



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Janeiro 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	59,506,509	2.70	59,506,509	2.67	100.00
- Terrenos Não Urbanizados	19,733,296	0.90	19,733,296	0.89	100.00
- Projectos de Construção de Reabilitação	365,850	0.02	365,850	0.02	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,889,877,243	85.90	1,894,648,111	85.14	100.25
- Construções Acabadas Não Arrendadas	235,652,044	10.71	233,313,778	10.48	99.01
- Direitos	7,950,460	0.36	7,950,460	0.36	100.00
- Sub-Total Imóveis	2,213,085,402	100.59	2,215,518,003	99.56	100.11
- Sub-Total Património Imobiliário	2,213,085,402	100.59	2,215,518,003	99.56	100.11
- Numerário e Depósitos à ordem	55,127,507	2.51	76,258,728	3.43	138.33
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	99,016,725	4.50	96,214,915	4.32	97.17
- Empréstimos Obtidos	(40,907,442)	-1.86	(41,073,077)	-1.85	100.40
- Descobertos	(33,795,538)	-1.54	(33,202,782)	-1.49	98.25
- Sub-Total Empréstimos	(74,702,980)	-3.40	(74,275,859)	-3.34	99.43
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	44,473,765	2.02	45,080,972	2.03	101.37
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,966,458)	-0.13	(2,976,358)	-0.13	100.33
- Outros Valores Passivos	(134,008,905)	-6.09	(130,481,777)	-5.86	97.37
TOTAL	2,200,055,057	100.00	2,225,368,624	100.00	101.15

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,633,774,606	72.95	1,617,473,069	71.37	99.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	186,502,915	8.33	220,749,751	9.74	118.36
- Direitos	10,376,650	0.46	10,376,650	0.46	100.00
- Sub-Total Imóveis	1,830,654,170	81.74	1,848,599,470	81.57	100.98
- Sub-Total Património Imobiliário	1,830,654,170	81.74	1,848,599,470	81.57	100.98
- Numerário e Depósitos à ordem	48,858,127	2.18	91,631,632	4.04	187.55
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	145,906,033	6.51	114,438,765	5.05	78.43
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	266,954,356	11.92	255,682,222	11.28	95.78
- Adiantamentos por conta de imóveis	4,000,000	0.18	13,500,000	0.60	337.50
- Outros Valores Activos	27,582,336	1.23	28,031,183	1.24	101.63
- Outros Valores Passivos	(84,268,916)	-3.76	(85,675,670)	-3.78	101.67
TOTAL	2,239,686,106	100.00	2,266,207,602	100.00	101.18

TOTAL FUNGEPI	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	202,932,648	68.71	202,932,648	68.65	100.00
- Terrenos Não Urbanizados	643,815	0.22	643,815	0.22	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	40,828,776	13.82	40,032,688	13.54	98.05
- Construções Acabadas Não Arrendadas	15,696,451	5.31	15,543,651	5.26	99.03
- Sub-Total Imóveis	260,101,690	88.06	259,152,802	87.66	99.64
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	260,101,691	88.06	259,152,803	87.66	99.64
- Numerário e Depósitos à ordem	13,217,581	4.48	1,097,942	0.37	8.31
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	14,506,344	4.91	27,055,307	9.15	186.51
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	11,623,937	3.94	11,703,072	3.96	100.68
- Recebimentos por conta de imóveis	(545,126)	-0.18	(45,126)	-0.02	8.28
- Outros Valores Passivos	(3,872,318)	-1.31	(3,668,432)	-1.24	94.73
TOTAL	295,362,109	100.00	295,625,566	100.00	100.09

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	34,592,311	45.58	34,592,311	44.57	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	58,969,400	77.70	58,969,400	75.97	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	4,860,850	6.40	4,860,850	6.26	100.00
- Direitos	1,323,449	1.74	3,120,150	4.02	235.76
- Sub-Total Imóveis	99,746,009	131.43	101,542,711	130.82	101.80
- Sub-Total Património Imobiliário	99,746,009	131.43	101,542,711	130.82	101.80
- Numerário e Depósitos à ordem	5,544,670	7.31	5,241,646	6.75	94.53
- Empréstimos Obtidos	(32,142,869)	-42.35	(32,798,118)	-42.25	102.04
- Sub-Total Empréstimos	(32,142,869)	-42.35	(32,798,118)	-42.25	102.04
- Adiantamentos por conta de imóveis	315,000	0.42	315,000	0.41	100.00
- Outros Valores Activos	7,931,381	10.45	8,805,004	11.34	111.01
- Outros Valores Passivos	(5,501,611)	-7.25	(5,484,677)	-7.07	99.69
TOTAL	75,892,580	100.00	77,621,564	100.00	102.28

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	37,667,801	66.10	28,916,964	67.30	76.77
- Construções Acabadas Arrendadas	5,465,896	9.59	5,465,896	12.72	100.00
- Direitos	8,379,146	14.70	524,200	1.22	6.26
- Sub-Total Imóveis	51,512,844	90.40	34,907,061	81.24	67.76
- Sub-Total Património Imobiliário	51,512,844	90.40	34,907,061	81.24	67.76
- Numerário e Depósitos à ordem	1,383,696	2.43	1,159,408	2.70	83.79
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6,690,279	11.74	7,007,469	16.31	104.74
- Empréstimos Obtidos	(926,983)	-1.63	-	0.00	0.00
- Descobertos	(51,101)	-0.09	-	0.00	0.00
- Sub-Total Empréstimos	(978,085)	-1.72	-	0.00	0.00
- Outros Valores Activos	2,711,791	4.76	129,571	0.30	4.78
- Outros Valores Passivos	(4,336,471)	-7.61	(233,250)	-0.54	5.38
TOTAL	56,984,054	100.00	42,970,259	100.00	75.41

TOTAL FUNDOS FECHADOS	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,081,061,968	10.07	1,032,135,014	9.57	95.47
- Terrenos Não Urbanizados	475,807,335	4.43	487,072,800	4.52	102.37
- Projectos de Construção de Reabilitação	696,072,065	6.49	702,099,574	6.51	100.87
- Outros Projectos de Construção	1,741,462,215	16.23	1,810,296,105	16.79	103.95
- Construções Acabadas Arrendadas	8,204,063,575	76.45	8,191,694,341	75.98	99.85
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,672,495,353	15.58	1,648,132,069	15.29	98.54
- Direitos	42,872,476	0.40	42,872,476	0.40	100.00
- Sub-Total Imóveis	13,913,834,987	129.65	13,914,302,380	129.05	100.00
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,897,368	1.40	149,968,018	1.39	100.05
- Participações em Sociedades Imobiliárias	809,501,467	7.54	811,205,060	7.52	100.21
- Sub-Total Património Imobiliário	14,873,233,822	138.59	14,875,475,457	137.96	100.02
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,501,407	0.04	4,512,230	0.04	100.24
- Numerário e Depósitos à ordem	611,570,379	5.70	610,060,104	5.66	99.75
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	308,996,633	2.88	341,168,665	3.16	110.41
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	14,642,222	0.14	14,109,828	0.13	96.36
- Empréstimos Obtidos	(4,200,706,181)	-39.14	(4,230,702,585)	-39.24	100.71
- Descobertos	(4,445,574)	-0.04	(1,561,409)	-0.01	35.12
- Sub-Total Empréstimos	(4,205,151,754)	-39.18	(4,232,263,994)	-39.25	100.64
- Adiantamentos por conta de imóveis	57,520,563	0.54	59,486,968	0.55	103.42
- Outros Valores Activos	617,980,154	5.76	649,314,426	6.02	105.07
- Recebimentos por conta de imóveis	(565,314,444)	-5.27	(563,817,343)	-5.23	99.74
- Outros Valores Passivos	(986,632,068)	-9.19	(976,160,252)	-9.05	98.94
TOTAL	10,731,546,913	100.00	10,782,086,090	100.00	100.47

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	dezembro 2024		janeiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,343,501,125	8.61	1,294,574,171	8.25	96.36
- Terrenos Não Urbanizados	533,852,247	3.42	536,366,875	3.42	100.47
- Projectos de Construção de Reabilitação	731,030,225	4.69	737,057,735	4.70	100.82
- Outros Projectos de Construção	1,741,462,215	11.16	1,810,296,105	11.54	103.95
- Construções Acabadas Arrendadas	11,832,979,496	75.85	11,808,283,505	75.26	99.79
- Construções Acabadas Não Arrendadas	2,115,207,613	13.56	2,122,600,098	13.53	100.35
- Direitos	70,902,180	0.45	64,843,936	0.41	91.46
- Sub-Total Imóveis	18,368,935,101	117.75	18,374,022,425	117.11	100.03
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,897,368	0.96	149,968,018	0.96	100.05
- Participações em Sociedades Imobiliárias	809,501,468	5.19	811,205,061	5.17	100.21
- Sub-Total Património Imobiliário	19,328,333,937	123.90	19,335,195,503	123.23	100.04
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,501,407	0.03	4,512,230	0.03	100.24
- Numerário e Depósitos à ordem	735,701,961	4.72	785,449,460	5.01	106.76
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	575,116,014	3.69	585,885,122	3.73	101.87
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	281,596,579	1.81	269,792,050	1.72	95.81
- Sub-Total Liquidez	1,597,115,960	10.24	1,645,838,862	10.49	103.05
- Empréstimos Obtidos	(4,274,683,475)	-27.40	(4,304,573,780)	-27.44	100.70
- Descobertos	(38,292,213)	-0.25	(34,764,191)	-0.22	90.79
- Sub-Total Empréstimos	(4,312,975,688)	-27.65	(4,339,337,971)	-27.66	100.61
- Adiantamentos por conta de imóveis	62,195,563	0.40	73,661,968	0.47	118.44
- Outros Valores Activos	712,303,364	4.57	743,064,227	4.74	104.32
- Recebimentos por conta de imóveis	(568,826,027)	-3.65	(566,838,826)	-3.61	99.65
- Outros Valores Passivos	(1,218,620,290)	-7.81	(1,201,704,058)	-7.66	98.61
TOTAL	15,599,526,820	100.00	15,689,879,706	100.00	100.58

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31-01-2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Societárias Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	15,721.6	1	9	7,583.3	0	4	31,015.0	1	17	277,296.8	2	150	0.0			0.0			-116,425.0	3	-63	1,021.5	1	1	-18,621.4	3	-10	-12,677.6	3	-7	184,914.2
BPI Gestão de Ativos	259,304.6	16	34	24,972.9	1	3	0.0			498,720.4	4	65	0.0			0.0			0.0			13,500.0	18	2	0.0			-28,714.3	6	-4	767,783.7
Caixa Gestão de Ativos	54,466.3	3	8	23,539.1	1	3	0.0			614,583.6	4	91	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-14,445.8	3	-2	678,143.2
Carregosa - SGOIC	9,322.3	1	6	29,751.7	2	18	40,104.8	2	24	179,208.8	1	106	4,720.4	3	3	0.0			-72,084.4	2	-43	0.0			-8,660.4	2	-5	-13,380.2	3	-8	168,983.1
Civilria Gestão de Ativos	17,563.2	1	6	84,905.7	5	30	58,290.1	2	21	192,261.7	1	68	0.0			6,856.0	1	2	-58,282.8	1	-21	3,319.5	5	1	-12,133.0	2	-4	-8,901.0	2	-3	283,879.4
Crédito Agrícola Gest	14,379.6	1	17	42,611.0	2	51	365.9	0	0	28,346.3	0	34	0.0			0.0			0.0			0.0			-996.0	0	-1	-582.4	0	-1	84,124.3
Fidelidade - SGOIC	18,141.3	1	6	0.0			0.0			332,389.7	2	108	0.0			0.0			-41,073.1	1	-13	0.0			0.0			-486.4	0	0	308,971.5
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	63,542.5	4	32	2,529.0	0	1	5,430.5	0	3	142,929.1	1	73	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-18,394.5	4	-9	196,036.6
Fundiestamo	45,563.4	3	16	0.0			22,209.3	1	8	233,563.9	2	82	0.0			0.0			-11,686.7	0	-4	0.0			0.0			-3,318.2	1	-1	286,331.7
GEF	33,818.7	2	5	156,527.0	9	22	445,463.4	17	62	143,113.7	1	20	0.0			89,404.5	11	12	-154,483.2	4	-21	3,100.0	4	0	-10,540.0	2	-1	17,225.7	-4	2	723,629.9
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	28,091.7	2	47	34,871.1	2	59	0.0			281.9	0	0	0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,059.1	1	-10	59,248.6
GFM Gestão de Ativos	1,436.4	0	3	6,208.6	0	14	14,092.0	1	32	37,862.9	0	86	0.0			0.0			-15,074.2	0	-34	0.0			-149.0	0	0	-498.1	0	-1	43,878.5
GNB - Gestão de Ativos	41,565.2	3	9	218,725.1	12	48	434.2	0	0	186,044.1	1	41	0.0			786.5	0	0	-919.4	0	0	427.7	1	0	-93.6	0	0	7,700.9	-2	2	454,670.7
Imofundos	22,181.4	1	9	21,633.8	1	9	0.0			206,009.7	1	85	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,430.5	0	-1	-5,711.7	1	-2	242,682.7
Imopolis	4,201.1	0	4	3,717.1	0	3	0.0			190,008.8	1	175	0.0			0.0			-85,386.0	2	-79	0.0			0.0			-3,899.9	1	-4	108,641.1
Imorendimento	12,232.1	1	6	58,030.7	3	27	11,695.3	0	5	270,434.4	2	124	0.0			0.0			-111,132.0	3	-51	0.0			-2,102.9	0	-1	-21,258.1	5	-10	217,899.5
Insula Capital	96,229.4	6	12	104,721.6	6	13	195,666.8	8	25	879,345.5	6	111	4,803.5	3	1	2,980.8	0	0	-424,836.7	10	-54	3,089.3	4	0	-65,900.2	12	-8	-6,591.3	1	-1	789,508.6
Interfundos	49,648.4	3	6	105,972.1	6	13	0.0			639,412.5	5	81	0.0			64,908.0	8	8	-62,560.2	1	-8	0.0	0	0	-794.9	0	0	-2,731.5	1	0	793,854.4
Invest Gestão de Activos	15,031.3	1	37	35,992.0	2	90	29,599.1	1	74	28,071.6	0	70	1,231.7	1	3	0.0			0.0			0.0			-4,908.4	1	-12	-64,861.5	14	-162	40,155.8
Libertas	8,503.2	1	7	78,244.4	4	64	38,378.1	2	31	12,070.5	0	10	0.0			12,454.6	2	10	-32,935.1	1	-27	21,093.0	29	17	-18,726.5	3	-15	3,196.7	-1	3	122,278.7
LYNX Asset Managers	183,480.7	11	8	198,751.2	11	8	919,295.4	36	39	2,114,545.9	15	89	0.0			451,784.0	56	19	-1,053,423.7	24	-44	22,897.2	31	1	-336,300.4	59	-14	-114,452.1	25	-5	2,386,578.2
Montepio Gestão de Activos	148,003.0	9	27	7,652.2	0	1	31,627.9	1	6	380,217.8	3	71	0.0			0.0			-18,637.5	0	-3	0.0			0.0			-9,876.7	2	-2	538,986.6
Nexa SGOIC	2,303.2	0	7	11,284.2	1	34	26,482.1	1	80	16,158.2	0	49	0.0			0.0			-33,887.4	1	-102	0.0			-3,875.5	1	-12	14,696.3	-3	44	33,160.9
Norfin	86,195.3	5	16	343,428.7	19	62	432,607.2	17	78	51,758.0	0	9	0.0			0.0			-288,609.0	7	-52	0.0			-46,766.7	8	-8	-23,351.3	5	-4	555,262.3
PICF	11,602.3	1	15	53,286.4	3	68	19,982.3	1	25	45,492.6	0	58	0.0			0.0			-45,616.8	1	-58	0.0			-4,609.3	1	-6	-1,209.3	0	-2	78,928.3
Profile	18,502.2	1	20	586.0	0	1	27,731.5	1	31	42,414.4	0	47	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			1,560.8	0	2	90,794.8
Refundos	20,330.7	1	8	33,276.1	2	14	116,206.0	5	47	365,386.5	3	149	0.0			179,967.8	22	73	-453,364.5	10	-185	806.5	1	0	-21,871.6	4	-9	4,159.5	-1	2	244,897.1
Santander Asset Management	39,726.7	2	21	18,374.5	1	10	0.0			130,864.2	1	70	0.0			0.0			0.0			0.0			-119.0	0	0	-573.8	0	0	188,272.6
Sierra IG, SGOIC	80,675.8	5	5	19,363.2	1	1	38,446.6	2	3	2,079,200.6	15	141	0.0			0.0			-698,984.9	16	-47	0.0			0.0			-43,288.2	10	-3	1,475,413.1
Silvip	10,297.9	1	2	15,435.5	1	4	20,754.6	1	5	449,421.7	3	104	104.5	0	0	0.0			-51,334.7	1	-12	0.0			0.0			-12,035.1	3	-3	432,644.2
Southcap	22,724.9	1	5	0.0			0.0			487,014.2	3	107	0.0			0.0			-44,935.4	1	-10	0.0			0.0			-10,359.9	2	-2	454,443.8
Square Asset Management	174,307.4	11	8	18,682.2	1	1	0.0			2,292,008.2	16	103	139,107.9	93	6	0.0			-325,990.6	8	-15	30.0	0	0	-474.9	0	0	-75,597.2	17	-3	2,222,073.0
Statusdesafio Capital	29,797.8	2	9	68,911.4	4	20	21,476.1	1	6	372,606.2	3	107	0.0			0.0			-137,674.8	3	-40	0.0			-7,544.8	1	-2	271.2	0	0	347,843.1
Vila Gale Gest	2,938.6	0	3	1,373.6	0	2	0.0			76,683.1	1	90	0.0			0.0			0.0			4,377.4	6	5	-219.8	0	0	-187.3	0	0	84,965.6
Total	1,641,830.3	100	10	1,830,941.0	100	12	2,547,353.8	100	16	13,995,727.5	100	89	149,968.0	100	1	811,205.1	100	5	-4,339,338.0	100	-28	73,662.0	100	0	-566,838.8	100	-4	-454,631.3	100	-3	15,689,879.7

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (janeiro 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	1.72	-	-	96.35	-	-	-	-	(12.57)	-	-	8.15	100.00	281.91	12.67	2	326.63	13.42	2	0.20
Imofundos	Imonegócios	8.23	8.02	-	48.91	24.74	2.76	-	-	-	-	(0.53)	(21.18)	66.41	242.68	10.91	3	269.63	11.08	3	(0.10)
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	79.68	19.37	-	-	-	(15.74)	-	(0.04)	(28.70)	80.44	169.63	7.62	4	210.97	8.67	4	0.30
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	15.79	50.98	0.46	11.83	19.55	-	-	-	-	-	(1.24)	(6.36)	37.71	76.83	3.45	5	79.42	3.26	5	0.00
Square Asset Management	CA Património Crescente	5.21	0.02	-	86.68	7.01	0.01	-	-	-	0.00	(0.02)	(47.93)	92.52	1,273.83			1,353.47			0.97
	Carteira Imobiliária	16.94	35.47	-	16.58	29.51	0.85	-	-	-	-	(0.51)	(15.90)	35.98	45.99			47.28			(0.27)
	Property Core Real Estate Fund	36.84	0.04	-	61.47	0.96	-	-	-	-	-	-	(69.81)	98.47	134.50	65.35	1	145.69	63.56	1	10.13

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	33.52	-	-	53.20	9.92	0.84	-	-	-	1.75	-	(37.22)	84.29	736.59	32.50	1	771.20	32.79	1	0.26
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	7.49	-	-	84.97	5.38	-	-	-	-	-	-	(21.01)	94.04	651.24	28.74	2	680.24	28.92	2	1.78
Fundiéstamo	Imopoupança	11.43	-	-	85.45	2.64	-	-	-	-	-	-	(5.26)	97.01	79.95	3.53	5	80.76	3.43	5	1.04
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	32.18	-	-	58.42	7.01	0.93	-	-	-	-	-	(7.22)	89.28	410.96	18.13	3	420.10	17.86	3	2.49
Silvip	Vip	1.96	-	-	78.77	19.04	-	-	-	-	-	-	(28.01)	80.54	387.48	17.10	4	399.58	16.99	4	0.63

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.41	68.01	-	13.37	5.19	-	-	0.00	-	0.11	(0.02)	26.84	72.03	295.63	100.00	1	299.34	100.00	1	0.09

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	4.52	-	29.85	50.88	4.19	2.69	-	-	(28.30)	0.27	-	28.65	92.38	77.62	100.00	1	115.90	100.00	1	2.28

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	2.45	79.87	-	17.48	-	-	-	-	-	-	-	(0.26)	100.00	31.20	72.60	1	31.27	72.37	1	0.16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.35)	-	6.09	14.18	2	6.11	14.15	2	0.08
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	22.13	67.69	-	-	-	9.00	-	-	-	-	-	(12.91)	-	5.68	13.22	3	5.83	13.49	3	2.04

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	28.48	-	23.07	45.72	-	-	-	-	-	-	-	22.77	100.00	12.57			12.62			(0.24)
	Brothers F & F - SIC	0.18	0.61	-	3.30	77.88	-	-	-	(28.33)	16.05	-	14.78	4.06	4.53			6.37			(0.18)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	1.05	-	-	98.92	-	-	-	-	(37.50)	-	-	(76.57)	100.00	65.72			119.88			0.45
	Imonor	0.79	81.90	-	-	17.30	-	-	-	-	-	-	(0.87)	-	8.76			8.77			(0.09)
	JNV - SIC	8.77	1.11	33.04	44.94	7.86	-	-	-	(22.85)	-	(14.92)	23.92	85.11	19.63			32.53			(0.39)
	LMRJ - SIC	33.22	-	37.14	-	29.55	-	-	-	(30.64)	-	(9.37)	(2.62)	-	10.41			17.46			0.72
	PGCF Propco - SIC	1.80	-	4.22	84.64	9.12	-	-	-	(36.03)	-	-	(21.50)	90.27	36.76			59.67			(0.07)
	Scene - SIC	0.19	-	99.81	-	-	-	-	-	(47.30)	-	-	(22.22)	-	4.22			8.37			(0.51)
Solidrise - SIC	1.51	-	-	-	98.49	-	-	-	(45.54)	-	(17.58)	(45.44)	-	22.31	1.72	16	69.01	2.02	13	(0.71)	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.54	97.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.14)	-	8.45			8.46			(0.07)
	Fundolis	17.78	82.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.89)	-	18.46	0.25	30	18.61	0.16	30	(0.54)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.71	-	-	69.56	29.47	-	-	-	(72.87)	-	-	(3.02)	70.24	9.60			36.13			0.53
	Arquimedes	0.24	-	-	98.65	-	-	-	-	(12.92)	-	-	(9.61)	100.00	15.35			18.05			0.25
	Athos - SIC	7.23	0.04	-	81.28	6.14	-	-	-	(17.43)	-	-	49.72	92.98	7.86			9.56			0.08
	Conforto	9.13	-	-	88.27	-	-	-	-	(32.69)	-	-	(10.08)	100.00	14.61			22.94			0.72
	Fozmassimo - SIC	5.79	31.07	-	48.21	3.24	-	10.56	-	(3.59)	-	-	(6.26)	93.70	33.12			34.99			0.43
	Inspired Orbit - SIC	1.12	13.44	71.21	7.97	3.97	-	-	-	(32.02)	-	(15.15)	(213.51)	66.74	15.92			54.52			(3.39)
	Kind Care	13.08	-	-	86.92	-	-	-	-	-	-	-	(7.26)	100.00	5.35			5.39			0.46
	Largexterior - SIC	9.39	-	-	-	-	-	90.03	-	-	-	-	-	-	1.13			1.14			(0.37)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.23	39.25	-	51.14	6.75	-	-	-	(55.90)	-	(2.48)	6.44	88.34	6.39			16.12			0.69
	Retail Properties	0.15	8.24	-	90.92	0.55	-	-	-	(9.58)	-	-	(13.44)	99.40	43.91			49.38			(0.88)
	Spot On	2.31	-	-	-	96.92	-	-	-	(13.40)	-	-	(83.66)	-	10.31			13.31			(0.14)
Volume Comum - SIC	43.44	21.14	23.41	-	7.53	-	-	-	(0.30)	-	-	-	41.98	5.42	1.57	17	5.45	1.61	14	(0.23)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	3.14	24.72	14.33	42.71	10.64	-	-	2.46	(16.94)	0.61	(3.56)	(3.54)	80.06	216.84			278.87			0.66
	Marathon	6.55	-	2.38	65.55	25.37	-	-	-	(16.78)	-	-	(35.05)	72.09	15.35			19.30			0.41
	Multiliving Tavira - SIC	1.09	-	84.99	-	-	-	-	-	(12.02)	-	(12.99)	(583.28)	-	0.39			14.39			
	Multiliving Vilamoura - SIC	5.07	94.93	-	-	-	-	-	-	(45.04)	-	-	(1.86)	-	5.86			10.70			(0.51)
	Salinas	20.87	4.87	2.66	55.88	-	-	-	-	-	5.59	(0.97)	91.45	100.00	28.42			28.99			0.40
	Square Atlantic - SIC	2.92	26.42	-	70.65	-	-	-	-	(12.96)	-	-	(9.33)	100.00	8.36			9.71			0.43
	Turirent	5.11	17.89	47.59	9.74	18.50	-	-	-	-	-	(0.61)	(135.42)	34.50	8.65	2.63	10	10.21	2.25	11	(29.61)
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	24.80	28.59	-	17.01	29.12	-	-	-	-	-	(0.13)	(10.37)	36.87	7.30	0.07	32	7.42	0.04	32	(0.07)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	26.07	-	-	71.85	-	-	-	-	-	-	-	(127.03)	100.00	20.97	0.19	31	24.61	0.15	31	0.10
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	Turístico	40.68	-	-	54.75	4.02	-	-	-	-	-	-	(76.60)	93.16	53.36			58.13			(0.27)
	Turístico II	23.19	1.46	-	72.29	1.48	-	-	-	-	-	-	(103.79)	97.99	103.85			117.96			0.17
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	30.80	1.98	13.34	53.41	-	-	-	-	-	-	-	(41.71)	100.00	38.83	1.82	14	40.71	1.31	16	0.10
Fundiestamo	Fundiestamo I	8.45	-	-	91.14	-	-	-	-	-	-	-	(4.64)	100.00	176.65			178.22			0.40
	FNRE - Cabeço da Bola	51.25	-	48.61	-	-	-	-	-	(28.62)	-	-	(51.56)	-	26.98			40.83			0.86
	FNRE - ImoAveiro	3.79	-	94.62	-	-	-	-	-	-	-	-	9.64	-	0.44			0.45			(0.19)
	FNRE - ImoMadalena	14.56	-	83.69	-	-	-	-	-	-	-	-	15.20	-	2.31	1.91	13	2.31	1.34	15	(0.16)
GEF	CAPC - SIC	1.80	5.70	-	19.66	9.77	-	-	-	(9.94)	-	-	621.57	66.81	5.35			6.00			(0.17)
	Gef II	0.78	-	4.84	63.90	1.44	-	-	8.71	(4.71)	-	-	159.74	97.79	13.97			15.36			0.27
	Global Fundo	0.31	-	-	96.72	-	-	-	-	(45.81)	0.60	-	17.01	100.00	26.57			49.65			0.95
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.20	-	70.91	-	-	-	-	12.71	(26.21)	-	(3.04)	126.14	-	236.20			346.46			(0.31)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.59	36.77	-	-	-	-	-	62.41	(37.44)	-	-	(40.00)	-	41.16			70.56			(1.20)
	Imocomercial	1.40	-	-	97.29	-	-	-	-	-	-	-	6.72	100.00	14.05			14.14			0.53
	Imoimperial	5.92	-	-	71.57	22.33	-	-	-	-	-	-	(13.66)	76.22	10.74			10.91			0.19
	ImoPortugal	3.95	66.73	20.42	0.95	6.45	-	-	-	(10.28)	-	-	(90.40)	12.82	29.12			36.78			(1.16)
	Innevoa - SIC	0.94	-	3.66	66.66	-	-	-	-	(30.82)	10.70	-	172.87	100.00	17.91			26.18			4.77
	Lisfundo	7.25	28.53	53.05	4.16	5.62	-	-	-	-	-	-	(89.02)	42.49	322.30			359.28			(0.06)
	Lucasfin - FEIIF	0.02	66.83	-	-	33.12	-	-	-	(8.15)	-	-	(5.93)	-	4.35			4.77			(0.13)
Select Function - SIC	9.83	-	-	82.87	-	-	-	-	(33.12)	-	-	62.96	100.00	1.90	6.71	5	2.89	5.70	6	0.15	
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	22.82	77.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.51)	-	33.94			34.72			(0.06)
	Fimes Um	63.09	35.66	-	1.25	-	-	-	-	-	-	-	(12.71)	100.00	22.35			22.63			(0.04)
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.33	-	-	-	-	-	-	14.48	-	-	-	(350.33)	-	2.96	0.55	25	14.24	0.43	28	(0.65)
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	2.15	5.88	25.80	65.37	0.70	-	-	-	(27.60)	-	(0.06)	(8.99)	98.93	38.97			54.62			2.14
	GFM Património - FEIIF	5.24	59.56	-	14.48	20.70	-	-	-	-	-	(2.28)	(1.43)	41.15	4.91	0.41	27	5.04	0.36	29	(0.46)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	3.36	-	-	95.38	0.72	-	-	-	-	-	-	0.81	99.25	86.43			86.82			0.65
	Gestindustria - FEIIF	19.71	17.14	-	37.90	24.08	-	-	-	-	-	-	4.77	61.15	9.95			10.02			1.13
	Imocais - FEIIF	7.66	-	-	88.20	-	-	-	-	(3.68)	-	-	13.58	100.00	23.39			25.00			0.41
	GNB Arrendamento	43.07	-	-	17.42	6.38	-	-	-	-	-	(1.24)	81.23	73.21	1.96			2.65			0.13
	Prediloc Capital - FEIIF	26.88	-	-	58.80	7.61	-	-	5.72	-	-	-	(7.44)	88.54	13.51			13.75			0.42
	Promofundo - FEIIF	8.73	87.80	2.84	-	-	-	-	-	-	0.64	(0.10)	(47.07)	-	14.56			15.30			(0.08)
Unicampus - FEIIF	4.55	-	-	-	-	95.41	-	-	-	-	-	(19.54)	-	9.25	1.48	18	9.44	0.98	20	(1.11)	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	2.10	1.86	-	88.31	6.89	-	-	-	(42.78)	-	-	(19.54)	92.76	108.64	1.01	21	199.59	1.21	17	3.67
Imorendimento	Beirafundo **	8.71	-	-	34.82	56.00	-	-	-	(40.68)	-	-	(14.69)	38.34	21.65			37.72			0.26
	Campos Costa - SIC	0.01	48.99	-	45.19	5.63	-	-	-	(45.99)	-	-	(7.16)	88.92	10.90			20.52			0.03
	Companhia Aurifícia - SIC	0.96	41.63	-	0.39	56.05	-	-	-	(13.36)	-	-	8.33	0.68	21.22			24.53			(0.12)
	ICG Value - SIC	5.75	-	22.37	52.06	19.66	-	-	-	-	-	(5.19)	(503.01)	72.59	15.83			35.68			(0.51)
	Imolux	12.36	-	-	38.39	4.34	-	-	-	-	-	-	426.24	89.85	11.45			11.72			(0.39)
	Invesfundo	0.17	1.11	-	20.93	77.73	-	-	-	(41.33)	-	-	(1.77)	21.22	31.61			54.09			(0.16)
	MCG Investments - SIC	20.25	4.62	14.38	-	58.00	-	-	-	-	-	(1.82)	(131.44)	-	11.30			13.73			(0.25)
	Natura	3.93	92.61	-	3.46	-	-	-	-	-	-	-	(3.29)	100.00	7.76			7.78			(5.97)
	Prime Value	1.26	50.39	-	41.35	6.98	-	-	-	(3.47)	-	-	(5.26)	85.55	14.68			15.29			0.20
	VC Prime - SIC	1.42	-	1.50	87.08	9.56	-	-	-	(39.65)	-	-	(50.10)	90.11	63.67			115.97			0.63
ZW Capital - SIC	0.82	97.67	-	-	1.08	-	-	-	(64.14)	-	-	0.30	-	7.85	2.02	12	22.14	2.17	12	(0.06)	
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	18.84	-	-	-	49.92	-	-	-	-	-	(1.33)	126.36	-	2.53			3.16			(1.59)
	Brimogal - SIC	14.87	0.01	-	83.90	0.25	-	-	-	(0.31)	-	(0.03)	(3.53)	99.70	356.77			362.77			0.54
	Capital Real I - FEIIF	0.61	99.38	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.26)	(30.56)	-	1.83			18.88			(0.15)
	Close to Land II - SIC	3.21	-	-	96.66	-	-	-	-	(47.09)	-	-	(18.11)	100.00	21.40			41.99			0.43
	Elegant Residences - SIC	5.71	-	86.88	-	-	-	-	-	(20.84)	-	(1.53)	11.26	-	52.84			74.05			(0.31)
	Foz do Tejo	0.02	78.41	-	-	-	-	-	-	(34.59)	-	(0.52)	(167.71)	-	22.77			85.76			(0.78)
	Kostas Capital - SIC	10.48	-	89.41	-	-	-	-	-	(83.76)	-	(6.34)	(40.28)	-	0.45			7.82			345.38
	Lagoas Park - SIC	0.94	1.48	-	95.45	-	-	-	-	(53.12)	-	-	(5.72)	100.00	200.70			454.26			0.41
	Madadna Portugal - SIC	6.48	1.76	58.92	-	25.86	-	-	1.40	(46.49)	1.67	(16.95)	(1.41)	-	47.90			147.32			(1.10)
	Mexto Property Investment I - SIC	7.90	14.04	18.32	-	46.63	-	-	1.37	(54.84)	0.45	(22.55)	30.08	-	9.54			66.58			251.60

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Insula Capital (continuação)	Reward Properties I - SIC	3.88	-	61.12	-	-	-	-	-	(32.55)	3.15	8.58	(132.53)	-	3.23			10.44			(50.83)
	Sagrimar - SIC	1.93	-	-	22.15	15.26	-	8.70	-	(4.69)	-	(0.72)	230.89	59.21	36.27			55.20			(0.07)
	Vantagem Galopante - SIC	45.55	-	-	-	49.20	-	-	-	-	-	(1.04)	(51.72)	-	15.30			17.28			7.72
	VGPT III - SIC	21.29	-	42.84	-	-	-	-	-	-	-	(35.37)	190.44	-	10.11			21.15			(2.33)
	VGPT VIII - SIC	17.90	-	78.57	-	-	-	-	-	-	-	(0.51)	(333.53)	-	7.88	7.32	3	12.59	8.33	3	(0.34)
Interfundos	Cimóvel	6.33	1.32	-	86.60	5.66	-	-	-	(9.85)	-	(0.00)	(45.32)	93.86	67.11			78.47			0.43
	Fimmo	1.60	0.73	-	1.54	95.77	-	-	-	(15.94)	-	(0.11)	(0.33)	1.59	36.40			43.56			(0.05)
	Fimobes	3.06	-	-	84.21	12.72	-	-	-	-	-	-	(10.29)	86.88	8.17			8.25			1.38
	Fundial	28.87	69.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.34	-	7.89			7.94			(0.06)
	Fundipar	17.20	82.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(133.05)	-	2.71			3.14			0.48
	Imoal	19.13	3.38	-	75.16	-	-	-	-	(0.11)	0.00	-	2.06	100.00	9.08			9.29			(0.66)
	Imocott	6.81	-	-	92.98	0.22	-	-	-	-	-	-	(5.16)	99.77	16.12			16.20			0.21
	Imofarma	0.51	14.66	-	79.59	5.21	-	-	-	(14.95)	-	-	(4.87)	93.86	81.71			96.66			0.44
	Imorenda	4.56	-	-	93.07	2.37	-	-	-	-	-	-	(6.94)	97.52	76.33			76.87			0.04
	Imosotto Acumulação	10.89	20.92	-	61.04	7.14	-	-	-	-	-	-	(5.27)	89.52	44.57			44.81			0.22
	Monumental Residence - SIC	4.73	85.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.89)	-	17.11			18.96			(0.07)
	Oceanico III	54.64	-	-	-	20.99	-	-	-	-	-	(1.51)	212.75	-	41.95			43.97			0.11
	Predicapital	0.54	99.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.57)	-	56.69			56.72			(0.04)
	Renda Predial	4.15	-	-	85.49	10.36	-	-	-	-	-	-	(6.95)	89.20	93.72			94.37			(0.04)
	Sand Capital	-	-	-	-	-	-	-	100.00	(0.34)	-	-	(0.33)	-	64.66	5.79	6	64.91	4.01	8	(0.09)
Invest Gestão de Activos	Inspirar	13.16	34.88	29.64	0.18	22.14	-	-	-	-	-	(4.92)	(648.46)	0.79	30.19			99.86			(0.40)
	Tejo - FEIIF	18.71	11.52	-	56.47	0.99	-	12.22	-	-	-	-	(10.65)	98.27	9.96	0.37	28	10.08	0.66	23	0.39
Libertas	Fundicentro	0.10	82.82	-	4.65	4.41	-	-	4.38	-	-	(28.83)	(92.15)	51.32	29.64			50.83			(0.07)
	Funditur	0.86	99.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.03)	-	10.09			10.12			0.02
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	5.93	24.47	-	1.76	13.30	-	-	-	-	23.32	(15.35)	191.38	11.70	18.83			25.94			(0.16)
	Preciouscipher - SIC	13.21	-	76.63	-	1.29	-	-	-	(65.76)	-	-	75.63	-	16.50			50.08			11.26
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.43	40.90	-	1.12	4.90	-	-	21.15	-	31.11	(0.18)	(17.81)	18.65	47.22	1.13	20	48.36	1.12	19	2.47
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	5.77	55.05	36.25	-	2.74	-	-	-	(1.56)	-	(23.67)	(34.33)	-	11.19			15.72			(4.79)
	ABMB - SIC	15.26	-	62.00	-	13.91	-	-	-	(10.43)	-	(11.03)	(155.81)	-	13.50			24.94			0.04
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	11.39	-	86.64	-	-	-	-	-	(81.72)	-	(16.49)	6.49	-	0.08			16.11			(33.53)
	Ambimobiliária - SIC	0.46	2.96	-	91.52	4.55	-	-	-	(9.17)	-	(0.02)	(24.40)	95.26	82.94			94.39			0.52
	Aprumeixo - SIC	2.34	-	40.08	-	-	-	-	-	-	-	(9.78)	488.78	-	15.49			19.00			(1.40)
	Aquatécnica - SIC	28.03	-	67.07	-	-	-	-	-	(56.36)	-	(35.12)	35.06	-	5.95			83.49			(7.79)
	Arcada - SIC	3.95	-	-	-	7.03	-	-	28.04	-	-	(0.18)	579.86	-	37.28			38.50			(0.46)
	BF Invest	14.24	15.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.25	-	1.66			4.94			(1.25)
	Breathe and Relax - SIC	0.01	-	72.72	1.85	-	-	-	-	(13.08)	-	(11.57)	(65.33)	100.00	26.97			62.14			(0.10)
	Bricktobuild - SIC	0.10	8.95	-	-	84.51	-	-	-	(28.77)	-	-	(172.51)	-	16.98			35.71			(0.33)
	Campopre Investments - SIC	0.93	-	-	-	91.12	-	-	-	(45.48)	-	-	55.66	-	33.25			63.76			0.19
	Carismatknauta - SIC	2.04	-	-	39.49	-	-	-	37.85	(14.70)	-	-	139.46	100.00	19.78			25.16			2.98
	Coincident Discovery - SIC	7.49	-	-	86.36	-	-	-	1.28	(79.78)	-	-	29.69	100.00	4.83			26.36			1.91
	CollInvest	11.41	-	-	81.80	5.27	-	-	-	-	-	-	4.86	93.95	13.26			13.40			0.13
	Conquistador4rental - SIC **	2.58	16.73	-	-	67.03	-	-	-	(29.33)	-	(23.44)	105.29	-	19.44			44.10			(3.64)
	Coporgest Golden - SIC	2.09	-	95.74	-	-	-	-	-	(36.90)	-	(2.13)	(14.10)	-	49.17			85.69			(0.26)
	Domilis - SIC	11.64	24.13	-	9.62	53.34	-	-	-	(5.35)	-	(18.71)	(0.27)	15.28	1.99			2.67			(5.25)
	Domus Capital	13.93	86.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.26)	-	4.91			4.94			(0.13)
	Double F Properties - SIC	4.21	-	84.96	-	8.90	-	-	-	(26.93)	0.68	(45.63)	2.07	-	17.47			66.20			(0.42)
	Dream Dealer - SIC	3.07	2.18	42.22	-	23.33	-	-	24.61	(42.79)	-	-	35.82	-	7.98			14.20			(0.96)
	Estalagens do Mar - SIC	0.23	-	-	-	95.58	-	-	-	(39.68)	-	-	0.72	-	48.69			86.64			(0.16)
	Evolutionavenue - SIC	7.43	-	65.40	-	24.15	-	-	-	(41.48)	-	(7.56)	(1.50)	-	4.86			10.17			(2.41)
	Geo Investimentos - SIC	0.63	0.23	2.62	59.57	12.78	-	-	9.08	(13.69)	3.22	-	93.93	82.34	26.07			31.09			0.18
	GloriousPenguin - SIC	4.81	-	-	-	-	-	-	-	(7.07)	95.05	-	(80.50)	-	0.30			0.36			(7.52)
	Grand Bay Residences - SIC	14.61	-	80.89	-	-	-	-	-	-	-	(67.61)	(26.82)	-	32.37			128.41			(0.15)
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	0.86	-	-	99.11	-	-	-	-	(8.57)	-	-	(11.60)	100.00	38.64			42.81			0.63
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.12	-	-	-	-	-	-	99.88	-	-	-	(1.41)	-	53.88			53.96			0.39
	Imopatrimónio - SIC	0.04	-	26.25	65.24	0.46	-	-	-	(24.18)	5.09	-	8.31	99.30	53.01			71.91			0.17
	Imotur	7.21	-	-	76.83	15.85	-	-	-	-	-	-	(38.41)	82.90	64.15			66.78			0.36
	Imoalue	0.00	-	-	-	100.00	-	-	-	(25.63)	-	-	(37.51)	-	5.59			7.92			(0.31)
	Invesquart - SIC	6.55	58.31	-	4.31	26.30	-	-	-	(52.52)	-	(0.80)	31.01	14.07	4.87			10.75			(0.98)
	JFRM Investimentos - SIC	4.13	-	-	67.95	26.22	-	-	-	(33.41)	1.50	-	(5.18)	72.16	8.70			13.20			0.48
	KREP Portugal - SIC	1.04	-	26.61	70.03	-	-	-	-	(40.22)	-	(1.19)	(37.48)	100.00	33.17			63.17			0.22
Lionesa Investments - SIC	2.17	5.95	0.25	76.97	9.41	-	-	-	(9.93)	-	(0.94)	(9.23)	89.10	123.46			148.83			0.31	
LIONESA REAL ESTATE - SIC	18.23	3.81	-	26.62	31.10	-	-	-	(15.41)	5.99	-	121.56	46.12	20.09			24.36			(3.09)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers (continuação)	Malhoa17 - SIC	2.07	-	-	92.49	-	-	-	-	(32.94)	-	-	(68.88)	100.00	7.64			13.96			(1.47)
	Marec Imob - SIC	5.44	1.53	-	68.36	23.91	-	-	-	(23.01)	-	-	2.43	74.09	49.34			64.51			0.69
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	10.61	-	-	-	83.27	-	-	-	(21.72)	-	(23.12)	27.87	-	12.37			23.88			(0.27)
	Matrizinsular - SIC	10.28	-	-	89.03	-	-	-	-	-	-	-	(107.17)	100.00	9.71			10.96			0.48
	Mutual - SIC	11.86	-	86.35	-	-	-	-	-	(89.13)	-	-	(49.42)	-	1.61			38.80			25,791.51
	Neptune Hours - SIC	1.21	-	-	95.72	-	-	-	-	(39.49)	-	-	28.75	100.00	7.50			12.44			0.11
	OBVI Investments - SIC	41.67	-	-	-	56.95	-	-	-	(3.94)	-	(9.58)	0.22	-	0.65			0.76			22.61
	Olissipo	0.83	16.59	-	55.04	27.38	-	-	-	(1.20)	-	-	(1.13)	66.78	15.30			15.53			0.05
	Palminvest - SIC	0.01	-	-	-	23.52	-	-	69.89	(8.97)	-	-	(269.66)	-	296.99			516.70			(0.02)
	Pátio das Andorinhas - SIC	1.47	25.19	-	53.85	17.96	-	-	-	(61.49)	-	(1.54)	(11.96)	74.99	13.80			40.30			(0.06)
	PCInvest - SIC	1.25	3.51	3.68	89.18	1.55	-	-	-	(32.82)	0.32	-	(35.35)	98.29	153.40			243.00			0.35
	Pestana Properties - SIC	15.22	81.91	-	-	1.11	-	-	-	-	-	(16.31)	(1.06)	-	31.89			38.98			(0.87)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.14	-	91.79	-	-	-	-	-	(7.69)	-	(53.25)	38.43	-	16.29			46.76			(0.16)
	Prédios Privados - SIC	6.14	26.05	65.37	-	-	-	-	-	(34.90)	-	(15.36)	(4.50)	-	43.92			93.75			(1.98)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	0.00	-	-	-	-	-	-	-	(77.00)	73.63	-	45.54	-	0.00			0.41			(59.58)
	Prime Apogeu Lendário -SIC	0.03	99.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.00)	-	6.75			7.14			(0.11)
	Prime Empireshadow - SIC	7.39	-	91.99	-	-	-	-	-	(28.49)	-	-	(9.33)	-	37.11			53.04			(0.07)
	Prime RSSM - SIC	17.78	-	76.82	-	-	-	-	-	(24.77)	0.24	(37.27)	44.39	-	18.68			50.16			(0.07)
	Prime ST Léger - SIC	0.20	-	99.72	-	-	-	-	-	(59.73)	-	-	(10.69)	-	3.82			9.76			(0.19)
	Prime Trias - SIC	10.85	-	88.82	-	-	-	-	-	(42.43)	-	(23.49)	(98.93)	-	9.85			41.28			(0.20)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	20.20	-	74.50	-	-	-	-	-	(38.35)	-	(14.32)	(268.66)	-	1.14			7.54			(0.62)
	Protagonist Behavior - SIC	0.41	26.61	-	-	-	-	-	-	(16.09)	62.75	-	24.29	-	6.78			8.91			(0.16)
	QDF - SIC	1.41	0.27	-	87.84	9.20	-	-	-	(51.18)	-	-	(9.14)	90.52	73.17			156.90			0.45
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	-	91.87	-	-	-	(30.88)	-	-	(5.19)	-	189.34			313.11			0.09
	Regisilver - SIC	0.68	-	-	47.85	32.93	-	-	-	(79.40)	17.51	-	0.83	59.24	5.40			27.45			(0.06)
	Rendimo - SIC	2.93	33.76	47.55	1.28	6.60	-	-	-	(28.18)	2.58	(11.81)	37.08	16.27	8.16			13.97			1.81
	Roots and Cliffs - SIC	2.40	17.69	34.07	37.12	2.90	-	-	-	(22.90)	5.82	-	(6.26)	92.75	13.02			17.02			10.63
	RSNX - SIC	0.27	-	78.88	-	-	-	-	-	(51.42)	-	(30.22)	103.99	-	1.38			17.48			(0.71)
	RTFQSJ - SIC	8.57	40.87	-	-	5.70	-	-	-	(10.00)	-	-	446.88	-	11.09			12.35			(0.19)
	Salgueiros - SIC	10.28	-	13.88	53.54	2.04	-	-	-	-	0.53	(3.91)	193.48	96.34	22.69			23.71			(0.11)
	São José de Ribamar	0.02	-	96.73	-	-	-	-	-	(6.27)	-	(1.95)	31.77	-	18.79			20.49			(0.88)
	SIEVOMI - SIC	3.14	44.81	2.12	-	48.31	-	-	-	(0.00)	0.58	(11.13)	(15.11)	-	29.86			34.60			0.31
	SolExtrovertido - SIC	11.73	79.90	-	-	-	-	-	-	(69.51)	-	(15.52)	20.80	-	0.55			6.36			(1.81)
	Splendimension - SIC	8.23	-	15.66	42.84	29.94	-	-	-	(60.17)	0.80	(9.53)	(4.31)	58.86	18.26			66.79			(0.26)
	Substância Numérica - SIC	0.28	-	8.29	26.70	27.62	-	-	35.24	(16.48)	-	-	6.00	49.15	22.66			27.56			0.22
	TDF	11.97	60.56	-	-	25.72	-	-	-	-	0.06	(0.14)	(28.65)	-	47.32			49.65			1.88
The Silvermont Investments - SIC	0.03	-	99.48	-	0.02	-	-	-	(34.12)	-	-	2.61	-	16.07			24.47			(0.30)	
TOP NOTCH - SIC	35.10	-	-	-	62.04	-	-	1.84	-	-	-	7.65	-	4.64			4.65			(6.64)	
Topologia II - SIC	13.57	26.70	-	-	55.53	-	-	-	(16.53)	3.68	(13.24)	(71.38)	-	4.76			7.61			(1.18)	
Touchwise - SIC	10.46	7.74	-	30.33	35.96	-	-	-	(19.28)	15.51	-	(12.29)	45.75	7.06			8.88			0.23	
TRNJI Douro - SIC	3.98	-	-	90.08	3.70	-	-	-	(56.64)	-	-	(13.94)	96.05	30.67			77.20			1.26	
URP Urban Renew - SIC	27.53	-	66.63	-	-	-	-	-	-	-	(64.84)	51.50	-	27.82			80.69			(0.03)	
Variety Experience - SIC	0.03	-	-	-	96.19	-	-	-	(28.20)	-	-	2.04	-	103.03			151.03			0.16	
Visionary Story - SIC	81.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.94)	-	0.53			0.65			(0.55)	
Wagram - SIC	6.16	-	93.21	-	-	-	-	-	(46.36)	-	(14.08)	(99.57)	-	1.39			4.81			3,947.91	
Wagram II - SIC	3.72	-	96.08	-	-	-	-	-	(38.81)	-	(23.45)	(102.59)	-	1.33			4.89			237.24	
WindyPoems - SIC	9.94	-	82.20	-	-	-	-	-	(76.47)	-	-	58.93	-	3.42	21.41	1	15.84	24.21	1	(0.03)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	12.87	-	34.70	36.46	1.04	14.27	-	-	(5.90)	-	-	(22.60)	97.22	73.76			80.89			0.76
	Imomavãs	0.42	99.58	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.27)	-	5.74			5.75			(0.12)	
	Imourbe	2.80	-	-	93.61	-	-	-	-	(14.91)	-	-	32.74	100.00	20.47			24.15			0.58
	Polaris	10.06	-	-	89.76	-	-	-	-	-	-	(9.13)	100.00	4.16	4.21			4.21			0.08
	Santos & Vale - SIC	2.78	4.99	9.37	68.40	-	14.05	-	-	(27.01)	-	-	(143.57)	100.00	22.11			37.99			7.06
	Valor Arrendamento	9.87	1.57	-	22.65	62.54	-	-	-	-	-	-	(142.67)	26.59	1.77	1.19	19	2.15	0.94	21	(0.18)
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	3.74	19.16	44.96	27.43	-	-	-	-	(57.53)	-	(6.58)	(3.22)	100.00	18.17			58.90			17.75
	Fuse Valley	0.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	992.41	14.99	0.31	29	15.00	0.45	27		
Norfin	Arrábida - FEIIF	2.29	47.21	-	21.83	18.41	-	-	-	-	-	-	(11.35)	54.26	18.33			20.69			(0.47)
	Encosta da Parede - SIC	12.11	-	87.07	-	-	-	-	-	(47.53)	-	(11.52)	(6.35)	-	31.86			80.68			(1.27)
	Guebar - FEIIF	7.34	5.75	-	7.48	79.27	-	-	-	-	-	-	(5.13)	8.63	9.86			9.93			(2.13)
	Ilustre e Perfeito - SIC	7.52	-	84.83	-	-	-	-	-	(48.22)	-	(28.13)	(50.71)	-	8.71			79.76			(2.87)
	Imocar	99.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.44)	-	33.65			33.91			(1.46)
	Multisus Oriente - FEIIF	0.93	-	82.12	-	1.84	5.21	-	-	(38.92)	-	-	78.39	-	94.77			160.60			(0.25)
	Trindade	5.68	47.60	24.80	1.93	16.24	-	-	-	(19.06)	-	(1.19)	(58.00)	10.63	35.21			50.16			(0.21)
	Vilamoura Lusotur - SIC	6.04	60.09	29.22	1.04	1.76	-	-	-	(27.15)	-	(2.81)	(54.42)	37.11	322.87	5.15	7	514.63	5.74	5	(2.28)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
PICF	Almeira I - SIC	0.02	86.32	12.11	-	-	-	-	-	(44.50)	-	-	(284.76)	-	1.87			7.33			(1.45)
	Almeira II - SIC	2.18	48.48	25.94	-	18.11	-	-	-	(29.85)	-	(6.13)	41.02	-	46.25			73.60			8.50
	Golfrei - SIC	0.66	93.85	-	-	5.44	-	-	-	(91.84)	-	-	(11.98)	-	0.83			12.01			(1.98)
	Vivamarinha - SIC	21.12	-	-	67.09	-	-	-	-	(19.91)	-	(0.21)	(42.49)	100.00	29.98	0.73	24	46.97	0.85	22	(1.08)
Profile	Imopredial	17.78	0.56	26.64	32.59	8.16	-	-	-	-	-	-	15.00	79.97	90.79	0.84	22	104.08	0.63	24	(0.18)
Refundos	8ª Avenida - SIC	3.91	-	-	88.94	-	3.16	-	-	(51.33)	-	-	(28.96)	100.00	22.21			53.16			2.36
	Caminho Propício - SIC	1.07	-	-	-	-	-	-	98.57	(84.96)	-	-	(5.49)	-	25.52			180.51			6.09
	City Marquês - SIC	0.82	-	-	98.69	-	-	-	-	(49.75)	-	-	(31.36)	100.00	6.75			14.47			0.43
	Eifcitylis - SIC	1.29	-	-	97.41	-	-	-	-	(72.49)	-	-	(15.24)	100.00	6.22			25.18			0.86
	Gamma Capital RE - SIC	1.73	-	97.66	-	-	-	-	-	-	-	(45.56)	(4.25)	-	2.49			4.66			(0.40)
	ICON - SIC	0.36	29.13	20.94	-	35.49	-	-	0.09	(27.71)	0.01	-	110.10	-	79.17			114.22			3.68
	Loureshopping - SIC	3.95	-	-	92.09	-	-	-	-	(67.35)	-	-	(39.55)	100.00	17.66			71.40			3.16
	Luzresi - SIC	11.59	-	83.09	-	-	-	-	-	(76.68)	-	(9.76)	13.52	-	5.22			54.33			(2.78)
	MTC - SIC	3.71	-	69.00	-	11.23	-	-	3.13	(13.46)	0.32	(23.40)	(49.76)	-	28.12			61.72			6.55
	Reviro Investments - SIC	0.31	-	-	-	80.39	-	-	-	(80.75)	17.60	-	(114.65)	-	0.21			3.41			(9.39)
	Rio Sul - SIC	3.52	-	-	90.71	-	-	-	-	(64.88)	-	-	8.87	100.00	25.56			84.54			1.88
Summercitiy - SIC	1.13	-	-	97.30	-	-	-	-	(68.65)	-	-	(2.59)	100.00	25.78	2.27	11	87.34	4.56	7	0.65	
Santander Asset Management	Imorent	30.70	-	-	69.01	-	-	-	-	-	-	(5.16)	(199.79)	100.00	1.44			1.94			(19.03)
	LusImovest	18.91	20.11	-	48.11	0.64	-	-	-	-	-	-	(5.02)	98.69	27.11			31.07			0.18
	NovImovest	20.29	7.40	-	64.35	5.44	-	-	-	-	-	(0.01)	(0.19)	92.21	159.72	1.75	15	163.89	1.19	18	0.29
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	6.36	-	-	90.30	2.44	-	-	-	(33.91)	-	-	(31.00)	97.37	83.69			134.81			0.76
	Atrium Saldanha - SIC	3.63	-	-	96.10	-	-	-	-	(44.58)	-	-	(18.54)	100.00	115.50			216.70			0.40
	CascaShopping - SIC	4.13	0.61	-	94.25	-	-	-	-	(39.60)	-	-	(34.88)	100.00	247.70			443.16			(3.03)
	CC Fórum Barreiro - SIC	2.81	-	-	91.45	-	-	-	-	(43.69)	-	-	(59.43)	100.00	8.43			18.89			(0.27)
	CTT Imo Yield - SIC	5.05	0.78	-	91.32	2.25	-	-	-	-	-	-	(8.59)	97.59	131.53			133.47			1.31
	GaiaShopping - SIC	7.70	-	-	88.99	2.61	-	-	-	(37.13)	-	-	(30.37)	97.15	93.06			157.38			0.57
	Imosede	0.55	4.27	-	94.24	-	-	-	-	-	-	-	(4.67)	100.00	192.66			195.41			0.45
	Imosonae Dois	0.80	1.72	-	96.16	0.12	-	-	-	-	-	-	(3.03)	99.87	165.49			168.01			0.57
	NorteShopping - SIC	2.99	0.65	-	95.17	-	-	-	-	(39.76)	-	-	(13.01)	100.00	391.21			677.49			0.89
	Smartsecrets - SIC	0.15	-	99.80	-	-	-	-	-	(60.03)	-	-	(3.22)	-	15.25			38.53			(0.30)
	Via Catarina - SIC	6.89	-	-	92.53	-	-	-	-	(39.63)	-	-	(40.16)	100.00	30.89	13.68	2	55.38	13.52	2	0.69
Silvip	Almost Future - SIC	1.83	0.12	39.37	36.95	19.65	-	-	-	(86.70)	-	-	(9.74)	65.28	2.68			26.13			(0.91)
	Atlantis	30.30	-	-	-	27.09	-	42.62	-	-	-	-	(960.59)	-	0.01			0.25			(10.92)
	SIGNIA - SIC	2.65	21.43	14.56	44.81	16.03	-	-	-	(39.90)	-	-	(4.90)	73.65	42.48	0.42	26	71.88	0.59	25	0.43
Southcap	Maxirent	19.91	-	-	79.47	-	-	-	-	-	-	-	(8.54)	100.00	83.45			84.70			0.38
	Office Park Expo	0.56	-	-	94.59	-	-	-	-	-	-	-	(7.39)	100.00	271.70			287.79			0.47
	Torre NOS - SIC	1.58	-	-	97.51	-	-	-	-	(41.06)	-	-	(53.15)	100.00	32.11			60.91			0.39
	Torre Ocidente - SIC	3.59	-	-	95.97	-	-	-	-	(21.71)	-	-	(46.55)	100.00	67.19	4.21	8	91.79	3.17	9	0.38
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	4.58	-	-	-	-	4.36	87.33	-	(32.02)	-	-	(19.99)	-	99.16			159.30			1.00
	Brafero - SIC	0.61	-	-	96.70	-	-	-	-	(21.19)	-	-	20.34	100.00	139.11			178.00			0.27
	Forum Coimbra - SIC	4.86	0.02	-	93.35	-	-	-	-	(36.86)	-	-	(10.35)	100.00	126.25			209.27			0.62
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5.10	0.13	-	93.85	-	-	-	-	(33.48)	-	-	2.03	100.00	157.25			238.98			0.31
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	3.34	0.77	-	93.72	-	-	-	-	(50.29)	-	-	15.15	100.00	78.14			159.31			0.35
	Saudeinveste	3.60	-	-	95.66	-	-	-	-	-	-	-	(5.75)	100.00	167.84	7.12	4	170.08	6.73	4	0.51
Statusdesafio Capital	Eurofundo	6.91	18.65	55.58	6.18	11.80	-	-	-	-	-	(0.67)	(60.34)	34.37	12.46			13.49			1.47
	Flower Tower Magnolia - SIC	6.49	83.90	-	-	-	-	-	-	(13.74)	-	-	62.15	-	8.29			10.00			(0.47)
	Fundigroup	17.45	1.45	-	79.46	-	-	-	-	-	-	-	(2.05)	100.00	30.76			31.34			0.48
	Imoplanus	1.12	82.37	0.95	2.83	12.70	-	-	-	(0.35)	-	-	(7.12)	18.22	9.62			9.73			(0.11)
	Imovedras	6.44	-	0.11	69.53	23.01	-	-	-	-	-	-	(9.03)	75.13	64.50			65.69			0.48
	Lusofundo	1.77	98.08	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.37)	(1.03)	-	45.27			46.48			0.12
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	3.04	-	-	88.23	-	-	-	-	(20.01)	-	-	58.45	100.00	60.32			78.22			0.42
	Sintra RP - SIC	5.31	-	-	88.62	-	-	-	-	(40.51)	-	-	(54.94)	100.00	25.57			53.36			0.89
	Torre Oriente - SIC	5.10	-	-	93.95	-	-	-	-	(26.90)	-	-	(5.84)	100.00	69.69			97.38			0.34
	Turquesa Dafundo - SIC	38.18	-	-	-	16.79	-	-	-	-	-	-	439.10	-	4.34			4.38			0.94
	UER Portugal - SIC	3.78	-	-	96.19	-	-	-	-	(88.13)	-	-	(10.85)	100.00	8.27			76.86			1.74
Vizta 01 Camellia - SIC	9.60	-	86.39	-	-	-	-	-	(31.68)	-	(39.73)	(53.12)	-	3.08	3.17	9	16.00	3.04	10	(5.20)	
Vila Gale Gest	Vila Gale	3.42	1.60	-	89.28	-	-	-	-	-	5.10	(0.26)	(2.18)	100.00	84.97	0.79	23	85.89	0.52	26	3.39

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 31-01-2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,273,827,818	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	736,586,913	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	651,237,737	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	410,957,845	4
NorteShopping - SIC	F. Fechado	391,209,318	5
Vip	F. Aberto Rendimento	387,476,047	6
Brimogal - SIC	F. Fechado	356,771,350	7
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	322,870,104	8
Lisfundo	F. Fechado	322,295,733	9
Palminvest - SIC	F. Fechado	296,988,991	10
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	295,625,566	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	281,905,702	12
Office Park Expo	F. Fechado	271,696,911	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	247,699,768	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	242,682,685	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	236,198,242	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	216,843,001	17
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	200,703,383	18
Imosede	F. Fechado	192,658,348	19
Real Buildings - SIC	F. Fechado	189,343,809	20
Fundiestamo I	F. Fechado	176,646,667	21
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	169,634,325	22
Saudeinveste	F. Fechado	167,839,998	23
Imosonaes Dois	F. Fechado	165,488,022	24
NovImovest	F. Fechado	159,715,643	25
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	157,252,221	26
PCInvest - SIC	F. Fechado	153,400,262	27
Brafero - SIC	F. Fechado	139,107,918	28
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	134,502,935	29
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	131,533,102	30
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	126,251,607	31
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	123,460,139	32
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	115,498,203	33
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	108,641,068	34
Turistico II	F. Fechado	103,854,451	35
Variety Experience - SIC	F. Fechado	103,031,753	36
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	99,160,723	37
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	94,765,350	38
Renda Predial	F. Fechado	93,718,324	39
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	93,057,681	40
Imopredial	F. Fechado	90,794,815	41
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	86,427,938	42
Vila Gale	F. Fechado	84,965,638	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	83,693,589	44
Maxirent	F. Fechado	83,452,365	45
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	82,936,580	46
Imofarma	F. Fechado	81,707,774	47
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	79,949,060	48
ICON - SIC	F. Fechado	79,173,356	49
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	78,142,411	50
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	77,621,564	51
CA Imobiliário	F. Aberto Acumulação	76,827,742	52
Imorenda	F. Fechado	76,333,448	53
Fundinvest	F. Fechado	73,761,920	54
QDF - SIC	F. Fechado	73,173,569	55
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	69,688,024	56
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	67,188,833	57
Cimóvel	F. Fechado	67,106,260	58
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	65,715,949	59
Sand Capital	F. Fechado	64,664,413	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imovedras	F. Fechado	64,500,513	61
Imotur	F. Fechado	64,147,672	62
VC Prime - SIC	F. Fechado	63,668,161	63
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	60,317,379	64
Predicapital	F. Fechado	56,690,978	65
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	53,883,995	66
Turistico	F. Fechado	53,356,640	67
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	53,014,863	68
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	52,838,082	69
Marec Imob - SIC	F. Fechado	49,336,340	70
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	49,173,558	71
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	48,686,241	72
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	47,898,377	73
TDF	F. Fechado	47,320,478	74
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	47,223,369	75
Almeara II - SIC	F. Fechado	46,248,193	76
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	45,987,416	77
Lusofundo	F. Fechado	45,265,219	78
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44,571,099	79
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	43,920,900	80
Retail Properties	F. Fechado	43,913,485	81
SIGNIA - SIC	F. Fechado	42,479,740	82
Oceanico III	F. Fechado	41,945,631	83
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	41,159,886	84
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	38,965,846	85
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	38,825,487	86
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	38,635,083	87
Arcada - SIC	F. Fechado	37,280,780	88
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	37,107,336	89
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	36,760,066	90
Fimmo	F. Fechado	36,401,662	91
Sagrimar - SIC	F. Fechado	36,266,850	92
Trindade	F. Fechado	35,212,899	93
Fimes II	F. Fechado	33,941,980	94
Imocar	F. Fechado	33,649,674	95
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33,245,428	96
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	33,173,953	97
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	33,123,081	98
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	32,370,456	99
Torre NOS - SIC	F. Fechado	32,105,679	100
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	31,890,983	101
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	31,864,697	102
Invesfundo	F. Fechado	31,608,313	103
Josiba Florestal	F. Florestais	31,196,761	104
Via Catarina - SIC	F. Fechado	30,890,634	105
Fundigroup	F. Fechado	30,759,238	106
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	30,668,684	107
Inspirar	F. Fechado	30,193,844	108
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	29,981,971	109
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29,863,392	110
Fundicentro	F. Fechado	29,640,597	111
ImoPortugal	F. Fechado	29,121,195	112
Salinas	F. Fechado	28,421,001	113
MTC - SIC	F. Fechado	28,115,523	114
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	27,817,037	115
LusImovest	F. Fechado	27,112,360	116
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	26,982,307	117
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26,965,894	118
Global Fundo	F. Fechado	26,574,771	119
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26,068,319	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Summercitiy - SIC	F. Fechado	25,784,581	121
Sintra RP - SIC	F. Fechado	25,571,742	122
Rio Sul - SIC	F. Fechado	25,557,968	123
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	25,515,891	124
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23,388,322	125
Foz do Tejo	F. Fechado	22,768,451	126
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22,691,571	127
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	22,664,533	128
Fimes Um	F. Fechado	22,347,069	129
Solidrise - SIC	F. Fechado	22,312,506	130
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	22,208,888	131
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	22,113,674	132
Beirafundo	F. Fechado	21,647,305	133
Close to Land II - SIC	F. Fechado	21,397,619	134
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	21,216,098	135
Iberfid	F. Fechado	20,974,409	136
Imourbe	F. Fechado	20,472,531	137
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	20,094,150	138
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	19,781,626	139
JNV - SIC	F. Fechado	19,627,371	140
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	19,444,071	141
Policy, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18,825,185	142
São José de Ribamar	F. Fechado	18,792,903	143
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18,678,954	144
Fundolis	F. Fechado	18,458,764	145
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	18,329,085	146
Splendimension - SIC	F. Fechado	18,260,168	147
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	18,174,730	148
Innevoa - SIC	F. Fechado	17,911,594	149
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17,662,850	150
Double F Properties - SIC	F. Fechado	17,474,447	151
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	17,111,918	152
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	16,978,762	153
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	16,495,957	154
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16,287,029	155
Imocott	F. Fechado	16,120,699	156
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	16,070,201	157
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	15,919,405	158
ICG Value - SIC	F. Fechado	15,825,306	159
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15,491,425	160
Marathon	F. Fechado	15,354,486	161
Arquimedes	F. Fechado	15,348,284	162
Olissipo	F. Fechado	15,304,797	163
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	15,298,246	164
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	15,252,662	165
Fuse Valley	F. Fechado	14,986,211	166
Prime Value	F. Fechado	14,677,489	167
Conforto	F. Fechado	14,611,711	168
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,562,572	169
Imocomercial	F. Fechado	14,053,846	170
Gef II	F. Fechado	13,967,295	171
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	13,804,582	172
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,511,684	173
ABMB - SIC	F. Fechado	13,498,812	174
CollInvest	F. Fechado	13,264,867	175
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	13,015,781	176
AG	F. Fechado	12,566,813	177
Eurofundo	F. Fechado	12,463,488	178
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12,374,685	179
Imolux	F. Fechado	11,454,866	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,297,206	181
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11,185,123	182
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,093,941	183
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10,900,436	184
Imoimperial	F. Fechado	10,741,726	185
LMRJ - SIC	F. Fechado	10,413,685	186
Spot On	F. Fechado	10,313,200	187
VGPT III - SIC	F. Fechado	10,106,630	188
Funditur	F. Fechado	10,093,600	189
Tejo - FEIIF	F. Fechado	9,961,950	190
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	9,948,089	191
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,864,482	192
Prime Trias - SIC	F. Fechado	9,849,667	193
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	9,710,761	194
Imoplanus	F. Fechado	9,624,166	195
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9,602,771	196
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	9,535,598	197
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,250,000	198
Imoal	F. Fechado	9,078,837	199
Imonor	F. Fechado	8,763,417	200
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	8,706,029	201
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8,696,533	202
Turirent	F. Fechado	8,645,238	203
Crescendis	F. Fechado	8,446,654	204
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8,431,750	205
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8,360,555	206
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	8,286,704	207
UER Portugal - SIC	F. Fechado	8,268,458	208
Fimobes	F. Fechado	8,166,074	209
Rendimo - SIC	F. Fechado	8,164,014	210
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	7,979,947	211
Fundial	F. Fechado	7,894,716	212
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	7,881,865	213
Athos - SIC	F. Fechado	7,858,254	214
ZW Capital - SIC	F. Fechado	7,846,670	215
Natura	F. Fechado	7,757,608	216
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7,641,910	217
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7,503,998	218
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,296,593	219
Touchwise - SIC	F. Fechado	7,060,274	220
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6,779,080	221
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6,750,823	222
City Marquês - SIC	F. Fechado	6,745,466	223
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6,389,375	224
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6,216,695	225
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,091,365	226
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	5,948,639	227
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5,861,245	228
Imomarvãs	F. Fechado	5,741,169	229
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5,682,133	230
Imoalvalue	F. Fechado	5,593,671	231
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,423,553	232
Regisilver - SIC	F. Fechado	5,395,154	233
CAPC - SIC	F. Fechado	5,349,173	234
Kind Care	F. Fechado	5,345,848	235
Luzresi - SIC	F. Fechado	5,217,060	236
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,912,649	237
Domus Capital	F. Fechado	4,911,112	238
Invesquart - SIC	F. Fechado	4,865,520	239
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4,861,243	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	4,829,340	241
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,761,722	242
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,637,049	243
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4,529,499	244
Lucasfin - FEIF	F. Fechado	4,351,433	245
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,335,287	246
Scene - SIC	F. Fechado	4,224,895	247
Polaris	F. Fechado	4,164,987	248
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3,818,599	249
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3,415,415	250
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	3,231,314	251
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	3,080,718	252
Herdade da Comporta - FEIF	F. Fechado	2,959,523	253
Fundipar	F. Fechado	2,708,238	254
Almost Future - SIC	F. Fechado	2,678,792	255
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,533,003	256
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	2,491,207	257
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,308,899	258
Domilis - SIC	F. Fechado	1,994,458	259
GNB Arrendamento	F. Fechado	1,956,499	260
Select Function - SIC	F. Fechado	1,904,974	261
Almeira I - SIC	F. Fechado	1,868,428	262
Capital Real I - FEIF	F. Fechado	1,827,962	263
Valor Arrendamento	F. Fechado	1,774,508	264
BF Invest	F. Fechado	1,658,042	265
Mutual - SIC	F. Fechado	1,606,600	266
Imorent	F. Fechado	1,444,553	267
Wagram - SIC	F. Fechado	1,393,089	268
RSNX - SIC	F. Fechado	1,384,460	269
Wagram II - SIC	F. Fechado	1,333,636	270
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	1,142,667	271
Largexterior - SIC	F. Fechado	1,134,140	272
Golfrei - SIC	F. Fechado	829,717	273
OBVI Investments - SIC	F. Fechado	648,624	274
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	551,792	275
Visionary Story - SIC	F. Fechado	527,275	276
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	449,907	277
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	444,758	278
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	393,901	279
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	300,905	280
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	207,568	281
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	76,893	282
Atlantis	F. Fechado	9,662	283
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	4,819	284
Total		15,689,879,706	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Janeiro 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	7	2,225,368,623.90	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,266,207,602.27	100.00%
FUNGEPI	1	295,625,566.19	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	77,621,564.01	91.83%
Fundos Florestais	3	42,970,258.75	75.11%
Fundos Fechados	267	10,782,086,090.42	85.93%
Total	284	15,689,879,705.54	89.76%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2024.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
Fomento - Fundos de Investimento Imobiliário	TF Turismo Fundos