



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Maio 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	34.119.005	1,53	33.964.505	1,50	99,55
- Terrenos Não Urbanizados	2.957.360	0,13	3.028.910	0,13	102,42
- Construções Acabadas Arrendadas	1.929.009.569	86,28	1.982.895.111	87,51	102,79
- Construções Acabadas Não Arrendadas	213.347.124	9,54	214.470.652	9,47	100,53
- Direitos	8.055.097	0,36	8.055.097	0,36	100,00
- Sub-Total Imóveis	2.187.488.155	97,85	2.242.414.274	98,97	102,51
- Sub-Total Património Imobiliário	2.187.488.155	97,85	2.242.414.274	98,97	102,51
- Numerário e Depósitos à ordem	40.851.274	1,83	38.369.068	1,69	93,92
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	166.624.642	7,45	175.086.148	7,73	105,08
- Empréstimos Obtidos	(40.623.468)	-1,82	(40.770.608)	-1,80	100,36
- Descobertos	(31.380.400)	-1,40	(31.517.934)	-1,39	100,44
- Sub-Total Empréstimos	(72.003.868)	-3,22	(72.288.542)	-3,19	100,40
- Adiantamentos por conta de imóveis	30.000	0,00	30.000	0,00	100,00
- Outros Valores Activos	42.313.853	1,89	42.037.611	1,86	99,35
- Recebimentos por conta de imóveis	(1.614.925)	-0,07	(4.109.425)	-0,18	254,47
- Outros Valores Passivos	(128.043.515)	-5,73	(155.679.460)	-6,87	121,58
TOTAL	2.235.645.617	100,00	2.265.859.674	100,00	101,35

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1.764.982.168	75,04	1.765.028.036	74,52	100,00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	204.425.992	8,69	200.504.778	8,47	98,08
- Direitos	10.376.650	0,44	10.329.850	0,44	99,55
- Sub-Total Imóveis	1.979.784.810	84,17	1.975.862.663	83,43	99,80
- Sub-Total Património Imobiliário	1.979.784.810	84,17	1.975.862.663	83,43	99,80
- Numerário e Depósitos à ordem	58.790.315	2,50	114.218.233	4,82	194,28
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	126.819.908	5,39	130.795.516	5,52	103,13
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	231.677.390	9,85	208.984.345	8,82	90,20
- Adiantamentos por conta de imóveis	7.192.500	0,31	7.192.500	0,30	100,00
- Outros Valores Activos	28.873.550	1,23	28.630.550	1,21	99,16
- Recebimentos por conta de imóveis	(10.000)	0,00	-	0,00	0,00
- Outros Valores Passivos	(81.094.471)	-3,45	(97.310.742)	-4,11	120,00
TOTAL	2.352.034.001	100,00	2.368.373.064	100,00	100,69

TOTAL FUNGEPI	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	203.089.848	68,75	203.100.342	68,49	100,01
- Terrenos Não Urbanizados	643.815	0,22	639.250	0,22	99,29
- Construções Acabadas Arrendadas	39.198.570	13,27	40.660.730	13,71	103,73
- Construções Acabadas Não Arrendadas	15.082.901	5,11	14.871.386	5,01	98,60
- Sub-Total Imóveis	258.015.133	87,34	259.271.707	87,43	100,49
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0,00	1	0,00	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	258.015.134	87,34	259.271.708	87,43	100,49
- Numerário e Depósitos à ordem	578.819	0,20	464.741	0,16	80,29
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28.204.618	9,55	28.256.877	9,53	100,19
- Adiantamentos por conta de imóveis	330.000	0,11	330.000	0,11	100,00
- Outros Valores Activos	11.792.352	3,99	11.828.953	3,99	100,31
- Recebimentos por conta de imóveis	(37.701)	-0,01	(66.451)	-0,02	176,26
- Outros Valores Passivos	(3.470.089)	-1,17	(3.527.230)	-1,19	101,65
TOTAL	295.413.134	100,00	296.558.597	100,00	100,39

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	37.570.106	47,03	37.570.106	47,22	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	60.042.400	75,16	60.042.400	75,46	100,00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6.041.150	7,56	6.041.150	7,59	100,00
- Direitos	3.120.150	3,91	3.120.150	3,92	100,00
- Sub-Total Imóveis	106.773.806	133,65	106.773.806	134,19	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	106.773.806	133,65	106.773.806	134,19	100,00
- Numerário e Depósitos à ordem	1.733.782	2,17	396.514	0,50	22,87
- Empréstimos Obtidos	(33.618.091)	-42,08	(34.507.140)	-43,37	102,64
- Sub-Total Empréstimos	(33.618.091)	-42,08	(34.507.140)	-43,37	102,64
- Outros Valores Activos	11.967.321	14,98	11.955.203	15,03	99,90
- Outros Valores Passivos	(6.968.227)	-8,72	(5.051.570)	-6,35	72,49
TOTAL	79.888.592	100,00	79.566.813	100,00	99,60

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	29.222.658	68,47	29.222.658	68,73	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	5.551.896	13,01	5.551.896	13,06	100,00
- Direitos	524.200	1,23	-	0,00	0,00
- Sub-Total Imóveis	35.298.754	82,71	34.774.554	81,79	98,51
- Sub-Total Património Imobiliário	35.298.754	82,71	34.774.554	81,79	98,51
- Numerário e Depósitos à ordem	519.469	1,22	3.286.502	7,73	632,67
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6.786.303	15,90	4.125.267	9,70	60,79
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	124.868	0,29	125.073	0,29	100,16
- Descobertos	-	0,00	(532)	0,00	
- Sub-Total Empréstimos	-	0,00	(532)	0,00	
- Adiantamentos por conta de imóveis	-	0,00	562.500	1,32	
- Outros Valores Activos	192.379	0,45	262.093	0,62	136,24
- Recebimentos por conta de imóveis	-	0,00	(395.000)	-0,93	
- Outros Valores Passivos	(241.686)	-0,57	(224.929)	-0,53	93,07
TOTAL	42.680.087	100,00	42.515.529	100,00	99,61

TOTAL FUNDOS FECHADOS	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.059.305.410	9,55	1.115.619.918	9,94	105,32
- Terrenos Não Urbanizados	502.981.416	4,53	498.636.647	4,44	99,14
- Projectos de Construção de Reabilitação	716.974.894	6,46	707.064.181	6,30	98,62
- Outros Projectos de Construção	1.918.332.872	17,29	1.958.682.576	17,45	102,10
- Construções Acabadas Arrendadas	8.222.608.172	74,09	8.290.448.420	73,85	100,83
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1.711.310.938	15,42	1.696.257.067	15,11	99,12
- Direitos	43.665.866	0,39	45.235.266	0,40	103,59
- Sub-Total Imóveis	14.175.179.568	127,73	14.311.944.075	127,49	100,96
- Fundos de Investimento Imobiliário	150.730.653	1,36	165.986.314	1,48	110,12
- Participações em Sociedades Imobiliárias	857.921.198	7,73	847.059.615	7,55	98,73
- Sub-Total Património Imobiliário	15.183.831.419	136,82	15.324.990.005	136,51	100,93
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24.104.941	0,22	24.149.834	0,22	100,19
- Numerário e Depósitos à ordem	541.241.622	4,88	555.452.557	4,95	102,63
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	364.332.776	3,28	364.480.024	3,25	100,04
- Certificados de Depósito	200.000	0,00	200.000	0,00	100,00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	13.153.034	0,12	13.344.161	0,12	101,45
- Empréstimos Obtidos	(4.225.005.561)	-38,07	(4.284.102.286)	-38,16	101,40
- Descobertos	(8.997.030)	-0,08	(1.406.519)	-0,01	15,63
- Sub-Total Empréstimos	(4.234.002.592)	-38,15	(4.285.508.805)	-38,17	101,22
- Adiantamentos por conta de imóveis	79.353.997	0,72	80.316.038	0,72	101,21
- Outros Valores Activos	684.544.756	6,17	695.621.660	6,20	101,62
- Recebimentos por conta de imóveis	(585.693.025)	-5,28	(599.016.201)	-5,34	102,27
- Outros Valores Passivos	(973.263.707)	-8,77	(947.911.485)	-8,44	97,40
TOTAL	11.097.803.220	100,00	11.226.117.787	100,00	101,16

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	abril 2025		maio 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.296.514.262	8,05	1.352.684.764	8,31	104,33
- Terrenos Não Urbanizados	535.805.249	3,33	531.527.465	3,27	99,20
- Projectos de Construção de Reabilitação	754.545.000	4,69	744.634.287	4,57	98,69
- Outros Projectos de Construção	1.918.332.872	11,91	1.958.682.576	12,03	102,10
- Construções Acabadas Arrendadas	12.021.392.775	74,65	12.144.626.592	74,60	101,03
- Construções Acabadas Não Arrendadas	2.150.208.105	13,35	2.132.145.032	13,10	99,16
- Direitos	65.741.963	0,41	66.740.363	0,41	101,52
- Sub-Total Imóveis	18.742.540.226	116,39	18.931.041.080	116,29	101,01
- Fundos de Investimento Imobiliário	150.730.653	0,94	165.986.314	1,02	110,12
- Participações em Sociedades Imobiliárias	857.921.199	5,33	847.059.616	5,20	98,73
- Sub-Total Património Imobiliário	19.751.192.077	122,65	19.944.087.010	122,51	100,98
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24.104.941	0,15	24.149.834	0,15	100,19
- Numerário e Depósitos à ordem	643.715.282	4,00	712.187.614	4,37	110,64
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	692.768.247	4,30	702.743.831	4,32	101,44
- Certificados de Depósito	200.000	0,00	200.000	0,00	100,00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	244.955.292	1,52	222.453.580	1,37	90,81
- Sub-Total Liquidez	1.605.743.761	9,97	1.661.734.858	10,21	103,49
- Empréstimos Obtidos	(4.299.247.120)	-26,70	(4.359.380.035)	-26,78	101,40
- Descobertos	(40.377.430)	-0,25	(32.924.985)	-0,20	81,54
- Sub-Total Empréstimos	(4.339.624.550)	-26,95	(4.392.305.020)	-26,98	101,21
- Adiantamentos por conta de imóveis	86.906.497	0,54	88.431.038	0,54	101,75
- Outros Valores Activos	779.684.211	4,84	790.336.070	4,85	101,37
- Recebimentos por conta de imóveis	(587.355.651)	-3,65	(603.587.078)	-3,71	102,76
- Outros Valores Passivos	(1.193.081.695)	-7,41	(1.209.705.415)	-7,43	101,39
TOTAL	16.103.464.649	100,00	16.278.991.464	100,00	101,09

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31-05-2025) - 10*3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez		Terrenos		Projectos de Construção		Construções Acabadas + Direitos		Unidades Participação F.I.I.		Participações Societades Imobiliárias		Empréstimos		Adiantamentos por conta de Imoveis		Recebimentos por conta de Imoveis		Outros Activos e Passivos		TOTAL (*)													
	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)												
Atlantic	24.393,6	1	13	15.794,8	1	8	28.045,4	1	15	237.423,6	2	125	0,0			-99.623,2	2	-53	1.446,5	2	1	-10.873,1	2	-6	-7.378,2	2	-4	189.229,4						
BPI Gestão de Ativos	210.571,3	13	26	25.340,7	1	3	0,0			593.108,1	4	73	0,0			0,0			7.192,5	8	1	0,0			-28.134,4	7	-3	808.078,1						
Caixa Gestão de Ativos	91.425,4	6	13	23.539,1	1	3	0,0			613.785,8	4	87	0,0			0,0			0,0						-25.266,9	6	-4	703.483,3						
Carregosa - SGOIC	11.500,8	1	7	35.310,3	2	21	36.326,6	1	21	187.707,6	1	110	4.695,3	3	3	835,0	0	0	0,0						-11.351,0	2	-7	171.273,5						
Civilia Gestão de Ativos	6.139,1	0	2	64.952,3	3	22	91.473,0	3	31	197.363,6	1	66	0,0			9.592,6	1	3	-56.353,4	1	-19	1.700,0	2	1	-15.340,5	3	-5	297.806,5						
Crédito Agrícola Gest	15.259,4	1	18	42.206,1	2	51	381,6	0	0	27.586,5	0	33	0,0			0,0			0,0						-1.226,0	0	-1	83.508,8						
Fidelidade - SGOIC	20.113,8	1	6	0,0			0,0			337.654,5	2	107	0,0			0,0			-40.770,6	1	-13	562,5	1	0	0,0		-1.667,9	0	-1	315.892,3				
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	63.514,0	4	32	2.540,9	0	1	5.629,7	0	3	145.605,4	1	74	0,0			0,0			0,0						0,0		-19.234,2	5	-10	198.055,7				
Fundiestamo	35.234,6	2	12	0,0			26.204,2	1	9	241.233,6	2	84	0,0			0,0			-11.666,8	0	-4	0,0			0,0		-2.254,1	1	-1	288.751,5				
GEF	24.451,5	1	3	170.653,0	9	23	352.906,7	13	47	255.963,7	2	34	0,0			89.397,3	11	12	-187.929,6	4	-25	2.800,0	3	0	-2.442,8	0	0	52.543,9	-13	7	758.343,8			
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	28.314,7	2	47	35.538,9	2	59	0,0			304,4	0	1	0,0			2.063,0	0	3	0,0						0,0		-6.168,4	1	-10	60.052,6				
GFM Gestão de Ativos	1.949,6	0	5	6.213,2	0	15	6.325,8	0	15	45.533,1	0	107	0,0			0,0			-17.021,7	0	-40	0,0			-125,0	0	0	-484,2	0	-1	42.390,7			
GNB - Gestão de Ativos	53.826,7	3	12	218.938,4	12	48	411,5	0	0	177.891,6	1	39	0,0			786,5	0	0	-935,8	0	0	330,0	0	0	-101,8	0	0	8.219,7	-2	2	459.366,8			
Imofundos	20.223,7	1	8	21.777,4	1	9	0,0			208.040,6	1	86	0,0			0,0			0,0						-3.581,5	1	-1	-5.723,0	1	-2	240.737,2			
Imopolis	2.244,4	0	2	3.698,6	0	3	0,0			191.018,4	1	175	0,0			0,0			-84.094,5	2	-77	0,0			0,0		-3.914,8	1	-4	108.952,1				
Imorendimento	22.369,2	1	10	62.373,3	3	27	2.847,6	0	1	270.696,3	2	119	0,0			0,0			-109.682,3	2	-48	0,0			-1.204,2	0	-1	-19.044,5	5	-8	228.355,4			
Insula Capital	97.301,4	6	11	156.945,4	8	17	308.171,8	11	34	908.595,9	6	101	4.549,8	3	1	2.501,8	0	0	-511.416,6	12	-57	950,0	1	0	-66.948,0	11	-7	-3.677,1	1	0	896.974,4			
Interfundos	50.112,8	3	6	104.559,4	6	13	0,0			654.237,9	5	82	0,0			65.023,0	8	8	-72.167,1	2	-9	0,0			-392,5	0	0	-632,9	0	0	800.740,7			
Invest Gestão de Activos	22.039,5	1	49	35.133,6	2	79	38.958,0	1	87	13.312,1	0	30	1.261,3	1	3	0,0			0,0						-4.935,2	1	-11	-61.204,5	15	-137	44.564,8			
Libertas	3.443,8	0	3	77.766,9	4	64	38.378,1	1	31	11.704,5	0	10	0,0			12.784,5	2	10	-32.935,1	1	-27	21.683,4	25	18	-21.072,3	3	-17	10.250,3	-2	8	122.004,3			
LYNX Asset Managers	151.966,4	9	6	189.267,2	10	8	997.480,3	37	41	2.105.747,5	15	87	0,0			447.764,0	53	19	-1.038.033,2	24	-43	26.851,7	30	1	-367.670,3	61	-15	-94.809,7	23	-4	2.418.584,0			
Montepio Gestão de Activos	150.247,8	9	26	9.016,9	0	2	34.893,8	1	6	418.681,3	3	72	0,0			0,0			-17.756,9	0	-3	0,0			0,0		-12.788,0	3	-2	582.294,9				
Nexa SGOIC	905,2	0	1	44.989,5	2	42	65.933,9	2	62	48.354,3	0	45	15.000,0	9	14	0,0			-75.758,3	2	-71	14.907,0	17	14	-6.275,5	1	-6	-856,1	0	-1	107.200,0			
Norfin	68.406,4	4	12	347.493,7	18	61	477.198,2	18	84	55.582,1	0	10	0,0			0,0			-329.904,3	8	-58	0,0			-53.918,6	9	-10	707,1	0	0	565.564,6			
PICF	14.459,1	1	19	53.286,4	3	69	16.282,2	1	21	44.082,2	0	57	0,0			0,0			-44.624,7	1	-58	0,0			-3.738,0	1	-5	-2.284,5	1	-3	77.462,7			
Profile	18.724,9	1	20	575,5	0	1	27.989,0	1	31	42.710,4	0	47	0,0			0,0			0,0						0,0		1.373,3	0	2	91.373,1				
Refundos	39.103,5	2	11	15.940,7	1	4	74.269,5	3	21	342.837,2	2	95	0,0			216.311,9	26	60	-300.531,3	7	-83	5.600,0	6	2	-21.596,6	4	-6	-10.074,3	2	-3	361.860,5			
Santander Asset Management	41.121,9	2	22	17.454,2	1	9	0,0			129.476,9	1	69	0,0			0,0			0,0						-457,8	0	0	539,7	0	0	188.134,8			
Sierra IG, SGOIC	59.610,9	4	4	19.379,0	1	1	39.849,4	1	3	2.091.061,0	15	147	0,0			0,0			-751.600,9	17	-53	0,0			-356,4	0	0	-34.943,6	8	-2	1.422.999,4			
Silvip	10.460,1	1	3	30,3	0	0	10.288,7	0	3	406.681,9	3	103	105,8	0	0	0,0			-22.727,4	1	-6	0,0			0,0		-8.467,7	2	-2	396.371,6				
Southcap	31.400,7	2	7	0,0			0,0			487.014,2	3	105	0,0			0,0			-44.935,4	1	-10	0,0			0,0		-11.242,7	3	-2	462.236,8				
Square Asset Management	225.619,2	14	10	16.781,9	1	1	0,0			2.386.587,9	17	102	140.374,1	85	6	0,0			-327.100,1	7	-14	30,0	0	0	-516,9	0	0	-106.823,3	26	-5	2.334.952,8			
Statusdesafio Capital	34.391,8	2	10	65.371,3	3	19	23.071,9	1	7	378.736,4	3	107	0,0			0,0			-134.478,3	3	-38	0,0			-9.145,9	2	-3	-4.831,5	1	-1	353.115,7			
Vila Gate Gest	5.839,3	0	6	1.323,4	0	1	0,0			87.191,6	1	89	0,0			0,0			0,0						4.377,4	5	4	-317,2	0	0	-135,7	0	0	98.278,7
Total	1.656.686,5	100	10	1.884.212,2	100	12	2.703.316,9	100	17	14.343.512,0	100	88	165.986,3	100	1	847.059,6	100	5	-4.392.305,0	100	-27	88.431,0	100	1	-603.587,1	100	-4	-414.321,0	100	-3	16.278.991,5			

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (Maio 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	2,46	-	-	95,90	-	-	-	-	(12,22)	-	-	3,93	100,00	288,73	12,74	2	333,64	13,36	2	0,26
Imofundos	Imonegócios	7,51	8,09	-	49,06	25,40	2,80	-	-	-	-	(1,33)	(21,26)	65,89	240,74	10,62	3	269,24	10,78	3	(2,62)
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0,00	-	-	79,27	19,84	-	-	-	(15,10)	-	(0,01)	(21,97)	79,98	170,72	7,53	4	208,67	8,35	4	0,15
Square Asset Management	CA Património Crescente	7,40	0,02	-	84,94	6,60	0,01	-	-	-	0,00	(0,00)	(43,00)	92,79	1.321,78			1.396,27			1,44
	Carteira Imobiliária	18,81	34,99	-	18,08	26,20	0,94	-	-	-	-	(1,13)	(20,91)	40,83	40,71			42,50			(0,33)
	Property Core Real Estate Fund	29,78	0,02	-	69,35	0,56	-	-	-	-	-	-	(176,58)	99,20	203,18	69,10	1	247,62	67,51	1	9,20

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	25,92	-	-	62,04	9,55	0,79	-	-	-	0,89	-	(34,72)	86,66	777,00	32,81	1	811,79	32,92	1	(0,42)
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	12,30	-	-	82,21	3,50	-	-	-	-	-	-	(34,99)	95,91	676,81	28,58	2	716,13	29,04	2	1,65
Fundiestamo	Imopoupança	10,90	-	-	86,41	2,32	-	-	-	-	-	-	(7,43)	97,38	79,06	3,34	5	79,95	3,24	5	0,39
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	30,09	-	-	60,91	6,83	0,86	-	-	-	-	-	(14,88)	89,91	441,74	18,65	3	454,43	18,43	3	1,91
Silvip	Vip	2,49	-	-	81,02	16,11	-	-	-	-	-	-	(20,04)	83,41	393,77	16,63	4	403,38	16,36	4	(0,00)

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9,57	67,88	-	13,55	4,95	-	-	-	0,00	-	0,11	(0,02)	27,66	73,22	296,56	100,00	1	300,15	100,00	1	0,39

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	0,33	-	31,47	50,30	5,06	2,61	-	-	(28,91)	-	-	57,84	90,86	79,57	100,00	1	119,37	100,00	1	(0,40)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	0,43	81,35	-	17,82	-	-	-	-	-	-	-	1,65	100,00	31,08	73,10	1	31,15	72,21	1	0,16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEHF	90,66	-	-	-	-	-	-	-	-	9,19	-	(3,00)	-	6,09	14,33	2	6,12	14,19	2	(0,03)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	31,60	66,17	-	-	-	-	-	-	(0,01)	-	(6,73)	0,70	-	5,34	12,57	3	5,87	13,60	3	(3,84)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	23,94	-	27,24	46,66	-	-	-	-	-	-	-	6,32	100,00	12,46			12,65			3,42
	Brothers F & F - SIC	0,07	0,61	-	3,30	77,96	-	-	-	(28,68)	16,06	-	14,28	4,06	100,00	6,36		6,36			(0,11)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	1,01	-	-	98,96	-	-	-	-	(36,42)	-	-	(76,69)	100,00	66,96	119,84		119,84			0,46
	Imonor	0,48	82,15	-	-	17,35	-	-	-	-	-	-	(1,26)	-	8,73		8,73				(0,09)
	JNV - SIC	7,13	0,61	36,56	41,03	7,23	-	-	-	(20,45)	1,19	(23,56)	41,07	85,03	19,20	35,66		35,66			(1,49)
	LMRJ - SIC	29,40	-	50,96	-	19,55	-	-	-	(30,62)	-	(10,71)	(1,69)	-	10,21	17,47		17,47			(2,15)
	PGCF Propco - SIC	23,18	-	5,02	70,38	-	-	-	-	(23,42)	-	-	9,49	100,00	40,34	53,00		53,00			0,02
	Scene - SIC	0,05	99,95	-	-	-	-	-	-	(48,02)	-	-	(24,43)	-	4,14	8,36		8,36			(0,67)
Caixa Gestão de Ativos	Solidrise - SIC	0,28	-	-	-	99,38	-	-	-	(51,60)	-	(1,23)	-	-	22,69	1,69	17	48,63	1,82	15	(2,17)
	Crescendis	2,42	97,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,53)	-	8,43		8,43				(0,06)
Carregosa - SGOIC	Fundolis	17,05	82,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,85)	-	18,24	0,24	32	18,44	0,16	32	(0,18)
	Aristocrata - SIC	0,80	-	-	86,17	12,92	-	-	-	(73,04)	-	-	(5,40)	86,96	9,50			36,11			(0,28)
	Arquimedes	0,56	-	-	97,32	-	-	-	-	(15,61)	-	-	(24,82)	100,00	16,06			20,13			(0,46)
	Athos - SIC	2,87	0,04	-	73,18	12,46	-	-	8,56	(18,53)	-	-	20,42	85,45	7,87			9,76			(0,11)
	Audax	17,14	-	-	82,82	-	-	-	-	(51,31)	-	-	(101,75)	100,00	2,00			5,21			1,08
	Conforto	8,54	-	-	89,16	-	-	-	-	(31,66)	-	-	(7,90)	100,00	15,01			23,01			0,73
	Fozmassimo - SIC	6,77	30,73	-	47,69	3,21	-	10,38	-	(3,60)	-	-	0,35	93,70	33,69			35,38			0,43
	Inspired Orbit - SIC	3,25	22,25	62,00	7,69	2,79	-	-	-	(36,09)	-	(19,36)	(201,65)	73,37	12,65			56,55			(8,04)
	Kind Care	9,88	-	-	90,12	-	-	-	-	-	-	-	(9,48)	100,00	5,34			5,39			0,39
	Largexterior - SIC	8,85	-	-	-	-	-	-	91,15	-	-	-	(2,73)	-	1,12			1,12			(0,29)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0,84	39,30	-	47,02	10,86	-	-	-	(55,90)	-	(2,48)	(2,37)	81,24	6,35			16,12			(0,56)
	Retail Properties	0,09	8,47	-	89,65	1,57	-	-	-	(10,52)	-	-	(13,61)	98,28	45,10			51,31			0,86
	Spot On	2,40	-	-	-	96,85	-	-	-	(20,25)	-	-	(8,02)	-	11,15			14,26			(0,14)
	Volume Comum - SIC	47,30	21,56	23,22	-	7,55	-	-	-	-	-	-	1,93	-	5,43	1,53	19	5,43	1,64	16	0,04

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mens. Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	1,00	16,88	23,77	41,06	9,27	-	-	3,30	(15,34)	0,59	(4,64)	20,46	81,59	226,18				290,26			0,92
	Marathon	7,28	-	2,35	65,12	24,90	-	-	-	(16,31)	-	-	(31,92)	72,34	15,76				19,66			0,38
	Multiliving Tavira - SIC	0,82	-	93,90	-	-	-	-	-	(11,77)	-	(9,09)	-	-	4,22				17,45			1.058,02
	Multiliving Vilamoura - SIC	4,78	95,22	-	-	-	-	-	-	(45,91)	-	-	(1,53)	-	5,75				10,67			(0,46)
	Salinas	2,61	4,73	2,59	54,25	27,15	-	-	-	(1,67)	-	(0,94)	74,83	66,64	28,72				29,86			0,24
	Square Atlantic - SIC	3,13	26,36	-	70,49	-	-	-	-	(11,92)	-	-	(7,17)	100,00	8,50				9,73			0,39
	Turirent	0,85	19,65	52,27	5,58	20,35	-	-	-	-	-	-	(55,24)	21,53	8,66	2,65	13		9,30	2,27	13	(0,07)
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	16,69	50,93	0,48	11,60	19,00	-	-	-	-	-	(1,54)	(7,91)	37,91	76,22				79,09			(0,13)
	ImoValorCA - FEIIF	27,83	25,98	-	19,38	26,33	-	-	-	-	-	(0,14)	(9,88)	42,39	7,28	0,74	27		7,40	0,51	29	(0,14)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	25,64	-	-	71,45	-	-	-	-	-	-	-	(119,63)	100,00	21,07	0,19	33		24,75	0,15	34	0,06
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	29,45	-	-	66,17	3,94	-	-	-	-	-	-	(78,82)	94,38	53,53				58,39			0,03
	Turístico II	29,16	1,46	-	66,69	1,49	-	-	-	-	-	-	(97,49)	97,82	104,91				117,82			0,22
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	27,84	1,90	13,10	56,65	-	-	-	-	-	-	-	(73,20)	100,00	39,61	1,76	16		42,98	1,28	18	1,36
Fundiestamo	Fundiestamo I	6,35	-	-	92,26	0,91	-	-	-	-	-	-	(5,20)	99,03	180,95				182,79			0,44
	FNRE - Cabeço da Bola	37,94	-	61,90	-	-	-	-	-	(30,33)	-	-	(19,35)	-	25,99				38,47			(2,98)
	FNRE - ImoAveiro	2,68	-	95,49	-	-	-	-	-	-	-	-	9,58	-	0,45				0,46			(0,19)
	FNRE - ImoMadalena	13,29	-	84,73	-	-	-	-	-	-	-	-	13,60	-	2,30	1,87	15		2,31	1,31	17	(0,45)
GEF	CAPC - SIC	1,38	5,72	-	19,74	9,81	-	-	-	(9,98)	-	-	623,62	66,81	5,32				5,98			(0,24)
	Gef II	1,02	-	4,83	18,08	47,16	-	-	8,64	(4,18)	-	-	159,35	27,71	14,09				15,40			(0,01)
	Global Fundo	0,51	-	-	91,45	5,75	-	-	-	(43,76)	-	-	12,77	94,09	30,94				56,03			0,80
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1,19	-	63,66	-	-	-	-	13,41	(28,27)	-	(0,66)	205,09	-	229,26				328,31			(1,56)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0,07	36,93	-	-	-	-	-	62,68	(39,68)	-	-	(56,48)	-	38,18				70,25			(2,07)
	Imocomercial	0,59	-	-	95,28	-	-	-	-	-	-	-	35,10	100,00	14,35				14,44			0,52
	Imoimperial	8,43	-	-	66,54	24,78	-	-	-	-	-	(2,31)	(12,12)	72,87	10,90				11,33			1,14
	ImoPortugal	1,96	61,46	33,47	0,97	0,83	-	-	-	(9,78)	-	-	(102,11)	53,89	29,86				37,95			(0,79)
	Innevoa - SIC	0,78	-	3,66	66,56	-	-	-	-	(29,99)	10,68	-	-	176,19	100,00	18,17			26,22			0,40
	Lisfundo	4,61	28,59	33,11	4,25	23,56	-	-	-	-	-	-	(54,67)	15,29	317,91				358,61			(0,03)
	Lucasfin - FEIIF	0,06	66,39	-	-	33,53	-	-	-	(8,80)	-	-	(5,97)	-	4,27				4,71			(0,14)
	Select Function - SIC	2,16	-	-	83,53	-	-	-	-	(32,37)	-	-	-	121,59	100,00	1,88	6,76	6	2,87	5,89	7	(1,35)
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	23,14	76,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,28)	-	34,55				35,41			(0,08)
	Fimes Um	62,26	36,41	-	1,33	-	-	-	-	-	-	-	(14,05)	100,00	22,55				22,87			(0,05)
	Herdade da Comporta - FEIIF	41,33	-	-	-	-	-	-	14,48	-	-	-	(350,15)	-	2,96	0,53	29		14,24	0,43	30	0,21
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	3,16	5,83	11,48	78,72	0,70	-	-	-	(30,89)	-	(0,02)	(8,64)	99,12	37,53				55,10			1,79
	GFM Património - FEIIF	4,20	60,23	-	14,64	20,89	-	-	-	-	-	(2,31)	(1,61)	41,19	4,86	0,38	31		4,98	0,35	31	(0,06)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	5,70	-	-	93,09	0,70	-	-	-	-	-	-	0,80	99,25	89,38				89,77			0,59
	Gestindustria - FEIIF	17,89	16,95	-	38,11	25,49	-	-	-	-	-	-	4,33	59,93	10,00				10,11			(0,30)
	Imocais - FEIIF	9,10	-	-	86,59	-	-	-	-	(3,67)	-	-	15,86	100,00	23,84				25,47			0,48
	GNB Arrendamento	49,44	-	-	7,30	8,01	-	-	-	-	-	(0,80)	143,53	47,66	1,94				2,48			(0,08)
	Prediloc Capital - FEIIF	94,24	-	-	-	-	-	-	5,55	-	-	-	(13,70)	-	13,96				14,18			(0,13)
	Promofundo - FEIIF	5,82	89,07	2,72	-	2,40	-	-	-	-	-	(0,10)	(49,21)	-	14,38				15,14			(0,15)
Unicampus - FEIIF	4,14	-	-	-	-	-	95,83	-	-	-	-	-	(1,96)	-	9,31	1,45	20	9,33	0,98	23	0,64	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	1,13	1,86	-	89,50	6,54	-	-	-	(42,28)	-	-	(19,68)	93,19	108,95	0,97	23	198,89	1,17	19	(0,46)	
Imorendimento	Beirafundo **	19,07	-	-	24,30	56,18	-	-	-	(39,79)	-	-	(21,31)	30,19	20,67				35,88			(0,91)
	Campos Costa - SIC	0,13	48,97	-	45,11	5,63	-	-	-	(46,26)	-	-	(4,69)	88,91	10,90				20,53			0,12
	Companhia Aurifícia - SIC	0,71	41,55	-	0,41	56,29	-	-	-	(14,08)	-	-	8,61	0,72	20,28				23,66			(0,11)
	ICG Value - SIC	23,29	-	3,18	53,32	20,14	-	-	-	-	-	(0,69)	(481,48)	72,59	17,80				34,84			1,11
	Imolux	14,53	-	-	17,84	23,17	-	-	-	(3,09)	-	-	417,90	43,50	11,15				11,84			(0,48)
	Invesfundo	0,14	1,11	-	49,78	48,93	-	-	-	(41,26)	-	-	(2,11)	50,43	31,84				54,44			(0,09)
	MCG Investments - SIC	23,61	5,24	-	-	68,02	-	-	-	-	-	(2,07)	(0,31)	-	11,47				12,11			(0,05)
	Natura	3,92	92,61	-	3,46	-	-	-	-	-	-	(0,00)	(4,45)	100,00	7,75				7,78			(0,04)
	Prime Value	3,60	48,13	-	25,16	23,10	-	-	-	(3,08)	-	(2,19)	(4,76)	52,14	15,09				16,01			2,27
	VC Prime - SIC	1,33	-	1,44	78,68	18,25	-	-	-	(37,16)	-	-	(51,20)	81,17	69,48				120,99			1,42
	ZW Capital - SIC	0,28	97,05	-	-	1,11	-	-	-	(54,03)	-	-	(4,90)	-	11,92	2,03	14		27,14	2,14	14	60,17
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	27,48	-	-	-	40,10	-	-	-	-	-	0,00	176,87	-	2,49				2,92			(0,13)
	Brimogal - SIC	16,00	0,01	-	82,87	0,25	-	-	-	(0,30)	-	(0,20)	0,07	99,70	362,28				367,30			0,34
	Capital Real I - FEIIF	0,25	99,74	-	-	-	-	-	-	-	-	(88,72)	(29,83)	-	1,54				18,57			(1,00)
	Close to Land II - SIC	4,41	-	-	95,43	-	-	-	-	(46,45)	-	-	(17,23)	100,00	22,05				42,67			1,05
	Elegant Residences - SIC	1,23	4,61	88,79	-	-	-	-	-	(25,04)	-	(0,82)	28,75	-	50,05				69,85			0,17
	Foz do Tejo	1,21	79,32	-	-	-	-	-	-	(35,17)	-	(0,53)	(207,20)	-	20,44				84,76			(0,90)
	Kostas Capital - SIC	22,70	-	77,21	-	-	-	-	-	(76,22)	-	(15,74)	(72,92)	-	0,07				10,12			(79,02)
	Lagoas Park - SIC	1,70	1,47	-	95,04	-	-	-	-	(53,26)	-	-	(7,42)	100,00	201,71				456,26			0,03
	Madadna Portugal - SIC	3,63	16,57	54,77	-	21,10	-	-	0,87	(53,09)	0,36	(14,75)	(7,47)	-	51,84				180,53			27,13
	Mexto Property Investment I - SIC	11,26	21,08	27,50	-	37,34	-	-	2,11	(44,99)	0,68	(28,75)	(69,00)	-	8,58				44,35			(0,95)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensl. Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Insula Capital (continuação)	Nenuphar Ocean - SIC	1,56	-	96,60	-	-	-	-	-	(51,88)	-	-	(32,20)	-	46,52			108,06			(0,90)	
	NenupharTalent - SIC	5,32	77,95	-	-	-	-	-	-	(25,07)	-	-	(90,70)	-	7,84			15,95			(0,72)	
	Reward Properties I - SIC	24,84	-	71,53	-	-	-	-	-	(60,78)	-	-	17,74	-	3,33			8,92			60,41	
	Nexponor - SIC	2,87	16,03	-	79,64	-	-	-	-	-	-	-	7,98	100,00	58,92			59,31				
	Sagrimar - SIC	7,05	-	-	24,37	16,79	-	-	9,07	-	(22,37)	-	(0,80)	274,75	59,21	30,90			50,16			(0,39)
	Vantagem Galopante - SIC	5,96	-	-	-	70,48	-	-	-	-	(2,39)	-	106,27	-	6,34			7,49				(1,09)
	VGPT III - SIC	6,84	-	39,18	-	-	-	-	-	-	-	-	(34,89)	446,07	-	11,95	7,99	3	21,44	9,15	3	16,00
	VGPT VIII - SIC	3,36	-	67,44	-	-	-	-	-	-	-	-	2,67	109,13	-	10,15	7,99	3	12,02	9,15	3	29,59
Interfundos	Cimóvel	2,48	1,13	-	93,73	2,55	-	-	-	(21,43)	-	(0,00)	(32,06)	97,36	68,81			91,45			0,70	
	Fimmo	2,98	0,74	-	0,58	95,22	-	-	-	(15,36)	-	-	(1,72)	0,61	36,49			43,45			0,01	
	Fimobes	3,73	-	-	88,13	8,10	-	-	-	-	-	-	(11,08)	91,59	8,52			8,62			0,11	
	Fundial	28,05	71,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,59)	-	6,93			7,02			(8,00)	
	Fundipar	17,38	81,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(118,27)	-	2,76			3,19			0,49	
	Imoal	14,15	3,34	-	79,69	-	-	-	-	(0,10)	-	-	6,73	100,00	9,35			9,56			4,50	
	Imocott	7,47	-	-	74,90	17,60	-	-	-	-	-	-	(4,27)	80,97	16,32			16,39			0,23	
	Imofarma	1,54	13,73	-	79,61	5,06	-	-	-	(14,38)	-	-	(4,26)	94,03	85,02			99,88			0,18	
	Imorenda	4,58	-	-	93,03	2,36	-	-	-	-	-	-	(7,11)	97,52	76,33			76,90			(0,00)	
	Imosotto Acumulação	12,32	20,71	-	60,44	6,52	-	-	-	-	-	-	(5,85)	90,27	44,99			45,26			0,19	
	Monumental Residence - SIC	4,64	85,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,17)	-	16,59			18,44			(2,86)	
	Oceanico III	55,83	-	-	-	19,69	-	-	-	-	-	(0,86)	215,39	-	42,53			44,22			0,11	
	Predicapital	0,42	99,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,82)	-	56,61			56,66			(0,04)	
	Renda Predial	4,76	-	-	85,28	9,94	-	-	-	-	-	-	(7,15)	89,56	93,54			94,24			(0,30)	
	Sand Capital	0,34	-	-	-	-	-	-	-	99,66	-	-	(0,39)	-	65,22	5,61	8	65,24	3,99	10		(0,04)
	Invest Gestão de Activos	Inspirar	19,08	32,49	37,26	0,17	6,79	-	-	-	-	-	(4,72)	(584,30)	2,43	34,13			104,56			8,70
		Tejo - FEIIF	19,78	11,00	-	55,72	1,45	-	11,95	-	-	-	-	(10,31)	97,46	10,43	0,40	30	10,55	0,67	26	0,38
Libertas	Fundicentro	0,23	81,28	-	4,56	4,30	-	-	4,58	-	-	(30,07)	(75,61)	51,47	29,69			51,80			(0,13)	
	Funditur	0,52	99,32	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,74)	-	10,15			10,17			0,03		
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	6,36	23,05	-	3,13	9,69	-	-	-	-	24,97	(19,63)	211,08	24,40	18,91			27,54			(0,13)	
	Preciousciphre - SIC	2,48	-	76,80	-	1,30	-	-	-	(65,91)	-	-	171,30	-	15,89			49,97			0,46	
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0,59	40,13	-	1,19	4,95	-	-	21,74	-	30,93	(0,18)	(4,15)	19,39	47,37	1,09	22	47,88	1,10	22	0,07	
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	2,61	-	93,45	-	2,65	-	-	-	(1,51)	-	(25,17)	(5,08)	-	11,62			16,25			(0,54)	
	ABMB - SIC	18,43	-	35,31	-	42,55	-	-	-	(9,60)	-	(13,00)	(78,70)	-	17,83			27,09			15,82	
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	7,63	-	91,90	-	-	-	-	-	(73,61)	-	(13,94)	(7,28)	-	2,01			17,90			(3,06)	
	Ambimobiliária - SIC	0,79	2,84	-	94,55	1,42	-	-	-	(6,87)	-	(0,01)	(23,56)	98,52	91,44			101,21			0,20	
	Aprumeixo - SIC	0,79	-	38,51	-	-	-	-	-	-	-	(13,01)	517,46	-	15,43			19,78			(0,11)	
	Aquatécnica - SIC	17,92	-	80,88	-	-	-	-	-	(30,92)	-	(47,46)	4,93	-	19,28			92,20			(2,18)	
	Arcada - SIC	1,24	-	-	-	6,02	-	-	29,14	-	-	-	634,75	-	36,87			36,92			(0,05)	
	BF Invest	14,54	15,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,46	-	1,63			4,91			(0,29)	
	Breathe and Relax - SIC	0,04	-	72,70	1,85	-	-	-	-	(13,14)	-	(11,57)	(66,95)	100,00	26,84			62,16			(0,07)	
	Bricktobuild - SIC	0,48	8,78	-	-	82,92	-	-	-	(29,59)	-	(0,04)	(164,58)	-	16,78			36,40			0,35	
	Campopre Investments - SIC	0,98	-	-	-	91,61	-	-	-	(45,27)	-	-	55,67	-	33,55			63,42			0,44	
	Carismatknauta - SIC	1,69	-	-	39,33	-	-	-	38,32	(14,37)	-	-	140,19	100,00	19,95			25,26			0,31	
	Coincident Discovery - SIC	7,18	-	-	86,41	-	-	-	1,34	(78,47)	-	-	27,87	100,00	5,07			26,34			1,22	
	CollInvest	11,74	-	-	81,39	5,24	-	-	-	-	-	-	3,74	93,95	13,30			13,47			(0,15)	
	Conquistador4rental - SIC **	1,36	14,65	-	-	58,71	-	-	-	(31,99)	2,67	(29,25)	197,00	-	18,05			50,35			(1,10)	
	Coporgest Golden - SIC	1,45	-	96,07	-	-	-	-	-	(37,32)	-	(2,61)	(14,91)	-	59,11			105,37			21,08	
	Domilis - SIC	6,92	25,42	-	10,13	56,20	-	-	-	(5,53)	-	(19,71)	4,73	15,28	1,87			2,54			(2,53)	
	Domus Capital	15,09	84,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,97)	-	4,29			4,32			(12,23)	
	Double F Properties - SIC	0,99	-	89,12	-	8,44	-	-	-	(28,42)	0,64	(43,71)	(6,60)	-	18,44			69,85			7,24	
	Dream Dealer - SIC	0,25	2,11	40,81	-	22,55	-	-	25,11	(44,24)	-	-	85,02	-	8,09			14,69			2,82	
	Estalagens do Mar - SIC	0,21	-	-	-	95,54	-	-	-	(39,48)	-	-	(10,14)	-	47,89			86,67			(0,43)	
	Evolutionavenue - SIC	0,56	-	65,23	-	24,09	-	-	-	(43,71)	6,86	(7,54)	(9,44)	-	4,54			10,20			(2,46)	
	Geo Investimentos - SIC	0,85	0,23	2,57	58,31	25,78	-	-	8,94	(14,40)	-	-	8,88	69,34	26,42			31,77			0,37	
	GloriousPenguin - SIC	16,79	-	-	-	-	-	-	-	(86,45)	83,17	-	(57,99)	-	0,09			1,22			(44,41)	
	Grand Bay Residences - SIC	5,21	-	90,78	-	-	-	-	-	-	-	(69,01)	(23,91)	-	31,02			126,17			(0,14)	
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	2,39	-	-	97,55	-	-	-	-	(8,36)	-	-	(11,39)	100,00	39,34			43,50			0,41	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0,00	-	-	-	-	-	-	-	100,00	-	-	(1,76)	-	54,98			55,07			1,03	
	Imopatrimónio - SIC	0,42	-	25,66	63,09	1,15	-	-	-	(25,79)	4,98	-	30,90	98,21	53,39			73,54			0,18	
	Imotur	7,91	-	-	67,07	24,67	-	-	-	-	-	-	(33,98)	73,11	64,95			67,47			0,14	
	Imovalue	0,07	-	-	-	99,93	-	-	-	(26,11)	-	-	(39,40)	-	5,54			7,93			(0,12)	
	Invesquart - SIC	13,10	58,00	-	4,05	20,33	-	-	-	(53,11)	-	(0,65)	29,76	16,62	4,83			10,81			2,03	
	JFRM Investimentos - SIC	4,25	-	-	67,55	26,59	-	-	-	(33,21)	1,49	-	(4,29)	71,75	8,80			13,28			0,37	
	KREP Portugal - SIC	1,09	-	26,22	69,01	-	-	-	-	(41,33)	-	-	10,19	100,00	35,90			64,10			5,23	
	Lionesa Investments - SIC	3,31	5,98	0,25	77,36	9,46	-	-	-	(9,17)	-	-	(25,28)	89,10	125,35			148,07			0,28	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Cart. (%)
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	LIONESA REAL ESTATE - SIC	3,37	4,51	-	31,47	36,83	-	-	-	(1,37)	0,29	-	212,35	46,07	19,81			20,57			(0,93)
	Lovely Quadrant - SIC	5,81	94,19	-	-	-	-	-	-	(30,29)	-	-	(2,41)	-	6,92			9,97			1.104,02
	Malhoa17 - SIC	0,84	-	-	86,31	-	-	-	-	(37,86)	-	-	20,10	100,00	7,68			14,96			(0,81)
	Marec Imob - SIC	5,93	1,63	-	67,63	24,00	-	-	-	(21,87)	-	-	3,42	73,81	51,48			66,29			0,56
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	9,60	-	80,81	-	-	-	-	-	(23,63)	-	(25,73)	83,55	-	12,15			24,60			(0,36)
	Matrizinsular - SIC	3,15	-	-	95,45	-	-	-	-	-	-	-	(95,25)	100,00	9,78			10,98			(7,92)
	Mutual - SIC	14,36	-	83,46	-	-	-	-	-	(78,12)	-	(9,32)	(17,99)	-	4,17			48,61			786,95
	Neptune Hours - SIC	0,19	-	-	96,40	-	-	-	-	(42,03)	-	-	31,60	100,00	7,13			12,35			(5,20)
	Olissipo	0,89	16,39	-	55,43	27,03	-	-	-	(0,88)	-	-	(0,24)	67,22	15,55			15,73			0,07
	Palminvest - SIC	0,01	-	-	-	23,77	-	-	-	(8,78)	-	-	(277,40)	-	290,47			511,12			(0,58)
	Pátio das Andorinhas - SIC	10,54	22,77	-	48,67	16,23	-	-	-	(55,78)	-	-	(10,36)	(6,50)	74,99	14,01		44,59			0,10
	PCInvest - SIC	1,58	2,83	4,86	88,86	1,32	-	-	-	(32,58)	0,28	-	(36,38)	98,54	155,50			244,82			0,46
	Pestana Properties - SIC	18,17	80,48	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	(21,44)	2,88	31,34			40,21			(0,32)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	1,50	-	90,30	-	-	-	-	-	(7,78)	-	-	(54,07)	40,65	16,17			47,54			(0,24)
	Prédios Privados - SIC	7,78	41,71	39,31	-	-	-	-	-	(16,71)	-	-	(11,25)	89,74	40,88			58,56			(2,17)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	77,31	-	-	-	-	-	-	-	(6,27)	18,04	-	17,59	-	2,90			3,19			2.454,40
	Prime Apogeu Lendário -SIC	3,69	95,56	-	-	-	-	-	-	(6,74)	-	-	(29,30)	-	6,67			7,45			0,41
	Prime Empireshadown - SIC	4,27	-	92,89	-	-	-	-	-	(28,77)	1,80	-	(6,34)	-	36,54			52,53			(0,34)
	Prime RSSM - SIC	15,60	-	78,67	-	-	-	-	-	(25,06)	0,56	(36,71)	45,90	-	18,44			48,98			(0,28)
	Prime ST Léger - SIC	0,01	-	96,96	-	-	-	-	-	(61,39)	-	-	17,37	-	3,75			10,04			(1,04)
	Prime Trias - SIC	12,59	-	86,30	-	-	-	-	-	(41,44)	-	-	(28,20)	(93,51)	-	8,45		42,48			(5,32)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	15,36	-	78,04	-	-	-	-	-	(43,67)	-	(13,62)	(251,21)	-	0,79			7,20			(15,80)
	Protagonist Behavior - SIC	0,39	26,25	-	-	-	-	-	-	(17,61)	63,28	-	16,26	-	6,68			9,03			(1,03)
	QDF - SIC	1,55	0,27	-	87,98	9,22	-	-	-	(50,78)	-	-	(13,52)	90,52	73,47			156,65			(0,24)
	Real Buildings - SIC	0,00	-	-	-	91,33	-	-	-	(32,16)	-	-	(0,14)	-	186,33			314,97			(0,30)
	Regisilver - SIC	0,99	-	-	47,69	32,82	-	-	-	(79,29)	17,46	-	0,79	59,24	5,44			27,54			0,17
	Rendimento - SIC	0,15	35,20	49,58	1,34	10,45	-	-	-	(33,14)	1,12	(5,97)	0,45	11,34	7,88			13,40			(0,90)
	Roots and Cliffs - SIC	6,33	18,73	33,45	31,88	3,61	-	-	-	(20,15)	5,71	(1,93)	(5,51)	89,84	13,36			17,34			3,41
	RSNX - SIC	0,61	-	73,08	-	-	-	-	-	(49,04)	-	(39,60)	208,38	-	1,11			18,87			(5,13)
	RTFQSJ - SIC	3,36	43,16	-	-	29,75	-	-	-	(5,43)	-	-	235,80	-	11,04			11,70			(0,03)
	Salgueiros - SIC	9,17	-	13,83	53,34	2,03	-	-	-	-	0,53	(4,13)	207,27	96,34	22,72			23,80			(0,02)
	São José de Ribamar	0,02	-	96,74	-	-	-	-	-	(6,55)	-	(1,95)	31,65	-	18,73			20,49			(0,07)
	SIEVOMI - SIC	0,09	45,66	2,16	-	51,03	-	-	-	(0,16)	-	(11,21)	(0,27)	-	29,72			33,95			(0,10)
	SolExtovertido - SIC	5,47	-	74,01	-	-	-	-	-	(77,45)	-	(14,38)	195,13	-	0,49			6,87			(2,12)
	Splendimension - SIC	11,69	-	19,48	43,87	20,13	-	-	-	(61,50)	0,83	(10,01)	9,77	68,55	16,31			64,00			(1,74)
	Substância Numérica - SIC	0,83	-	9,33	26,12	26,10	-	-	33,54	(15,57)	0,91	-	19,78	50,01	24,27			29,15			1,61
	TDF	2,65	64,64	-	10,53	19,86	-	-	-	-	0,07	(0,20)	(35,67)	34,65	38,14			40,58			(0,18)
	The Silvermont Investments - SIC	0,03	-	99,48	-	0,02	-	-	-	(34,90)	-	-	2,18	-	15,87			24,47			(0,33)
	TOP NOTCH - SIC	27,96	-	61,53	-	-	-	-	1,56	-	2,01	-	52,84	-	4,61			4,69			(0,19)
	Topologia II - SIC	11,52	31,80	36,44	-	19,27	-	-	-	(20,93)	-	(3,08)	(62,19)	-	4,40			6,39			(1,69)
	Touchwise - SIC	3,23	8,12	-	30,11	35,70	-	-	-	(18,81)	22,66	-	(10,82)	45,75	7,15			8,95			0,20
	TRNJI Douro - SIC	2,41	-	-	92,97	3,82	-	-	-	(58,63)	-	-	(20,91)	96,05	28,79			74,80			0,12
	URP Urban Renew - SIC	22,99	-	75,22	-	-	-	-	-	-	-	(65,27)	9,32	-	28,84			85,18			1,43
	Variety Experience - SIC	0,00	-	-	-	96,11	-	-	-	(27,46)	-	-	(15,12)	-	101,50			151,16			(0,65)
	Visionary Story - SIC	9,52	-	-	-	-	-	-	-	(42,35)	85,34	-	8,32	-	1,38			2,59			186,25
	Wagram - SIC	2,76	-	77,05	-	-	-	-	-	(50,11)	-	(22,48)	136,49	-	1,21			5,82			(1,42)
	Wagram II - SIC	7,94	-	78,73	-	-	-	-	-	(45,15)	-	(31,61)	90,38	-	1,13			5,97			(2,54)
WindyPoems - SIC	1,56	-	84,13	-	-	-	-	-	(78,26)	-	-	140,45	-	3,32	20,84	1	15,48	23,72	1	(0,47)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	11,67	-	36,45	34,28	1,53	15,27	-	-	(5,39)	-	(7,06)	95,73	79,96			85,89			4,63	
	Imomarvãs	2,01	97,99	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,46)	-	5,71			5,72			1,95	
	Imourbe	6,10	-	-	92,52	-	-	-	-	(14,22)	-	-	10,30	100,00	20,88		24,43			0,58	
	Polaris	10,44	-	-	89,11	-	-	-	-	-	-	(10,55)	100,00	4,18			4,24			0,07	
	Santos & Vale - SIC	2,23	7,82	8,30	68,70	-	12,34	-	-	(22,31)	-	-	(122,69)	100,00	28,04		43,26			15,65	
	Valor Arrendamento	21,29	1,55	-	18,94	54,95	-	-	-	-	-	-	(142,00)	25,63	1,80	1,25	21	2,18	0,97	24	1,61
	Nexa SGOIC	1,08	16,68	53,80	24,11	-	-	-	-	(56,72)	-	(5,78)	0,32	100,00	22,26			67,03			0,52
Fuse Valley	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	99,73	-	(0,83)	-	14,93			14,95			(0,09)	
ICON - SIC	0,13	30,14	26,64	-	28,71	-	13,37	-	(33,65)	-	(2,14)	(7,71)	-	70,01	0,95	24	112,15	1,14	21	(10,84)	
Norfin	Arrábida - FEIIF	9,88	42,72	-	19,75	16,65	-	-	-	(11,56)	-	-	(5,84)	54,26	17,57			22,86			(1,19)
	Encosta da Parede - SIC	9,03	-	85,55	-	-	-	-	(42,93)	-	(10,64)	29,17	-	44,88			102,17			47,11	
	Guebar - FEIIF	7,59	5,74	-	7,47	79,17	-	-	-	-	-	(11,17)	8,63	9,83			9,94			(0,45)	
	Ilustre e Perfeito - SIC	1,73	-	89,09	-	-	-	-	-	(56,40)	-	(26,93)	20,57	-	8,76			91,76			(3,90)
	Imocar	99,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72,08)	-	29,59			31,95			(7,34)	
	Multiusos Oriente - FEIIF	0,80	-	82,81	-	1,68	5,24	-	-	(39,31)	-	-	65,60	-	101,71			176,07			(0,53)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Cart. (%)	
															Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.	Valor (10 ⁶ Euro)	Quota (%)	Ord.		
Norfin (continuação)	Trindade	4,80	50,48	30,03	2,39	8,11	-	-	-	(14,21)	-	(0,15)	(65,39)	22,79	35,85				47,85			(0,20)
	Vilamoura Lusotur - SIC	3,56	58,71	27,74	1,00	3,02	-	-	-	(29,19)	-	(3,43)	(18,82)	24,98	317,38	5,04	9	533,11	5,95	6		(0,82)
PICF	Almeara I - SIC	0,26	86,11	12,09	-	-	-	-	-	(46,37)	-	-	(285,17)	-	1,73				7,35			(2,53)
	Almeara II - SIC	5,64	51,55	22,24	-	17,21	-	-	-	(30,29)	-	(5,40)	18,18	-	43,44				69,22			(1,09)
	Golfrei - SIC	0,60	93,91	-	-	-	5,44	-	-	(93,59)	-	-	(14,95)	-	0,58				12,00			(8,21)
	Vivamarinha - SIC	21,73	-	-	-	65,44	-	-	-	(18,71)	-	-	(26,32)	100,00	31,70	0,69	28	48,16	0,80	25		(0,90)
Profile	Imopredial	18,33	0,56	27,40	33,52	8,30	-	-	-	-	-	-	13,45	80,15	91,37	0,81	26	102,13	0,60	27		0,62
Refundos	8ª Avenida - SIC	6,29	-	-	87,61	-	3,11	-	-	(50,67)	-	-	(50,56)	100,00	22,28				53,97			0,95
	Caminho Propício - SIC	2,29	-	-	-	-	-	-	97,18	(2,72)	-	-	3,80	-	214,27				220,61			(0,09)
	City Marquês - SIC	2,47	-	-	97,29	-	-	-	-	(49,56)	-	-	(35,12)	100,00	6,85				14,68			0,36
	Eifcitylis - SIC	1,97	-	-	96,63	-	-	-	-	(72,61)	-	-	(11,44)	100,00	6,31				25,38			0,14
	Gamma Capital RE - SIC	0,44	-	70,61	-	28,22	-	-	-	(2,03)	-	(13,18)	(5,71)	-	5,39				6,45			(0,29)
	Imomenteágua - SIC	24,76	72,26	-	-	-	-	-	-	(63,96)	-	(18,00)	21,49	-	3,80				22,06			(2,49)
	Loureshopping - SIC	5,78	-	-	91,49	-	-	-	-	(67,03)	-	-	(57,79)	100,00	17,58				71,87			(0,12)
	Luzresi - SIC	13,02	-	83,56	-	-	-	-	-	(71,95)	-	(11,65)	(0,21)	-	8,15				62,86			(5,14)
	MTC - SIC	6,61	-	33,72	-	37,72	-	-	3,80	(14,63)	1,37	(18,54)	(50,29)	-	22,94				50,96			(1,54)
	Reviro Investments - SIC	11,44	-	-	-	49,84	-	-	-	(84,17)	37,00	-	-	-	1,63				13,24			(16,43)
	Rio Sul - SIC	5,73	-	-	89,29	-	-	-	-	(64,00)	-	-	(5,61)	100,00	26,16				85,89			0,63
	Summercity - SIC	2,44	-	-	96,11	-	-	-	-	(68,16)	-	-	(4,12)	100,00	26,51	3,22	11	88,42	4,20	9		0,63
Santander Asset Management	Lusimovest	16,13	19,78	-	48,00	0,63	-	-	-	-	-	27,50	98,70	27,27					31,24			0,14
	Novimovest	21,76	6,80	-	63,63	5,30	-	-	-	-	-	(0,28)	(1,93)	92,31	160,87	1,68	18	165,81	1,16	20		0,26
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	4,02	-	-	92,79	2,51	-	-	-	(34,85)	-	-	(35,12)	97,37	79,95				131,19			0,51
	Atrium Saldanha - SIC	2,09	-	-	97,48	-	-	-	-	(45,27)	-	-	(19,63)	100,00	111,81				213,65			0,14
	CascaShopping - SIC	2,47	0,62	-	95,89	-	-	-	-	(40,33)	-	-	(13,65)	100,00	249,53				435,58			0,54
	CC Fórum Barreiro - SIC	2,16	-	-	79,84	12,65	-	-	-	(43,68)	-	-	(59,54)	86,32	8,41				18,68			0,39
	CTT Imo Yield - SIC	5,30	0,72	-	91,01	2,17	-	-	-	-	-	(0,24)	(7,44)	97,67	144,13				146,77			0,52
	GaiaShopping - SIC	7,89	-	-	88,77	2,94	-	-	-	(37,20)	-	-	(30,46)	96,80	93,29				157,20			0,43
	Imosedo	1,40	4,24	-	93,45	-	-	-	-	-	-	-	(7,30)	100,00	193,81				197,06			0,39
	Imosonaes Dois	1,55	1,70	-	95,09	0,12	-	-	-	-	-	-	(1,33)	99,87	167,06				169,90			0,68
	NorteShopping - SIC	1,54	0,66	-	92,21	4,71	-	-	-	(47,88)	-	-	(13,43)	95,14	331,97				665,25			0,61
	Smartsecrets - SIC	0,13	-	97,80	-	-	-	-	-	(64,89)	-	-	(3,51)	-	13,32				40,74			(5,38)
Via Catarina - SIC	5,23	-	-	93,92	-	-	-	-	(40,22)	-	-	(45,17)	100,00	29,69	12,68	2	54,56	13,08	2		0,92	
Silvip	Almost Future - SIC	1,42	0,12	39,59	37,15	19,76	-	-	-	(87,45)	-	-	(6,32)	65,28	2,59				25,99			(0,20)
	Atlantis	27,50	-	-	-	27,96	-	44,55	-	-	-	(928,39)	-	0,02	0,02	34	0,24	0,15	33			(5,97)
	SIGNIA - SIC	1,89	21,25	14,88	44,67	15,67	-	-	-	(39,38)	-	-	6,24	74,04	43,20	6,76	6	72,48	5,89	7		0,46
Southcap	Maxirent	21,27	-	-	78,13	-	-	-	-	-	-	-	(10,53)	100,00	84,73				86,16			0,48
	Office Park Expo	2,30	-	-	92,79	-	-	-	-	-	-	-	(7,36)	100,00	276,82				293,39			0,48
	Torre NOS - SIC	3,45	-	-	95,69	-	-	-	-	(40,30)	-	-	(58,28)	100,00	32,91				62,07			0,59
	Torre Ocidente - SIC	4,52	-	-	95,26	-	-	-	-	(21,55)	-	-	(49,31)	100,00	67,78	4,12	10	92,47	3,13	11		0,03
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	6,15	-	-	-	-	4,27	86,29	-	(31,53)	-	-	(24,86)	-	102,00				162,68			0,58
	Brafero - SIC	0,70	-	-	96,05	-	-	-	-	(21,13)	-	-	27,12	100,00	140,37				179,21			0,18
	Forum Coimbra - SIC	3,68	0,02	-	94,57	-	-	-	-	(37,50)	-	-	(2,93)	100,00	124,93				206,57			0,62
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5,87	0,12	-	92,37	-	-	-	-	(32,98)	-	-	7,78	100,00	160,63				242,82			0,69
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	2,31	0,78	-	94,74	-	-	-	-	(51,02)	-	-	(20,66)	100,00	70,51				157,58			0,89
	Saudeinveste	2,23	-	-	97,22	-	-	-	-	-	-	-	(5,90)	100,00	170,84	6,85	5	172,80	6,58	5		(2,29)
Statusdesafio Capital	Eurofundo	22,41	19,73	43,24	1,52	12,20	-	-	-	-	-	(0,87)	(75,89)	11,09	11,95				13,18			(3,88)
	Flower Tower Magnolia - SIC	11,05	79,81	-	-	-	-	-	-	(13,07)	-	(3,49)	(1,78)	-	7,79				10,51			(1,34)
	Fundigroup	1,69	1,53	-	77,66	16,86	-	-	-	-	-	-	(2,59)	82,16	31,55				32,37			0,23
	Imoplanus	0,65	84,85	0,84	2,56	11,07	-	-	-	(0,26)	-	-	(10,36)	18,80	11,83				11,99			(0,28)
	Imovedras	7,66	-	0,11	84,34	7,40	-	-	-	-	-	-	(14,23)	91,93	69,27				70,62			5,15
	Lusofundo	1,81	98,02	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,71)	(2,39)	-	39,37				40,63			(0,12)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	3,28	-	-	95,90	-	-	-	-	(12,82)	-	-	(7,45)	100,00	63,19				73,80			3,25
	Sintra RP - SIC	8,64	-	-	88,40	-	-	-	-	(40,41)	-	-	1,48	100,00	30,37				53,49			0,32
	Torre Oriente - SIC	6,32	-	-	92,87	-	-	-	-	(26,68)	-	-	(7,20)	100,00	70,72				98,51			0,43
	Turquesa Dafundo - SIC	99,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,13)	-	4,22				4,27			(0,24)
	UER Portugal - SIC	4,22	-	-	95,68	-	-	-	-	(92,29)	-	-	(4,96)	100,00	5,23				73,54			2,37
	Vizta 01 Camellia - SIC	5,30	-	87,65	-	-	-	-	-	(39,92)	-	(36,54)	(47,95)	-	2,29	3,10	12	19,62	2,95	12		(46,57)
	Vila Gale Gest	Vila Gale	5,88	1,33	-	87,85	-	-	-	-	-	4,41	(0,32)	(1,37)	100,00	98,28	0,88	25	99,25	0,58	28	

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 31-05-2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1.321.780.502	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	776.998.992	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	676.808.431	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	441.742.246	4
Vip	F. Aberto Rendimento	393.767.039	5
Brimogal - SIC	F. Fechado	362.279.959	6
NorteShopping - SIC	F. Fechado	331.974.955	7
Lisfundo	F. Fechado	317.914.837	8
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	317.380.316	9
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	296.558.597	10
Palminvest - SIC	F. Fechado	290.470.040	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	288.730.261	12
Office Park Expo	F. Fechado	276.817.959	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	249.534.911	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	240.737.233	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	229.262.130	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	226.184.531	17
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	214.269.519	18
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	203.177.886	19
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	201.712.456	20
Imosede	F. Fechado	193.811.410	21
Real Buildings - SIC	F. Fechado	186.325.611	22
Fundiestamo I	F. Fechado	180.954.386	23
Saudeinveste	F. Fechado	170.841.040	24
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	170.720.685	25
Imosonaes Dois	F. Fechado	167.063.182	26
NovImovest	F. Fechado	160.866.284	27
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	160.632.108	28
PCInvest - SIC	F. Fechado	155.504.841	29
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	144.134.515	30
Brafero - SIC	F. Fechado	140.374.056	31
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	125.347.475	32
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	124.927.054	33
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	111.814.596	34
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	108.952.131	35
Turistico II	F. Fechado	104.911.400	36
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	101.998.241	37
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	101.707.220	38
Variety Experience - SIC	F. Fechado	101.496.817	39
Vila Gale	F. Fechado	98.278.696	40
Renda Predial	F. Fechado	93.540.572	41
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	93.293.484	42
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	91.439.215	43
Imopredial	F. Fechado	91.373.098	44
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	89.383.018	45
Imofarma	F. Fechado	85.022.925	46
Maxirent	F. Fechado	84.727.668	47
Fundinvest	F. Fechado	79.960.739	48
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	79.953.726	49
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	79.566.813	50
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	79.056.357	51
Imorenda	F. Fechado	76.334.427	52
CA Imobiliário	F. Fechado	76.224.684	53
QDF - SIC	F. Fechado	73.472.267	54
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	70.715.565	55
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	70.508.788	56
ICON - SIC	F. Fechado	70.010.808	57
VC Prime - SIC	F. Fechado	69.476.288	58
Imovedras	F. Fechado	69.267.136	59
Cimóvel	F. Fechado	68.814.131	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	67.784.937	61
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	66.962.503	62
Sand Capital	F. Fechado	65.218.928	63
Imotur	F. Fechado	64.945.796	64
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	63.187.506	65
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	59.113.264	66
Nexponor - SIC	F. Fechado	58.919.528	67
Predicapital	F. Fechado	56.609.313	68
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	54.978.012	69
Turístico	F. Fechado	53.530.634	70
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	53.389.384	71
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	51.837.724	72
Marec Imob - SIC	F. Fechado	51.477.030	73
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	50.047.978	74
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	47.892.929	75
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	47.367.406	76
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	46.522.210	77
Retail Properties	F. Fechado	45.104.580	78
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44.985.972	79
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	44.878.560	80
Almeara II - SIC	F. Fechado	43.444.807	81
SIGNIA - SIC	F. Fechado	43.202.359	82
Oceanico III	F. Fechado	42.531.595	83
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	40.883.359	84
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	40.713.107	85
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	40.337.002	86
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	39.613.695	87
Lusofundo	F. Fechado	39.371.839	88
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	39.339.216	89
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	38.182.875	90
TDF	F. Fechado	38.142.033	91
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	37.534.491	92
Arcada - SIC	F. Fechado	36.868.260	93
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	36.537.200	94
Fimmo	F. Fechado	36.493.900	95
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	35.901.309	96
Trindade	F. Fechado	35.846.164	97
Fimes II	F. Fechado	34.545.293	98
Inspirar	F. Fechado	34.132.750	99
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	33.686.507	100
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33.548.367	101
Torre NOS - SIC	F. Fechado	32.906.206	102
Invesfundo	F. Fechado	31.835.828	103
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	31.701.892	104
Fundigroup	F. Fechado	31.549.066	105
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	31.344.879	106
Josiba Florestal	F. Florestais	31.079.082	107
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	31.024.563	108
Global Fundo	F. Fechado	30.936.957	109
Sagrimar - SIC	F. Fechado	30.895.865	110
Sintra RP - SIC	F. Fechado	30.366.994	111
ImoPortugal	F. Fechado	29.862.153	112
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29.722.643	113
Fundicentro	F. Fechado	29.691.309	114
Via Catarina - SIC	F. Fechado	29.687.833	115
Imocar	F. Fechado	29.586.533	116
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	28.844.018	117
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	28.789.247	118
Salinas	F. Fechado	28.722.039	119
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	28.036.474	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
LusImovest	F. Fechado	27.268.534	121
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26.837.058	122
Summercitiy - SIC	F. Fechado	26.511.817	123
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26.419.344	124
Rio Sul - SIC	F. Fechado	26.161.201	125
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	25.990.189	126
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	24.265.055	127
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23.839.851	128
MTC - SIC	F. Fechado	22.941.295	129
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22.724.632	130
Solidrise - SIC	F. Fechado	22.690.234	131
Fimes Um	F. Fechado	22.545.231	132
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	22.278.139	133
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	22.257.931	134
Close to Land II - SIC	F. Fechado	22.047.940	135
Iberfid	F. Fechado	21.070.255	136
Imourbe	F. Fechado	20.875.013	137
Beirafundo	F. Fechado	20.673.702	138
Foz do Tejo	F. Fechado	20.435.207	139
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	20.283.546	140
Carismatiknauta - SIC	F. Fechado	19.950.845	141
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	19.812.753	142
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	19.284.839	143
JNV - SIC	F. Fechado	19.198.970	144
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18.907.040	145
São José de Ribamar	F. Fechado	18.731.462	146
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18.443.451	147
Double F Properties - SIC	F. Fechado	18.442.644	148
Fundolis	F. Fechado	18.242.012	149
Innevoa - SIC	F. Fechado	18.171.583	150
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	18.053.199	151
ABMB - SIC	F. Fechado	17.832.138	152
ICG Value - SIC	F. Fechado	17.801.561	153
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17.581.210	154
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	17.572.928	155
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	16.775.845	156
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	16.589.548	157
Imocott	F. Fechado	16.317.574	158
Splendimension - SIC	F. Fechado	16.308.537	159
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16.168.406	160
Arquimedes	F. Fechado	16.059.357	161
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	15.889.099	162
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	15.867.959	163
Marathon	F. Fechado	15.759.481	164
Olissipo	F. Fechado	15.547.526	165
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15.434.708	166
Prime Value	F. Fechado	15.085.064	167
Conforto	F. Fechado	15.013.310	168
Fuse Valley	F. Fechado	14.931.253	169
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14.379.060	170
Imocomercial	F. Fechado	14.353.753	171
Gef II	F. Fechado	14.091.028	172
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	14.011.938	173
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13.956.312	174
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	13.361.299	175
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	13.320.007	176
CollInvest	F. Fechado	13.302.563	177
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	12.647.800	178
AG	F. Fechado	12.462.512	179
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12.154.001	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Eurofundo	F. Fechado	11.947.866	181
VGPT III - SIC	F. Fechado	11.946.396	182
ZW Capital - SIC	F. Fechado	11.920.070	183
Imoplanus	F. Fechado	11.829.631	184
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11.620.783	185
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11.473.183	186
Imolux	F. Fechado	11.154.082	187
Spot On	F. Fechado	11.151.619	188
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11.043.443	189
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10.904.135	190
Imoimperial	F. Fechado	10.899.851	191
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10.432.068	192
LMRJ - SIC	F. Fechado	10.205.994	193
Funditur	F. Fechado	10.149.469	194
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	10.145.573	195
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	9.999.019	196
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9.830.401	197
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	9.777.266	198
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9.502.832	199
Imoal	F. Fechado	9.349.112	200
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9.309.263	201
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8.796.609	202
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	8.762.460	203
Imonor	F. Fechado	8.733.252	204
Turirent	F. Fechado	8.662.203	205
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	8.575.907	206
Fimobes	F. Fechado	8.515.759	207
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8.500.719	208
Prime Trias - SIC	F. Fechado	8.452.186	209
Crescendis	F. Fechado	8.432.851	210
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8.410.760	211
Luzresi - SIC	F. Fechado	8.149.644	212
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	8.091.708	213
Rendimo - SIC	F. Fechado	7.876.005	214
Athos - SIC	F. Fechado	7.865.386	215
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	7.838.110	216
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	7.791.732	217
Natura	F. Fechado	7.747.942	218
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7.676.639	219
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7.284.106	220
Touchwise - SIC	F. Fechado	7.151.077	221
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7.131.066	222
Fundial	F. Fechado	6.932.561	223
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	6.924.697	224
City Marquês - SIC	F. Fechado	6.851.430	225
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6.676.020	226
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6.674.298	227
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6.353.026	228
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	6.343.234	229
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6.305.590	230
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6.091.737	231
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5.753.822	232
Imomarvãs	F. Fechado	5.707.267	233
Imovalue	F. Fechado	5.544.535	234
Regisilver - SIC	F. Fechado	5.436.229	235
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5.425.081	236
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	5.386.918	237
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5.344.709	238
Kind Care	F. Fechado	5.342.151	239
CAPC - SIC	F. Fechado	5.320.376	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
UER Portugal - SIC	F. Fechado	5.231.166	241
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	5.068.251	242
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4.856.246	243
Invesquart - SIC	F. Fechado	4.833.038	244
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4.610.266	245
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4.543.199	246
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4.499.187	247
Topologia II - SIC	F. Fechado	4.396.976	248
Domus Capital	F. Fechado	4.291.957	249
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4.267.232	250
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	4.223.746	251
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4.218.673	252
Polaris	F. Fechado	4.177.670	253
Mutual - SIC	F. Fechado	4.174.855	254
Scene - SIC	F. Fechado	4.139.731	255
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	3.795.705	256
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3.745.735	257
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	3.333.898	258
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3.322.189	259
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	2.962.041	260
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	2.895.672	261
Fundipar	F. Fechado	2.763.664	262
Almost Future - SIC	F. Fechado	2.587.585	263
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2.487.389	264
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2.297.428	265
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	2.293.839	266
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	2.014.767	267
Audax	F. Fechado	2.003.597	268
GNB Arrendamento	F. Fechado	1.941.684	269
Select Function - SIC	F. Fechado	1.878.629	270
Domilis - SIC	F. Fechado	1.874.148	271
Valor Arrendamento	F. Fechado	1.795.521	272
Almeira I - SIC	F. Fechado	1.732.849	273
BF Invest	F. Fechado	1.629.740	274
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	1.628.011	275
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	1.538.556	276
Visionary Story - SIC	F. Fechado	1.381.330	277
Wagram - SIC	F. Fechado	1.213.618	278
Wagram II - SIC	F. Fechado	1.131.108	279
Largexterior - SIC	F. Fechado	1.118.244	280
RSNX - SIC	F. Fechado	1.112.205	281
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	791.512	282
Golfrei - SIC	F. Fechado	583.169	283
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	492.244	284
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	453.131	285
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	93.873	286
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	66.422	287
Atlantis	F. Fechado	17.008	288
Total		16.278.991.464	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Maio 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2.265.859.674,12	100,00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2.368.373.064,26	100,00%
FUNGEPI	1	296.558.597,02	100,00%
Fundos de Reabilitação	1	79.566.812,92	91,64%
Fundos Florestais	3	42.515.528,72	75,35%
Fundos Fechados	272	11.226.117.786,92	86,47%
Total	288	16.278.991.463,96	90,14%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Março de 2025.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
-	-