



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Fevereiro 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	59,506,509	2.67	59,199,492	2.63	99.48
- Terrenos Não Urbanizados	19,733,296	0.89	19,532,615	0.87	98.98
- Projectos de Construção de Reabilitação	365,850	0.02	381,600	0.02	104.31
- Construções Acabadas Arrendadas	1,894,648,111	85.14	1,912,519,867	84.90	100.94
- Construções Acabadas Não Arrendadas	233,313,778	10.48	232,659,113	10.33	99.72
- Direitos	7,950,460	0.36	7,947,800	0.35	99.97
- Sub-Total Imóveis	2,215,518,003	99.56	2,232,240,487	99.09	100.75
- Sub-Total Património Imobiliário	2,215,518,003	99.56	2,232,240,487	99.09	100.75
- Numerário e Depósitos à ordem	76,258,728	3.43	69,267,863	3.07	90.83
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	96,214,915	4.32	121,886,899	5.41	126.68
- Empréstimos Obtidos	(41,073,077)	-1.85	(41,222,683)	-1.83	100.36
- Descobertos	(33,202,782)	-1.49	(32,044,142)	-1.42	96.51
- Sub-Total Empréstimos	(74,275,859)	-3.34	(73,266,825)	-3.25	98.64
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	45,080,972	2.03	44,713,691	1.98	99.19
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,976,358)	-0.13	(2,803,650)	-0.12	94.20
- Outros Valores Passivos	(130,481,777)	-5.86	(139,436,490)	-6.19	106.86
TOTAL	2,225,368,624	100.00	2,252,631,975	100.00	101.23

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,617,473,069	71.37	1,613,937,042	69.95	99.78
- Construções Acabadas Não Arrendadas	220,749,751	9.74	294,092,561	12.75	133.22
- Direitos	10,376,650	0.46	10,376,650	0.45	100.00
- Sub-Total Imóveis	1,848,599,470	81.57	1,918,406,253	83.15	103.78
- Sub-Total Património Imobiliário	1,848,599,470	81.57	1,918,406,253	83.15	103.78
- Numerário e Depósitos à ordem	91,631,632	4.04	111,480,878	4.83	121.66
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	114,438,765	5.05	122,070,636	5.29	106.67
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	255,682,222	11.28	210,024,609	9.10	82.14
- Adiantamentos por conta de imóveis	13,500,000	0.60	2,662,500	0.12	19.72
- Outros Valores Activos	28,031,183	1.24	27,728,274	1.20	98.92
- Outros Valores Passivos	(85,675,670)	-3.78	(85,128,307)	-3.69	99.36
TOTAL	2,266,207,602	100.00	2,307,244,842	100.00	101.81

TOTAL FUNGEPI	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	202,932,648	68.65	202,932,648	68.65	100.00
- Terrenos Não Urbanizados	643,815	0.22	643,815	0.22	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	40,032,688	13.54	39,380,688	13.32	98.37
- Construções Acabadas Não Arrendadas	15,543,651	5.26	15,544,851	5.26	100.01
- Sub-Total Imóveis	259,152,802	87.66	258,502,002	87.44	99.75
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	259,152,803	87.66	258,502,003	87.44	99.75
- Numerário e Depósitos à ordem	1,097,942	0.37	661,056	0.22	60.21
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	27,055,307	9.15	28,101,786	9.51	103.87
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	11,703,072	3.96	11,725,547	3.97	100.19
- Recebimentos por conta de imóveis	(45,126)	-0.02	(45,126)	-0.02	100.00
- Outros Valores Passivos	(3,668,432)	-1.24	(3,653,368)	-1.24	99.59
TOTAL	295,625,566	100.00	295,621,899	100.00	100.00

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	34,592,311	44.57	37,570,106	46.77	108.61
- Construções Acabadas Arrendadas	58,969,400	75.97	60,042,400	74.74	101.82
- Construções Acabadas Não Arrendadas	4,860,850	6.26	6,041,150	7.52	124.28
- Direitos	3,120,150	4.02	3,120,150	3.88	100.00
- Sub-Total Imóveis	101,542,711	130.82	106,773,806	132.91	105.15
- Sub-Total Património Imobiliário	101,542,711	130.82	106,773,806	132.91	105.15
- Numerário e Depósitos à ordem	5,241,646	6.75	2,683,361	3.34	51.19
- Empréstimos Obtidos	(32,798,118)	-42.25	(33,097,104)	-41.20	100.91
- Sub-Total Empréstimos	(32,798,118)	-42.25	(33,097,104)	-41.20	100.91
- Adiantamentos por conta de imóveis	315,000	0.41	-	0.00	0.00
- Outros Valores Activos	8,805,004	11.34	9,614,977	11.97	109.20
- Outros Valores Passivos	(5,484,677)	-7.07	(5,640,035)	-7.02	102.83
TOTAL	77,621,564	100.00	80,335,006	100.00	103.50

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	28,916,964	67.30	28,854,918	67.20	99.79
- Construções Acabadas Arrendadas	5,465,896	12.72	5,465,896	12.73	100.00
- Direitos	524,200	1.22	524,200	1.22	100.00
- Sub-Total Imóveis	34,907,061	81.24	34,845,014	81.15	99.82
- Sub-Total Património Imobiliário	34,907,061	81.24	34,845,014	81.15	99.82
- Numerário e Depósitos à ordem	1,159,408	2.70	1,518,406	3.54	130.96
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	7,007,469	16.31	6,536,473	15.22	93.28
- Outros Valores Activos	129,571	0.30	251,299	0.59	193.95
- Outros Valores Passivos	(233,250)	-0.54	(214,699)	-0.50	92.05
TOTAL	42,970,259	100.00	42,936,494	100.00	99.92

TOTAL FUNDOS FECHADOS	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,032,135,014	9.57	1,010,184,017	9.38	97.87
- Terrenos Não Urbanizados	487,072,800	4.52	488,784,557	4.54	100.35
- Projectos de Construção de Reabilitação	702,099,574	6.51	697,712,992	6.48	99.38
- Outros Projectos de Construção	1,810,296,105	16.79	1,855,229,069	17.22	102.48
- Construções Acabadas Arrendadas	8,191,694,341	75.98	8,217,868,755	76.30	100.32
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,648,132,069	15.29	1,629,177,849	15.13	98.85
- Direitos	42,872,476	0.40	42,872,476	0.40	100.00
- Sub-Total Imóveis	13,914,302,380	129.05	13,941,829,714	129.44	100.20
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,968,018	1.39	149,675,668	1.39	99.81
- Participações em Sociedades Imobiliárias	811,205,060	7.52	825,710,966	7.67	101.79
- Sub-Total Património Imobiliário	14,875,475,457	137.96	14,917,216,348	138.50	100.28
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,512,230	0.04	15,536,671	0.14	344.32
- Numerário e Depósitos à ordem	610,060,104	5.66	627,416,972	5.83	102.85
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	341,168,665	3.16	312,406,917	2.90	91.57
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	14,109,828	0.13	13,911,792	0.13	98.60
- Empréstimos Obtidos	(4,230,702,585)	-39.24	(4,298,164,324)	-39.91	101.59
- Descobertos	(1,561,409)	-0.01	(1,588,705)	-0.01	101.75
- Sub-Total Empréstimos	(4,232,263,994)	-39.25	(4,299,753,029)	-39.92	101.59
- Adiantamentos por conta de imóveis	59,486,968	0.55	74,019,908	0.69	124.43
- Outros Valores Activos	649,314,426	6.02	657,412,621	6.10	101.25
- Recebimentos por conta de imóveis	(563,817,343)	-5.23	(570,393,819)	-5.30	101.17
- Outros Valores Passivos	(976,160,252)	-9.05	(977,259,905)	-9.07	100.11
TOTAL	10,782,086,090	100.00	10,770,714,475	100.00	99.89

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	janeiro 2025		fevereiro 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,294,574,171	8.25	1,272,316,156	8.08	98.28
- Terrenos Não Urbanizados	536,366,875	3.42	537,815,904	3.41	100.27
- Projectos de Construção de Reabilitação	737,057,735	4.70	735,664,698	4.67	99.81
- Outros Projectos de Construção	1,810,296,105	11.54	1,855,229,069	11.78	102.48
- Construções Acabadas Arrendadas	11,808,283,505	75.26	11,849,214,648	75.24	100.35
- Construções Acabadas Não Arrendadas	2,122,600,098	13.53	2,177,515,524	13.83	102.59
- Direitos	64,843,936	0.41	64,841,276	0.41	100.00
- Sub-Total Imóveis	18,374,022,425	117.11	18,492,597,275	117.42	100.65
- Fundos de Investimento Imobiliário	149,968,018	0.96	149,675,668	0.95	99.81
- Participações em Sociedades Imobiliárias	811,205,061	5.17	825,710,967	5.24	101.79
- Sub-Total Património Imobiliário	19,335,195,503	123.23	19,467,983,910	123.61	100.69
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	4,512,230	0.03	15,536,671	0.10	344.32
- Numerário e Depósitos à ordem	785,449,460	5.01	813,028,537	5.16	103.51
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	585,885,122	3.73	591,002,711	3.75	100.87
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	269,792,050	1.72	223,936,400	1.42	83.00
- Sub-Total Liquidez	1,645,838,862	10.49	1,643,704,320	10.44	99.87
- Empréstimos Obtidos	(4,304,573,780)	-27.44	(4,372,484,111)	-27.76	101.58
- Descobertos	(34,764,191)	-0.22	(33,632,847)	-0.21	96.75
- Sub-Total Empréstimos	(4,339,337,971)	-27.66	(4,406,116,958)	-27.98	101.54
- Adiantamentos por conta de imóveis	73,661,968	0.47	77,042,408	0.49	104.59
- Outros Valores Activos	743,064,227	4.74	751,446,409	4.77	101.13
- Recebimentos por conta de imóveis	(566,838,826)	-3.61	(573,242,594)	-3.64	101.13
- Outros Valores Passivos	(1,201,704,058)	-7.66	(1,211,332,803)	-7.69	100.80
TOTAL	15,689,879,706	100.00	15,749,484,691	100.00	100.38

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (28-02-2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Societárias Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	14,241.3	1	8	7,583.3	0	4	33,018.8	1	18	274,019.1	2	149	0.0			0.0			-115,653.4	3	-63	1,021.5	1	1	-18,218.3	3	-10	-11,841.4	3	-6	184,170.9
BPI Gestão de Ativos	216,133.6	13	28	24,972.9	1	3	0.0			566,811.8	4	72	0.0			0.0			0.0			2,662.5	3	0	0.0			-27,541.7	6	-4	783,039.2
Caixa Gestão de Ativos	74,089.0	5	11	23,539.1	1	3	0.0			615,773.0	4	88	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-14,145.3	3	-2	699,255.8
Carregosa - SGOIC	9,363.9	1	6	29,770.0	2	18	40,089.8	2	24	179,627.5	1	106	4,708.9	3	3	250.0	0	0	-72,720.8	2	-43	0.0			-8,660.4	2	-5	-13,411.4	3	-8	169,017.4
Civilria Gestão de Ativos	14,345.3	1	5	64,444.6	4	22	83,184.2	3	29	199,332.4	1	69	0.0			7,282.6	1	3	-58,441.4	1	-20	1,700.0	2	1	-12,730.1	2	-4	-10,853.0	2	-4	288,264.6
Crédito Agrícola Gest	14,357.8	1	17	42,571.3	2	51	381.6	0	0	28,253.0	0	34	0.0			0.0			0.0			0.0			-996.0	0	-1	-592.6	0	-1	83,975.2
Fidelidade - SGOIC	19,183.5	1	6	0.0			0.0			332,389.7	2	107	0.0			0.0			-41,222.7	1	-13	0.0			0.0			-456.6	0	0	309,893.9
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	63,392.4	4	32	2,529.0	0	1	5,430.5	0	3	143,553.2	1	73	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-18,331.0	4	-9	196,574.0
Fundiestamo	46,433.4	3	16	0.0			23,632.7	1	8	233,905.1	2	81	0.0			0.0			-11,699.3	0	-4	0.0			0.0			-3,035.0	1	-1	289,236.9
GEF	29,392.4	2	4	156,527.0	9	22	444,682.6	17	62	141,106.3	1	20	0.0			89,402.7	11	12	-154,323.3	4	-21	3,100.0	4	0	-10,490.0	2	-1	21,668.2	-5	3	721,065.9
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	28,060.1	2	47	35,918.1	2	60	0.0			304.4	0	1	0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,201.7	1	-10	60,143.9
GFM Gestão de Ativos	1,027.4	0	2	6,212.8	0	15	20,417.8	1	48	30,754.8	0	72	0.0			0.0			-15,005.2	0	-35	0.0			-149.0	0	0	-465.8	0	-1	42,792.6
GNB - Gestão de Ativos	42,772.3	3	9	218,725.1	12	48	434.2	0	0	185,427.3	1	41	0.0			786.5	0	0	-923.2	0	0	427.7	1	0	-85.2	0	0	7,945.2	-2	2	455,509.8
Imofundos	22,909.1	1	9	21,633.8	1	9	0.0			205,567.5	1	85	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,400.0	0	-1	-5,585.2	1	-2	243,125.2
Imopolis	4,956.1	0	5	3,717.1	0	3	0.0			190,008.8	1	175	0.0			0.0			-85,386.0	2	-78	0.0			0.0			-4,442.8	1	-4	108,853.1
Imorendimento	11,370.8	1	5	57,651.6	3	26	13,328.4	1	6	268,671.3	2	122	0.0			0.0			-111,528.0	3	-51	0.0			-2,172.9	0	-1	-17,996.8	4	-8	219,324.3
Insula Capital	91,674.1	6	12	106,967.7	6	13	193,956.1	7	24	882,118.4	6	111	4,551.1	3	1	2,980.8	0	0	-419,364.5	10	-53	1,279.3	2	0	-65,380.1	11	-8	-5,104.8	1	-1	793,678.0
Interfundos	50,685.0	3	6	105,972.1	6	13	0.0			636,877.0	5	80	0.0			64,867.7	8	8	-61,308.5	1	-8	0.0	0	0	-723.1	0	0	-2,540.6	1	0	793,829.6
Invest Gestão de Activos	19,540.5	1	49	35,992.0	2	89	29,599.1	1	74	20,876.8	0	52	1,235.4	1	3	0.0			0.0			0.0			-3,925.1	1	-10	-63,099.1	14	-157	40,219.5
Libertas	6,122.2	0	5	78,244.4	4	64	38,378.1	1	31	12,070.5	0	10	0.0			13,010.9	2	11	-32,935.1	1	-27	21,918.0	28	18	-19,424.1	3	-16	5,147.3	-1	4	122,532.2
LYNX Asset Managers	189,177.7	12	8	194,070.4	11	8	932,411.5	36	39	2,114,828.3	15	88	0.0			451,371.7	55	19	-1,055,390.5	24	-44	27,421.6	36	1	-344,567.2	60	-14	-109,522.7	25	-5	2,399,800.8
Montepio Gestão de Activos	155,535.2	10	28	7,652.2	0	1	31,654.9	1	6	382,083.8	3	70	0.0			0.0			-18,359.9	0	-3	0.0			0.0			-12,669.6	3	-2	545,896.6
Nexa SGOIC	2,041.5	0	6	11,182.4	1	34	26,482.1	1	80	16,158.2	0	49	0.0			0.0			-33,955.4	1	-103	12,500.0	16	38	-3,875.5	1	-12	2,385.9	-1	7	32,919.2
Norfin	90,617.3	6	16	343,676.6	19	62	432,607.2	17	78	46,862.7	0	8	0.0			0.0			-302,195.1	7	-55	0.0			-47,686.8	8	-9	-11,578.4	3	-2	552,303.4
PICF	12,293.0	1	15	53,286.4	3	67	19,982.3	1	25	47,202.6	0	59	0.0			0.0			-45,496.9	1	-57	0.0			-4,859.3	1	-6	-2,558.3	1	-3	79,849.9
Profile	18,443.1	1	20	586.0	0	1	27,751.5	1	31	42,414.4	0	47	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			1,526.6	0	2	90,721.6
Refundos	25,031.2	2	10	33,807.2	2	14	111,375.8	4	45	364,768.1	3	148	0.0			193,695.1	23	79	-458,449.4	10	-187	604.5	1	0	-19,538.5	3	-8	-5,632.4	1	-2	245,661.4
Santander Asset Management	30,856.6	2	16	17,534.5	1	9	0.0			129,645.0	1	69	0.0			0.0			0.0			0.0			-11.5	0	0	10,390.1	-2	6	188,414.8
Sierra IG, SGOIC	65,449.0	4	5	19,379.0	1	1	39,849.4	2	3	2,091,164.8	15	146	0.0			0.0			-748,660.2	17	-52	0.0			0.0			-39,008.5	9	-3	1,428,173.4
Silvip	7,657.4	0	2	15,435.5	1	4	20,754.6	1	5	449,569.7	3	104	104.8	0	0	0.0			-51,316.8	1	-12	0.0			0.0			-9,812.7	2	-2	432,392.4
Southcap	24,459.0	2	5	0.0			0.0			487,014.2	3	107	0.0			0.0			-44,935.4	1	-10	0.0			0.0			-10,174.8	2	-2	456,363.0
Square Asset Management	196,683.1	12	9	18,214.1	1	1	0.0			2,317,122.1	16	103	139,075.5	93	6	0.0			-326,955.4	7	-14	30.0	0	0	-356.5	0	0	-87,117.8	20	-4	2,256,695.0
Statusdesafio Capital	26,598.0	2	8	71,013.0	4	20	21,490.8	1	6	378,224.0	3	108	0.0			0.0			-139,890.4	3	-40	0.0			-7,769.1	1	-2	404.2	0	0	350,070.5
Vila Gale Gest	3,786.6	0	4	1,323.4	0	2	0.0			77,065.9	1	90	0.0			0.0			0.0			4,377.4	6	5	-223.9	0	0	-608.6	0	-1	85,720.7
Total	1,628,678.9	100	10	1,810,132.1	100	11	2,590,893.8	100	16	14,091,571.4	100	89	149,675.7	100	1	825,711.0	100	5	-4,406,117.0	100	-28	77,042.4	100	0	-573,242.6	100	-4	-444,860.9	100	-3	15,749,484.7

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (Fevereiro 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	2.02	-	-	96.04	-	-	-	-	(12.58)	-	-	8.05	100.00	282.75	12.55	2	327.66	13.28	2	0.30
Imofundos	Imonegócios	8.48	8.01	-	48.64	24.73	2.76	-	-	-	-	(0.52)	(20.68)	66.30	243.13	10.79	3	270.05	10.94	3	0.18
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	79.54	19.47	-	-	-	(15.34)	-	(0.03)	(29.87)	80.34	168.55	7.48	4	208.96	8.47	4	(0.64)
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	15.78	51.07	0.48	11.80	19.58	-	-	-	-	-	(1.24)	(6.54)	37.61	76.68	3.40	5	79.21	3.21	5	(0.19)
Square Asset Management	CA Património Crescente	5.67	0.02	-	86.33	6.93	0.01	-	-	-	0.00	(0.00)	(48.61)	92.57	1,284.38			1,365.04			0.83
	Carteira Imobiliária	17.49	34.78	-	16.80	29.21	0.85	-	-	-	-	(0.64)	(15.98)	36.52	45.42			46.88			(1.24)
	Property Core Real Estate Fund	37.32	0.04	-	61.41	0.81	-	-	-	-	-	-	(105.12)	98.69	151.73	65.77	1	170.35	64.11	1	12.81

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	27.44	-	-	52.09	18.60	0.82	-	-	-	0.34	-	(35.15)	73.69	751.79	32.58	1	784.90	32.81	1	2.06
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	10.07	-	-	82.62	5.24	-	-	-	-	-	-	(19.93)	94.04	672.38	29.14	2	700.93	29.30	2	3.25
Fundiestamo	Imopoupança	11.80	-	-	85.10	2.62	-	-	-	-	-	-	(5.75)	97.01	80.24	3.48	5	81.10	3.39	5	0.37
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	33.35	-	-	56.36	7.94	0.92	-	-	-	-	-	(14.48)	87.65	415.74	18.02	3	428.05	17.89	3	1.16
Silvip	Vip	1.33	-	-	79.45	18.93	-	-	-	-	-	-	(23.08)	80.75	387.08	16.78	4	397.40	16.61	4	(0.10)

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.61	68.01	-	13.16	5.19	-	-	0.00	-	0.11	(0.02)	26.97	71.70	295.62	100.00	1	299.32	100.00	1	(0.00)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	2.25	-	31.55	50.43	5.07	2.62	-	-	(27.80)	-	-	33.38	90.86	80.34	100.00	1	119.07	100.00	1	3.50

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	2.42	79.74	-	17.45	-	-	-	-	-	-	-	1.61	100.00	31.25	72.77	1	31.32	72.57	1	0.16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.69)	-	6.09	14.19	2	6.11	14.15	2	(0.00)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	20.77	67.79	-	-	-	9.15	-	-	-	-	-	0.45	-	5.60	13.04	3	5.73	13.27	3	(1.47)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	27.96	-	23.62	45.69	-	-	-	-	-	-	-	19.46	100.00	12.53			12.63			(0.26)
	Brothers F & F - SIC	0.07	0.61	-	3.30	77.96	-	-	-	(28.36)	16.07	-	14.21	4.06	4.52			6.36			(0.25)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0.85	-	-	99.12	-	-	-	-	(37.09)	-	-	(76.78)	100.00	66.03			119.64			0.48
	Imonor	0.71	81.96	-	-	17.31	-	-	-	-	-	-	(0.94)	-	8.76			8.77			(0.08)
	JNV - SIC	6.79	1.11	32.99	44.88	7.85	-	-	-	(22.71)	-	(16.77)	41.18	85.11	18.98			32.57			(3.31)
	LMRJ - SIC	29.29	-	46.87	-	23.76	-	-	-	(29.78)	-	(9.40)	(28.69)	-	10.39			17.96			(0.20)
	PGCF Propco - SIC	1.50	-	4.23	84.91	9.15	-	-	-	(35.85)	-	-	(25.95)	90.27	36.49			59.49			(0.74)
	Scene - SIC	0.12	-	99.88	-	-	-	-	-	(47.45)	-	-	(22.45)	-	4.21			8.36			(0.42)
Solidrise - SIC	1.88	-	-	-	98.12	-	-	-	(47.02)	-	(16.56)	(31.08)	-	22.27	1.71	16	66.84	2.00	13	(0.21)	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.47	97.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.03)	-	8.44			8.45			(0.06)
	Fundolis	17.74	82.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.83)	-	18.43	0.25	30	18.60	0.16	30	(0.14)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.72	-	-	69.62	29.49	-	-	-	(72.91)	-	-	(3.85)	70.24	9.58			36.10			(0.24)
	Arquimedes	0.35	-	-	98.37	-	-	-	-	(12.61)	-	-	(19.13)	100.00	15.24			18.11			(0.68)
	Athos - SIC	5.60	0.04	-	82.06	6.20	-	-	2.64	(15.99)	-	-	26.21	92.98	7.87			9.47			0.19
	Conforto	9.01	-	-	88.20	-	-	-	-	(32.12)	-	-	(9.57)	100.00	14.73			22.97			0.81
	Fozmassimo - SIC	6.02	31.00	-	48.10	3.23	-	10.51	-	(3.59)	-	-	(4.55)	93.70	33.25			35.07			0.40
	Inspired Orbit - SIC	0.95	13.47	71.38	7.99	3.98	-	-	-	(32.94)	-	(15.19)	(216.24)	66.74	15.24			54.40			(4.24)
	Kind Care	13.47	-	-	86.53	-	-	-	-	-	-	-	(7.39)	100.00	5.37			5.41			0.44
	Largexterior - SIC	9.12	-	-	-	-	-	-	90.74	-	-	-	(0.98)	-	1.13			1.13			(0.75)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.22	38.61	-	48.88	9.03	-	-	-	(54.86)	-	(2.44)	8.68	84.40	6.61			16.39			3.38
	Retail Properties	0.39	8.18	-	90.12	1.19	-	-	-	(9.19)	-	-	(17.04)	98.70	44.26			49.74			0.79
	Spot On	2.94	-	-	-	96.30	-	-	-	(18.55)	-	-	(38.40)	-	10.30			13.40			(0.15)
	Volume Comum - SIC	43.30	21.51	23.16	-	7.53	-	-	-	-	-	-	42.08	-	5.43	1.57	17	5.45	1.61	14	0.16

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	4.01	17.05	22.81	41.91	10.13	-	-	2.56	(16.39)	0.60	(3.68)	(12.47)	80.53	221.09			284.36			1.96
	Marathon	6.86	-	2.39	65.31	25.28	-	-	-	(16.68)	-	-	(35.58)	72.09	15.42			19.37			0.42
	Multiliving Tavira - SIC	1.68	-	83.42	-	-	-	-	-	(13.84)	-	(13.54)	(551.30)	-	0.38			14.66			(3.70)
	Multiliving Vilamoura - SIC	5.01	94.97	-	-	-	-	-	-	(45.23)	-	-	(2.05)	-	5.83			10.70			(0.46)
	Salinas	0.26	4.78	2.62	54.90	27.48	-	-	-	(1.69)	-	(0.95)	91.91	66.64	28.50			29.50			0.26
	Square Atlantic - SIC	2.88	26.43	-	70.67	-	-	-	-	(12.71)	-	-	(7.78)	100.00	8.40			9.71			0.42
	Turirent	4.88	18.40	48.95	5.23	21.31	-	-	-	-	-	-	(115.82)	19.71	8.65	2.68	10	9.92	2.28	11	0.11
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	25.05	28.60	-	17.02	28.85	-	-	-	-	-	(0.13)	(10.06)	37.10	7.30	0.07	32	7.42	0.04	32	(0.01)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	26.09	-	-	71.61	-	-	-	-	-	-	-	(124.60)	100.00	21.05	0.20	31	24.70	0.15	31	0.36
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário ***	Turístico	40.71	-	-	54.70	4.01	-	-	-	-	-	-	(76.26)	93.16	53.41			58.18			0.11
	Turístico II	23.49	1.46	-	72.11	1.48	-	-	-	-	-	-	(104.68)	97.99	104.14			118.25			0.27
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	29.28	1.98	13.33	53.37	1.53	-	-	-	-	-	-	(37.19)	97.21	39.02	1.83	14	40.75	1.31	16	0.51
Fundiestamo	Fundiestamo I	8.72	-	-	90.82	-	-	-	-	-	-	-	(2.77)	100.00	177.89			179.22			0.71
	FNRE - Cabeço da Bola	49.52	-	50.35	-	-	-	-	-	(27.72)	-	-	(50.02)	-	28.34			42.20			5.02
	FNRE - ImoAveiro	3.65	-	94.77	-	-	-	-	-	-	-	-	9.04	-	0.44			0.45			(0.21)
	FNRE - ImoMadalena	13.91	-	84.33	-	-	-	-	-	-	-	-	14.65	-	2.32	1.94	13	2.32	1.35	15	0.30
GEF	CAPC - SIC	1.70	5.70	-	19.67	9.78	-	-	-	(9.95)	-	-	621.85	66.81	5.34			6.00			(0.13)
	Gef II	1.01	-	4.83	63.77	1.44	-	-	8.68	(4.57)	-	-	158.50	97.79	14.01			15.39			0.28
	Global Fundo	0.36	-	-	96.61	-	-	-	-	(45.33)	0.60	-	17.60	100.00	26.84			49.71			1.02
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.07	-	70.85	-	-	-	-	12.74	(26.41)	-	(3.03)	127.60	-	234.94			345.66			(0.53)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.43	36.80	-	-	-	-	-	62.45	(37.97)	-	-	(45.81)	-	40.28			70.51			(2.13)
	Imocomercial	1.22	-	-	96.75	-	-	-	-	-	-	-	13.67	100.00	14.13			14.22			0.54
	Imoimperial	5.98	-	-	69.47	24.27	-	-	-	-	-	-	(12.83)	74.11	10.76			10.93			0.15
	ImoPortugal	5.30	69.18	21.17	1.19	1.83	-	-	-	(8.57)	-	-	(93.36)	39.28	28.66			35.48			(1.60)
	Innevoa - SIC	0.90	-	3.66	66.64	-	-	-	-	(30.61)	10.69	-	-	173.50	100.00	17.97		26.19			0.34
	Lisfundo	6.12	28.60	53.18	4.17	5.54	-	-	-	-	-	-	(77.90)	42.93	321.88			358.38			(0.13)
	Lucasfin - FEIIF	0.18	66.73	-	-	33.06	-	-	-	(8.68)	-	-	(3.29)	-	4.35			4.78			(0.13)
Select Function - SIC	2.26	-	-	83.03	-	-	-	-	(32.92)	-	-	-	137.16	100.00	1.91	6.69	5	2.89	5.66	6	0.12
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	22.26	77.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.12)	-	34.60			35.49			1.94
	Fimes Um	62.32	36.35	-	1.33	-	-	-	-	-	-	-	(14.09)	100.00	22.58			22.90			1.05
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.33	-	-	-	-	-	-	14.48	-	-	-	(350.12)	-	2.96	0.56	25	14.24	0.44	28	0.13
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	1.43	6.01	38.18	53.48	0.72	-	-	-	(28.06)	-	(0.06)	(8.57)	98.67	37.88			53.48			(2.78)
	GFM Património - FEIIF	5.21	59.60	-	14.49	20.68	-	-	-	-	-	(2.29)	(1.46)	41.19	4.91	0.40	27	5.03	0.35	29	(0.07)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	3.99	-	-	94.76	0.72	-	-	-	-	-	-	0.64	99.25	86.98			87.39			0.64
	Gestindustria - FEIIF	19.43	16.70	-	37.48	25.07	-	-	-	-	-	-	(5.27)	59.93	10.09			10.28			1.44
	Imocais - FEIIF	7.83	-	-	87.81	-	-	-	-	(3.68)	-	-	16.13	100.00	23.50			25.12			0.49
	GNB Arrendamento	47.35	-	-	11.50	6.65	-	-	-	-	-	(0.96)	118.22	63.36	1.94			2.54			(0.75)
	Prediloc Capital - FEIIF	27.23	-	-	58.55	7.54	-	-	5.70	-	-	-	(6.92)	88.59	13.56			13.79			0.35
	Promofundo - FEIIF	8.36	88.15	2.85	-	-	-	-	-	-	0.64	(0.10)	(47.32)	-	14.50			15.24			(0.42)
Unicampus - FEIIF	3.46	-	-	-	-	96.50	-	-	-	-	-	(1.91)	-	9.31	1.48	18	9.33	0.98	20	0.65	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	2.48	1.86	-	88.03	6.87	-	-	-	(42.64)	-	-	(22.19)	92.76	108.85	1.01	21	200.23	1.20	17	0.20
Imorendimento	Beirafundo **	8.30	-	-	34.95	56.21	-	-	-	(40.91)	-	-	(10.34)	38.34	21.62			37.58			(0.14)
	Campos Costa - SIC	0.00	49.01	-	45.20	5.63	-	-	-	(46.23)	-	-	(5.21)	88.92	10.89			20.52			(0.08)
	Companhia Aurifícia - SIC	0.95	41.46	-	0.41	56.17	-	-	-	(13.88)	-	-	8.44	0.72	20.38			23.71			(3.96)
	ICG Value - SIC	2.87	-	26.49	51.18	19.33	-	-	-	-	-	(5.30)	(465.84)	72.59	17.42			36.29			10.07
	Imolux	12.29	-	-	18.03	24.74	-	-	-	-	-	-	425.22	42.15	11.43			11.71			(0.23)
	Invesfundo	0.11	1.11	-	49.79	48.93	-	-	-	(41.12)	-	-	(1.84)	50.43	31.92			54.43			0.98
	MCG Investments - SIC	23.71	5.23	16.29	-	51.65	-	-	-	-	-	(2.06)	(0.21)	-	11.49			12.12			1.70
	Natura	3.90	92.59	-	3.46	-	-	-	-	-	-	-	(3.19)	100.00	7.76			7.79			(0.01)
	Prime Value	1.37	50.33	-	41.31	6.98	-	-	-	(3.41)	-	-	(4.75)	85.55	14.71			15.31			0.22
	VC Prime - SIC	1.57	-	1.50	87.04	9.55	-	-	-	(39.68)	-	-	(48.41)	90.11	63.98			116.03			0.49
ZW Capital - SIC	1.24	97.15	-	-	1.07	-	-	-	(64.89)	-	-	1.93	-	7.74	2.04	12	22.25	2.15	12	(1.39)	
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	20.48	-	-	-	53.04	-	-	-	-	-	(0.26)	89.89	-	2.45			2.98			(3.32)
	Brimogal - SIC	15.52	0.01	-	83.37	0.25	-	-	-	(0.30)	-	(0.20)	(5.00)	99.70	358.28			365.06			0.42
	Capital Real I - FEIIF	0.60	99.39	-	-	-	-	-	-	-	-	(87.26)	(31.80)	-	1.80			18.88			(1.32)
	Close to Land II - SIC	3.67	-	-	96.19	-	-	-	-	(46.90)	-	-	(18.54)	100.00	21.56			42.19			0.78
	Elegant Residences - SIC	4.00	-	90.60	-	-	-	-	-	(23.41)	-	(1.63)	28.61	-	50.06			69.13			(5.25)
	Foz do Tejo	0.02	78.41	-	-	-	-	-	-	(34.63)	-	(0.52)	(167.91)	-	22.72			85.76			(0.23)
	Kostas Capital - SIC	11.89	-	88.00	-	-	-	-	-	(86.20)	-	(6.24)	(49.33)	-	0.20			7.94			(55.71)
	Lagoas Park - SIC	1.26	1.48	-	95.14	-	-	-	-	(53.14)	-	-	(5.62)	100.00	201.32			455.77			0.31
	Madadna Portugal - SIC	3.81	3.37	60.37	-	26.49	-	-	1.44	(49.89)	0.45	(17.61)	29.07	-	45.07			143.79			(5.91)
	Mexto Property Investment I - SIC	2.83	18.89	24.64	-	48.64	-	-	1.85	(45.84)	0.61	(27.21)	(35.25)	-	10.34			49.49			8.39

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
Insula Capital (continuação)	NenupharTalent - SIC	2.98	-	-	-	74.76	-	-	-	(21.94)	-	-	(47.62)	-	7.30			14.30				
	Reward Properties I - SIC	3.50	-	61.08	-	-	-	-	-	(32.52)	3.15	8.58	(102.78)	-	3.50			10.45			8.34	
	Sagrimar - SIC	1.92	-	-	22.25	15.33	-	8.28	-	(4.72)	-	(0.73)	231.72	59.21	35.99			54.94			(0.75)	
	Vantagem Galopante - SIC	45.95	-	-	-	43.72	-	-	-	-	-	(1.41)	(2.13)	-	15.22			17.29			(0.49)	
	VGPT III - SIC	21.29	-	42.83	-	-	-	-	-	-	-	(35.37)	188.23	-	10.06			21.15			(0.46)	
	VGPT VIII - SIC	16.99	-	79.44	-	-	-	-	-	-	-	(0.51)	(332.52)	-	7.80	7.37	3	12.45	8.25	3	(1.01)	
Interfundos	Cimóvel	6.22	1.32	-	89.64	2.73	-	-	-	(9.75)	-	(0.00)	(40.62)	97.04	67.58			78.50			0.70	
	Fimmo	2.99	0.73	-	0.92	94.97	-	-	-	(15.77)	-	-	(0.83)	0.96	36.51			43.59			0.29	
	Fimobes	3.18	-	-	84.07	12.69	-	-	-	-	-	-	(9.82)	86.88	8.18			8.27			0.17	
	Fundial	28.30	70.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.95	-	7.79			7.84			(1.38)	
	Fundipar	17.25	82.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129.42)	-	2.72			3.15			0.50	
	Imoal	19.46	3.36	-	74.83	-	-	-	-	(0.11)	0.00	-	2.13	100.00	9.12			9.33			0.44	
	Imocott	6.96	-	-	92.79	0.22	-	-	-	-	-	-	(4.95)	99.77	16.22			16.30			0.60	
	Imofarma	0.89	14.60	-	79.29	5.19	-	-	-	(14.92)	-	-	(5.18)	93.86	82.02			97.03			0.38	
	Imorenda	4.54	-	-	93.05	2.37	-	-	-	-	-	-	(6.63)	97.52	76.34			76.88			0.01	
	Imosotto Acumulação	11.11	20.86	-	60.88	7.13	-	-	-	-	-	-	(5.17)	89.52	44.69			44.93			0.26	
	Monumental Residence - SIC	4.68	85.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.87)	-	17.10			18.95			(0.05)	
	Oceanico III	54.60	-	-	-	20.97	-	-	-	-	-	(1.50)	213.25	-	41.99			44.01			0.10	
	Predicapital	0.51	99.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.63)	-	56.67			56.71			(0.03)	
	Renda Predial	4.21	-	-	85.44	10.31	-	-	-	-	-	-	(6.67)	89.23	93.76			94.43			0.05	
	Sand Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	(0.37)	-	-	(0.36)	-	64.60	5.81	6	64.87	4.00	8	(0.10)
	Invest Gestão de Activos	Inspirar	17.67	35.03	29.77	0.18	15.04	-	-	-	-	-	(3.95)	(633.51)	1.17	30.21			99.43			0.06
Tejo - FEIIF		19.51	11.47	-	55.76	0.99	-	12.20	-	-	-	-	(10.72)	98.26	10.01	0.37	28	10.12	0.66	23	0.46	
Libertas	Fundicentro	0.25	81.61	-	4.58	4.34	-	-	4.80	-	-	(29.38)	(82.93)	51.32	29.88			51.59			0.79	
	Funditur	0.88	99.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.82)	-	10.10			10.12			0.03	
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	1.72	24.47	-	3.30	11.76	-	-	-	-	26.50	(16.12)	208.72	21.94	18.81			25.94			(0.08)	
	Preciousciphher - SIC	10.91	-	77.21	-	1.30	-	-	-	(66.26)	-	-	95.17	-	16.24			49.71			(1.52)	
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.07	40.66	-	1.12	4.87	-	-	21.66	-	30.92	(0.18)	(14.63)	18.65	47.50	1.14	20	48.64	1.12	19	0.59	
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	6.51	56.66	34.06	-	2.60	-	-	-	(1.48)	-	(23.75)	(39.68)	-	11.72			16.59			4.77	
	ABMB - SIC	14.49	-	69.32	-	11.85	-	-	-	(9.67)	-	(11.59)	(187.62)	-	14.97			26.90			10.88	
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	11.18	-	86.78	-	-	-	-	-	(81.86)	-	(16.51)	7.00	-	0.05			16.09			(40.70)	
	Ambimobiliária - SIC	0.96	2.94	-	90.95	4.52	-	-	-	(9.13)	-	(0.02)	(23.89)	95.26	83.43			94.98			0.60	
	Aprumeixo - SIC	2.34	-	40.08	-	-	-	-	-	-	-	(9.78)	488.23	-	15.48			19.00			(0.07)	
	Aquatécnica - SIC	29.25	-	70.24	-	-	-	-	-	(44.40)	-	(35.37)	(5.52)	-	20.36			106.17			242.23	
	Arcada - SIC	4.41	-	-	-	5.82	-	-	28.26	-	-	-	584.38	-	37.01			38.18			(0.74)	
	BF Invest	14.24	15.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.02	-	1.65			4.94			(0.33)	
	Breathe and Relax - SIC	0.08	-	72.67	1.85	-	-	-	-	(13.14)	-	(11.57)	(65.63)	100.00	26.94			62.18			(0.09)	
	Bricktobuild - SIC	0.01	8.91	-	-	84.11	-	-	-	(26.77)	-	-	(191.40)	-	16.91			35.88			(0.41)	
	Campopre Investments - SIC	1.04	-	-	-	90.91	-	-	-	(45.38)	-	-	56.72	-	33.39			63.91			0.44	
	Carismatiknauta - SIC	1.88	-	-	39.36	-	-	-	38.11	(14.58)	-	-	139.72	100.00	19.87			25.24			0.47	
	Coincident Discovery - SIC	7.52	-	-	86.30	-	-	-	1.29	(79.44)	-	-	29.13	100.00	4.90			26.37			1.47	
	CollInvest	11.41	-	-	81.75	5.27	-	-	-	-	-	-	6.41	93.95	13.29			13.41			0.17	
	Conquistador4rental - SIC **	1.41	16.39	-	-	65.67	-	-	-	(29.89)	1.73	(26.08)	135.97	-	19.27			45.02			(0.87)	
	Coporgest Golden - SIC	1.85	-	94.19	-	-	-	-	-	(37.19)	-	(2.15)	(3.76)	-	49.05			87.10			(0.25)	
	Domilis - SIC	11.06	24.29	-	9.68	53.69	-	-	-	(5.36)	-	(18.84)	0.49	15.28	1.98			2.65			(0.74)	
	Domus Capital	13.83	86.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.83)	-	4.90			4.93			(0.16)	
	Double F Properties - SIC	0.70	-	85.27	-	8.93	-	-	-	(27.05)	0.68	(45.80)	36.43	-	17.41			65.96			(0.39)	
	Dream Dealer - SIC	0.75	2.22	42.93	-	23.72	-	-	24.93	(42.29)	-	-	45.23	-	7.93			13.96			(0.64)	
	Estalagens do Mar - SIC	0.00	-	-	-	95.79	-	-	-	(39.73)	-	-	(0.17)	-	48.45			86.45			(0.48)	
	Evolutionavenue - SIC	7.31	-	66.40	-	24.52	-	-	-	(40.13)	-	(7.68)	(23.85)	-	4.81			10.02			(0.98)	
	Geo Investimentos - SIC	3.63	0.22	2.50	56.68	12.15	-	-	8.64	(17.57)	6.12	-	76.59	82.34	26.15			32.68			0.33	
	GloriousPenguin - SIC	23.64	-	-	-	-	-	-	-	(77.30)	76.33	-	(19.47)	-	0.27			1.33			(8.69)	
	Grand Bay Residences - SIC	12.86	-	80.13	-	-	-	-	-	-	-	(66.97)	(11.25)	-	32.26			129.63			(0.33)	
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	1.29	-	-	98.66	-	-	-	-	(8.56)	-	-	(11.39)	100.00	38.82			43.01			0.48	
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.88)	-	54.12			54.16			0.43	
	Imopatrimónio - SIC	0.34	-	26.00	65.09	-	-	-	-	(24.52)	5.04	-	12.38	100.00	53.12			72.58			0.20	
	Imotur	7.52	-	-	76.56	15.80	-	-	-	-	-	-	(38.11)	82.90	64.38			67.02			0.37	
	Imoalue	0.00	-	-	-	100.00	-	-	-	(25.73)	-	-	(38.54)	-	5.58			7.92			(0.29)	
	Invesquart - SIC	6.61	58.26	-	4.30	26.28	-	-	-	(52.69)	-	(0.89)	28.17	14.07	4.81			10.76			(1.12)	
	JFRM Investimentos - SIC	4.07	-	-	67.99	26.24	-	-	-	(33.43)	1.50	-	(5.42)	72.16	8.69			13.19			(0.13)	
KREP Portugal - SIC	2.19	-	26.17	68.86	-	-	-	-	(40.37)	-	(1.17)	(26.96)	100.00	34.04			64.24			2.60		
Lionesa Investments - SIC	2.49	5.95	0.25	76.97	9.41	-	-	-	(9.73)	-	(0.94)	(11.72)	89.10	123.87			148.82			0.33		

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers (continuação)	LIONESA REAL ESTATE - SIC	17.66	3.82	-	26.69	31.19	-	-	-	(15.23)	6.01	-	126.01	46.12	20.10			24.29			0.01
	Malhoa17 - SIC	0.61	-	-	92.99	-	-	-	-	(33.12)	-	-	(51.84)	100.00	7.68			13.89			0.50
	Marec Imob - SIC	5.70	1.53	-	68.17	23.84	-	-	-	(22.86)	-	-	2.86	74.09	49.59			64.69			0.52
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	9.27	-	-	-	83.48	-	-	-	(21.80)	-	(23.26)	39.80	-	12.31			23.82			(0.56)
	Matrizinsular - SIC	10.66	-	-	88.64	-	-	-	-	-	-	-	(107.86)	100.00	9.74			11.01			0.35
	Mutual - SIC	9.10	-	86.21	-	-	-	-	-	(88.98)	-	-	(23.94)	-	1.53			38.87			(4.86)
	Neptune Hours - SIC	1.61	-	-	95.62	-	-	-	-	(39.54)	-	-	25.07	100.00	7.50			12.45			(0.09)
	OBVI Investments - SIC	22.32	-	-	-	-	-	-	-	(3.12)	76.58	-	(6.01)	-	0.92			0.96			41.16
	Olissipo	0.78	16.59	-	55.01	27.36	-	-	-	(1.12)	-	-	(0.23)	66.78	15.32			15.54			0.12
	Palminvest - SIC	0.01	-	-	-	23.55	-	-	69.84	(8.95)	-	-	(270.82)	-	296.03			515.92			(0.32)
	Pátio das Andorinhas - SIC	1.42	25.17	-	53.82	17.95	-	-	-	(61.50)	-	(1.54)	(10.63)	74.99	13.82			40.33			0.10
	PCInvest - SIC	1.14	2.86	3.69	89.43	1.68	-	-	-	(32.91)	0.29	-	(29.47)	98.16	153.20			242.35			(0.13)
	Pestana Properties - SIC	16.14	81.00	-	-	1.10	-	-	-	-	-	(17.83)	1.95	-	31.77			39.41			(0.37)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.08	-	91.84	-	-	-	-	-	(7.70)	-	(53.28)	38.55	-	16.27			46.74			(0.13)
	Prédios Privados - SIC	11.81	29.48	56.66	-	-	-	-	-	(34.19)	-	(11.82)	(10.17)	-	42.19			82.84			(3.94)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	0.01	-	-	-	-	-	-	-	(72.70)	73.62	-	(3.54)	-	0.00			0.41			(51.67)
	Prime Apogeu Lendário -SIC	2.48	97.27	-	-	-	-	-	-	(4.54)	-	-	(41.96)	-	6.66			7.32			(1.31)
	Prime Empireshadow - SIC	6.21	-	92.24	-	-	-	-	-	(28.57)	0.43	-	(4.80)	-	36.94			52.89			(0.46)
	Prime RSSM - SIC	17.64	-	76.92	-	-	-	-	-	(24.80)	0.24	(37.31)	45.83	-	18.67			50.10			(0.05)
	Prime ST Léger - SIC	0.17	-	99.28	-	-	-	-	-	(60.49)	-	-	(1.92)	-	3.80			9.80			(0.47)
	Prime Trias - SIC	10.76	-	88.53	-	-	-	-	-	(42.29)	-	(23.41)	(103.48)	-	9.62			41.41			(2.29)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	17.93	-	76.61	-	-	-	-	-	(43.02)	-	(12.00)	(259.52)	-	1.00			7.33			(12.90)
	Protagonist Behavior - SIC	0.39	26.25	-	-	-	-	-	-	(15.90)	63.28	-	9.40	-	6.77			9.03			(0.15)
	QDF - SIC	1.81	0.27	-	87.55	9.17	-	-	-	(51.22)	-	-	(10.20)	90.52	73.31			157.42			0.19
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	-	91.79	-	-	-	(30.85)	-	-	(5.23)	-	189.33			313.36			(0.01)
	Regisilver - SIC	0.80	-	-	47.78	32.88	-	-	-	(79.32)	17.49	-	0.78	59.24	5.42			27.48			0.38
	Rendimo - SIC	0.24	31.87	44.89	1.21	18.72	-	-	-	(29.88)	-	(11.15)	22.01	6.07	8.60			14.80			5.34
	Roots and Cliffs - SIC	0.10	18.07	34.81	37.93	2.97	-	-	-	(21.44)	5.94	-	(4.05)	92.75	12.99			16.66			(0.20)
	RSNX - SIC	3.47	-	73.82	-	-	-	-	-	(48.60)	-	(36.25)	141.94	-	1.24			18.68			(10.67)
	RTFQSJ - SIC	8.44	40.93	-	-	5.71	-	-	-	(10.01)	-	-	448.11	-	11.08			12.33			(0.09)
	Salgueiros - SIC	9.91	-	13.87	53.50	2.03	-	-	-	-	0.53	(3.91)	197.84	96.34	22.71			23.73			0.08
	São José de Ribamar	0.02	-	96.74	-	-	-	-	-	(6.31)	-	(1.95)	31.70	-	18.78			20.49			(0.06)
	SIEVOMI - SIC	0.04	45.08	2.14	-	51.69	-	-	-	(0.01)	-	(11.20)	(10.25)	-	29.82			34.39			(0.14)
	SolExtrovertido - SIC	10.80	80.00	-	-	-	-	-	-	(69.60)	-	(15.54)	28.87	-	0.54			6.35			(1.65)
	Splendimension - SIC	10.71	-	16.09	43.18	26.12	-	-	-	(60.94)	0.82	(9.31)	(3.84)	62.31	17.09			65.00			(6.40)
	Substância Numérica - SIC	0.22	-	9.65	26.10	27.00	-	-	34.57	(16.11)	-	-	2.45	49.15	23.02			28.19			1.58
	TDF	13.67	57.42	-	9.35	17.70	-	-	-	-	0.06	(0.16)	(30.20)	34.58	43.42			45.69			(8.25)
	The Silvermont Investments - SIC	0.25	-	99.27	-	0.02	-	-	-	(34.40)	-	-	2.12	-	16.02			24.52			(0.28)
	TOP NOTCH - SIC	32.70	-	-	-	62.17	-	-	1.77	-	1.95	-	11.54	-	4.63			4.64			(0.20)
	Topologia II - SIC	1.22	23.27	26.66	-	48.39	-	-	-	(27.59)	-	(11.54)	(67.36)	-	4.69			8.73			(1.55)
Touchwise - SIC	3.17	7.73	-	30.30	35.92	-	-	-	(19.18)	22.80	-	(11.66)	45.75	7.08			8.89			0.23	
TRNJI Douro - SIC	4.95	-	-	89.53	3.68	-	-	-	(56.48)	-	-	(11.48)	96.05	31.48			77.67			2.66	
URP Urban Renew - SIC	27.75	-	64.81	-	-	-	-	-	-	-	(64.02)	49.08	-	27.75			82.96			(0.25)	
Variety Experience - SIC	0.00	-	-	-	96.20	-	-	-	(27.64)	-	-	(6.48)	-	102.57			151.02			(0.45)	
Visionary Story - SIC	4.54	-	-	-	-	-	-	-	(62.20)	88.12	-	5.22	-	0.52			1.67			(1.74)	
Wagram - SIC	10.25	-	83.54	-	-	-	-	-	(48.99)	-	(14.42)	(49.24)	-	1.37			5.36			(2.00)	
Wagram II - SIC	5.58	-	90.58	-	-	-	-	-	(41.54)	-	(25.62)	(39.39)	-	1.30			5.19			(2.55)	
WindyPoems - SIC	7.60	-	82.13	-	-	-	-	-	(76.41)	-	-	80.78	-	3.39	21.53	1	15.85	24.27	1	(0.63)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	12.90	-	34.51	35.62	1.84	14.19	-	-	(5.83)	-	-	(20.93)	95.08	74.14			81.34			0.51
	Imomavãs	0.32	99.68	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.38)	-	5.73			5.74			(0.11)	
	Imourbe	2.88	-	-	93.30	-	-	-	-	(14.72)	-	-	34.93	100.00	20.58			24.23			0.53
	Polaris	10.24	-	-	89.59	-	-	-	-	-	-	(10.40)	100.00	4.17			4.22			0.07	
	Santos & Vale - SIC	2.25	4.81	9.10	69.46	-	13.54	-	-	(25.52)	-	-	(133.40)	100.00	23.76			39.40			7.45
	Valor Arrendamento	11.13	1.57	-	22.68	61.25	-	-	-	-	-	-	(143.22)	27.03	1.77	1.21	19	2.15	0.95	21	(0.20)
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	3.27	18.73	44.36	18.18	8.88	-	-	-	(56.88)	-	(6.49)	(0.01)	67.18	17.95			59.70			(1.26)
	Fuse Valley	0.58	-	-	-	-	-	-	-	-	83.39	-	159.20	14.97	0.31	29	14.99	0.45	27	(0.09)	
Norfin	Arrábida - FEIIF	1.57	47.55	-	21.99	18.54	-	-	-	-	-	-	(16.80)	54.26	18.07			20.54			(1.43)
	Encosta da Parede - SIC	10.73	-	82.27	-	-	-	-	-	(49.73)	-	(11.42)	50.15	-	31.48			85.38			(1.20)
	Guebar - FEIIF	7.39	5.75	-	7.49	79.32	-	-	-	-	-	-	(5.62)	8.63	9.86			9.93			(0.00)
	Ilustre e Perfeito - SIC	5.03	-	82.17	-	-	-	-	-	(49.21)	-	(27.76)	1.32	-	8.53			82.34			(2.07)
	Imocar	99.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.19	-	33.69			33.72			0.11
	Multiusos Oriente - FEIIF	3.88	-	77.69	-	1.74	4.93	-	-	(39.92)	-	-	72.23	-	94.28			169.76			(0.52)
	Trindade	6.92	48.32	25.17	2.32	13.92	-	-	-	(18.14)	-	(0.67)	(66.63)	14.27	35.17			49.41			(0.12)
	Vilamoura Lusotur - SIC	6.24	59.23	28.78	1.02	1.00	-	-	-	(27.27)	-	(2.82)	(47.04)	50.44	321.23	5.13	7	522.45	5.86	5	(0.51)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
PICF	Almeira I - SIC	0.13	86.22	12.10	-	-	-	-	-	(44.85)	-	-	(287.61)	-	1.82			7.34			(2.38)
	Almeira II - SIC	3.20	48.98	26.21	-	18.30	-	-	-	(29.77)	-	(6.53)	22.56	-	45.63			72.84			(1.33)
	Golfrei - SIC	0.65	93.86	-	-	5.44	-	-	-	(92.55)	-	-	(12.67)	-	0.74			12.01			(11.34)
	Vivamarinha - SIC	20.26	-	-	68.19	-	-	-	-	(19.29)	-	(0.21)	(39.77)	100.00	31.66	0.74	24	48.72	0.85	22	5.59
Profile	Imopredial	17.76	0.56	26.73	32.67	8.18	-	-	-	-	-	-	14.70	79.97	90.72	0.84	22	103.83	0.62	24	(0.08)
Refundos	8ª Avenida - SIC	4.75	-	-	88.24	-	3.13	-	-	(51.04)	-	-	(33.30)	100.00	22.38			53.58			0.76
	Caminho Propício - SIC	1.07	-	-	-	-	-	-	98.58	(84.38)	-	-	(6.12)	-	26.62			181.74			4.34
	City Marquês - SIC	1.27	-	-	98.30	-	-	-	-	(49.68)	-	-	(32.22)	100.00	6.78			14.52			0.49
	Eifcitylis - SIC	1.25	-	-	97.39	-	-	-	-	(72.64)	-	-	(11.69)	100.00	6.25			25.18			0.59
	Gamma Capital RE - SIC	1.51	-	97.86	-	-	-	-	-	-	-	(45.65)	(7.61)	-	2.47			4.66			(1.04)
	ICON - SIC	0.13	29.64	20.97	-	35.54	-	-	11.05	(29.03)	0.01	-	9.35	-	78.97			114.05			(0.26)
	Loureshopping - SIC	4.81	-	-	91.93	-	-	-	-	(67.35)	-	-	(43.13)	100.00	17.94			71.52			1.57
	Luzresi - SIC	12.83	-	80.76	-	-	-	-	-	(77.04)	-	(9.77)	23.59	-	5.11			55.90			(1.99)
	MTC - SIC	5.78	-	67.40	-	7.37	-	-	3.45	(12.82)	0.36	(21.34)	(24.01)	-	26.78			56.01			(4.75)
	Reviro Investments - SIC	15.62	-	-	-	77.17	-	-	-	(90.22)	6.24	-	(80.36)	-	0.05			6.37			(76.02)
	Rio Sul - SIC	4.30	-	-	90.13	-	-	-	-	(64.56)	-	-	10.83	100.00	26.34			85.08			3.06
	Summercitiy - SIC	1.51	-	-	96.98	-	-	-	-	(68.50)	-	-	(3.45)	100.00	25.98	2.28	11	87.63	4.55	7	0.74
Santander Asset Management	Imorent	98.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.64)	-	1.42			1.44			(1.94)
	LusImovest	15.93	20.05	-	47.97	0.64	-	-	-	-	-	-	26.00	98.69	27.17			31.16			0.21
	NovImovest	14.88	6.87	-	64.31	5.34	-	-	-	-	-	(0.01)	58.34	92.33	159.83	1.75	15	164.39	1.19	18	0.07
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	7.14	-	-	89.57	2.42	-	-	-	(33.64)	-	-	(35.52)	97.37	84.18			135.90			0.58
	Atrium Saldanha - SIC	4.03	-	-	95.72	-	-	-	-	(44.40)	-	-	(19.89)	100.00	116.07			217.57			0.50
	CascaShopping - SIC	2.49	0.62	-	95.85	-	-	-	-	(40.29)	-	-	(14.89)	100.00	249.18			435.74			0.60
	CC Fórum Barreiro - SIC	2.39	-	-	91.85	-	-	-	-	(43.75)	-	-	(57.02)	100.00	8.43			18.81			(0.08)
	CTT Imo Yield - SIC	4.55	0.73	-	91.82	2.26	-	-	-	-	-	-	(7.91)	97.60	143.38			145.47			9.01
	GaiaShopping - SIC	7.40	-	-	89.41	2.63	-	-	-	(37.33)	-	-	(23.10)	97.15	93.66			156.62			0.65
	Imosede	1.05	4.25	-	93.70	-	-	-	-	-	-	-	(15.62)	100.00	191.50			196.53			(0.60)
	Imosonae Dois	1.38	1.71	-	95.60	0.12	-	-	-	-	-	-	(18.66)	99.87	163.84			168.99			(1.00)
	NorteShopping - SIC	1.36	0.66	-	97.05	-	-	-	-	(47.87)	-	-	(13.00)	100.00	331.51			664.36			(15.26)
	Smartsecrets - SIC	0.14	-	97.50	-	-	-	-	-	(58.92)	-	-	(10.56)	-	15.39			40.87			0.92
	Via Catarina - SIC	7.17	-	-	92.18	-	-	-	-	(39.48)	-	-	(40.23)	100.00	31.05	13.26	2	55.60	13.46	2	0.51
Silvip	Almost Future - SIC	1.75	0.12	39.46	37.03	19.69	-	-	-	(86.95)	-	-	(10.15)	65.28	2.63			26.07			(1.87)
	Atlantis	28.83	-	-	-	27.60	-	43.57	-	-	-	(916.51)	-	0.02			0.24				107.87
	SIGNIA - SIC	2.58	21.40	14.54	44.75	16.01	-	-	-	(39.79)	-	-	(2.16)	73.65	42.66	0.42	26	71.98	0.59	25	0.42
Southcap	Maxirent	20.20	-	-	79.18	-	-	-	-	-	-	-	(8.52)	100.00	83.76			85.01			0.37
	Office Park Expo	0.91	-	-	94.19	-	-	-	-	-	-	-	(6.46)	100.00	272.98			289.02			0.47
	Torre NOS - SIC	1.94	-	-	97.16	-	-	-	-	(40.91)	-	-	(53.33)	100.00	32.31			61.13			0.63
	Torre Ocidente - SIC	3.78	-	-	95.85	-	-	-	-	(21.68)	-	-	(47.03)	100.00	67.32	4.24	8	91.90	3.17	9	0.20
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	5.00	-	-	-	-	4.36	87.28	-	(32.12)	-	-	(20.15)	-	99.60			159.34			0.44
	Brafero - SIC	1.18	-	-	96.25	-	-	-	-	(21.17)	-	-	15.14	100.00	139.08			178.83			(0.02)
	Forum Coimbra - SIC	5.19	0.02	-	93.17	-	-	-	-	(36.94)	-	-	(9.41)	100.00	126.85			209.66			0.48
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5.80	0.13	-	93.57	-	-	-	-	(33.41)	-	-	(2.34)	100.00	157.86			239.70			0.38
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	3.78	0.77	-	93.25	-	-	-	-	(50.22)	-	-	14.44	100.00	78.49			160.09			0.44
	Saudeinveste	3.81	-	-	95.89	-	-	-	-	-	-	-	(7.86)	100.00	173.29	7.20	4	175.20	6.76	4	3.25
Statusdesafio Capital	Eurofundo	7.45	18.54	55.25	6.14	11.73	-	-	-	-	-	(1.51)	(59.61)	34.37	12.43			13.57			(0.24)
	Flower Tower Magnolia - SIC	6.50	83.89	-	-	-	-	-	-	(13.73)	-	-	59.71	-	8.26			10.00			(0.28)
	Fundigroup	7.12	1.36	-	74.03	16.11	-	-	-	(5.97)	-	-	(9.46)	82.13	30.84			33.63			0.27
	Imoplanus	0.76	84.96	0.84	2.57	10.85	-	-	-	(0.28)	-	-	(6.21)	19.12	11.87			11.98			23.34
	Imovedras	6.88	-	0.12	69.19	22.83	-	-	-	-	-	-	(8.96)	75.19	64.97			66.21			0.72
	Lusofundo	1.72	98.14	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.37)	(1.11)	-	45.24			46.45			(0.06)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	3.15	-	-	87.75	-	-	-	-	(19.90)	-	-	59.02	100.00	60.48			78.65			0.27
	Sintra RP - SIC	5.83	-	-	88.23	-	-	-	-	(40.34)	-	-	(58.32)	100.00	25.67			53.59			0.37
	Torre Oriente - SIC	5.47	-	-	93.74	-	-	-	-	(26.93)	-	-	(7.86)	100.00	69.77			97.59			0.12
	Turquesa Dafundo - SIC	38.54	-	-	-	15.95	-	-	-	-	-	-	437.59	-	4.31			4.39			(0.58)
	UER Portugal - SIC	3.41	-	-	96.40	-	-	-	-	(88.48)	-	-	(3.71)	100.00	8.41			76.70			1.70
	Vizta 01 Camellia - SIC	4.39	-	91.37	-	-	-	-	-	(33.51)	-	(42.75)	(48.56)	-	2.21	3.20	9	15.12	3.06	10	(28.11)
	Vila Gale Gest	Vila Gale	4.37	1.53	-	89.02	-	-	-	-	-	5.06	(0.26)	(7.03)	100.00	85.72	0.80	23	86.57	0.52	26

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 28-02-2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,284,384,043	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	751,792,504	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	672,381,549	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	415,741,536	4
Vip	F. Aberto Rendimento	387,084,639	5
Brimogal - SIC	F. Fechado	358,283,835	6
NorteShopping - SIC	F. Fechado	331,505,097	7
Lisfundo	F. Fechado	321,881,350	8
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	321,232,538	9
Palminvest - SIC	F. Fechado	296,027,173	10
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	295,621,899	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	282,751,740	12
Office Park Expo	F. Fechado	272,976,290	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	249,175,132	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	243,125,211	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	234,939,667	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	221,086,251	17
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	201,317,768	18
Imosede	F. Fechado	191,499,201	19
Real Buildings - SIC	F. Fechado	189,334,046	20
Fundiestamo I	F. Fechado	177,894,584	21
Saudeinveste	F. Fechado	173,293,879	22
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	168,546,243	23
Imosonae Dois	F. Fechado	163,839,496	24
NovImovest	F. Fechado	159,829,617	25
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	157,856,948	26
PCInvest - SIC	F. Fechado	153,203,703	27
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	151,727,519	28
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	143,377,861	29
Brafero - SIC	F. Fechado	139,075,464	30
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	126,852,019	31
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	123,872,265	32
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	116,074,682	33
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	108,853,146	34
Turistico II	F. Fechado	104,138,095	35
Variety Experience - SIC	F. Fechado	102,566,201	36
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	99,601,204	37
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	94,276,493	38
Renda Predial	F. Fechado	93,764,880	39
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	93,660,732	40
Imopredial	F. Fechado	90,721,598	41
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	86,983,187	42
Vila Gale	F. Fechado	85,720,728	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	84,175,091	44
Maxirent	F. Fechado	83,758,447	45
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	83,434,600	46
Imofarma	F. Fechado	82,018,865	47
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	80,335,006	48
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	80,244,614	49
ICON - SIC	F. Fechado	78,967,577	50
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	78,486,133	51
CA Imobiliário	F. Aberto Acumulação	76,679,424	52
Imorenda	F. Fechado	76,341,337	53
Fundinvest	F. Fechado	74,139,562	54
QDF - SIC	F. Fechado	73,311,429	55
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	69,773,520	56
Cimóvel	F. Fechado	67,577,455	57
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	67,320,522	58
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	66,032,142	59
Imovedras	F. Fechado	64,967,947	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Sand Capital	F. Fechado	64,602,474	61
Imotur	F. Fechado	64,384,171	62
VC Prime - SIC	F. Fechado	63,979,259	63
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	60,481,350	64
Predicapital	F. Fechado	56,671,263	65
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	54,116,107	66
Turístico	F. Fechado	53,412,965	67
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	53,123,106	68
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	50,062,113	69
Marec Imob - SIC	F. Fechado	49,591,299	70
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	49,049,373	71
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	48,454,143	72
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	47,504,019	73
Almeara II - SIC	F. Fechado	45,633,659	74
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	45,417,795	75
Lusofundo	F. Fechado	45,238,069	76
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	45,069,080	77
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44,686,290	78
Retail Properties	F. Fechado	44,261,021	79
TDF	F. Fechado	43,415,965	80
SIGNIA - SIC	F. Fechado	42,659,029	81
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	42,191,774	82
Oceanico III	F. Fechado	41,986,178	83
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	40,282,590	84
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	39,022,987	85
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	38,818,810	86
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	37,883,332	87
Arcada - SIC	F. Fechado	37,006,454	88
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	36,937,449	89
Fimmo	F. Fechado	36,508,603	90
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	36,487,872	91
Sagrimar - SIC	F. Fechado	35,994,086	92
Trindade	F. Fechado	35,169,664	93
Fimes II	F. Fechado	34,599,717	94
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	34,035,987	95
Imocar	F. Fechado	33,685,236	96
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33,391,626	97
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	33,254,604	98
Torre NOS - SIC	F. Fechado	32,307,738	99
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	32,263,666	100
Invesfundo	F. Fechado	31,918,793	101
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	31,771,817	102
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	31,656,718	103
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	31,483,465	104
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	31,481,977	105
Josiba Florestal	F. Florestais	31,246,651	106
Via Catarina - SIC	F. Fechado	31,047,724	107
Fundigroup	F. Fechado	30,843,085	108
Inspirar	F. Fechado	30,211,730	109
Fundicentro	F. Fechado	29,875,965	110
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29,820,337	111
ImoPortugal	F. Fechado	28,655,854	112
Salinas	F. Fechado	28,495,348	113
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	28,338,032	114
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	27,748,818	115
LusImovest	F. Fechado	27,168,649	116
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26,942,585	117
Global Fundo	F. Fechado	26,844,523	118
MTC - SIC	F. Fechado	26,779,075	119
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	26,622,054	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Rio Sul - SIC	F. Fechado	26,340,340	121
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26,154,360	122
Summercitiy - SIC	F. Fechado	25,975,991	123
Sintra RP - SIC	F. Fechado	25,667,215	124
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	23,761,074	125
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23,501,905	126
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	23,022,931	127
Foz do Tejo	F. Fechado	22,716,225	128
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22,710,851	129
Fimes Um	F. Fechado	22,580,729	130
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	22,377,510	131
Solidrise - SIC	F. Fechado	22,265,864	132
Beirafundo	F. Fechado	21,616,259	133
Close to Land II - SIC	F. Fechado	21,564,438	134
Iberfid	F. Fechado	21,050,813	135
Imourbe	F. Fechado	20,581,120	136
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	20,376,510	137
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	20,358,046	138
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	20,096,628	139
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	19,874,140	140
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	19,274,262	141
JNV - SIC	F. Fechado	18,976,917	142
Policy, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18,810,527	143
São José de Ribamar	F. Fechado	18,781,453	144
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18,670,527	145
Fundolis	F. Fechado	18,432,917	146
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	18,067,517	147
Innevoa - SIC	F. Fechado	17,973,280	148
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	17,945,784	149
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17,939,290	150
ICG Value - SIC	F. Fechado	17,419,663	151
Double F Properties - SIC	F. Fechado	17,405,632	152
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	17,102,648	153
Splendimension - SIC	F. Fechado	17,092,185	154
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	16,908,505	155
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16,265,986	156
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	16,244,772	157
Imocott	F. Fechado	16,217,262	158
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	16,024,617	159
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15,481,044	160
Marathon	F. Fechado	15,419,060	161
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	15,393,149	162
Olissipo	F. Fechado	15,323,554	163
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	15,244,423	164
Arquimedes	F. Fechado	15,243,911	165
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	15,222,751	166
Fuse Valley	F. Fechado	14,973,418	167
ABMB - SIC	F. Fechado	14,967,088	168
Conforto	F. Fechado	14,730,471	169
Prime Value	F. Fechado	14,710,424	170
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,501,004	171
Imocomercial	F. Fechado	14,129,384	172
Gef II	F. Fechado	14,006,005	173
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	13,818,222	174
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,558,332	175
CollInvest	F. Fechado	13,286,903	176
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	12,989,439	177
AG	F. Fechado	12,533,643	178
Eurofundo	F. Fechado	12,433,169	179
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12,305,689	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imoplanus	F. Fechado	11,870,099	181
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11,718,359	182
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,489,138	183
Imolux	F. Fechado	11,428,348	184
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,084,312	185
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10,891,361	186
Imoimperial	F. Fechado	10,758,036	187
LMRJ - SIC	F. Fechado	10,392,715	188
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	10,335,540	189
Spot On	F. Fechado	10,297,347	190
Funditur	F. Fechado	10,096,880	191
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,091,459	192
VGPT III - SIC	F. Fechado	10,060,422	193
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,007,763	194
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,864,221	195
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	9,744,306	196
Prime Trias - SIC	F. Fechado	9,623,781	197
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9,579,636	198
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,310,106	199
Imoal	F. Fechado	9,118,615	200
Imonor	F. Fechado	8,756,107	201
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8,685,025	202
Turirent	F. Fechado	8,654,348	203
Rendimo - SIC	F. Fechado	8,600,207	204
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	8,525,788	205
Crescendis	F. Fechado	8,441,311	206
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8,425,230	207
UER Portugal - SIC	F. Fechado	8,409,348	208
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8,396,070	209
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	8,263,298	210
Fimobes	F. Fechado	8,180,051	211
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	7,928,950	212
Athos - SIC	F. Fechado	7,873,012	213
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	7,801,886	214
Fundial	F. Fechado	7,785,521	215
Natura	F. Fechado	7,756,592	216
ZW Capital - SIC	F. Fechado	7,737,981	217
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7,680,158	218
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7,496,880	219
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	7,297,031	220
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,295,767	221
Touchwise - SIC	F. Fechado	7,076,190	222
City Marquês - SIC	F. Fechado	6,778,225	223
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6,768,805	224
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6,662,100	225
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6,605,435	226
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6,253,271	227
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,091,347	228
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5,834,150	229
Imomarvãs	F. Fechado	5,734,665	230
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5,598,496	231
Imovalue	F. Fechado	5,577,594	232
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,432,492	233
Regisilver - SIC	F. Fechado	5,415,800	234
Kind Care	F. Fechado	5,369,452	235
CAPC - SIC	F. Fechado	5,342,034	236
Luzresi - SIC	F. Fechado	5,113,015	237
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,909,294	238
Domus Capital	F. Fechado	4,903,047	239
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	4,900,479	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4,813,663	241
Invesquart - SIC	F. Fechado	4,810,911	242
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,687,960	243
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,627,682	244
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4,518,374	245
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,345,867	246
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,310,211	247
Scene - SIC	F. Fechado	4,207,268	248
Polaris	F. Fechado	4,167,796	249
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3,800,618	250
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	3,500,905	251
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3,393,771	252
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	2,963,461	253
Fundipar	F. Fechado	2,721,886	254
Almost Future - SIC	F. Fechado	2,628,608	255
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	2,465,310	256
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,448,901	257
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,315,792	258
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	2,214,670	259
Domilis - SIC	F. Fechado	1,979,656	260
GNB Arrendamento	F. Fechado	1,941,908	261
Select Function - SIC	F. Fechado	1,907,339	262
Almeira I - SIC	F. Fechado	1,823,872	263
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	1,803,778	264
Valor Arrendamento	F. Fechado	1,770,880	265
BF Invest	F. Fechado	1,652,546	266
Mutual - SIC	F. Fechado	1,528,535	267
Imorent	F. Fechado	1,416,495	268
Wagram - SIC	F. Fechado	1,365,256	269
Wagram II - SIC	F. Fechado	1,299,658	270
RSNX - SIC	F. Fechado	1,236,776	271
Largexterior - SIC	F. Fechado	1,125,614	272
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	995,253	273
OBVI Investments - SIC	F. Fechado	915,616	274
Golfrei - SIC	F. Fechado	735,606	275
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	542,693	276
Visionary Story - SIC	F. Fechado	518,086	277
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	443,846	278
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	379,326	279
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	274,751	280
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	199,275	281
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	49,780	282
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	45,600	283
Atlantis	F. Fechado	20,085	284
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	2,329	285
Total		15,749,484,691	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.A. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Fevereiro 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	7	2,252,631,975.03	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,307,244,842.28	100.00%
FUNGEPI	1	295,621,898.72	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	80,335,005.75	91.83%
Fundos Florestais	3	42,936,494.13	75.11%
Fundos Fechados	268	10,770,714,475.07	85.93%
Total	285	15,749,484,690.98	89.76%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2024.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
Fomento - Fundos de Investimento Imobiliário	TF Turismo Fundos