



**APFIPP**

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

# **Relatório Estatístico Mensal**

## **Fundos de Investimento Imobiliário**

### **Janeiro 2020**

# ***RELATÓRIO MENSAL***

## ***FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO***

<b>ÍNDICE</b>	<b>2</b>
<b>ADVERTÊNCIAS</b>	<b>3</b>
1. Evolução das Aplicações Específicas dos F.I.I.	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	9
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de fundos	10
4. Ordenação dos F.I.I.	15
5. Amostra	18
6. Lista de F.I.I. que alteraram a denominação	18
7. Lista de Fusões ocorridas entre F.I.I.	18

## **Advertências**

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

## **Amostra**

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Organismos de Investimento Colectivo (Mobiliários e Imobiliários) e Comercialização de Fundos de Pensões Abertos de Adesão Individual”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Fundo de Investimento Imobiliário sob gestão.

O número de Fundos de Investimento Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

## **Classificação dos Fundos de Investimento Imobiliários**

Os Fundos de Investimento Imobiliário são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

**Fundos Abertos de Acumulação** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**Fundos Abertos de Rendimento** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário)** – Fundos cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

**F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional)** – Fundos constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

**Fundos de Reabilitação** – Fundos constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Florestais** – Fundos em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Fechados** – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do fundo (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

## 1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS F.I.I.

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	79,313,972	5.15	78,774,772	5.17	99.32
- Terrenos Não Urbanizados	37,477,613	2.43	35,988,192	2.36	96.03
- Outros Projectos de Construção	13,618,980	0.88	12,105,130	0.79	88.88
- Construções Acabadas Arrendadas	1,183,753,754	76.79	1,208,736,243	79.28	102.11
- Construções Acabadas Não Arrendadas	190,244,100	12.34	189,347,971	12.42	99.53
- Direitos	8,358,515	0.54	8,358,515	0.55	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>1,512,766,932</b>	<b>98.13</b>	<b>1,533,310,822</b>	<b>100.57</b>	<b>101.36</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>1,512,766,932</b>	<b>98.13</b>	<b>1,533,310,822</b>	<b>100.57</b>	<b>101.36</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	56,675,765	3.68	35,464,489	2.33	62.57
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	165,598,070	10.74	136,170,330	8.93	82.23
- Empréstimos Obtidos	(22,592,000)	-1.47	(11,296,000)	-0.74	50.00
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(22,592,000)</b>	<b>-1.47</b>	<b>(11,296,000)</b>	<b>-0.74</b>	<b>50.00</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	11,774,837	0.76	11,774,837	0.77	100.00
- Outros Valores Activos	45,384,928	2.94	44,933,049	2.95	99.00
- Recebimentos por conta de imóveis	(1,911,491)	-0.12	(1,993,391)	-0.13	104.28
- Outros Valores Passivos	(226,168,246)	-14.67	(223,768,832)	-14.68	98.94
<b>TOTAL</b>	<b>1,541,528,795</b>	<b>100.00</b>	<b>1,524,595,303</b>	<b>100.00</b>	<b>98.90</b>

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	904,500	0.05	904,500	0.05	100.00
- Terrenos Não Urbanizados	11,150	0.00	11,150	0.00	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,496,259,092	76.20	1,498,469,807	76.01	100.15
- Construções Acabadas Não Arrendadas	191,485,282	9.75	189,968,995	9.64	99.21
- Direitos	3,877,650	0.20	3,877,650	0.20	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>1,692,537,674</b>	<b>86.20</b>	<b>1,693,232,103</b>	<b>85.89</b>	<b>100.04</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>1,692,537,674</b>	<b>86.20</b>	<b>1,693,232,103</b>	<b>85.89</b>	<b>100.04</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	73,357,716	3.74	73,768,850	3.74	100.56
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	62,818,236	3.20	65,321,510	3.31	103.98
- Empréstimos Obtidos	(14,029,523)	-0.71	(7,053,273)	-0.36	50.27
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(14,029,523)</b>	<b>-0.71</b>	<b>(7,053,273)</b>	<b>-0.36</b>	<b>50.27</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	171,750	0.01	171,750	0.01	100.00
- Outros Valores Activos	60,137,682	3.06	60,412,673	3.06	100.46
- Recebimentos por conta de imóveis	(20,950,000)	-1.07	(21,260,000)	-1.08	101.48
- Outros Valores Passivos	109,513,080	5.58	106,711,908	5.41	97.44
<b>TOTAL</b>	<b>1,963,556,614</b>	<b>100.00</b>	<b>1,971,305,522</b>	<b>100.00</b>	<b>100.39</b>

TOTAL FUNGEPI	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	39,061,033	10.03	39,024,733	10.06	99.91
- Terrenos Não Urbanizados	9,857,525	2.53	9,857,525	2.54	100.00
- Outros Projectos de Construção	2,532,303	0.65	2,532,303	0.65	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	64,724,352	16.62	63,783,669	16.45	98.55
- Construções Acabadas Não Arrendadas	25,669,840	6.59	24,430,090	6.30	95.17
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>141,845,053</b>	<b>36.42</b>	<b>139,628,321</b>	<b>36.00</b>	<b>98.44</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	18,448,390	4.74	18,466,377	4.76	100.10
- Participações em Sociedades Imobiliárias	75,209,659	19.31	75,209,659	19.39	100.00
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>235,503,102</b>	<b>60.46</b>	<b>233,304,356</b>	<b>60.15</b>	<b>99.07</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	29,230,391	7.50	29,737,226	7.67	101.73
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	133,508,455	34.28	133,510,754	34.42	100.00
- Adiantamentos por conta de imóveis	25,014,000	6.42	25,014,000	6.45	100.00
- Outros Valores Activos	27,935,830	7.17	28,096,121	7.24	100.57
- Recebimentos por conta de imóveis	(1,957,856)	-0.50	(1,831,343)	-0.47	93.54
- Outros Valores Passivos	(59,735,090)	-15.34	(59,975,130)	-15.46	100.40
<b>TOTAL</b>	<b>389,498,832</b>	<b>100.00</b>	<b>387,855,985</b>	<b>100.00</b>	<b>99.58</b>

TOTAL F.I.I.A.H.	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	517,950	0.31	515,950	0.31	99.61
- Terrenos Não Urbanizados	202,200	0.12	202,200	0.12	100.00
- Outros Projectos de Construção	1,146,910	0.69	1,165,160	0.70	101.59
- Construções Acabadas Arrendadas	51,832,929	31.20	50,573,844	30.44	97.57
- Construções Acabadas Não Arrendadas	48,592,656	29.25	48,896,527	29.43	100.63
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>102,292,644</b>	<b>61.57</b>	<b>101,353,680</b>	<b>61.01</b>	<b>99.08</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>102,292,644</b>	<b>61.57</b>	<b>101,353,680</b>	<b>61.01</b>	<b>99.08</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	63,082,439	37.97	63,910,210	38.47	101.31
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	2,600,096	1.57	2,900,081	1.75	111.54
- Outros Valores Activos	9,940,222	5.98	9,457,755	5.69	95.15
- Recebimentos por conta de imóveis	(35,000)	-0.02	(72,800)	-0.04	208.00
- Outros Valores Passivos	(11,751,323)	-7.07	(11,422,202)	-6.88	97.20
<b>TOTAL</b>	<b>166,129,078</b>	<b>100.00</b>	<b>166,126,725</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	11,266,000	20.34	11,266,000	20.39	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	50,261,000	90.73	50,261,000	90.95	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,302,000	11.38	6,302,000	11.40	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>67,829,000</b>	<b>122.45</b>	<b>67,829,000</b>	<b>122.73</b>	<b>100.00</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>67,829,000</b>	<b>122.45</b>	<b>67,829,000</b>	<b>122.73</b>	<b>100.00</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	2,021,963	3.65	1,850,860	3.35	91.54
- Empréstimos Obtidos	(14,070,155)	-25.40	(14,067,822)	-25.46	99.98
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(14,070,155)</b>	<b>-25.40</b>	<b>(14,067,822)</b>	<b>-25.46</b>	<b>99.98</b>
- Outros Valores Activos	1,296,375	2.34	1,358,970	2.46	104.83
- Outros Valores Passivos	(1,682,023)	-3.04	(1,706,387)	-3.09	101.45
<b>TOTAL</b>	<b>55,395,160</b>	<b>100.00</b>	<b>55,264,621</b>	<b>100.00</b>	<b>99.76</b>

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	37,781,595	74.27	37,781,595	74.30	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	4,615,683	9.07	4,615,683	9.08	100.00
- Direitos	11,677,903	22.96	11,677,903	22.96	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>54,075,181</b>	<b>106.30</b>	<b>54,075,181</b>	<b>106.34</b>	<b>100.00</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>54,075,181</b>	<b>106.30</b>	<b>54,075,181</b>	<b>106.34</b>	<b>100.00</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	299,542	0.59	300,259	0.59	100.24
- Numerário e Depósitos à ordem	1,046,265	2.06	1,031,409	2.03	98.58
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	980,654	1.93	980,738	1.93	100.01
- Empréstimos Obtidos	(1,277,796)	-2.51	(1,270,403)	-2.50	99.42
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(1,277,796)</b>	<b>-2.51</b>	<b>(1,270,403)</b>	<b>-2.50</b>	<b>99.42</b>
- Outros Valores Activos	930,672	1.83	925,177	1.82	99.41
- Recebimentos por conta de imóveis	(224,132)	-0.44	(224,132)	-0.44	100.00
- Outros Valores Passivos	(4,961,016)	-9.75	(4,966,852)	-9.77	100.12
<b>TOTAL</b>	<b>50,869,370</b>	<b>100.00</b>	<b>50,851,379</b>	<b>100.00</b>	<b>99.96</b>

TOTAL FUNDOS FECHADOS	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	869,278,837	17.84	869,126,037	16.88	99.98
- Terrenos Não Urbanizados	237,534,826	4.87	237,338,579	4.61	99.92
- Projectos de Construção de Reabilitação	128,807,801	2.64	124,268,076	2.41	96.48
- Outros Projectos de Construção	514,726,789	10.56	516,009,990	10.02	100.25
- Construções Acabadas Arrendadas	2,699,582,278	55.40	2,957,354,535	57.45	109.55
- Construções Acabadas Não Arrendadas	530,452,890	10.89	528,573,925	10.27	99.65
- Direitos	11,799,000	0.24	11,799,000	0.23	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>4,992,182,420</b>	<b>102.45</b>	<b>5,244,470,142</b>	<b>101.88</b>	<b>105.05</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	48,365,499	0.99	48,528,029	0.94	100.34
- Participações em Sociedades Imobiliárias	212,894,108	4.37	212,894,108	4.14	100.00
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>5,253,442,027</b>	<b>107.81</b>	<b>5,505,892,279</b>	<b>106.96</b>	<b>104.81</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	375,868,399	7.71	388,600,564	7.55	103.39
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	220,891,234	4.53	221,801,540	4.31	100.41
- Empréstimos Obtidos	(703,537,167)	-14.44	(698,860,411)	-13.58	99.34
- Descobertos	-	0.00	(2,626)	0.00	
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(703,537,167)</b>	<b>-14.44</b>	<b>(698,863,036)</b>	<b>-13.58</b>	<b>99.34</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	16,644,859	0.34	17,874,359	0.35	107.39
- Outros Valores Activos	169,153,135	3.47	182,564,736	3.55	107.93
- Recebimentos por conta de imóveis	(97,023,565)	-1.99	(98,757,578)	-1.92	101.79
- Outros Valores Passivos	(362,532,620)	-7.44	(371,346,156)	-7.21	102.43
<b>TOTAL</b>	<b>4,872,906,301</b>	<b>100.00</b>	<b>5,147,766,707</b>	<b>100.00</b>	<b>105.64</b>

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	dezembro 2019		janeiro 2020		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	989,076,291	10.94	988,345,991	10.62	99.93
- Terrenos Não Urbanizados	322,864,909	3.57	321,179,241	3.45	99.48
- Projectos de Construção de Reabilitação	140,073,801	1.55	135,534,076	1.46	96.76
- Outros Projectos de Construção	532,024,981	5.89	531,812,583	5.72	99.96
- Construções Acabadas Arrendadas	5,551,029,086	61.41	5,833,794,781	62.70	105.09
- Construções Acabadas Não Arrendadas	992,746,767	10.98	987,519,508	10.61	99.47
- Direitos	35,713,068	0.40	35,713,068	0.38	100.00
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>8,563,528,904</b>	<b>94.73</b>	<b>8,833,899,249</b>	<b>94.95</b>	<b>103.16</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	66,813,889	0.74	66,994,405	0.72	100.27
- Participações em Sociedades Imobiliárias	288,103,768	3.19	288,103,768	3.10	100.00
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>8,918,446,560</b>	<b>98.66</b>	<b>9,188,997,422</b>	<b>98.77</b>	<b>103.03</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	299,542	0.00	300,259	0.00	100.24
- Numerário e Depósitos à ordem	601,282,938	6.65	594,363,608	6.39	98.85
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	586,396,745	6.49	560,684,953	6.03	95.62
<b>- Sub-Total Liquidez</b>	<b>1,187,979,225</b>	<b>13.14</b>	<b>1,155,348,820</b>	<b>12.42</b>	<b>97.25</b>
- Empréstimos Obtidos	(755,506,641)	-8.36	(732,547,908)	-7.87	96.96
- Descobertos	-	0.00	(2,626)	0.00	
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(755,506,641)</b>	<b>-8.36</b>	<b>(732,550,533)</b>	<b>-7.87</b>	<b>96.96</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	53,605,445	0.59	54,834,945	0.59	102.29
- Outros Valores Activos	314,778,844	3.48	327,748,482	3.52	104.12
- Recebimentos por conta de imóveis	(122,102,044)	-1.35	(124,139,245)	-1.33	101.67
- Outros Valores Passivos	(557,317,238)	-6.17	(566,473,649)	-6.09	101.64
<b>TOTAL</b>	<b>9,039,884,151</b>	<b>100.00</b>	<b>9,303,766,241</b>	<b>100.00</b>	<b>102.92</b>

**Nota 1:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos Costa Atlântica, Fundocantial, MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusiadas (Profile - SGFIM), Promovest (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIF (LYNX Asset Managers).

**2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS S.G.F.I.I. (31-01-2020) - 10<sup>3</sup> EURO**

SGFII	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Sociedades Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imóveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imóveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	8,698.9	1	9	11,949.3	1	13	0.0			93,965.4	1	101	0.0			0.0			-22,710.3	3	-24	1,540.0	3	2	0.0			-571.9	0	-1	92,871.5
BPI Gestão de Activos	39,305.3	3	7	21,569.5	2	4	0.0			303,523.6	4	55	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			186,207.2	-78	34	550,605.7
Crédito Agrícola Gest	5,700.5	0	16	15,482.1	1	44	0.0			14,621.3	0	41	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-215.8	0	-1	35,588.0
ECS - SGFII	4,327.4	0	10	5,745.9	0	13	27,133.2	4	61	9,179.8	0	21	0.0			0.0			0.0			0.0			-600.0	0	-1	-1,200.6	1	-3	44,585.7
Fidelidade - SGOLI	62,088.8	5	18	0.0			0.0			289,500.6	4	86	0.0			0.0			-14,973.7	2	-4	1,229.5	2	0	-230.0	0	0	-1,911.6	1	-1	335,703.7
Floresta Atlântica	1,869.9	0	8	16,212.1	1	66	0.0			11,677.9	0	48	294.7	0	1	0.0			-1,270.4	0	-5	0.0			-224.1	0	-1	-4,076.3	2	-17	24,483.8
Fundger	22,812.1	2	3	74,845.3	6	10	29,647.9	4	4	672,536.2	10	88	0.0			0.0			-23,368.9	3	-3	0.0			-1,684.0	1	0	-13,177.9	6	-2	761,610.8
Fundiastamo	65,233.8	6	24	0.0			18,327.0	3	7	188,718.0	3	69	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-39.0	0	0	272,239.7
Gef	40,449.9	4	14	184,073.1	14	62	3,993.5	1	1	106,807.0	2	36	0.0			1,630.0	1	1	-28,478.4	4	-10	360.0	1	0	-2,231.4	2	-1	-11,081.9	5	-4	295,521.8
Gesfimo	76,140.3	7	120	163,481.9	12	259	34,872.0	5	55	10,574.3	0	17	0.0			2,063.0	1	3	-165,535.6	23	-262	140.6	0	0	-1,117.6	1	-2	-57,424.3	24	-91	63,194.4
GNB - SGFI	294,615.4	26	27	113,876.0	9	10	50,948.7	8	5	486,647.6	7	44	27,280.2	41	2	164,202.2	57	15	-14,413.3	2	-1	25,185.8	46	2	-22,542.2	18	-2	-31,906.8	13	-3	1,093,893.4
Imofundos	55,482.6	5	19	14,329.2	1	5	12,902.4	2	4	235,120.9	3	81	0.0			0.0			-15,680.8	2	-5	12,989.8	24	4	-1,293.4	1	0	-24,949.2	10	-9	288,901.5
Imopolis	7,322.2	1	7	4,555.5	0	5	0.0			193,691.8	3	198	0.0			0.0			-104,686.7	14	-107	0.0			0.0			-3,083.1	1	-3	97,799.7
Imorendimento	1,242.5	0	4	10,335.6	1	33	0.0			12,032.9	0	39	0.0			0.0			-2,702.2	0	-9	0.0			-58.0	0	0	10,075.9	-4	33	30,926.7
Insula Capital (*)	597.4	0	2	458.6	0	2	89,617.5	13	322	10,095.1	0	36	0.0			0.0			-54,889.8	7	-197	0.0			-460.0	0	-2	-17,563.1	7	-63	27,855.7
Interfundos	47,726.7	4	4	307,505.1	23	23	133,156.9	20	10	822,731.5	12	63	38,819.1	58	3	87,380.5	30	7	-67,638.8	9	-5	0.0	0	0	-60,341.4	49	-5	5,794.9	-2	0	1,315,134.4
Invest Gestão de Activos	4,740.0	0	27	40,124.3	3	232	1,596.5	0	9	11,881.3	0	69	0.0			0.0			-9,336.8	1	-54	0.0			-1,176.1	1	-7	-30,570.0	13	-177	17,259.2
Libertas	6,291.5	1	2	33,346.6	3	11	11,190.8	2	4	268,633.4	4	91	0.0			0.0			-11,876.4	2	-4	0.0			-13,530.9	11	-5	751.6	0	0	294,806.6
LYNX Asset Managers	18,580.2	2	7	73,532.9	6	26	51,859.4	8	19	277,617.7	4	99	89.7	0	0	0.0			-112,781.4	15	-40	250.0	0	0	-7,180.7	6	-3	-21,826.9	9	-8	280,140.9
Montepio Valor	58,375.7	5	15	317.0	0	0	22,913.1	3	6	329,466.7	5	82	0.0			0.0			-7,787.5	1	-2	0.0			-185.0	0	0	-911.1	0	0	402,188.9
Profile	11,435.9	1	5	26,872.8	2	12	25,910.0	4	12	159,422.4	2	72	510.7	1	0	32,828.1	11	15	0.0			2,584.9	5	1	-2,903.0	2	-1	-35,759.4	15	-16	220,902.4
Refundos	4,166.4	0	5	17,975.7	1	23	0.0			82,427.6	1	106	0.0			0.0			-26,359.4	4	-34	0.0			-20.0	0	0	-766.3	0	-1	77,424.0
Santander Asset Management	73,140.3	6	17	25,122.2	2	6	21,995.1	3	5	301,036.5	4	71	0.0			0.0			0.0			0.0			-670.0	1	0	666.5	0	0	421,290.5
Selecta	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			0.0
Silvip	34,724.2	3	7	23,376.1	2	5	131,282.6	20	26	346,758.4	5	68	0.0			0.0			-23,275.7	3	-5	1,600.0	3	0	-6,165.6	5	-1	1,235.5	-1	0	509,535.6
SFS - Gestão de Fundos (**)	7,285.7	1	2	13,288.6	1	3	0.0			388,039.2	6	97	0.0			0.0			-4,980.0	1	-1	0.0			0.0			-2,085.6	1	-1	401,547.9
Square Asset Management	160,878.2	14	14	110,234.2	8	10	0.0			1,021,723.0	15	91	0.0			0.0			-11,296.0	2	-1	8,772.5	16	1	-747.0	1	0	-164,630.6	69	-15	1,124,934.2
TF Turismo Fundos	41,027.7	4	25	915.6	0	1	0.0			139,200.9	2	86	0.0			0.0			0.0			181.9	0	0	0.0			-19,525.4	8	-12	161,800.7
Vila Gale Gest	1,089.5	0	2	0.0			0.0			69,396.5	1	114	0.0			0.0			-8,508.3	1	-14	0.0			-778.8	1	-1	-180.0	0	0	61,018.8
	<b>1,155,348.8</b>	<b>100</b>	<b>12</b>	<b>1,309,525.2</b>	<b>100</b>	<b>14</b>	<b>667,346.7</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>6,857,027.4</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>66,994.4</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>288,103.8</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>-732,550.5</b>	<b>100</b>	<b>-8</b>	<b>54,834.9</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>-124,139.2</b>	<b>100</b>	<b>-1</b>	<b>-238,725.2</b>	<b>100</b>	<b>-3</b>	<b>9,303,766.2</b>

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos Costa Atlântica, Fundocantial, MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusiadas (Profile - SGFIM), Promovest (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle - FEIIF (LYNX Asset Managers).

(\*) Anteriormente denominada por Fibeira Fundos

(\*\*) Anteriormente denominada Sonaagest

### 3 - ORDENAÇÃO DAS S.G.F.I.I. POR TIPO DE FUNDOS (Janeiro 2020)

S.G.F.I.I.	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
GNB - SGFII	NB Logística - FEIIA	11.24	-	-	88.04	-	-	-	-	-	-	-	(0.93)	39.15	2.57	4	39.81	2.26	4	0.26
Imofundos	Imonegócios	6.97	2.59	1.50	63.84	9.92	3.91	-	-	-	1.47	(0.45)	(3.49)	176.35	11.57	3	204.45	11.61	3	1.41
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.81	1.70	3.30	74.26	15.97	-	-	-	-	-	(0.12)	(2.62)	255.97	16.79	2	274.36	15.57	2	0.16
Square Asset Management	CA Imobiliário - FEIIA	6.15	49.18	-	16.38	26.87	-	-	-	-	-	(0.24)	(0.06)	143.58			146.10			(1.54)
	CA Património Crescente	13.04	-	-	81.12	4.84	-	-	-	(1.17)	0.00	-	(17.03)	781.35			966.79			2.41
	Carteira Imobiliária - FEIIA	11.99	25.32	-	23.96	30.09	0.29	-	-	-	6.72	(0.30)	0.45	128.20	69.08	1	130.13	70.56	1	(21.93)

S.G.F.I.I.	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Activos	Imofomento	11.41	-	-	82.47	5.70	-	-	-	-	-	-	54.92	523.77	26.57	2	339.01	17.91	2	(0.48)
Fundger	Fundimo	0.21	-	-	90.23	6.02	-	-	-	(1.10)	-	-	(1.76)	602.83	30.58	1	643.98	34.02	1	0.98
Fundiestamo	Imopoupança - FEIIA	57.93	-	-	41.73	-	-	-	-	-	-	-	(0.24)	85.31	4.33	6	85.81	4.53	6	0.56
Montepio Valor	Valor Prime	0.81	-	-	78.88	14.87	1.49	-	-	-	-	(0.07)	(1.14)	246.97	12.53	4	260.39	13.76	4	0.46
GNB - SGFI	NB Património	12.22	0.00	-	52.23	25.98	-	-	-	-	0.07	(8.17)	(1.00)	204.81	10.39	5	251.81	13.30	5	0.07
Silvip	Vip	5.28	0.29	-	85.00	8.88	-	-	-	-	-	(0.16)	(0.66)	307.62	15.60	3	311.90	16.48	3	0.88

S.G.F.I.I.	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
GNB - SGFII	Novo Banco - FUNGEPI	40.31	0.82	1.66	8.94	7.05	-	7.55	13.32	-	17.10	(0.32)	(15.97)	117.71			146.30			(0.13)
	Fungere - FUNGEPI	25.61	23.69	0.01	21.60	5.11	-	3.34	18.87	-	-	(0.73)	(16.88)	130.97			162.47			(0.12)
	Novo Banco II - FUNGEPI	44.48	6.52	0.06	11.09	4.13	-	1.41	17.79	-	-	(0.12)	13.42	139.18	100.00	1	140.89	100.00	1	(0.95)

S.G.F.I.I.	F.I.I.A.H.	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Fundger	Cidades de Portugal - FIIAH	67.59	-	-	-	31.45	-	-	-	-	-	-	(11.67)	3.46	2.08	5	3.96	2.23	5	(0.02)
GNB - SGFI	NB Arrendamento - FIIFAH	41.67	-	-	39.64	10.87	-	-	-	-	-	-	(0.20)	7.02	4.22	4	7.63	4.30	4	(0.05)
Montepio Valor	Montepio Arrendamento - FIIFAH	58.74	-	-	10.72	16.54	-	-	-	-	-	-	4.92	23.73			26.10			(0.10)
	Montepio Arrendamento II - FIIFAH	51.82	2.26	-	2.48	28.04	-	-	-	-	-	-	6.06	11.20			12.35			0.13
	Montepio Arrendamento III - FIIFAH	63.41	0.09	2.65	2.43	25.09	-	-	-	-	-	-	2.21	42.13	46.39	1	43.95	46.39	1	(0.09)
Profile - SGFII	Banif Renda Habitação - FIIFAH	6.58	0.19	-	9.75	83.17	-	-	-	-	-	(0.38)	(22.53)	14.80	8.91	3	19.27	10.85	3	0.06
Square Asset Management	CA Arrendamento Habitacional - FIIFAH	15.68	0.57	-	64.48	18.62	-	-	-	-	-	-	(0.23)	63.79	38.40	2	64.36	36.23	2	0.07

S.G.F.I.I.	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Gesfimo	Corpus Christi	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.57)	1.24	2.24	2	1.24	1.75	2	(0.37)
LYNX Asset Mangers	Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	0.87	-	16.14	72.01	9.03	-	-	-	(20.16)	-	-	(0.49)	54.03	97.76	1	69.80	98.25	1	(0.23)

S.G.F.I.I.	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Activos	Josiba Florestal - FEIIF	2.33	80.25	-	17.17	-	-	-	-	-	-	-	0.07	26.83	52.76	1	26.88	46.90	2	0.16
Floresta Atlântica	Iberian Forest Fund - FEIIF	24.78	55.71	-	-	-	9.06	-	-	-	-	-	(10.55)	4.91			6.22			(0.03)
	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	0.60	52.64	-	-	-	45.90	-	-	(5.25)	-	(0.93)	(14.06)	19.11	47.24	2	24.22	53.10	1	(0.31)

S.G.F.II	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.II (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Atlantic	AG - FEIF	10.22	-	-	76.73	12.97	-	-	-	(32.06)	-	-	(0.88)	9.03			13.48			0.53
	Arquimedes - FEIF	6.60	-	-	93.30	-	-	-	-	(24.46)	-	-	(0.15)	7.79			10.35			0.57
	Conforto - FEIF	29.35	-	-	60.73	8.61	-	-	-	(33.81)	-	-	(0.16)	6.06			9.36			0.31
	Imonor - FEIF	0.04	73.36	-	-	-	-	-	-	-	26.60	-	(0.11)	5.78			5.79			(0.09)
	GFM Rendimento*	9.65	2.95	-	80.96	4.49	-	-	-	(15.03)	-	-	(1.11)	29.39			35.89			0.30
	GFM Património - FEIF*	0.02	66.72	-	28.32	4.94	-	-	-	-	-	-	(0.12)	5.45			5.45			0.01
	Retail Properties - FEIF*	1.15	8.15	-	90.11	-	-	-	-	(19.77)	-	-	(0.03)	29.38	1.80	16	36.90	1.86	17	0.56
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIF	15.87	43.10	-	2.52	38.18	-	-	-	-	-	-	(0.60)	35.59	0.69	22	35.92	0.57	24	(0.14)
ECS - SGFII	Eurofundo - FEIF	8.26	5.31	64.32	3.37	18.39	-	-	-	-	-	(1.42)	(2.76)	40.27			42.19			(0.19)
	Inogi Capital- FEIF	19.37	80.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.82)	4.31	0.87	21	4.35	0.74	23	(0.21)
Fidelidade - SGOII	ImoFid*	28.74	-	-	69.09	1.39	-	-	-	-	0.69	(0.13)	(0.69)	177.44			179.08			0.20
	Saudinveste	6.08	-	-	93.45	-	-	-	-	(8.57)	-	-	(0.38)	158.27	6.52	5	174.74	5.60	6	0.55
Floresta Atântica	Ibéria Capital - FEIF	38.43	-	-	-	-	-	61.57	-	-	-	-	(3.20)	0.46	0.01	27	0.48	0.01	27	(2.93)
Fundger	Crescendis	0.88	78.28	20.84	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.49)	10.45			10.51			(0.10)
	FundoLis	0.00	99.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.66)	50.54			50.89			(0.17)
	Gaia Douro - FEIF	2.64	27.68	25.64	44.03	-	-	-	-	(35.06)	-	-	(1.47)	13.49			21.26			0.91
	Imomar	10.89	-	84.38	1.25	1.60	-	-	-	(9.93)	-	(14.05)	1.24	9.01			11.95			(0.68)
	Imoplanus	0.86	77.07	1.15	3.47	17.34	-	-	-	-	-	-	(1.58)	7.83			7.96			(0.11)
	Imorocho - FEIF	5.13	-	-	-	94.36	-	-	-	-	-	-	(1.24)	3.12			3.18			(21.40)
	Maia Imo - FEIF	3.14	-	58.91	4.02	33.92	-	-	-	(56.82)	-	(0.07)	(0.87)	3.13			7.42			(0.61)
	Multinvest	0.62	26.40	-	45.31	26.19	-	-	-	(24.55)	-	-	(0.47)	10.37			14.10			(0.14)
	Porto D' Ouro - FEIF	51.57	-	23.02	25.41	-	-	-	-	-	-	-	(2.69)	24.52			25.20			2.56
Salinas	14.25	-	7.19	68.30	8.59	-	-	-	-	-	-	0.53	22.86	3.02	13	23.13	2.78	15	0.35	
Fundiestamo	Fundiestamo I - FEIF	5.38	-	-	93.83	-	-	-	-	-	-	-	0.13	161.88			162.96			0.52
	FNRE ImoAveiro - FEIF	17.91	-	82.09	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.22)	0.63			0.63			26.67
	FNRE ImoMadalena - FEIF	28.51	-	71.49	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.26)	2.38			2.38			(5.43)
	FNRE ImoResidências - FEIF	27.04	-	72.96	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.15)	22.04	3.63	11	22.07	2.98	13	(0.17)
Gef	Amoreiras	18.20	81.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.47)	193.39			194.32			(0.25)
	Gef II	0.56	2.42	6.64	68.91	8.57	-	-	12.80	(7.86)	-	-	(4.71)	11.12			12.73			0.13
	Global Fundo	0.02	-	-	96.89	-	-	-	-	(52.44)	-	-	(19.41)	8.70			34.69			1.61
	ImoComercial	24.21	-	-	70.51	-	-	-	-	-	-	-	2.62	16.93			17.39			0.35
	ImoConvento	0.23	-	-	-	98.11	-	-	-	-	1.51	-	(2.63)	23.13			23.79			(0.08)
	Imolperial	2.08	-	9.26	32.75	54.69	-	-	-	(39.12)	-	(9.26)	(2.54)	10.75			22.46			(5.65)
	ImoPortugal	0.65	90.33	4.18	2.34	2.48	-	-	-	(1.96)	-	(0.60)	(7.83)	22.93			25.60			(0.19)
	Lucasfin - FEIF	0.10	72.12	-	-	27.71	-	-	-	-	-	-	(2.26)	2.29			2.35			(0.26)
Quinta da Ribeira	1.71	-	-	98.23	-	-	-	-	-	-	-	(0.52)	6.28	5.74	6	6.32	5.38	7	0.13	
Gesfimo	Fimes II	12.32	87.68	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.09)	(4.76)	30.57			32.13			(0.14)
	Fimes Um	76.26	22.38	-	1.35	-	-	-	-	-	-	(0.10)	(48.51)	21.18			41.21			(0.26)
	Herdade da Comporta - FEIF	76.49	-	-	-	-	-	-	5.85	-	-	-	(86.68)	(1.53)			35.25			
	Imocrescente	97.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.12)	1.82			1.88			(0.28)
	Imoprime	92.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.80	3.44			3.50			(0.15)
	Invesfundo	1.27	-	76.84	21.81	-	-	-	-	(92.39)	-	-	(0.16)	3.35			45.38			(0.11)
	Invesfundo II	0.65	99.01	-	-	0.15	-	-	-	(82.52)	0.17	(1.29)	(6.62)	7.76			81.18			(1.06)
	Invesfundo III	-	98.90	-	-	-	-	-	-	(122.52)	-	-	(0.31)	(11.06)			46.21			
	Invesfundo VI	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.55)	0.25			0.27			(1.59)
	Palácio	94.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.07	6.18	1.20	19	6.44	4.65	9	(3.75)

S.G.F.II	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.II (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			
GNB - SGFI	ACIF-FEIFF	49.91	3.32	-	-	46.76	-	-	-	-	-	-	(1.02)	4.31			4.35			(1.45)	
	Arrábida - FEIFF	6.67	-	-	-	57.24	-	-	7.88	-	-	(0.27)	15.50	16.57			17.51			(0.06)	
	Asas Invest - FEIFF	92.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.32	0.69			0.70			(0.76)	
	Fimes Oriente	15.64	-	45.01	-	-	-	-	39.05	-	-	-	(0.00)	94.25			94.53			(0.03)	
	Five Stars - FEIFF	45.44	-	-	-	-	-	-	-	(0.34)	-	-	42.19	0.67			0.77			(0.35)	
	Fundes - FEIFF	13.04	2.87	-	-	44.96	22.69	-	8.03	-	-	-	0.51	101.05			109.73			(0.49)	
	Gestindustria - FEIFF	0.22	22.88	-	-	52.32	23.49	-	-	-	(1.67)	-	(0.99)	7.34			7.62			0.29	
	Guebar - FEIFF	4.65	6.08	-	-	8.49	80.59	-	-	-	-	-	(0.19)	10.97			11.01			0.07	
	Imoarruda	5.00	4.67	-	-	73.84	-	-	-	-	-	-	(0.11)	7.30			8.76			0.37	
	Imocais - FEIFF	6.49	-	-	-	85.91	-	-	-	-	(6.51)	-	-	6.84	22.82			24.61			0.43
	ImoGestão	87.43	12.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.32)	41.95			42.17			(0.07)	
	ImoInvestimento - FEIFF	2.14	16.93	-	-	0.33	1.22	-	-	76.87	-	-	(0.17)	0.31	57.86			59.27			(0.19)
	Invesfundo VII	15.57	84.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.57)	7.68			7.73			0.36	
	Lisbon Urban - FEIFF	99.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.45)	0.75			0.76			(0.17)	
	NB Alta Vista	24.74	-	71.77	-	-	1.36	-	-	-	-	-	(12.93)	6.95			8.18			(0.44)	
	NB Reconversão Urbana II	99.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.10)	3.34			3.35			(0.12)	
	Orey Reabilitação Urbana	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.05)	3.27			3.34			(0.17)	
	Prediloc Capital - FEIFF	12.17	-	-	-	51.66	5.90	-	-	28.47	-	-	(0.24)	17.69			18.06			0.08	
	Promofundo - FEIFF	2.17	97.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.12)	22.64			23.13			(0.08)	
	R Invest - FEIFF	81.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.13	2.87			2.87			(0.20)
Rendifundo	12.93	-	-	-	79.91	-	-	-	-	-	-	(0.77)	9.85			10.70			(5.41)		
Solid	73.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.05	1.87			1.87			(0.09)	
Tavira - FEIFF	0.10	99.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.76)	2.33			14.48			(1.90)		
Unicampus - FEIFF	2.55	-	-	-	-	-	97.45	-	-	(17.28)	-	-	(0.06)	10.01	8.84	2	12.11	7.72	2	0.58	
Imofundos	ImoMarinas	24.89	-	-	38.73	9.85	-	-	-	-	25.01	(0.96)	(25.44)	27.59			38.28			0.03	
	Imoreal	30.51	8.68	-	36.89	7.35	-	-	-	-	0.40	-	(4.42)	81.15			102.19			0.12	
	Real Estate	1.95	0.56	36.16	35.49	10.53	-	-	-	-	-	-	(13.07)	3.81	2.19	14	27.21	2.65	16	(0.85)	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	3.54	2.20	-	84.38	9.30	-	-	-	(50.63)	-	-	(1.49)	97.80	1.90	15	206.76	3.27	12	0.31	
Imorendimento	Imolux	5.58	-	-	9.44	24.09	-	-	-	(15.56)	-	-	58.24	14.20			17.36			(0.16)	
	Natura	0.58	95.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.65	3.75			3.78			0.06	
	Prime Value - FEIFF	1.90	50.92	-	43.04	4.10	-	-	-	-	-	(0.44)	(1.04)	12.97	0.60	23	13.17	0.54	25	0.17	
Insula Capital (*)	Capital Real I - FEIFF	0.00	1.41	67.45	31.09	-	-	-	-	(70.57)	-	-	(9.04)	6.61			32.47			10.99	
	Invesfundo V	0.87	-	99.13	-	-	-	-	-	(37.97)	-	(0.79)	(25.54)	20.35			57.00			0.80	
	Mexto Poperty Investment I - SICAFI	0.90	-	98.99	-	-	-	-	-	(91.19)	-	(0.09)	(0.64)	0.90	0.54	24	11.33	1.60	19	85.43	
Interfundos	Cimóvel	0.92	-	-	95.51	3.17	-	-	-	-	-	(0.00)	(1.52)	51.92			52.94			0.57	
	DP Invest - FEIFF	8.49	14.85	-	19.94	51.65	-	-	-	-	-	-	(0.10)	6.03			6.36			(0.11)	
	Fimmo - FEIFF	4.28	0.73	-	6.86	83.84	-	-	-	-	-	(0.03)	(0.63)	28.30			44.53			0.58	
	Fimobes - FEIFF	3.52	-	-	63.62	30.98	-	-	-	(31.48)	-	-	-	(0.90)	7.08			7.29			0.50
	Fundial - FEIFF	10.16	87.85	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.09)	(0.10)	13.33			13.62			(0.08)	
	Fundipar - FEIFF	3.26	91.66	-	0.06	0.60	-	-	-	-	-	-	(0.02)	18.28			19.13			(0.02)	
	Funsita - FEIFF	5.08	83.33	-	-	4.23	-	-	-	-	-	(1.28)	(0.59)	4.98			5.48			(0.21)	
	Gestão Imobiliária - FEIFF	15.95	-	-	67.55	7.95	-	-	-	-	-	-	(0.92)	1.46			1.61			(2.55)	
	Gestimo - FEIFF	3.34	44.29	-	43.60	-	-	-	-	-	-	-	(0.31)	3.70			4.07			0.03	
	Grand Urban Investment Fund - FEIFF	60.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.64)	0.57			0.96			(0.78)	
	I Marope - FEIFF	13.58	-	-	43.73	36.60	-	-	-	-	-	-	(2.35)	2.29			2.51			(0.07)	
	Imoal - FEIFF	0.32	13.25	-	74.85	7.61	-	-	-	-	(0.29)	0.00	-	(8.79)	9.09			10.46			2.69
	Imocott - FEIFF	13.56	-	-	73.54	11.49	-	-	-	-	-	-	-	(0.31)	12.01			12.22			0.13
	Imofarma - FEIFF	2.37	15.53	-	79.12	1.64	-	-	-	-	(24.11)	-	-	(0.56)	69.24			93.58			0.43
	Imopromoção	8.66	-	-	-	-	-	-	39.98	-	-	-	-	46.87	26.45			27.69			(0.06)
	Imorenda	1.11	-	-	89.33	7.71	-	-	-	-	-	-	-	(0.60)	89.65			91.89			0.36
	Imosotto Acumulação	2.26	21.02	-	55.58	18.35	-	-	-	-	-	-	(0.01)	(0.57)	52.90			54.75			0.00
Imotur - FEIFF	0.99	-	-	98.49	0.00	-	-	-	-	-	-	-	(0.42)	39.53			39.91			38.37	

S.G.F.II	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.II (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			
Interfundos	Intercapital - FEIIF	46.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.20	0.36			0.55				(15.79)
	Monumental Residence - SICAFI	1.60	90.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.21	23.23			25.22				(0.10)
	Multi 24 - SICAFI	7.92	-	-	87.03	-	-	-	-	(31.29)	-	-	(2.39)	19.24			31.40				0.35
	Multiusos Oriente - FEIIF	2.46	-	88.03	-	8.17	-	-	-	-	-	-	(0.44)	47.68			48.55				(0.07)
	Neudelinvest - FEIIF	16.62	74.79	-	-	4.99	-	-	-	-	-	(7.79)	(20.37)	4.91			7.19				(3.41)
	Oceanico - FEIIF	7.52	74.69	-	4.18	-	-	-	-	-	-	(0.33)	(0.04)	5.19			6.03				(0.40)
	Oceanico II - FEIIF	0.66	98.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.30)	82.76			83.84				(0.08)
	Oceanico III - FEIIF	0.46	98.54	-	-	-	-	-	-	(78.30)	-	(0.82)	(0.13)	5.35			27.08				(2.79)
	Predicaíma	0.11	-	-	16.77	81.88	-	-	-	-	-	-	(0.59)	29.97			30.52				(0.14)
	Predicapital - FEIIF	2.15	97.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.05)	81.59			81.88				(0.03)
	Renda Predial	3.40	-	-	66.68	4.41	-	24.15	-	-	-	(0.00)	(0.54)	157.67			160.71				0.06
	Sand Capital - FEIIF	2.00	-	-	-	-	-	-	96.88	-	-	-	0.51	65.86			66.27				(0.03)
	Stone Capital - FEIIF	9.08	-	-	-	-	-	-	80.71	-	-	-	8.09	14.69			15.00				(0.06)
	TDF	8.85	11.19	54.81	14.49	2.97	-	-	-	-	-	(39.81)	3.99	83.86	20.58	1	148.47	19.34	1		(0.51)
Invest Gestão de Activos	Inspirar - FEIIF	3.87	78.69	3.20	2.22	11.98	-	-	-	(18.71)	-	(2.36)	(61.04)	8.91			49.91				(3.03)
	Tejo - FEIIF	33.16	10.07	-	54.09	2.57	-	-	-	-	-	-	(1.28)	8.35	0.34	25	8.47	0.92	22		0.68
Libertas	Fundicentro	4.11	48.67	27.29	3.25	8.72	-	-	-	(28.96)	-	(32.99)	5.24	14.49			41.01				(0.42)
	Funditur - FEIIF	0.01	99.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.12)	13.37			13.40				0.00
	Office Park Expo	1.64	-	-	94.14	-	-	-	-	-	-	-	(0.49)	266.95	5.73	7	280.13	5.30	8		
LYNX Asset Mangers	BF Invest - FEIIF	0.21	31.75	-	43.46	23.56	-	-	-	(49.78)	-	-	(11.28)	9.44			24.88				(0.16)
	Colinvest - FEIIF	5.95	-	-	87.54	5.16	-	0.72	-	-	-	-	(0.20)	12.30			12.41				0.01
	Domus Capital - FEIIF	0.13	39.18	59.36	-	-	-	-	-	(17.21)	-	-	(11.73)	7.56			10.84				(0.47)
	Eminvest - FEIIF	4.36	45.13	33.65	9.41	1.71	-	-	-	(13.10)	-	-	(8.28)	11.43			15.68				(0.22)
	Grand Bay Residences - SICAFI	8.53	89.65	-	-	-	-	-	-	(31.75)	-	(2.39)	(27.02)	22.43			60.58				(0.71)
	Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	5.94	-	-	93.85	-	-	-	-	-	-	-	(0.42)	28.35			28.53				0.45
	Imopatrimónio - SICAFI	1.13	-	20.22	61.56	-	-	-	-	(16.98)	-	-	14.76	39.69			49.18				0.33
	Imovalue - FEIIF	0.48	-	-	-	99.52	-	-	-	(34.38)	-	-	(0.64)	5.42			8.35				(0.31)
	Marec Imob - SICAFI	11.77	-	-	68.58	9.70	-	-	-	(14.94)	0.61	-	6.57	33.74			41.01				0.23
	Roots and Cliffs - SICAFI	5.92	-	-	24.98	69.09	-	-	-	(36.66)	-	(5.48)	(6.90)	7.40			14.51				(0.52)
	São José Ribamar - FEIIF	(1.05)	-	101.05	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.50)	18.64			18.74				0.78
	Splendimension - SICAFI	2.05	-	-	8.79	84.94	-	-	-	(47.31)	-	(3.60)	(12.27)	21.95			67.34				(0.04)
	URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICAFI	11.28	-	-	-	88.38	-	-	-	(45.21)	-	(13.12)	(0.76)	7.76	4.39	8	19.13	5.88	5		(12.42)
Montepio Valor	Fundinvest	10.14	-	28.01	51.54	8.77	-	-	-	(5.56)	-	-	(3.25)	47.01			52.43				0.59
	Imomarvãs	6.27	-	93.73	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.07)	6.82			6.83				(0.12)
	ImoUrbe	1.08	-	-	95.44	-	-	-	-	(22.56)	-	-	3.21	16.66			21.59				0.61
	Polaris	2.96	-	-	94.07	-	-	-	-	-	-	-	2.48	4.42			4.44				0.82
	Portugal Estates Fund (PEF)	16.76	-	20.10	-	62.96	-	-	-	-	-	-	(1.53)	3.24	1.52	17	3.30	1.40	20		(2.18)
Profile	Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	3.79	26.96	-	18.72	51.48	-	6.22	-	-	-	-	(24.11)	6.83			8.22				(0.44)
	Banif Imogest	8.54	16.73	-	9.11	5.29	-	-	49.85	-	-	-	(7.03)	24.17			29.29				(0.07)
	Banif Property - FEIIF	3.84	-	-	34.31	71.85	-	-	-	-	-	(3.71)	(13.18)	18.16			19.50				(1.21)
	Citation	10.50	97.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.52)	5.75			7.45				(0.37)
	Imóveis Brisa	2.27	95.56	-	-	0.04	-	-	-	-	-	-	1.94	10.73			10.75				(0.07)
	Imopredial	3.39	1.34	15.73	41.10	26.17	-	-	11.06	-	1.57	(1.28)	(13.80)	140.48	4.00	9	164.74	3.80	10		(0.03)
Refundos	Maxirent	3.95	17.05	-	74.55	3.62	-	-	-	(25.00)	-	(0.02)	(0.73)	77.42	1.50	18	105.45	1.67	18		1.26
Santander Asset Management	Imorecuperação	8.30	-	-	83.61	-	-	-	-	-	-	-	(0.24)	5.08			5.54				0.53
	Imorent	15.35	-	-	78.96	5.07	-	-	-	-	-	-	(1.33)	11.21			11.43				0.40
	LusImovest	16.59	9.25	3.42	51.01	10.96	-	-	-	-	-	(0.06)	1.81	100.73			108.33				0.13
	Novimovest	16.60	4.73	5.73	59.72	9.14	-	-	-	-	-	(0.19)	(0.35)	304.28	8.18	3	319.02	7.03	3		0.09

S.G.F.II	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.II. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Silvip	Atlantis	9.36	-	90.64	-	-	-	-	-	(44.07)	-	(6.64)	(1.33)	7.16			14.94			(2.04)
	Fundigroup	14.35	6.13	-	25.49	49.59	-	-	-	(0.00)	2.83	-	0.83	14.02			14.13			0.20
	ICON - SICAFI	13.74	68.71	-	-	-	-	-	-	(15.91)	3.82	-	13.69	26.43			31.45			(0.07)
	Imovedras	2.09	-	14.65	76.92	5.97	-	-	-	(0.02)	-	-	(1.12)	38.62			39.21			5.42
	Marathon	1.41	-	98.35	-	-	-	-	-	(50.28)	-	(1.47)	(1.13)	6.23			13.29			(0.17)
	Sete Colinas	7.92	-	82.56	1.32	7.72	-	-	-	(4.17)	-	(3.73)	(0.27)	109.46	3.92	10	119.83	3.69	11	1.33
SFS - Gestão de Fundos (**)	Imosede	1.87	4.99	-	89.81	2.15	-	-	-	(2.81)	-	-	0.15	170.30			177.10			0.48
	Imosonae Dois - FEIIF	0.59	2.79	-	96.53	-	-	-	-	-	-	-	(1.29)	157.64			159.85			0.61
	WTC - FEIIF	4.07	-	-	89.82	5.07	-	-	-	-	-	-	(0.39)	73.61	7.80	4	74.68	6.52	4	0.36
Square Asset Management	Turirent	1.11	60.39	-	1.73	36.62	-	-	-	-	-	-	(4.25)	8.03	0.16	26	8.40	0.13	26	(0.14)
TF Turismo Fundos	Turístico	7.62	-	-	82.70	9.53	-	-	-	-	-	-	(10.62)	47.95			53.73			0.70
	Turístico II	16.24	0.85	-	83.11	0.08	-	-	-	-	-	-	(12.80)	94.26			107.75			0.08
	Territórios de Baixa Densidade - FEIIF (1)	99.07	-	-	-	-	-	-	-	-	0.93	-	(0.12)	19.60	3.14	12	19.62	2.87	14	(0.11)
Vila Gale Gest	Vila Gale	1.54	-	-	97.64	0.45	-	-	-	(12.03)	-	(1.10)	(0.25)	61.02	1.19	20	70.75	1.12	21	(14.24)

**Nota1:** As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do Fundo.

**Nota2:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos Costa Atlântica, Fundocantial, MGE e Edifundo (GNB - SGFI), Lusiadas (Profile - SGFIM), Promovest (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers).

\* - Fundos que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

(1) - Fundos resultantes de um processo de fusão entre F.I.I.'s (ver quadro 7).

(\*) Anteriormente denominada por Fibeira Fundos

(\*\*) Anteriormente denominada por Sonaegest

#### 4 - Ordenação dos F.I.I. - 31-01-2020

Nome F.I.I	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	781,347,164	1
Fundimo	F. Aberto Rendimento	602,827,184	2
Imofomento	F. Aberto Rendimento	523,774,703	3
Vip	F. Aberto Rendimento	307,620,585	4
NovImovest	Fundo Fechado	304,276,224	5
Office Park Expo	Fundo Fechado	266,946,596	6
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	255,970,695	7
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	246,965,310	8
NB Património	F. Aberto Rendimento	204,809,813	9
Amoreiras	Fundo Fechado	193,393,726	10
ImoFid*	Fundo Fechado	177,437,266	11
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	176,348,331	12
Imosede	Fundo Fechado	170,301,602	13
Fundiestamo I - FEIIF	Fundo Fechado	161,884,902	14
Saudinveste	Fundo Fechado	158,266,384	15
Renda Predial	Fundo Fechado	157,667,759	16
Imosonae Dois - FEIIF	Fundo Fechado	157,640,001	17
CA Imobiliário - FEIIA	F. Aberto Acumulação	143,577,935	18
Imopredial	Fundo Fechado	140,482,344	19
Novo Banco II - FUNGEPI	FUNGEPI	139,175,644	20
Fungere - FUNGEPI	FUNGEPI	130,972,427	21
Carteira Imobiliária - FEIIA	F. Aberto Acumulação	128,197,175	22
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	117,707,914	23
Sete Colinas	Fundo Fechado	109,457,428	24
Fundes - FEIIF	Fundo Fechado	101,054,868	25
LusImovest	Fundo Fechado	100,730,577	26
ImoDesenvolvimento	Fundo Fechado	97,799,745	27
Turístico II	Fundo Fechado	94,258,984	28
Fimes Oriente	Fundo Fechado	94,246,344	29
Imorenda	Fundo Fechado	89,645,406	30
Imopoupança - FEIIA	F. Aberto Rendimento	85,307,927	31
TDF	Fundo Fechado	83,862,690	32
Oceanico II - FEIIF	Fundo Fechado	82,764,952	33
Predicapital - FEIIF	Fundo Fechado	81,587,368	34
Imoreal	Fundo Fechado	81,153,636	35
Maxirent	Fundo Fechado	77,423,968	36
WTC - FEIIF	Fundo Fechado	73,606,253	37
Imofarma - FEIIF	Fundo Fechado	69,240,583	38
Sand Capital - FEIIF	Fundo Fechado	65,862,957	39
CA Arrendamento Habitacional - FIIFAH	F.I.I.A.H.	63,785,652	40
Vila Gale	Fundo Fechado	61,018,848	41
ImoInvestimento - FEIIF	Fundo Fechado	57,861,986	42
Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	F. Reabilitação	54,028,736	43
Imosotto Acumulação	Fundo Fechado	52,899,681	44
Cimóvel	Fundo Fechado	51,919,407	45
FundoLis	Fundo Fechado	50,540,848	46
Turístico	Fundo Fechado	47,945,146	47
Multiusos Oriente - FEIIF	Fundo Fechado	47,684,737	48
Fundinvest	Fundo Fechado	47,008,425	49
Montepio Arrendamento III - FIIFAH	F.I.I.A.H.	42,133,535	50
ImoGestão	Fundo Fechado	41,948,054	51
Eurofundo - FEIIF	Fundo Fechado	40,272,883	52
Imopatrimónio - SICAFI	Fundo Fechado	39,690,719	53
Imotur - FEIIF	Fundo Fechado	39,532,028	54
NB Logística - FEIIA	F. Aberto Acumulação	39,154,003	55
Imovedras	Fundo Fechado	38,616,881	56
ImoValorCA - FEIIF	Fundo Fechado	35,587,970	57
Marec Imob - SICAFI	Fundo Fechado	33,744,001	58
Fimes II	Fundo Fechado	30,573,066	59
Predicaíma	Fundo Fechado	29,966,384	60
GFM Rendimento*	Fundo Fechado	29,389,506	61
Retail Properties - FEIIF*	Fundo Fechado	29,375,866	62
Imobiliária das Amoreiras - SICAFI	Fundo Fechado	28,351,790	63
Fimmo - FEIIF	Fundo Fechado	28,302,901	64

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
ImoMarinas	Fundo Fechado	27,594,247	65
Josiba Florestal - FEIIF	F. Florestal	26,830,982	66
Imopromoção	Fundo Fechado	26,450,039	67
ICON - SICAFI	Fundo Fechado	26,427,861	68
Porto D' Ouro - FEIIF	Fundo Fechado	24,518,993	69
Banif Imogest	Fundo Fechado	24,165,000	70
Montepio Arrendamento - FIIFAH	F.I.I.A.H.	23,733,168	71
Monumental Residence - SICAFI	Fundo Fechado	23,229,911	72
ImoConvento	Fundo Fechado	23,125,005	73
ImoPortugal	Fundo Fechado	22,934,153	74
Salinas	Fundo Fechado	22,863,599	75
Imocais - FEIIF	Fundo Fechado	22,818,394	76
Promofundo - FEIIF	Fundo Fechado	22,643,779	77
Grand Bay Residences - SICAFI	Fundo Fechado	22,427,710	78
FNRE ImoResidências - FEIIF	Fundo Fechado	22,039,930	79
Splendimension - SICAFI	Fundo Fechado	21,946,760	80
Fimes Um	Fundo Fechado	21,176,099	81
Invesfundo V	Fundo Fechado	20,347,449	82
Territórios de Baixa Densidade - FEIIF (1)	Fundo Fechado	19,596,578	83
Multi 24 - SICAFI	Fundo Fechado	19,237,124	84
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestal	19,108,221	85
São José Ribamar - FEIF	Fundo Fechado	18,643,358	86
Fundipar - FEIIF	Fundo Fechado	18,278,526	87
Banif Property - FEIIF	Fundo Fechado	18,159,535	88
Prediloc Capital - FEIIF	Fundo Fechado	17,693,677	89
ImoComercial	Fundo Fechado	16,928,822	90
ImoUrbe	Fundo Fechado	16,659,823	91
Arrábida - FEIIF	Fundo Fechado	16,574,202	92
Banif Renda Habitação - FIIFAH	F.I.I.A.H.	14,796,059	93
Stone Capital - FEIIF	Fundo Fechado	14,685,852	94
Fundicentro	Fundo Fechado	14,488,326	95
Imolux	Fundo Fechado	14,201,937	96
Fundigroup	Fundo Fechado	14,016,525	97
Gaia Douro - FEIIF	Fundo Fechado	13,490,846	98
Funditur - FEIIF	Fundo Fechado	13,371,677	99
Fundial - FEIIF	Fundo Fechado	13,325,504	100
Prime Value - FEIIF	Fundo Fechado	12,974,761	101
Colinvest - FEIIF	Fundo Fechado	12,303,921	102
Imocott - FEIIF	Fundo Fechado	12,009,842	103
Eminvest - FEIIF	Fundo Fechado	11,426,365	104
Imorent	Fundo Fechado	11,207,212	105
Montepio Arrendamento II - FIIFAH	F.I.I.A.H.	11,201,434	106
Gef II	Fundo Fechado	11,118,759	107
Guebar - FEIIF	Fundo Fechado	10,969,122	108
Imolmperial	Fundo Fechado	10,747,873	109
Imóveis Brisa	Fundo Fechado	10,727,257	110
Crescendis	Fundo Fechado	10,454,780	111
Multinvest	Fundo Fechado	10,365,204	112
Unicampus - FEIIF	Fundo Fechado	10,008,391	113
Rendifundo	Fundo Fechado	9,854,190	114
BF Invest - FEIIF	Fundo Fechado	9,435,011	115
Imoal - FEIIF	Fundo Fechado	9,092,435	116
AG - FEIIF	Fundo Fechado	9,030,311	117
Imomar	Fundo Fechado	9,008,154	118
Inspirar - FEIIF	Fundo Fechado	8,909,980	119
Global Fundo	Fundo Fechado	8,696,889	120
Tejo - FEIIF	Fundo Fechado	8,349,179	121
Turirent	Fundo Fechado	8,026,250	122
Imoplanus	Fundo Fechado	7,826,610	123
Arquimedes - FEIIF	Fundo Fechado	7,787,851	124
URP - Urban Renew Projectos Imobiliários - SICA	Fundo Fechado	7,760,810	125
Invesfundo II	Fundo Fechado	7,757,706	126
Invesfundo VII	Fundo Fechado	7,684,185	127
Domus Capital - FEIIF	Fundo Fechado	7,560,221	128
Roots and Cliffs - SICAFI	Fundo Fechado	7,396,802	129
Gestindustria - FEIIF	Fundo Fechado	7,335,592	130
Imoarruda	Fundo Fechado	7,304,731	131

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Atlantis	Fundo Fechado	7,164,309	132
Fimobes - FEIIF	Fundo Fechado	7,082,902	133
NB Arrendamento - FIIFAH	F.I.I.A.H.	7,017,244	134
NB Alta Vista	Fundo Fechado	6,947,149	135
Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	6,825,313	136
Imomarvãs	Fundo Fechado	6,821,632	137
Capital Real I - FEIIF	Fundo Fechado	6,606,305	138
Quinta da Ribeira	Fundo Fechado	6,282,779	139
Marathon	Fundo Fechado	6,232,059	140
Palácio	Fundo Fechado	6,181,732	141
Conforto - FEIIF	Fundo Fechado	6,058,757	142
DP Invest - FEIIF	Fundo Fechado	6,027,389	143
Imonor - FEIIF	Fundo Fechado	5,783,451	144
Citation	Fundo Fechado	5,746,867	145
GFM Património - FEIIF*	Fundo Fechado	5,445,722	146
Imovalue - FEIIF	Fundo Fechado	5,424,699	147
Oceanico III - FEIIF	Fundo Fechado	5,348,925	148
Oceanico - FEIIF	Fundo Fechado	5,189,011	149
Imorecuperação	Fundo Fechado	5,076,511	150
Funsita - FEIIF	Fundo Fechado	4,977,154	151
Iberian Forest Fund - FEIIF	F. Florestal	4,912,176	152
Neudelinvest - FEIIF	Fundo Fechado	4,905,303	153
Polaris	Fundo Fechado	4,421,574	154
Inogi Capital- FEIIF	Fundo Fechado	4,312,781	155
ACIF-FEIIF	Fundo Fechado	4,306,619	156
Real Estate	Fundo Fechado	3,805,324	157
Natura	Fundo Fechado	3,749,986	158
Gestimo - FEIIF	Fundo Fechado	3,698,976	159
Cidades de Portugal - FIIFAH	F.I.I.A.H.	3,459,631	160
Imoprime	Fundo Fechado	3,444,519	161
Invesfundo	Fundo Fechado	3,346,505	162
NB Reconversão Urbana II	Fundo Fechado	3,343,103	163
Orey Reabilitação Urbana	Fundo Fechado	3,273,314	164
Portugal Estates Fund (PEF)	Fundo Fechado	3,244,042	165
Maia Imo - FEIIF	Fundo Fechado	3,133,598	166
Imorochoa - FEIIF	Fundo Fechado	3,121,378	167
R Invest - FEIIF	Fundo Fechado	2,866,466	168
FNRE ImoMadalena - FEIIF	Fundo Fechado	2,376,784	169
Tavira - FEIIF	Fundo Fechado	2,334,777	170
I Marope - FEIIF	Fundo Fechado	2,294,050	171
Lucasfin - FEIIF	Fundo Fechado	2,293,790	172
Solid	Fundo Fechado	1,871,610	173
Imocrescente	Fundo Fechado	1,822,505	174
Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	1,458,147	175
Corpus Christi	F. Reabilitação	1,235,885	176
Mexto Property Investment I - SICAFI	Fundo Fechado	901,979	177
Lisbon Urban - FEIIF	Fundo Fechado	753,135	178
Asas Invest - FEIIF	Fundo Fechado	690,337	179
Five Stars - FEIIF	Fundo Fechado	672,301	180
FNRE ImoAveiro - FEIIF	Fundo Fechado	630,200	181
Grand Urban Investment Fund - FEIIF	Fundo Fechado	572,902	182
Ibéria Capital - FEIIF	Fundo Fechado	463,396	183
Intercapital - FEIIF	Fundo Fechado	362,892	184
Invesfundo VI	Fundo Fechado	245,043	185
Herdade da Comporta - FEIIF	Fundo Fechado	(1,529,314)	186
Invesfundo III	Fundo Fechado	(11,059,299)	187
<b>Total</b>		<b>9,303,766,241</b>	

**Nota 1:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos Costa Atlântica, Fundocantial, MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusíadas (Profile - SGFIM), Promovest (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers).

\* - Fundos que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

(1) - Fundos resultantes de um processo de fusão entre F.I.I.'s (ver quadro 7).

## 5 - AMOSTRA (Janeiro 2020)

<b>Categoria de Fundos</b>	<b>N.º de Fundos considerados</b>	<b>Montantes Geridos (Euro)</b>	<b>Amostra*</b>
Fundos Abertos de Acumulação	6	1,524,595,302.56	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	6	1,971,305,522.22	100.00%
FUNGEPI	3	387,855,984.51	100.00%
F.I.I.A.H.	7	166,126,724.56	30.38%
Fundos de Reabilitação	2	55,264,621.46	92.44%
Fundos Florestais	3	50,851,378.96	100.00%
Fundos Fechados	160	5,147,766,706.64	86.23%
<b>Total</b>	<b>187</b>	<b>9,303,766,240.91</b>	<b>88.53%</b>

\* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2019.

## 6 - LISTA DOS F.I.I. QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

<b>Sociedade Gestora</b>	<b>Denominação Actual</b>	<b>Denominação Antiga</b>	<b>Tipo Fundo</b>
Atlantic	GFM Rendimento	Patrimóvel I	F. Fechado
Atlantic	GFM Património - FEIF	Patrimóvel II - FEIF	F. Fechado
Atlantic	Retail Properties - FEIF	Retail Properties	F. Fechado
Fidelidade - SGOII	ImoFid	Bonança I	F. Fechado

## 7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE F.I.I.

<b>TF Turismo Fundos</b>				
<b>Tipo de Fundo</b>	<b>Fundo Incorporante</b>	<b>Fundo Incorporado</b>	<b>Designação do Novo Fundo</b>	<b>Data Fusão</b>
F. Fechado	Territórios de Baixa Densidade - FEIF	Turístico III - FEIF	Territórios de Baixa Densidade - FEIF	01-04-2019
		Turístico IV - FEIF		