

Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 31/07/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.15%	Imonegócios	Imofundos	7.90%	2
		AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	7.45%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.57%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.53%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	6.15%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.79%	1
		VIP	Silvip	4.46%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	24.00%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	1049.35%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	682.27%	7
		Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	450.29%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	8.42%	Regisilver - SIC	LYNX Asset Managers	65.50%	7
		Santos & Vale - SIC	Montepio Gestão de Activos	65.12%	6
		Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	63.18%	7

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 31/07/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.72%	Imonegócios	Imofundos	7.33%	3
		AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.26%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.78%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.16%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.34%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.32%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.50%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	14.14%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	179.85%	7
		Oceanico III	Interfundos	151.91%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	146.25%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	6.66%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	78.93%	7
		Global Fundo	GEF	19.29%	4
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	17.49%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 31/07/2025)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.08%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	5.49%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.30%	2
		Imonegócios	Imofundos	5.25%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.13%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.17%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	4.84%	2
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.13%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	8.50%	Oceanico III	Interfundos	51.83%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	35.45%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	35.11%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	5.55%	Global Fundo	GEF	28.39%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	23.46%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	18.27%	5