-	-	-	(29.37)	10.67	-	177.23	100.00	18.35			0.41	26.25			0.07						
Lisfundo	8.19	30.70	38.79	5.11	13.92	-	-	-	-	-	-	-	(52.56)	26.84	316.02			0.19	345.53			(1.91)						
Lucasfin - FEIIF	0.01	65.73	-	-	34.25	-	-	-	-	(8.71)	-	-	(9.33)	-	4.30			(0.13)	4.76			(0.01)						
Select Function - SIC	0.27	-	-	84.37	-	-	-	-	-	(31.93)	-	-	145.06	100.00	1.91			0.27	2.84			(0.10)						
SIGNIA - SIC	1.54	21.05	15.19	44.25	15.52	-	-	-	-	(38.87)	-	-	10.83	74.04	43.73	7.14	4	0.52	73.18	6.08	4	0.31						
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	22.97	77.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.93)	-	34.45			(0.09)	35.33			(0.06)						
	Fimes Um	73.93	26.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.31)	-	23.54			0.24	23.76			0.14						
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.38	-	-	-	-	-	-	14.47	-	-	-	(349.60)	-	2.98	0.52	29	0.15	14.26	0.41	30	0.02						
	GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	0.76	5.95	11.70	80.11	1.38	-	-	-	(31.55)	-	(0.02)	(9.08)	98.31	36.44			(1.42)	54.05			(0.72)					
GFM Património - FEIIF	1.89	61.74	-	14.98	21.39	-	-	-	-	-	-	(2.36)	(1.45)	41.19	4.74	0.35	31	(1.02)	4.87	0.33	31	(1.05)						
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	7.25	-	-	91.59	0.68	-	-	-	-	-	-	1.36	99.26	91.93			0.59	92.25			0.57						
	Gestindustria - FEIIF	17.58	17.04	-	38.31	25.62	-	-	-	-	-	-	3.90	59.93	9.95			(0.39)	10.06			(0.34)						
	Imocais - FEIIF	9.30	-	-	87.12	-	-	-	-	(2.93)	-	-	-	12.26	100.00	26.51			0.42	27.99			0.37					
	GNB Arrendamento	49.57	-	7.31	8.02	-	-	-	-	-	-	(0.80)	144.58	47.66	1.95			0.11	2.48			(0.11)						
	Prediloc Capital - FEIIF	94.36	-	-	-	-	-	-	5.62	-	-	-	(0.98)	-	13.97			0.02	13.98			0.03						
	Promofundo - FEIIF	5.13	89.71	2.74	-	2.42	-	-	-	-	-	(0.10)	(50.77)	-	14.24			(0.47)	15.02			(0.07)						
	Unicampus - FEIIF	4.05	-	-	-	-	95.93	-	-	-	-	-	(0.98)	-	9.31	1.43	20	0.65	9.32	0.96	23	(1.29)						
Imopolis	ImoDesenvolvimento - Subfundo A	2.60	2.64	-	86.94	6.82	-	-	-	(36.41)	-	-	(14.16)	92.73	85.84			0.05	140.34			0.70						
	ImoDesenvolvimento - Subfundo B	0.87	-	-	92.61	5.69	-	-	-	(54.02)	-	-	(16.93)	94.21	26.28	0.95	22	(0.33)	60.46	1.12	19	0.16						
Imorendimento	Beiraundo	5.88	-	-	42.39	50.92	-	-	-	(29.28)	-	(2.37)	(14.55)	45.43	20.64			(0.89)	31.23			(0.75)						
	Campos Costa - SIC	0.21	49.01	-	45.68	4.94	-	-	-	(45.08)	-	-	(9.16)	90.24	11.44			(0.02)	21.25			0.05						
	Companhia Aurifícia - SIC	0.48	41.71	-	0.41	56.34	-	-	-	(14.30)	-	-	8.84	0.72	20.15			(0.36)	23.56			(0.25)						
	ICG Value - SIC	13.17	-	0.84	62.36	23.55	-	-	-	-	-	(0.41)	(387.54)	72.59	18.10			0.71	29.79			(13.28)						
	Imolux	11.63	-	0.22	42.92	-	-	-	-	-	-	-	-	429.08	0.52	11.37			(0.18)	11.64			(0.08)					
	Invesfundo	0.16	1.11	-	49.77	48.92	-	-	-	(41.45)	-	-	(2.15)	50.43	31.74			(0.09)	54.45			0.00						
	MCG Investments - SIC	28.06	-	-	16.01	55.90	-	-	-	-	-	(4.05)	(31.48)	22.26	11.44			(0.11)	12.33			(0.12)						
	Natura	1.79	94.67	-	3.54	-	-	-	-	-	-	-	(4.22)	100.00	7.58			(0.03)	7.61			(0.10)						
	Prime Value	9.29	50.24	-	25.10	15.34	-	-	-	-	-	(2.49)	(4.16)	62.07	15.58			0.17	16.05			2.70						
	VC Prime - SIC	1.31	-	1.44	81.05	15.93	-	-	-	-	(36.19)	-	-	(53.47)	83.57	70.37			0.42	120.93			0.32					
ZW Capital - SIC	0.10	96.97	-	-	1.10	-	-	-	(55.14)	-	-	-	5.99	-	11.95	1.96	14	(0.58)	27.40	1.99	14	(0.35)						
Insula Capital	Aicance Atraente - SIC	25.21	-	-	-	46.58	-	-	-	-	-	(2.65)	237.64	-	2.56			3.60	2.76			(4.65)						
	Brimogal - SIC	16.70	0.01	-	80.91	0.00	-	-	-	(0.29)	-	-	17.13	100.00	381.29			0.88	384.97			0.63						
	Capital Real I - FEIIF	0.10	99.89	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.86)	(28.59)	-	1.53			(0.41)	18.54			(0.00)						
	Close to Land II - SIC	2.18	-	-	97.68	-	-	-	-	(47.61)	-	-	(22.94)	100.00	20.82			(6.37)	41.68			(2.67)						
	Elegant Residences - SIC	2.17	4.60	87.22	-	-	-	-	-	(25.28)	0.63	(0.81)	27.35	-	49.87			(0.20)	69.98			0.28						
	Foz do Tejo	2.53	78.27	-	-	-	-	-	-	(43.41)	-																	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Insula Capital (continuação)	Madadna Portugal - SIC	2.07	15.51	42.53	-	35.37	-	-	2.22	(57.18)	0.17	(11.74)	(10.96)	-	64.75			50.10	232.49			26.11	
	Nenuphar Ocean - SIC	2.42	-	96.92	-	-	-	-	-	(54.67)	-	-	(62.52)	-	41.37			(8.92)	107.70			(3.40)	
	NenupharTalent - SIC	1.70	69.94	-	-	-	-	-	-	(30.25)	-	-	(6.16)	-	7.25			(3.58)	17.78			1.42	
	Reward Properties I - SIC	16.07	-	80.54	-	-	-	-	-	(49.53)	-	-	10.25	-	3.66			(0.81)	7.60			(0.43)	
	Nexponor - SIC	3.12	16.01	-	79.51	-	-	-	-	-	-	-	8.16	100.00	59.08			0.15	59.41			(0.02)	
	Sagrimar - SIC	7.06	-	-	23.46	17.30	-	9.11	-	(22.75)	-	-	(0.80)	276.08	30.33			(0.26)	49.74			(0.06)	
	Vantagem Galopante - SIC	65.33	-	-	-	27.01	-	-	-	-	-	-	(3.14)	(47.72)	4.56			(9.45)	5.40			(13.77)	
	VGPT III - SIC	17.52	-	35.65	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.26)	344.94	6.70			(0.40)	16.17			(6.86)	
VGPT VIII - SIC	30.63	-	69.03	-	-	-	-	-	-	-	-	0.46	(390.55)	7.17	7.67	3	(2.81)	11.75	8.85	3	(2.26)		
Interfundos	Cimóvel	2.66	1.01	-	93.77	2.28	-	-	-	(28.60)	-	(0.00)	(27.56)	97.63	69.80			0.71	102.09			0.44	
	Fimmo	3.63	0.74	-	0.62	94.76	-	-	-	(15.08)	-	-	(1.37)	0.65	36.65			0.26	43.36			0.06	
	Fimobes	4.38	-	-	87.54	8.04	-	-	-	-	-	-	(11.21)	91.59	8.57			0.24	8.67			0.27	
	Fundial	26.04	73.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.23)	-	6.81			(0.05)	6.82			0.04	
	Fundipar	4.80	92.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.98	-	2.83			0.49	2.84			0.51	
	Imoal	14.67	4.03	-	78.41	-	-	-	-	(0.10)	-	-	9.03	100.00	9.56			0.34	9.77			0.38	
	Imocott	7.81	-	-	74.64	17.54	-	-	-	-	-	-	(4.28)	80.97	16.38			0.14	16.45			0.21	
	Imofarma	1.56	13.72	-	79.54	5.05	-	-	-	(13.45)	0.08	-	(5.11)	94.03	85.96			0.43	99.97			0.49	
	Imorenda	4.95	-	-	93.01	2.03	-	-	-	-	-	-	(7.20)	97.87	76.35			0.03	76.92			0.05	
	Imosotto Acumulação	13.03	20.13	-	60.34	6.49	-	-	-	-	-	-	(5.86)	90.29	45.10			0.25	45.37			0.27	
	Monumental Residence - SIC	4.45	85.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.33)	-	16.55			(0.07)	18.41			(0.05)	
	Oceanico III	44.47	-	-	-	17.79	-	-	19.25	-	-	-	-	-	182.71			0.09	55.94			0.09	
	Predicapital	0.30	99.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.88)	-	56.53			(0.03)	56.58			(0.02)	
	Renda Predial	5.05	-	-	80.76	14.18	-	-	-	-	-	-	(6.86)	85.06	93.76			(0.10)	94.42			(0.08)	
	Sand Capital	0.24	-	-	-	-	-	-	99.76	-	-	-	(0.38)	-	65.11	5.49	5	(0.04)	65.14	3.93	9	(0.03)	
Invest Gestão de Activos	Inspirar	5.91	42.23	44.32	0.17	3.45	-	-	-	-	-	(4.93)	(571.98)	4.71	35.15			(1.27)	103.52			(2.88)	
	Tejo - FEIIF	20.55	10.86	-	55.25	1.39	-	11.90	-	-	-	-	(10.26)	97.54	10.57	0.39	30	0.38	10.69	0.64	25	0.38	
Libertas	Fundicentro	8.73	41.14	-	5.83	34.48	-	-	9.52	-	-	(8.30)	(73.72)	14.47	34.02			(0.19)	40.49			(1.16)	
	Funditur	0.55	99.23	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.15)	-	10.16			0.03	10.18			0.03		
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	1.23	29.20	-	2.75	8.70	-	-	-	-	27.72	(19.80)	195.15	24.02	21.69			14.63	31.30			10.92	
	Preciouscipher - SIC	2.97	-	89.05	-	0.99	-	-	-	-	-	-	(9.61)	-	25.63			(0.26)	65.54			1.34	
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.12	38.95	-	1.16	5.02	-	-	24.78	-	29.43	-	3.12	18.72	49.21	1.20	21	(0.07)	49.33	1.10	22	(0.07)		
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	6.27	-	89.06	-	2.82	-	-	-	(1.61)	-	(12.09)	6.15	-	13.00			4.07	15.28			3.48	
	ABMB - SIC	32.48	-	41.26	-	18.33	-	-	-	(1.09)	-	(7.65)	(52.27)	-	18.70			(0.06)	23.94			(0.33)	
	Alcapredial - SIC	2.52	1.11	-	92.18	0.93	2.62	-	-	(30.28)	-	-	(9.05)	99.00	368.47			0.49	540.47			0.89	
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	5.11	-	-	-	75.24	-	-	-	(60.61)	-	(0.55)	(6.07)	-	3.43			74.97	18.45			3.83	
	Ambimobiliária - SIC	0.98	2.80	-	94.65	1.41	-	-	-	(5.33)	-	(0.01)	(25.99)	98.53	93.77			0.60	102.04			(0.31)	
	Aprumeixo - SIC	14.98	-	-	-	29.87	-	-	-	-	-	-	(2.68)	549.66	19.27			(0.25)	19.84			0.39	
	Aquatécnica - SIC	7.64	-	91.71	-	-	-	-	-	(21.78)	-	-	(49.01)	(5.94)	29.68			(21.14)	106.09			(11.63)	
	Arcada - SIC	1.17	-	-	-	5.62	-	-	33.91	-	-	-	(0.12)	591.95	39.51			(0.10)	39.60			0.04	
	BF Invest	14.36	15.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.37	1.60			(0.45)	4.90			0.02	
	Breathe and Relax - SIC	0.02	-	95.78	2.08	-	-	-	-	(14.87)	-	-	(13.06)	(75.77)	100.00	34.37			13.36	55.09			7.99
	Brickstone - SIC	2.75	6.86	64.01	-	15.25	-	-	-	(34.85)	-	-	(28.55)	69.58	4.89				15.09				
	Bricktobuild - SIC	0.90	8.70	-	70.63	11.48	-	-	-	(28.57)	-	-	(0.81)	(170.97)	86.02	16.62			(0.67)	36.76			0.66
	Campopre Investments - SIC	1.37	-	-	-	91.21	-	-	-	(45.07)	-	-	-	54.19	-	33.72			(0.09)	63.71			0.16
	Carismatknauta - SIC	1.66	-	-	40.47	-	-	-	36.70	(14.59)	-	-	-	142.18	100.00	19.26			(0.09)	24.55			(0.05)
	Coincident Discovery - SIC	6.97	-	-	86.32	-	-	-	1.36	(76.44)	-	-	-	25.94	100.00	5.55			6.77	26.70			1.23
	Collinvest	12.23	-	-	80.76	5.20	-	-	-	-	-	-	-	9.76	93.95	13.46			1.17	13.58			0.72
	Conqvistador4rental - SIC	0.60	14.15	-	-	67.04	-	-	-	(33.88)	2.06	(24.62)	139.63	-	25.67			0.15	65.28			1.81	
	Copogest Golden - SIC	1.74	-	89.73	-	-	-	-	-	(39.37)	-	-	(5.01)	44.87	58.18			(0.38)	112.82			1.66	
	Domilis - SIC	19.07	-	24.15	8.44	47.25	-	-	-	(19.68)	-	-	(16.43)	(23.31)	15.16	1.84			(0.59)	3.04			2.40
	Domus Capital	14.46	85.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.00)	4.27			(0.16)	4.29			(0.24)	
	Double F Properties - SIC	1.85	-	-	-	97.09	-	-	-	(31.47)	0.63	(43.53)	(3.19)	-	17.28			(4.61)	71.21			1.36	
	Dream Dealer - SIC	2.45	1.99	38.57	-	21.32	-	-	22.23	(48.77)	-	-	-	123.32	7.79			(2.30)	15.54			2.42	
	Estalagens do Mar - SIC	0.22	-	-	95.39	-	-	-	-	(39.28)	-	-	(1.32)	100.00	48.78			(0.32)	86.81			(0.24)	
	Evolutionavenue - SIC	-	-	65.09	-	23.71	-	-	-	(44.35)	7.59	(9.63)	(15.82)	-	4.19			(0.74)	10.27			1.13	
	Geo Investimentos - SIC	1.15	0.22	2.45	55.74	24.64	-	-	8.70	(16.05)	-	-	-	36.99	69.34	26.77			0.55	33.23			0.43
	GloriousPenguin - SIC	19.35	-	-	-	-	-	-	-	(68.48)	79.17	-	(27.25)	-	0.35			(12.80)	1.28			15.36	
	Grand Bay Residences - SIC	6.61	-	84.25	-	-	-	-	-	(7.35)	-	(64.47)	35.44	-	30.70			(0.41)	135.95			1.44	
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	0.37	-	-	99.52	-	-	-	-	(5.19)	-	-	(10.91)	100.00	40.26			0.41	43.02			(0.44)	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.00	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	60.94			0.45	61.10			0.49	
	Imopatrimónio - SIC	0.08	-	29.68	61.80	1.68	-	-	-	(26.56)	4.88	-	4.56	97.35	54.05			0.15	75.05			0.19	
	Imotur	7.90	-	-	75.51	15.36	-	-	-	-	-	-	-	(25.38)	83.10	65.55			(0.04)	68.12			0.05
	Imovalue	0.04	-	-	-	99.95	-	-	-	(31.21)	-	-	-	(1.01)	5.30			(0.20)	7.71			(0.16)	
Invesquart - SIC	12.44	58.41	-	4.08	20.48	-	-	-	(54.35)	-	-	(0.64)											

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	JFRM Investimentos - SIC	4.90	-	-	67.06	26.40	-	-	-	(32.97)	1.48	-	(8.69)	71.75	8.83			1.29	13.38			1.31
	KREP Portugal - SIC	1.33	-	25.83	69.58	-	-	-	-	(42.08)	-	-	1.28	100.00	34.83			0.11	63.57			0.29
	Lionesa Investments - SIC	3.65	5.90	0.25	77.42	9.00	-	-	-	-	(8.51)	-	-	(24.12)	89.59	126.88		0.44	148.76			0.55
	LIONESA REAL ESTATE - SIC	1.76	3.59	-	26.60	48.76	-	-	-	-	(0.96)	0.23	-	174.67	35.30	25.19		(0.14)	25.85			(0.75)
	Lovely Quadrant - SIC	2.75	85.34	-	-	-	-	-	-	-	(87.00)	11.90	-	(4.62)	-	0.44		(8.10)	3.55			(0.56)
	Malhoa17 - SIC	0.73	-	-	81.72	-	-	-	-	-	(39.26)	-	-	57.67	100.00	7.74		0.17	15.80			2.81
	Marec Imob - SIC	5.89	1.58	-	68.74	23.25	-	-	-	-	(20.72)	-	-	0.23	74.73	53.90		0.46	68.43			0.39
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	19.41	-	77.09	-	-	-	-	-	-	(6.28)	-	(9.29)	22.41	-	16.00		2.38	19.24			(20.60)
	Matrizinsular - SIC	4.41	-	-	94.29	-	-	-	-	-	-	-	-	(95.73)	100.00	9.90		0.48	11.11			0.52
	Mutual - SIC	91.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.28	-	6.50		78.12	7.02			(85.47)
	Neptune Hours - SIC	5.08	-	-	92.28	-	-	-	-	-	(40.52)	-	-	23.76	100.00	7.64		0.43	12.91			0.37
	Olissipo	1.04	16.17	-	54.71	27.98	-	-	-	-	(0.64)	-	-	(1.86)	66.17	15.79		0.06	15.94			0.01
	Palminvest - SIC	0.02	-	-	23.64	-	-	69.50	0.23	-	(8.59)	-	-	(274.25)	100.00	294.81		(0.56)	513.92			(0.27)
	Pátio das Andorinhas - SIC	14.86	7.56	-	56.03	19.36	-	-	-	-	(64.40)	-	-	20.27	74.32	13.73		0.11	38.74			0.10
	PCInvest - SIC	0.86	3.64	4.79	87.62	1.30	-	-	-	-	(32.11)	0.20	-	(23.00)	98.54	158.98		0.82	248.41			1.17
	Pestana Properties - SIC	20.57	77.11	-	0.42	-	-	-	-	-	-	-	(25.30)	7.05	-	31.08		(0.28)	42.28			0.69
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	1.34	-	91.27	-	-	-	-	-	-	(6.88)	-	(52.08)	34.55	-	18.60		(0.12)	50.12			0.72
	Prédios Privados - SIC	5.04	43.75	49.13	-	-	-	-	-	-	(15.09)	-	(12.77)	(48.14)	-	39.61		(12.30)	60.72			(3.77)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	62.40	13.99	-	-	3.11	-	-	-	-	(5.93)	13.17	-	61.22	-	3.17		(0.37)	3.42			(0.35)
	Prime Apogeu Lendário - SIC	2.50	96.25	-	-	-	-	-	-	-	(6.83)	-	-	(21.61)	-	6.64		(0.11)	7.40			(0.27)
	Prime Empireshadow - SIC	3.05	-	92.99	-	-	-	-	-	-	(28.80)	3.56	-	(19.98)	-	36.10		(0.10)	52.47			0.06
	Prime RSSM - SIC	4.62	-	-	-	87.85	-	-	-	-	(0.10)	7.50	(37.72)	(16.36)	-	20.19		(0.96)	33.35			(24.74)
	Prime ST Léger - SIC	0.01	-	94.08	-	-	-	-	-	-	(61.46)	-	-	32.63	-	3.71		(0.22)	10.35			0.08
	Prime Trias - SIC	15.37	-	-	-	84.15	-	-	-	-	(41.24)	-	(22.20)	(96.93)	-	11.41		7.50	43.25			(2.22)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	15.39	-	74.28	-	-	-	-	-	-	(45.39)	-	(12.96)	(224.05)	-	6.67		(4.77)	7.56			3.03
	Protagonist Behavior - SIC	0.20	26.32	-	-	-	-	-	-	-	(17.72)	63.38	-	15.30	-	6.65		(0.15)	9.02			(0.03)
	QDF - SIC	1.35	0.27	-	88.20	9.24	-	-	-	-	(48.96)	-	-	(12.88)	90.52	79.95		(1.87)	163.76			0.03
	Real Buildings - SIC	0.01	-	-	59.65	31.56	-	-	-	-	(32.12)	-	-	5.36	65.40	188.06		(0.16)	315.37			0.08
	Regisilver - SIC	1.11	-	-	47.60	32.76	-	-	-	-	(79.27)	17.43	-	0.32	59.24	5.42		(0.09)	27.59			(0.00)
	Rendimo - SIC	0.15	29.32	53.60	1.44	11.29	-	-	-	-	(36.22)	1.82	(8.84)	1.91	11.34	6.54		(0.37)	12.40			(0.08)
	Roots and Cliffs - SIC	10.12	18.98	33.66	27.14	3.85	-	-	-	-	(18.53)	5.75	(1.22)	(13.63)	87.58	13.51		(0.33)	17.23			(0.24)
	RSNX - SIC	0.48	-	99.41	-	-	-	-	-	-	(39.36)	-	(31.31)	(37.23)	-	6.15		(0.28)	24.12			0.11
	RTFQSJ - SIC	13.96	42.69	-	-	20.06	-	-	-	-	(5.33)	-	(0.32)	231.41	-	11.23		(0.53)	11.92			(0.50)
	Salgueiros - SIC	14.76	-	-	58.12	9.45	-	-	-	-	-	0.53	(0.92)	167.94	86.01	23.45		2.90	23.75			2.53
	São José de Ribamar	0.02	-	96.73	-	-	-	-	-	-	(6.80)	-	(1.95)	31.58	-	18.68		(0.12)	20.49			0.02
	SIEVOMI - SIC	0.26	43.86	3.23	10.70	39.59	-	-	-	-	(7.77)	-	-	2.24	21.28	31.85		0.67	35.35			0.70
	SolExtrovertido - SIC	4.65	-	89.53	-	-	-	-	-	-	(60.90)	-	(18.88)	(9.32)	-	1.00		386,695.05	7.45			5.37
	Splendimension - SIC	11.94	-	23.01	44.35	19.33	-	-	-	-	(61.57)	0.84	(10.28)	(23.45)	69.64	16.01		(1.21)	63.30			(0.16)
	Substância Numérica - SIC	0.06	-	8.95	29.22	25.35	-	-	-	32.57	(18.22)	-	-	23.56	53.54	24.41		0.20	30.40			0.16
	TDF	2.51	67.22	-	10.28	17.80	-	-	-	-	-	0.06	(0.97)	(18.93)	36.62	40.15		(0.16)	42.26			0.03
	The Silvermont Investments - SIC	0.01	-	99.45	-	0.02	-	-	-	-	(35.62)	-	-	2.26	-	15.68		(0.31)	24.48			(0.02)
	TOP NOTCH - SIC	25.04	-	62.75	-	-	-	-	-	1.45	-	2.05	-	82.01	-	4.57		(0.29)	4.60			(0.28)
	Topologia II - SIC	9.60	41.56	47.61	-	-	-	-	-	-	(2.92)	0.41	-	(102.17)	-	4.21		(4.03)	4.89			(20.12)
	Touchwise - SIC	3.02	3.71	-	15.38	75.52	-	-	-	-	(60.94)	2.30	-	(15.07)	16.92	7.34		0.09	19.57			51.64
	TrophyBlue - SIC	3.50	-	-	96.36	-	-	-	-	-	(92.95)	-	-	4.83	100.00	0.25		0.50	3.44			2.02
	TrophyYellow - SIC	0.24	-	99.76	-	-	-	-	-	-	(51.65)	-	-	(12.42)	-	0.83		(2.14)	1.76			0.09
	TRNJI Douro - SIC	3.61	-	-	91.72	3.77	-	-	-	-	(57.93)	-	-	(20.78)	96.05	29.63		1.30	75.82			0.72
	URP Urban Renew - SIC	22.50	-	71.40	-	-	-	-	-	-	-	-	(65.38)	35.64	-	28.79		(0.00)	89.75			1.80
	Variety Experience - SIC	0.02	-	-	54.86	40.95	-	-	-	-	(27.12)	-	-	(15.99)	57.26	101.77		(0.84)	151.63			0.13
	Visionary Story - SIC	6.16	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.07)	88.51	-	37.82	-	1.36		(0.58)	2.50			(0.24)
Wagram - SIC	1.98	-	93.03	-	-	-	-	-	-	(55.26)	-	(20.53)	(7.94)	-	1.31		(6.50)	7.11			6.33	
Wagram II - SIC	7.88	-	87.27	-	-	-	-	-	-	(45.11)	-	(32.18)	(2.34)	-	1.24		(4.27)	7.03			11.09	
WindyPoems - SIC	1.89	-	97.52	-	-	-	-	-	-	(73.20)	-	-	1.57	-	4.48	23.78	1	(1.10)	17.01	25.99	1	1.10
Montepio Gestão de Activos	Imomarvãs	1.70	98.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.66)	-	5.69		(0.11)	5.70			(0.10)	
	Imourbe	6.33	-	-	91.50	-	-	-	-	(13.66)	-	-	18.05	100.00	21.24		0.58	24.71			0.35	
	Polaris	23.47	-	-	76.31	-	-	-	-	-	-	-	(11.79)	100.00	4.26		0.44	4.32			0.44	
	Santos & Vale - SIC	2.92	7.75	8.23	68.13	-	12.23	-	-	-	(21.19)	-	-	(123.51)	100.00	28.67		0.99	43.63			0.07
	Valor Arrendamento	19.93	1.61	-	21.45	53.81	-	-	-	-	-	-	-	(122.94)	28.50	1.90	0.52	28	2.70	2.24	0.45	29
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	0.35	15.91	51.31	15.44	7.55	-	-	-	(56.98)	-	(7.61)	49.47	67.18	21.73		(0.46)	70.28			1.90	
	Fuse Valley	0.14	-	-	-	-	-	-	-	-	99.84	-	(3.15)	-	14.88		(0.09)	14.93			(0.01)	
	ICON - SIC	0.19	31.06	25.90	-	27.91	-	12.91	-	-	(35.19)	-	(2.08)	(8.10)	-	69.09	0.90	23	(0.35)	115.34	1.12	20
Norfin	Arrábida - FEIIF	5.69	43.22	-	21.16	20.50	-	-	-	(11.08)	-	-	(38.86)	50.80	18.36		(0.96)	24.29			(1.29)	
	Categoria Elementar - SIC	11.77	-	88.13	-	-	-	-	-	(41.38)	-	-	(29.16)	-	2.66			4.78				

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
Norfin (continuação)	Guebar - FEIF	7.24	5.76	-	7.50	79.49	-	-	-	-	-	-	(13.54)	8.63	9.77			(0.21)	9.90			0.09
	Ilustre e Perfeito - SIC	1.24	-	85.03	-	-	-	-	-	(56.99)	-	(27.27)	60.17	-	7.72			(4.81)	96.14			0.81
	Multiusos Oriente - FEIF	5.60	-	85.53	-	1.49	5.38	-	-	(29.03)	-	-	(9.01)	-	141.03	4.94	7	6.30	207.18	5.99	5	0.09
	Trindade	12.34	46.56	29.85	2.16	4.45	-	-	-	(17.45)	-	(0.13)	(132.84)	32.65	35.20	4.94	7	(0.41)	54.59	5.99	5	5.77
	Vilamoura Lusotur - SIC	5.58	55.66	26.03	0.95	7.86	-	-	-	(31.49)	-	(3.09)	(40.59)	10.80	323.27	4.94	7	(0.24)	562.65	5.99	5	0.18
PICF	Almeara I - SIC	0.11	86.13	12.09	-	-	-	-	-	(46.97)	-	-	(287.95)	-	1.66			(1.62)	7.35			(0.14)
	Almeara II - SIC	8.04	49.13	12.94	-	26.77	-	-	-	(27.84)	-	(6.45)	15.82	-	47.82			(1.03)	74.52			1.19
	Golfrei - SIC	0.44	94.43	-	-	5.08	-	-	-	(90.65)	-	-	(15.28)	-	0.97			(4.21)	12.51			(0.01)
	Vivamarinha - SIC	20.54	-	-	63.92	-	-	-	-	(18.54)	-	-	(8.08)	100.00	32.10	0.70	27	0.53	49.30	0.80	24	2.95
	Profile	Imopredial	30.17	0.59	28.46	18.04	8.62	-	-	-	-	-	-	24.31	67.66	86.85	0.74	25	(0.62)	98.36	0.55	27
Refundos	8ª Avenida - SIC	6.63	-	-	87.33	-	3.10	-	-	(50.51)	-	-	(61.38)	100.00	21.88			0.61	54.14			(0.53)
	Caminho Propício - SIC	3.40	-	-	-	-	-	-	93.95	(2.65)	-	-	19.07	-	218.36			1.50	226.02			0.45
	Gamma Capital RE - SIC	0.31	-	69.40	-	27.74	-	-	-	(4.60)	-	(12.95)	15.87	-	5.35			(0.17)	6.56			2.06
	Imomenteágua - SIC	21.48	66.35	-	-	-	-	-	-	(58.91)	-	(27.10)	116.73	-	3.24			(5.13)	24.03			(0.02)
	Loureshopping - SIC	6.08	-	-	90.59	-	-	-	-	(66.37)	-	-	(64.45)	100.00	17.31			0.90	72.59			(0.45)
	Luzresi - SIC	12.91	-	76.61	-	-	-	-	-	(70.05)	-	(12.61)	41.17	-	7.52			(1.69)	68.57			2.99
	MTC - SIC	8.53	1.65	34.42	-	34.65	-	-	4.20	(17.22)	1.74	(20.07)	(2.15)	-	21.95			(3.02)	46.04			(6.86)
	Portugal Singular Realities - SIC	3.80	62.19	-	-	9.90	-	-	-	(17.79)	0.28	(9.11)	(326.42)	-	3.08			(8.45)	18.49			0.20
	Predipeak - SIC	4.26	-	-	-	-	-	-	-	(4.79)	95.74	-	(921.22)	-	0.02				0.63			
	Reviro Investments - SIC	15.00	-	-	-	46.28	-	-	-	(87.84)	37.45	-	7.21	-	1.66			14.62	14.29			8.86
	Rio Sul - SIC	6.03	-	-	88.94	-	-	-	-	(63.76)	-	-	(24.40)	100.00	24.81	2.76	12	(1.07)	86.22	3.46	11	(0.93)
Santander Asset Management	LusImovest	16.66	19.68	-	47.57	0.62	-	-	-	-	-	(0.30)	25.20	98.71	27.23			0.09	31.39			0.05
	NovImovest	24.02	5.94	-	62.33	5.20	-	-	-	-	-	(0.29)	(3.12)	92.31	161.54	1.60	19	0.28	166.74	1.11	21	0.43
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	5.58	-	-	91.25	2.47	-	-	-	(34.28)	-	-	(38.14)	97.37	81.64			0.68	133.40			0.99
	Atrium Saldanha - SIC	2.68	-	-	96.40	-	-	-	-	(44.81)	-	-	(16.96)	100.00	113.57			0.35	216.02			0.22
	CascaShopping - SIC	3.30	0.61	-	95.06	-	-	-	-	(39.38)	-	-	(13.89)	100.00	259.71			0.46	446.23			0.45
	CC Fórum Barreiro - SIC	9.74	-	-	74.02	11.73	-	-	-	(40.14)	-	-	(89.93)	86.32	9.34			(4.44)	20.15			0.17
	CTT Imo Yield - SIC	5.84	0.72	-	91.05	1.53	-	-	-	-	-	(0.01)	(6.74)	98.35	144.70			0.86	146.96			0.76
	GaiaShopping - SIC	8.02	-	-	88.06	2.91	-	-	-	(36.92)	-	-	(34.07)	96.80	92.96			(1.51)	158.47			(0.18)
	Imosede	1.51	4.22	-	93.05	-	-	-	-	-	-	-	(4.47)	100.00	194.60			0.47	197.91			0.50
	Imosonae Dois	2.17	1.70	-	95.74	0.12	-	-	-	-	-	-	(13.55)	99.87	166.77			0.64	169.52			0.72
	NorteShopping - SIC	2.49	0.61	-	91.42	4.61	-	-	-	(46.43)	-	-	(14.64)	95.20	351.92			0.56	686.72			0.10
	Smartsecrets - SIC	0.04	-	98.44	-	-	-	-	-	(65.73)	-	-	(17.96)	-	13.03			(9.51)	42.10			(0.38)
	Via Catarina - SIC	6.31	-	-	92.76	-	-	-	-	(39.66)	-	-	(44.34)	100.00	30.37	12.39	2		55.25	12.72	2	0.91
Silvip	Almost Future - SIC	1.44	0.12	30.47	36.83	29.06	-	-	-	(88.89)	-	-	(5.62)	55.89	2.74			7.15	26.22			0.73
	Atlantis	25.84	-	-	-	28.31	45.85	-	-	-	-	-	(942.05)	-	0.01	0.02	34	(4.36)	0.23	0.15	33	(0.20)
Southcap	Maxirent	2.60	-	-	96.83	-	-	-	-	-	-	-	(9.19)	100.00	75.53			0.40	76.68			0.20
	Office Park Expo	1.17	-	-	93.90	-	-	-	-	-	-	-	(7.36)	100.00	273.49			0.48	289.90			0.37
	City Marquês - SIC	1.68	-	-	98.17	-	-	-	-	(45.39)	-	-	(69.32)	100.00	6.91			0.41	14.54			0.16
	Eificitylis - SIC	0.92	-	-	97.48	-	-	-	-	(66.98)	-	-	(59.92)	100.00	6.40			0.82	25.16			(0.12)
	Summercity - SIC	1.30	-	-	97.01	-	-	-	-	(65.67)	-	-	(15.01)	100.00	27.27			1.41	87.61			0.32
	Torre NOS - SIC	0.90	-	-	98.19	-	-	-	-	(41.35)	-	-	(27.80)	100.00	33.24			0.50	60.49			(0.05)
	Torre Ocidente - SIC	4.99	-	-	93.47	-	-	-	-	(21.14)	-	-	(47.22)	100.00	68.42	4.17	10	0.42	94.25	3.63	10	(0.13)
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC	6.37	-	-	89.59	-	-	-	-	(43.64)	-	-	2.56	100.00	107.58			0.74	204.59			0.72
	Forum Coimbra - SIC	4.75	0.02	-	93.10	-	-	-	-	(36.91)	-	-	(2.48)	100.00	127.39			0.65	209.83			0.89
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	6.80	0.12	-	91.01	-	-	-	-	(32.50)	-	-	11.76	100.00	164.16			0.59	246.44			0.39
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	1.35	0.79	-	95.75	-	-	-	-	(51.56)	-	-	(1.50)	100.00	72.00			0.63	155.92			(0.38)
	Saudeinveste	3.54	-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	(4.61)	100.00	173.41	5.48	6	0.50	175.51	5.56	8	0.56
Statusdesafio Capital	Alfabeto Tolerante - SIC	7.60	-	89.10	-	-	-	-	-	(36.96)	-	(18.33)	29.29	-	9.83			(0.23)	22.17			(13.18)
	Crónicas Suaves - SIC	1.86	-	-	-	-	-	-	-	-	98.17	-	(103.09)	-	1.83			(1.25)	2.04			0.21
	Desfecho Erudito - SIC	6.30	-	91.26	-	-	-	-	-	(13.36)	-	(15.69)	(32.86)	-	19.82			(3.34)	30.38			(0.13)
	Eurofundo	8.71	27.07	45.73	2.09	15.21	-	-	-	-	-	-	(90.39)	12.07	8.63			(0.48)	9.61			(0.69)
	Flower Tower Magnolia - SIC	9.35	81.66	-	-	-	-	-	-	(13.37)	-	(4.82)	(54.46)	-	6.92			(5.88)	10.27			(2.18)
	Fundigroup	3.25	1.50	-	76.15	16.53	-	-	-	-	-	-	(5.68)	82.16	31.97			(0.11)	33.01			0.34
	Imoplanus	1.46	84.15	0.84	2.54	10.98	-	-	-	-	-	(1.65)	(7.50)	18.80	11.79			(0.10)	12.09			(0.26)
	Imovedras	8.57	-	0.63	83.00	7.51	-	-	-	-	-	-	(16.21)	91.70	70.39			0.53	71.76			0.51
	Lusofundo	2.46	97.38	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.50)	(4.68)	-	39.22			(0.20)	40.90			0.77
	Realinvest Europa Lissabon - SIC	3.84	-	-	95.45	-	-	-	-	(53.94)	-	-	(10.26)	100.00	32.86			0.34	74.15			0.23
	Sintra RP - SIC	8.95	-	-	88.18	-	-	-	-	(38.07)	-	-	0.84	100.00	33.58			0.36	56.78			0.59
	Torre Oriente - SIC	6.89	-	-	92.00	-	-	-	-	(26.45)	-	-	(6.47)	100.00	71.39			0.56	99.45			0.30
	Turquesa Dafundo - SIC	99.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.64)	-	4.20			(0.15)	4.24			(0.13)
	UER Portugal - SIC	5.09	-	-	94.79	-	-	-	-	(46.20)	-	-	(7.18)	100.00	39.32			0.47	74.23			0.02
	Vizta 01 Camellia - SIC	1.82	-	91.55	-	-	-	-	-	(46.18)	-	-	(36.77)	-	1.							

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS (GAV - ACTIVO TOTAL) - 31.08.2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,406,161,426	1,353,972,737	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	818,342,164	783,058,627	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	726,861,206	699,745,519	3
NorteShopping - SIC	F. Fechado	686,715,333	351,921,882	4
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	562,648,467	323,268,416	5
Alcapredial - SIC	F. Fechado	540,472,371	368,471,696	6
Palminvest - SIC	F. Fechado	513,917,359	294,810,365	7
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	482,291,661	469,370,701	8
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	457,155,322	202,892,004	9
CascaShopping - SIC	F. Fechado	446,227,911	259,705,376	10
Vip	F. Aberto Rendimento	399,772,150	390,295,713	11
Brimogal - SIC	F. Fechado	384,967,983	381,290,300	12
Lisfundo	F. Fechado	345,534,579	316,022,525	13
IMOFID	F. Aberto Acumulação	336,472,861	291,264,047	14
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	333,450,652	232,417,251	15
Real Buildings - SIC	F. Fechado	315,366,363	188,064,268	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	313,540,542	244,878,139	17
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	300,185,734	257,906,289	18
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	299,654,632	296,282,054	19
Office Park Expo	F. Fechado	289,900,934	273,490,454	20
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	271,257,041	244,975,329	21
PCInvest - SIC	F. Fechado	248,410,501	158,978,106	22
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	246,439,335	164,158,181	23
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	232,492,608	64,748,587	24
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	226,021,463	218,359,959	25
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	216,024,483	113,568,122	26
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	209,834,471	127,387,293	27
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	207,178,540	141,034,394	28
Brafero - SIC	F. Fechado	204,591,760	107,580,857	29
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	200,829,677	174,151,753	30
Imosede	F. Fechado	197,914,241	194,599,665	31
Fundiestamo I	F. Fechado	185,859,495	184,165,445	32
Saudeinveste	F. Fechado	175,507,082	173,406,378	33
Imosonaes Dois	F. Fechado	169,522,751	166,774,600	34
NovImovest	F. Fechado	166,740,885	161,540,431	35
QDF - SIC	F. Fechado	163,759,380	79,945,767	36
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	158,465,720	92,962,985	37
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	155,922,608	72,003,276	38
Variety Experience - SIC	F. Fechado	151,633,867	101,773,798	39
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	148,755,410	126,881,061	40
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	146,963,810	144,698,575	41
ImoDesenvolvimento - Subfundo A	F. Fechado	140,340,107	85,844,141	42
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	135,954,311	30,697,567	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	133,403,511	81,644,697	44
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	121,706,216	69,610,161	45
VC Prime - SIC	F. Fechado	120,930,409	70,368,642	46
Turístico II	F. Fechado	118,791,035	105,740,530	47
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	117,684,607	70,868,652	48
ICON - SIC	F. Fechado	115,337,053	69,094,263	49
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	112,821,748	58,179,656	50
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	109,593,170	43,413,481	51
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	107,701,812	41,370,955	52
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	106,091,043	29,676,841	53
Inspirar	F. Fechado	103,517,585	35,146,457	54
Cimóvel	F. Fechado	102,093,628	69,795,378	55
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	102,036,872	93,765,552	56
Vila Gale	F. Fechado	100,484,062	99,759,636	57
Imofarma	F. Fechado	99,974,609	85,960,585	58
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	99,445,876	71,388,156	59
Imopredial	F. Fechado	98,359,358	86,851,463	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	96,144,703	7,720,137	61
Renda Predial	F. Fechado	94,421,083	93,757,342	62
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	94,247,517	68,421,951	63
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	92,253,799	91,933,404	64
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	89,745,626	28,790,167	65
Summerciry - SIC	F. Fechado	87,605,068	27,273,470	66
Fundinvest	F. Fechado	87,251,651	81,452,526	67
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	86,806,499	48,780,456	68
Rio Sul - SIC	F. Fechado	86,224,312	24,807,989	69
Foz do Tejo	F. Fechado	85,901,385	18,956,602	70
CA Imobiliário	F. Fechado	81,506,307	78,512,155	71
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	81,140,747	80,244,635	72
Imorenda	F. Fechado	76,918,066	76,351,691	73
Maxirent	F. Fechado	76,677,621	75,534,538	74
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	75,820,986	29,630,582	75
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	75,049,877	54,053,834	76
Almeara II - SIC	F. Fechado	74,517,100	47,819,551	77
UER Portugal - SIC	F. Fechado	74,231,424	39,317,461	78
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	74,152,713	32,862,689	79
SIGNIA - SIC	F. Fechado	73,180,371	43,732,763	80
Loureshopping - SIC	F. Fechado	72,588,146	17,314,108	81
Imovedras	F. Fechado	71,760,205	70,385,937	82
Double F Properties - SIC	F. Fechado	71,211,087	17,276,370	83
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	70,526,113	36,087,904	84
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	70,281,917	21,728,071	85
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	69,975,437	49,866,542	86
Luzresi - SIC	F. Fechado	68,565,639	7,524,547	87
Marec Imob - SIC	F. Fechado	68,434,071	53,903,022	88
Imotur	F. Fechado	68,121,056	65,554,809	89
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	65,544,912	25,631,364	90
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	65,284,366	25,666,301	91
Sand Capital	F. Fechado	65,137,539	65,112,493	92
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	63,705,080	33,718,674	93
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	63,571,625	34,832,507	94
Splendimension - SIC	F. Fechado	63,303,695	16,006,273	95
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	61,096,802	60,935,915	96
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	60,715,266	39,608,148	97
Torre NOS - SIC	F. Fechado	60,485,784	33,242,282	98
ImoDesenvolvimento - Subfundo B	F. Fechado	60,459,055	26,276,299	99
Nexponor - SIC	F. Fechado	59,405,452	59,081,741	100
Turistico	F. Fechado	58,353,787	53,520,412	101
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	58,103,966	12,851,516	102
Sintra RP - SIC	F. Fechado	56,781,139	33,584,070	103
Predicapital	F. Fechado	56,583,669	56,533,524	104
Global Fundo	F. Fechado	56,130,600	31,772,664	105
Oceanico III	F. Fechado	55,941,360	55,817,935	106
Via Catarina - SIC	F. Fechado	55,246,674	30,373,704	107
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	55,086,699	34,366,834	108
Trindade	F. Fechado	54,586,915	35,202,676	109
Invesfundo	F. Fechado	54,449,889	31,737,328	110
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	54,139,234	21,877,576	111
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	54,053,409	36,440,253	112
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	53,439,295	41,098,117	113
Prime Empiresadow - SIC	F. Fechado	52,469,092	36,097,357	114
Retail Properties	F. Fechado	51,527,760	44,940,336	115
Juzzo Investments - SIC	F. Fechado	51,325,649	30,405,801	116
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	50,121,072	18,598,757	117
Sagrimar - SIC	F. Fechado	49,738,479	30,334,282	118
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	49,333,788	49,212,814	119
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	49,301,473	32,104,570	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Solidrise - SIC	F. Fechado	46,960,554	23,501,565	121
MTC - SIC	F. Fechado	46,036,868	21,951,778	122
Imosotto Acumulação	F. Fechado	45,373,245	45,102,356	123
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	43,626,540	28,673,465	124
Fimmo	F. Fechado	43,357,576	36,652,830	125
Prime Trias - SIC	F. Fechado	43,251,223	11,413,458	126
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	43,016,039	40,264,665	127
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	42,959,238	39,738,736	128
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	42,276,847	31,079,228	129
TDF	F. Fechado	42,256,271	40,149,900	130
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	42,114,129	40,407,705	131
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	42,100,169	13,033,201	132
Close to Land II - SIC	F. Fechado	41,684,023	20,823,528	133
Lusofundo	F. Fechado	40,902,269	39,215,221	134
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	40,799,479	27,688,588	135
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	40,508,506	34,463,070	136
Fundicentro	F. Fechado	40,489,003	34,023,977	137
Arcada - SIC	F. Fechado	39,595,652	39,506,346	138
JNV - SIC	F. Fechado	39,579,101	19,631,247	139
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	38,738,570	13,729,997	140
ImoPortugal	F. Fechado	38,405,020	29,937,020	141
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	36,757,780	16,622,775	142
Aristocrata - SIC	F. Fechado	36,046,164	9,444,264	143
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	35,345,997	31,848,811	144
Fimes II	F. Fechado	35,329,694	34,449,058	145
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	33,353,327	20,186,794	146
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	33,231,678	26,766,643	147
Fundigroup	F. Fechado	33,005,724	31,970,866	148
Salinas	F. Fechado	32,412,618	31,212,214	149
LusImovest	F. Fechado	31,390,835	27,233,355	150
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	31,296,087	21,692,230	151
Josiba Florestal	F. Florestais	31,274,055	31,231,395	152
Beirafundo	F. Fechado	31,232,872	20,643,883	153
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	30,403,865	24,408,129	154
Desfecho Erudito - SIC	F. Fechado	30,382,597	19,817,463	155
ICG Value - SIC	F. Fechado	29,790,248	18,097,670	156
Imocais - FEIIF	F. Fechado	27,994,875	26,513,791	157
Regisilver - SIC	F. Fechado	27,586,628	5,423,454	158
ZW Capital - SIC	F. Fechado	27,397,038	11,953,878	159
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	26,702,063	5,552,972	160
Innevoa - SIC	F. Fechado	26,248,681	18,351,134	161
Almost Future - SIC	F. Fechado	26,218,946	2,744,521	162
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	25,849,616	25,190,336	163
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	25,160,900	6,397,999	164
Iberfid	F. Fechado	24,943,902	21,182,151	165
Imourbe	F. Fechado	24,705,209	21,242,963	166
Carismatiknauta - SIC	F. Fechado	24,546,072	19,259,202	167
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	24,475,743	15,683,377	168
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	24,288,737	18,362,928	169
RSNX - SIC	F. Fechado	24,117,051	6,147,532	170
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	24,025,627	3,240,013	171
ABMB - SIC	F. Fechado	23,939,618	18,696,439	172
Fimes Um	F. Fechado	23,764,542	23,543,359	173
Salgueiros - SIC	F. Fechado	23,753,356	23,452,283	174
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	23,561,437	20,150,529	175
Conforto	F. Fechado	23,349,496	15,343,972	176
Alfabeto Tolerante - SIC	F. Fechado	22,172,318	9,832,819	177
Campos Costa - SIC	F. Fechado	21,252,217	11,441,326	178
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	20,815,473	1,197,359	179
São José de Ribamar	F. Fechado	20,491,507	18,680,861	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	20,149,264	9,341,299	181
Marathon	F. Fechado	19,872,736	15,987,196	182
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	19,837,884	19,269,166	183
Arquimedes	F. Fechado	19,669,577	15,172,391	184
Touchwise - SIC	F. Fechado	19,572,874	7,339,093	185
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	19,235,333	15,999,325	186
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	18,540,792	1,534,397	187
Portugal Singular Realities - SIC	F. Fechado	18,488,474	3,075,291	188
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	18,448,935	3,427,953	189
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	18,405,380	16,548,504	190
Fundolis	F. Fechado	18,364,328	18,085,987	191
LMRJ - SIC	F. Fechado	18,040,003	10,184,137	192
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	17,781,969	7,249,135	193
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	17,230,328	13,506,055	194
WindyPoems - SIC	F. Fechado	17,005,162	4,483,545	195
Imocott	F. Fechado	16,449,523	16,376,713	196
VGPT III - SIC	F. Fechado	16,170,044	6,695,343	197
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	16,167,398	7,053,600	198
Prime Value	F. Fechado	16,045,905	15,575,447	199
Olissipo	F. Fechado	15,936,558	15,789,110	200
Spot On	F. Fechado	15,838,057	10,942,269	201
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	15,802,964	7,737,855	202
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	15,540,988	7,789,132	203
Gef II	F. Fechado	15,351,455	14,065,129	204
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	15,283,046	13,001,682	205
BrickStone - SIC	F. Fechado	15,089,352	4,891,446	206
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	15,021,177	14,242,899	207
Fuse Valley	F. Fechado	14,931,192	14,881,182	208
Imocomercial	F. Fechado	14,566,047	14,480,843	209
City Marquês - SIC	F. Fechado	14,543,143	6,912,613	210
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	14,285,834	1,658,826	211
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	14,256,765	2,978,859	212
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,984,853	13,968,679	213
AG	F. Fechado	13,693,396	13,321,746	214
Turirent	F. Fechado	13,648,340	8,653,241	215
CollInvest	F. Fechado	13,576,283	13,462,724	216
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	13,375,508	8,828,145	217
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	12,905,386	7,641,791	218
Golfrei - SIC	F. Fechado	12,507,968	972,473	219
Rendimo - SIC	F. Fechado	12,396,569	6,539,570	220
MCG Investments - SIC	F. Fechado	12,331,940	11,440,659	221
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	12,121,437	194,304	222
Imoplanus	F. Fechado	12,087,425	11,792,333	223
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	12,022,013	3,929,172	224
Imoimperial	F. Fechado	11,922,232	11,043,660	225
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,917,889	11,227,286	226
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	11,746,131	7,173,124	227
Imolux	F. Fechado	11,635,450	11,365,527	228
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	11,111,159	9,902,483	229
Invesquart - SIC	F. Fechado	10,734,505	4,686,830	230
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,688,913	10,574,116	231
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	10,645,853	5,671,333	232
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	10,345,031	3,713,634	233
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	10,273,157	6,921,820	234
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	10,265,412	4,191,285	235
Funditur	F. Fechado	10,182,827	10,158,253	236
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,061,155	9,953,781	237
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,904,674	9,769,500	238
Imoal	F. Fechado	9,767,175	9,562,505	239
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	9,764,992	8,607,911	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Athos - SIC	F. Fechado	9,759,154	8,095,800	241
Eurofundo	F. Fechado	9,609,477	8,626,344	242
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,320,935	9,310,135	243
Imonor	F. Fechado	9,215,173	9,207,016	244
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	9,016,223	6,645,764	245
Fimobes	F. Fechado	8,673,052	8,572,805	246
Crescendis	F. Fechado	8,621,512	8,606,655	247
Scene - SIC	F. Fechado	8,358,544	3,748,673	248
Imovalue	F. Fechado	7,710,601	5,296,075	249
Natura	F. Fechado	7,613,719	7,581,431	250
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	7,601,987	3,657,513	251
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,568,528	7,468,552	252
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	7,561,726	674,644	253
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	7,454,785	1,003,540	254
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	7,397,633	6,640,348	255
Almeara I - SIC	F. Fechado	7,350,272	1,658,092	256
Wagram - SIC	F. Fechado	7,105,536	1,309,356	257
Wagram II - SIC	F. Fechado	7,029,332	1,238,507	258
Mutual - SIC	F. Fechado	7,021,780	6,497,952	259
Fundial	F. Fechado	6,821,679	6,813,240	260
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	6,564,108	5,348,193	261
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	6,360,691	4,476,969	262
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,100,361	5,882,429	263
CAPC - SIC	F. Fechado	5,961,764	5,309,004	264
Imomarvãs	F. Fechado	5,697,148	5,687,663	265
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,555,585	5,409,322	266
Kind Care	F. Fechado	5,469,445	5,404,634	267
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	5,399,488	4,559,191	268
Audax	F. Fechado	5,231,728	2,072,384	269
BF Invest	F. Fechado	4,898,603	1,603,545	270
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,890,544	4,207,828	271
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,865,778	4,743,743	272
Categoria Elementar - SIC	F. Fechado	4,776,413	2,656,044	273
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,758,056	4,298,635	274
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,596,957	4,573,549	275
Largexterior - SIC	F. Fechado	4,389,521	4,385,598	276
Paths and Assets - SIC	F. Fechado	4,328,338	3,188,515	277
Polaris	F. Fechado	4,319,851	4,259,523	278
Domus Capital	F. Fechado	4,293,302	4,269,264	279
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,236,282	4,196,440	280
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	3,549,433	444,437	281
TrophyBlue - SIC	F. Fechado	3,436,070	254,052	282
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	3,417,911	3,174,153	283
Domilis - SIC	F. Fechado	3,044,068	1,840,663	284
Select Function - SIC	F. Fechado	2,840,316	1,909,466	285
Fundipar	F. Fechado	2,838,516	2,831,603	286
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,757,849	2,562,269	287
Visionary Story - SIC	F. Fechado	2,496,846	1,357,855	288
GNB Arrendamento	F. Fechado	2,476,400	1,945,324	289
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,311,918	2,303,660	290
Valor Arrendamento	F. Fechado	2,244,427	1,896,682	291
Crónicas Suaves - SIC	F. Fechado	2,041,128	1,831,347	292
TrophyYellow - SIC	F. Fechado	1,761,813	829,932	293
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	1,278,883	349,327	294
Predipeak - SIC	F. Fechado	626,696	19,369	295
Iberian Forest Fund	F. Florestais	562,367	501,933	296
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	452,643	450,594	297
Atlantis	F. Fechado	234,554	13,593	298
Total		23,382,778,368	16,960,021,627	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Agosto 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2,362,677,859.55	2,557,020,867.62	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,422,715,194.82	2,508,407,927.20	100.00%
FUNGEPI	1	296,282,054.00	299,654,632.06	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	70,868,652.17	117,684,606.59	91.47%
Fundos Florestais	3	37,615,756.13	37,936,782.61	76.43%
Fundos Fechados	282	11,769,862,110.51	17,862,073,552.26	87.01%
Total	298	16,960,021,627.18	23,382,778,368.34	90.49%

* Amostra com base no Activo Total em 30 de Junho de 2025.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Visionary Story - SIC	OBVI Invesments - SIC	Visionary Story - SIC	Abril 2025

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Brafero - SIC	Alegro Montijo - SIC	Brafero - SIC	Julho 2025

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
-	-