



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Abril 2025

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	35,204,955	1.59	34,119,005	1.53	96.92
- Terrenos Não Urbanizados	2,957,360	0.13	2,957,360	0.13	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,917,842,732	86.75	1,929,009,569	86.28	100.58
- Construções Acabadas Não Arrendadas	214,672,494	9.71	213,347,124	9.54	99.38
- Direitos	8,055,097	0.36	8,055,097	0.36	100.00
- Sub-Total Imóveis	2,178,732,638	98.55	2,187,488,155	97.85	100.40
- Sub-Total Património Imobiliário	2,178,732,638	98.55	2,187,488,155	97.85	100.40
- Numerário e Depósitos à ordem	51,194,472	2.32	40,851,274	1.83	79.80
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	143,225,007	6.48	166,624,642	7.45	116.34
- Empréstimos Obtidos	(40,481,075)	-1.83	(40,623,468)	-1.82	100.35
- Descobertos	(30,843,918)	-1.40	(31,380,400)	-1.40	101.74
- Sub-Total Empréstimos	(71,324,993)	-3.23	(72,003,868)	-3.22	100.95
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	44,246,706	2.00	42,313,853	1.89	95.63
- Recebimentos por conta de imóveis	(1,463,925)	-0.07	(1,614,925)	-0.07	110.31
- Outros Valores Passivos	(133,908,592)	-6.06	(128,043,515)	-5.73	95.62
TOTAL	2,210,731,313	100.00	2,235,645,617	100.00	101.13

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,738,795,567	74.31	1,764,982,168	75.04	101.51
- Construções Acabadas Não Arrendadas	202,615,320	8.66	204,425,992	8.69	100.89
- Direitos	10,376,650	0.44	10,376,650	0.44	100.00
- Sub-Total Imóveis	1,951,787,536	83.41	1,979,784,810	84.17	101.43
- Sub-Total Património Imobiliário	1,951,787,536	83.41	1,979,784,810	84.17	101.43
- Numerário e Depósitos à ordem	91,160,930	3.90	58,790,315	2.50	64.49
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	121,285,132	5.18	126,819,908	5.39	104.56
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	225,445,557	9.63	231,677,390	9.85	102.76
- Adiantamentos por conta de imóveis	2,662,500	0.11	7,192,500	0.31	270.14
- Outros Valores Activos	27,844,947	1.19	28,873,550	1.23	103.69
- Recebimentos por conta de imóveis	(10,000)	0.00	(10,000)	0.00	100.00
- Outros Valores Passivos	(80,110,404)	-3.42	(81,094,471)	-3.45	101.23
TOTAL	2,340,066,198	100.00	2,352,034,001	100.00	100.51

TOTAL FUNGEPI	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	203,089,848	68.69	203,089,848	68.75	100.00
- Terrenos Não Urbanizados	643,815	0.22	643,815	0.22	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	39,198,570	13.26	39,198,570	13.27	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	15,080,501	5.10	15,082,901	5.11	100.02
- Sub-Total Imóveis	258,012,733	87.27	258,015,133	87.34	100.00
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	258,012,734	87.27	258,015,134	87.34	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	1,016,802	0.34	578,819	0.20	56.93
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28,154,045	9.52	28,204,618	9.55	100.18
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	100.00
- Outros Valores Activos	11,671,809	3.95	11,792,352	3.99	101.03
- Recebimentos por conta de imóveis	(37,701)	-0.01	(37,701)	-0.01	100.00
- Outros Valores Passivos	(3,497,431)	-1.18	(3,470,089)	-1.17	99.22
TOTAL	295,650,258	100.00	295,413,134	100.00	99.92

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	37,570,106	46.94	37,570,106	47.03	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	60,042,400	75.02	60,042,400	75.16	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,041,150	7.55	6,041,150	7.56	100.00
- Direitos	3,120,150	3.90	3,120,150	3.91	100.00
- Sub-Total Imóveis	106,773,806	133.41	106,773,806	133.65	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	106,773,806	133.41	106,773,806	133.65	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	1,352,262	1.69	1,733,782	2.17	128.21
- Empréstimos Obtidos	(32,798,341)	-40.98	(33,618,091)	-42.08	102.50
- Sub-Total Empréstimos	(32,798,341)	-40.98	(33,618,091)	-42.08	102.50
- Adiantamentos por conta de imóveis	-	0.00	-	0.00	
- Outros Valores Activos	10,910,572	13.63	11,967,321	14.98	109.69
- Outros Valores Passivos	(6,205,296)	-7.75	(6,968,227)	-8.72	112.29
TOTAL	80,033,003	100.00	79,888,592	100.00	99.82

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	29,222,658	67.99	29,222,658	68.47	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	5,551,896	12.92	5,551,896	13.01	100.00
- Direitos	524,200	1.22	524,200	1.23	100.00
- Sub-Total Imóveis	35,298,754	82.13	35,298,754	82.71	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	35,298,754	82.13	35,298,754	82.71	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	541,240	1.26	519,469	1.22	95.98
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6,974,749	16.23	6,786,303	15.90	97.30
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	249,632	0.58	124,868	0.29	50.02
- Outros Valores Activos	131,832	0.31	192,379	0.45	145.93
- Outros Valores Passivos	(216,354)	-0.50	(241,686)	-0.57	111.71
TOTAL	42,979,853	100.00	42,680,087	100.00	99.30

TOTAL FUNDOS FECHADOS	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,060,242,328	9.56	1,059,305,410	9.54	99.91
- Terrenos Não Urbanizados	503,725,945	4.54	502,981,416	4.53	99.85
- Projectos de Construção de Reabilitação	710,868,080	6.41	716,974,894	6.46	100.86
- Outros Projectos de Construção	1,988,753,103	17.93	1,918,332,872	17.28	96.46
- Construções Acabadas Arrendadas	8,235,833,648	74.26	8,222,608,172	74.09	99.84
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,617,513,409	14.58	1,711,759,438	15.42	105.83
- Direitos	42,809,176	0.39	43,665,866	0.39	102.00
- Sub-Total Imóveis	14,159,745,687	127.68	14,175,628,068	127.73	100.11
- Fundos de Investimento Imobiliário	150,471,255	1.36	150,730,653	1.36	100.17
- Participações em Sociedades Imobiliárias	821,954,521	7.41	857,921,198	7.73	104.38
- Sub-Total Património Imobiliário	15,132,171,462	136.44	15,184,279,919	136.82	100.34
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24,049,352	0.22	24,104,941	0.22	100.23
- Numerário e Depósitos à ordem	632,440,342	5.70	541,241,622	4.88	85.58
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	336,996,839	3.04	364,332,776	3.28	108.11
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	14,143,327	0.13	13,153,034	0.12	93.00
- Empréstimos Obtidos	(4,226,302,099)	-38.11	(4,225,005,561)	-38.07	99.97
- Descobertos	(9,234,971)	-0.08	(8,997,030)	-0.08	97.42
- Sub-Total Empréstimos	(4,235,537,071)	-38.19	(4,234,002,592)	-38.15	99.96
- Adiantamentos por conta de imóveis	74,752,490	0.67	79,353,997	0.72	106.16
- Outros Valores Activos	661,100,791	5.96	684,544,756	6.17	103.55
- Recebimentos por conta de imóveis	(572,784,086)	-5.16	(585,693,025)	-5.28	102.25
- Outros Valores Passivos	(977,128,420)	-8.81	(973,261,566)	-8.77	99.60
TOTAL	11,090,405,027	100.00	11,098,253,862	100.00	100.07

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	março 2025		abril 2025		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,298,537,130	8.09	1,296,514,262	8.05	99.84
- Terrenos Não Urbanizados	536,549,777	3.34	535,805,249	3.33	99.86
- Projectos de Construção de Reabilitação	748,438,186	4.66	754,545,000	4.69	100.82
- Outros Projectos de Construção	1,988,753,103	12.38	1,918,332,872	11.91	96.46
- Construções Acabadas Arrendadas	11,997,264,812	74.70	12,021,392,775	74.65	100.20
- Construções Acabadas Não Arrendadas	2,055,922,873	12.80	2,150,656,605	13.35	104.61
- Direitos	64,885,272	0.40	65,741,963	0.41	101.32
- Sub-Total Imóveis	18,690,351,154	116.38	18,742,988,726	116.39	100.28
- Fundos de Investimento Imobiliário	150,471,255	0.94	150,730,653	0.94	100.17
- Participações em Sociedades Imobiliárias	821,954,522	5.12	857,921,199	5.33	104.38
- Sub-Total Património Imobiliário	19,662,776,930	122.43	19,751,640,577	122.65	100.45
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	24,049,352	0.15	24,104,941	0.15	100.23
- Numerário e Depósitos à ordem	777,706,048	4.84	643,715,282	4.00	82.77
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	636,635,772	3.96	692,768,247	4.30	108.82
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	100.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	239,838,516	1.49	244,955,292	1.52	102.13
- Sub-Total Liquidez	1,678,429,688	10.45	1,605,743,761	9.97	95.67
- Empréstimos Obtidos	(4,299,581,515)	-26.77	(4,299,247,120)	-26.70	99.99
- Descobertos	(40,078,890)	-0.25	(40,377,430)	-0.25	100.74
- Sub-Total Empréstimos	(4,339,660,405)	-27.02	(4,339,624,550)	-26.95	100.00
- Adiantamentos por conta de imóveis	77,774,990	0.48	86,906,497	0.54	111.74
- Outros Valores Activos	755,906,657	4.71	779,684,211	4.84	103.15
- Recebimentos por conta de imóveis	(574,295,712)	-3.58	(587,355,651)	-3.65	102.27
- Outros Valores Passivos	(1,201,066,497)	-7.48	(1,193,079,554)	-7.41	99.34
TOTAL	16,059,865,652	100.00	16,103,915,291	100.00	100.27

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (30-04-2025) - 10^3 EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Societárias Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	24,945.1	2	13	15,794.8	1	8	27,485.6	1	14	237,988.3	2	126	0.0			0.0			-100,276.8	2	-53	1,446.5	2	1	-10,362.1	2	-5	-7,458.6	2	-4	189,562.8
BPI Gestão de Ativos	215,347.4	13	27	25,340.7	1	3	0.0			592,228.6	4	73	0.0			0.0			0.0			7,192.5	8	1	0.0			-28,819.7	7	-4	811,289.5
Caixa Gestão de Ativos	63,861.5	4	9	23,539.1	1	3	0.0			619,303.2	4	89	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-14,194.2	3	-2	692,509.6
Carregosa - SGOIC	12,111.0	1	7	30,258.3	2	18	40,470.2	2	24	187,924.2	1	109	4,701.8	3	3	250.0	0	0	-79,054.9	2	-46	0.0			-10,453.7	2	-6	-14,343.9	4	-8	171,863.0
Civilria Gestão de Ativos	10,693.8	1	4	64,444.6	4	22	87,322.4	3	30	198,262.6	1	68	0.0			7,676.5	1	3	-56,706.4	1	-19	1,700.0	2	1	-14,916.3	3	-5	-6,729.9	2	-2	291,747.3
Crédito Agrícola Gest	15,084.9	1	18	42,228.3	2	51	381.6	0	0	27,848.5	0	33	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,226.0	0	-1	-699.0	0	-1	83,618.3
Fidelidade - SGOIC	20,265.8	1	6	0.0			0.0			337,654.5	2	107	0.0			0.0			-40,623.5	1	-13	0.0			0.0			-2,155.7	1	-1	315,141.2
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	60,590.0	4	31	2,529.0	0	1	5,430.5	0	3	147,168.6	1	75	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-18,441.9	5	-9	197,276.0
Fundiestamo	35,460.7	2	12	0.0			26,204.2	1	9	241,144.0	2	84	0.0			0.0			-11,726.7	0	-4	0.0			0.0			-2,617.0	1	-1	288,465.2
GEF	23,210.6	1	3	155,247.8	8	22	357,945.6	13	50	215,782.4	2	30	0.0			89,400.5	10	12	-158,771.3	4	-22	2,800.0	3	0	-4,034.5	1	-1	37,880.1	-9	5	719,461.2
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	28,356.9	2	47	35,538.9	2	59	0.0			304.4	0	1	0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,178.2	2	-10	60,084.9
GFM Gestão de Ativos	2,351.8	0	6	6,215.0	0	15	20,417.8	1	49	30,516.0	0	73	0.0			0.0			-17,084.4	0	-41	0.0			-125.0	0	0	-557.4	0	-1	41,733.8
GNB - Gestão de Ativos	53,314.5	3	12	218,932.5	12	48	411.5	0	0	176,641.0	1	39	0.0			786.5	0	0	-931.5	0	0	330.0	0	0	-73.1	0	0	8,179.8	-2	2	457,591.1
Imofundos	27,518.9	2	11	21,705.9	1	9	0.0			204,883.2	1	83	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,080.0	0	0	-5,809.3	1	-2	247,218.7
Imopolis	3,355.4	0	3	3,717.1	0	3	0.0			190,008.8	1	174	0.0			0.0			-84,094.5	2	-77	0.0			0.0			-3,534.8	1	-3	109,452.0
Imorendimento	16,268.1	1	7	57,651.6	3	26	5,633.1	0	3	274,298.8	2	123	0.0			0.0			-110,220.3	3	-49	0.0			-1,902.0	0	-1	-19,061.5	5	-9	222,667.9
Insula Capital	92,607.7	6	11	119,224.2	7	15	300,097.7	11	37	864,714.1	6	105	4,541.9	3	1	2,501.8	0	0	-485,314.8	11	-59	3,379.3	4	0	-66,635.0	11	-8	-13,747.6	3	-2	821,369.1
Interfundos	50,119.7	3	6	105,516.6	6	13	0.0			654,147.8	5	82	0.0			64,759.1	8	8	-72,188.0	2	-9	0.0			-392.5	0	0	-1,285.3	0	0	800,677.3
Invest Gestão de Activos	23,266.4	1	56	35,992.0	2	86	35,101.3	1	84	14,236.4	0	34	1,258.2	1	3	0.0			0.0			0.0			-4,531.2	1	-11	-63,529.2	16	-152	41,793.8
Libertas	3,927.8	0	3	78,332.0	4	64	38,378.1	1	31	11,717.7	0	10	0.0			12,796.5	1	10	-32,935.1	1	-27	21,683.4	25	18	-20,668.8	4	-17	8,728.4	-2	7	121,960.2
LYNX Asset Managers	151,308.2	9	6	186,342.4	10	8	969,353.6	36	40	2,100,000.6	15	88	0.0			449,126.8	52	19	-1,034,044.1	24	-43	25,702.9	30	1	-361,428.4	62	-15	-90,892.4	22	-4	2,395,469.7
Montepio Gestão de Activos	139,248.5	9	25	7,528.5	0	1	33,358.6	1	6	414,047.2	3	73	0.0			0.0			-18,033.1	0	-3	0.0			0.0			-9,728.8	2	-2	566,420.8
Nexa SGOIC	1,309.7	0	1	44,989.5	2	39	59,200.6	2	51	56,690.9	0	49	0.0			12,600.0	1	11	-72,455.4	2	-63	12,507.0	14	11	-3,875.5	1	-3	4,641.8	-1	4	115,608.7
Norfin	67,850.6	4	12	345,459.7	19	62	460,045.2	17	83	57,046.4	0	10	0.0			0.0			-318,622.0	7	-57	0.0			-52,611.1	9	-9	-1,790.2	0	0	557,378.7
PICF	11,933.3	1	15	53,286.4	3	68	17,304.7	1	22	45,839.0	0	59	0.0			0.0			-44,587.6	1	-57	0.0			-4,033.0	1	-5	-1,417.1	0	-2	78,325.6
Profile	18,721.1	1	21	586.0	0	1	27,751.5	1	31	42,381.6	0	47	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			1,368.1	0	2	90,808.2
Refundos	35,667.3	2	10	15,940.7	1	4	74,733.4	3	21	341,148.8	2	94	0.0			215,960.6	25	60	-295,311.9	7	-81	5,757.5	7	2	-19,148.7	3	-5	-12,015.9	3	-3	362,731.8
Santander Asset Management	40,355.5	3	22	17,454.2	1	9	0.0			129,487.6	1	69	0.0			0.0			0.0			0.0			-73.3	0	0	460.4	0	0	187,684.4
Sierra IG, SGOIC	66,197.8	4	5	19,379.0	1	1	39,849.4	1	3	2,091,131.8	15	148	0.0			0.0			-751,723.0	17	-53	0.0			-366.9	0	0	-47,978.8	12	-3	1,416,489.3
Silvip	9,432.6	1	2	15,435.5	1	4	21,074.4	1	5	450,429.2	3	103	105.4	0	0	0.0			-51,286.5	1	-12	0.0			-10.0	0	0	-5,796.2	1	-1	439,384.4
Southcap	29,097.5	2	6	0.0			0.0			487,014.2	3	106	0.0			0.0			-44,935.4	1	-10	0.0			0.0			-10,870.9	3	-2	460,305.4
Square Asset Management	214,893.5	13	9	16,936.4	1	1	0.0			2,334,662.5	16	102	140,123.3	93	6	0.0			-326,084.7	8	-14	30.0	0	0	-523.9	0	0	-80,119.4	20	-3	2,299,917.7
Statusdesafio Capital	27,661.4	2	8	65,449.7	4	19	24,927.0	1	7	373,947.0	3	107	0.0			0.0			-132,612.8	3	-38	0.0			-8,652.6	1	-2	-688.7	0	0	350,031.1
Vila Gale Gest	4,369.5	0	4	1,323.4	0	1	0.0			87,191.6	1	89	0.0			0.0			0.0			4,377.4	5	4	-232.1	0	0	846.8	0	1	97,876.5
Total	1,600,704.6	100	10	1,832,319.5	100	11	2,672,877.9	100	17	14,237,791.3	100	88	150,730.7	100	1	857,921.2	100	5	-4,339,624.6	100	-27	86,906.5	100	1	-587,355.7	100	-4	-408,356.2	100	-3	16,103,915.3

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (Abril 2025)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	2.30	-	-	96.17	-	-	-	-	(12.21)	-	-	2.95	100.00	287.99	12.88	2	332.71	13.65	2	1.57
Imofundos	Imonegócios	10.07	7.94	-	47.23	24.96	2.76	-	-	-	-	(0.40)	(21.25)	65.42	247.22	11.06	3	273.33	11.21	3	0.16
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	79.25	19.82	-	-	-	(15.02)	-	(0.01)	(24.20)	80.00	170.46	7.62	4	208.86	8.57	4	0.65
Square Asset Management	CA Património Crescente	6.45	0.02	-	85.92	6.52	0.01	-	-	-	0.00	-	(42.00)	92.95	1,303.07			1,375.61			0.41
	Carteira Imobiliária	15.20	35.21	-	18.00	29.61	0.93	-	-	-	-	(1.23)	(20.16)	37.81	40.85			42.68			(9.73)
	Property Core Real Estate Fund	37.74	0.03	-	61.14	0.68	-	-	-	-	-	-	(84.35)	98.90	186.06	68.44	1	204.12	66.57	1	10.71

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	26.39	-	-	61.68	9.48	0.79	-	-	-	0.88	-	(35.33)	86.68	780.26	33.17	1	815.44	33.51	1	0.95
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	8.71	-	-	85.19	4.01	-	-	-	-	-	-	(20.13)	95.51	665.80	28.31	2	694.35	28.54	2	(1.27)
Fundiestamo	Imopoupança	10.52	-	-	85.57	3.45	-	-	-	-	-	-	(6.18)	96.13	78.75	3.35	5	79.61	3.27	5	0.01
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	28.40	-	-	62.34	7.03	0.89	-	-	-	-	-	(7.73)	89.87	433.46	18.43	3	442.84	18.20	3	2.40
Silvip	Vip	1.86	-	-	81.41	16.33	-	-	-	-	-	(0.00)	(13.77)	83.29	393.77	16.74	4	400.90	16.48	4	0.79

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.63	68.16	-	13.11	5.05	-	-	0.00	-	0.11	(0.01)	27.84	72.21	295.41	100.00	1	298.92	100.00	1	(0.08)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	1.44	-	31.19	49.84	5.01	2.59	-	-	(27.90)	-	-	41.49	90.86	79.89	100.00	1	120.47	100.00	1	(0.18)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	0.46	81.49	-	17.85	-	-	-	-	-	-	-	(0.25)	100.00	31.03	72.70	1	31.10	72.45	1	(0.86)
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.17)	-	6.09	14.28	2	6.11	14.24	2	0.02
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	20.56	67.97	-	-	-	9.18	-	-	-	-	-	(3.88)	-	5.56	13.02	3	5.71	13.31	3	(0.59)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	26.75	-	23.84	47.18	-	-	-	-	-	-	-	(14.88)	100.00	12.05			12.52			(3.85)
	Brothers F & F - SIC	0.16	0.61	-	3.30	77.89	-	-	-	(28.65)	16.05	-	14.20	4.06	4.50			6.36			(0.16)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	1.23	-	-	98.74	-	-	-	-	(36.79)	-	-	(76.72)	100.00	66.66			120.10			0.48
	Imonor	0.56	82.09	-	-	17.34	-	-	-	-	-	-	(1.16)	-	8.74			8.75			(0.09)
	JNV - SIC	6.96	0.62	36.66	41.22	7.21	-	-	-	(20.64)	1.20	(21.86)	35.64	85.12	19.49			35.49			0.32
	LMRJ - SIC	29.58	-	50.83	-	19.50	-	-	-	(30.54)	-	(9.64)	(1.87)	-	10.43			17.52			2.80
	PGCF Propco - SIC	23.14	-	4.87	70.24	-	-	-	-	(23.57)	-	-	12.54	100.00	40.33			53.11			4.15
	Scene - SIC	0.08	99.92	-	-	-	-	-	-	(47.77)	-	-	(23.78)	-	4.17			8.36			(0.47)
Solidrise - SIC	0.24	-	-	-	99.02	-	-	-	(50.78)	-	(1.85)	3.30	-	23.19	1.71	15	49.39	1.84	13	0.97	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.45	97.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.20)	-	8.44			8.45			(0.04)
	Fundolis	17.24	82.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.31)	-	18.27	0.24	31	18.48	0.16	31	(0.70)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.81	-	-	86.13	12.91	-	-	-	(73.00)	-	-	(4.84)	86.96	9.53			36.13			(0.22)
	Arquimedes	2.72	-	-	95.34	-	-	-	-	(15.86)	-	-	(19.70)	100.00	16.13			20.11			9.30
	Athos - SIC	6.11	0.04	-	75.39	12.84	-	-	2.64	(16.00)	-	-	21.43	85.45	7.87			9.47			(0.02)
	Audax	16.60	-	-	83.38	-	-	-	-	(51.46)	-	-	(102.03)	100.00	1.98			5.17			0.28
	Conforto	8.70	-	-	88.98	-	-	-	-	(32.11)	-	-	(9.28)	100.00	14.90			23.06			2.34
	Fozmassimo - SIC	6.53	30.84	-	47.86	3.22	-	10.44	-	(3.60)	-	-	(1.32)	93.70	33.54			35.25			0.43
	Inspired Orbit - SIC	2.13	13.95	70.03	7.77	3.95	-	-	-	(34.25)	-	(17.96)	(210.51)	66.31	13.75			55.99			1.62
	Kind Care	9.44	-	-	90.56	-	-	-	-	-	-	-	(8.49)	100.00	5.32			5.37			0.44
	Largexterior - SIC	9.03	-	-	-	-	-	90.97	-	-	-	-	(2.56)	-	1.12			1.12			(0.21)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	1.35	39.10	-	47.91	9.68	-	-	-	(55.77)	-	(2.47)	(3.76)	83.20	6.39			16.20			0.33
	Retail Properties	0.34	7.95	-	89.62	1.91	-	-	-	(10.85)	-	-	(15.32)	97.91	44.72			51.14			3.60
	Spot On	5.18	-	-	-	94.12	-	-	-	(19.67)	-	-	(35.28)	-	11.17			14.67			(0.17)
	Volume Comum - SIC	47.30	21.56	23.22	-	7.55	-	-	-	-	-	-	1.55	-	5.42	1.55	17	5.43	1.65	14	0.08

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	2.84	16.88	24.03	41.50	9.68	-	-	2.67	(15.63)	0.59	(4.30)	(2.31)	81.09	224.11			287.17			1.19
	Marathon	7.22	-	2.36	65.27	24.96	-	-	-	(16.39)	-	-	(33.96)	72.34	15.70			19.62			0.41
	Multiliving Tavira - SIC	0.01	-	84.87	-	-	-	-	-	(14.24)	-	(15.83)	(522.73)	-	0.36			14.41			(1.91)
	Multiliving Vilamoura - SIC	4.78	95.21	-	-	-	-	-	-	(45.72)	-	-	(0.96)	-	5.78			10.67			(0.46)
	Salinas	0.69	4.76	2.61	54.65	27.35	-	-	-	(1.69)	-	(0.94)	92.44	66.64	28.65			29.64			0.29
	Square Atlantic - SIC	3.22	26.34	-	70.42	-	-	-	-	(12.16)	-	-	(9.00)	100.00	8.47			9.74			0.43
	Turirent	0.87	19.65	52.26	5.58	20.35	-	-	-	-	-	-	(54.75)	21.53	8.67	2.63	11	9.30	2.25	11	0.25
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	16.43	50.90	0.48	11.80	19.09	-	-	-	-	-	(1.54)	(7.88)	38.20	76.32			79.19			(0.14)
	ImoValorCA - FEIIF	27.95	25.93	-	17.02	28.62	-	-	-	-	-	(0.13)	(10.15)	37.29	7.29	0.75	24	7.42	0.51	28	0.00
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	26.25	-	-	71.50	-	-	-	-	-	-	-	(126.08)	100.00	21.06	0.19	32	24.73	0.15	32	0.03
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	35.12	-	-	60.39	4.01	-	-	-	-	-	-	(77.28)	93.78	53.51			58.30			0.11
	Turístico II	23.73	1.45	-	71.99	1.47	-	-	-	-	-	-	(105.06)	97.99	104.68			118.77			0.25
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	29.27	1.98	13.32	54.88	-	-	-	-	-	-	-	(35.78)	100.00	39.08	1.78	14	40.77	1.29	16	0.06
Fundiestamo	Fundiestamo I	5.78	-	-	92.78	0.91	-	-	-	-	-	-	(3.40)	99.03	180.17			181.75			0.45
	FNRE - Cabeço da Bola	40.51	-	59.35	-	-	-	-	-	(29.23)	-	-	(38.49)	-	26.79			40.11			(0.45)
	FNRE - ImoAveiro	3.20	-	95.05	-	-	-	-	-	-	-	-	6.09	-	0.45			0.46			(0.31)
	FNRE - ImoMadalena	13.58	-	84.62	-	-	-	-	-	-	-	-	15.04	-	2.31	1.89	13	2.31	1.33	15	(0.13)
GEF	CAPC - SIC	1.63	5.71	-	19.69	9.78	-	-	-	(9.95)	-	-	621.67	66.81	5.33			5.99			(0.07)
	Gef II	1.14	-	4.82	63.57	1.57	-	-	8.64	(4.30)	-	-	159.16	97.59	14.09			15.42			0.22
	Global Fundo	0.44	-	-	91.51	5.75	-	-	-	(44.17)	-	-	12.85	94.09	30.69			55.99			0.84
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	0.75	-	66.37	-	-	-	-	13.00	(27.25)	-	(1.12)	170.03	-	232.89			338.76			(0.15)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.07	36.94	-	-	-	-	-	62.70	(39.17)	-	-	(50.27)	-	38.99			70.23			(1.66)
	Imocomercial	0.85	-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	27.54	100.00	14.28			14.38			0.53
	Imoimperial	8.38	-	-	67.72	23.66	-	-	-	-	-	(2.10)	(15.41)	74.11	10.78			11.21			0.24
	ImoPortugal	1.88	61.51	33.50	0.97	0.83	-	-	-	(9.75)	-	-	(95.48)	53.89	30.10			37.92			(2.29)
	Innevoa - SIC	0.86	-	3.66	66.56	-	-	-	-	(30.18)	10.68	-	174.66	100.00	18.10			26.22			0.31
	Lisfundo	5.02	28.52	33.02	4.24	24.52	-	-	-	-	-	-	(68.62)	14.75	318.02			359.49			(1.08)
	Lucasfin - FEIIF	0.06	66.39	-	-	33.53	-	-	-	(8.80)	-	-	(4.79)	-	4.27			4.71			(1.54)
	Select Function - SIC	0.89	-	-	83.56	-	-	-	-	(32.63)	-	-	145.86	100.00	1.90	6.48	5	2.87	5.58	6	(0.26)
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	23.22	76.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.53)	-	34.57			35.44			0.00
	Fimes Um	62.28	36.39	-	1.33	-	-	-	-	-	-	-	(14.18)	100.00	22.56			22.88			(0.05)
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.29	-	-	-	-	-	-	14.49	-	-	-	(350.17)	-	2.96	0.54	26	14.23	0.43	29	0.17
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	3.89	5.89	37.42	51.98	0.70	-	-	-	(31.31)	-	(0.02)	(9.72)	98.66	36.87			54.56			(0.22)
	GFM Património - FEIIF	4.59	60.00	-	14.57	20.80	-	-	-	-	-	(2.30)	(5.42)	41.19	4.86	0.38	29	5.00	0.35	30	(0.88)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	5.11	-	-	93.67	0.70	-	-	-	-	-	-	1.21	99.25	88.86			89.21			1.50
	Gestindustria - FEIIF	17.77	16.99	-	38.18	25.53	-	-	-	-	-	-	8.90	59.93	10.03			10.09			(0.52)
	Imocais - FEIIF	8.91	-	-	87.01	-	-	-	-	(3.68)	-	-	13.67	100.00	23.72			25.34			0.49
	GNB Arrendamento	49.43	-	-	7.29	8.01	-	-	-	-	-	(0.80)	143.83	47.66	1.94			2.48			0.10
	Prediloc Capital - FEIIF	94.25	-	-	-	-	-	-	5.54	-	-	-	(13.13)	-	13.97			14.19			2.64
	Promofundo - FEIIF	5.81	89.07	2.72	-	2.40	-	-	-	-	-	(0.10)	(47.81)	-	14.40			15.14			(0.69)
Unicampus - FEIIF	4.71	-	-	-	-	95.27	-	-	-	-	-	(14.21)	-	9.25	1.46	18	9.39	0.98	21	(0.60)	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	1.68	1.86	-	88.38	6.90	-	-	-	(42.17)	-	-	(17.72)	92.76	109.45	0.99	21	199.43	1.18	17	0.42
Imorendimento	Beirafundo **	6.55	-	-	36.19	56.81	-	-	-	(39.26)	-	(0.33)	(24.73)	38.91	20.86			36.29			(1.55)
	Campos Costa - SIC	0.05	49.00	-	45.13	5.63	-	-	-	(46.28)	-	-	(4.56)	88.91	10.89			20.52			(0.10)
	Companhia Aurifícia - SIC	0.75	41.53	-	0.41	56.27	-	-	-	(14.01)	-	-	8.66	0.72	20.31			23.66			(0.13)
	ICG Value - SIC	17.09	-	10.93	52.15	19.69	-	-	-	-	-	(3.28)	(471.61)	72.59	17.61			35.62			0.90
	Imolux	14.94	-	-	17.75	23.05	-	-	-	-	-	(3.07)	415.50	43.50	11.21			11.89			(0.33)
	Invesfundo	0.15	1.11	-	49.77	48.92	-	-	-	(41.22)	-	-	(2.09)	50.43	31.86			54.45			(0.01)
	MCG Investments - SIC	23.64	5.23	-	-	67.99	-	-	-	-	-	(2.06)	(0.18)	-	11.48			12.11			(0.05)
	Natura	3.95	92.59	-	3.46	-	-	-	-	-	-	(0.00)	(4.27)	100.00	7.75			7.78			(0.02)
	Prime Value	1.51	50.26	-	26.38	21.84	-	-	-	(3.28)	-	-	(4.78)	54.70	14.75			15.33			0.14
	VC Prime - SIC	1.77	-	1.44	78.20	18.30	-	-	-	(37.74)	-	-	(51.81)	81.03	68.51			120.63			6.73
	ZW Capital - SIC	0.97	97.36	-	-	1.07	-	-	-	(66.13)	-	-	2.45	-	7.44	2.01	12	22.21	2.13	12	(3.29)
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	21.02	-	-	-	52.74	-	-	-	-	-	(3.10)	125.10	-	2.49			2.99			(0.47)
	Brimogal - SIC	15.67	0.01	-	83.23	0.25	-	-	-	(0.30)	-	(0.20)	0.75	99.70	361.05			365.68			0.43
	Capital Real I - FEIIF	0.61	99.38	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.40)	(32.49)	-	1.55			18.64			(13.70)
	Close to Land II - SIC	3.90	-	-	95.94	-	-	-	-	(46.59)	-	-	(16.77)	100.00	21.82			42.30			0.48
	Elegant Residences - SIC	3.98	-	90.52	-	-	-	-	-	(22.59)	-	(1.66)	31.20	-	49.96			68.09			(0.01)
	Foz do Tejo	1.21	79.32	-	-	-	-	-	-	(35.13)	-	(0.53)	(205.47)	-	20.62			84.76			(8.68)
	Kostas Capital - SIC	20.18	-	79.73	-	-	-	-	-	(76.92)	-	(16.17)	(35.21)	-	0.32			9.60			165.39
	Lagoas Park - SIC	1.42	1.48	-	95.19	-	-	-	-	(52.99)	-	-	(8.37)	100.00	201.65			455.51			(0.52)
	Madadna Portugal - SIC	3.89	3.34	60.67	-	25.87	-	-	1.06	(51.51)	1.87	(17.96)	4.57	-	40.78			147.28			(5.80)
	Mexto Property Investment I - SIC	9.04	20.85	27.20	-	40.13	-	-	2.09	(45.01)	0.67	(28.94)	(67.20)	-	8.66			44.83			(13.05)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Insula Capital (continuação)	Nenuphar Ocean - SIC	1.72	-	96.73	-	-	-	-	-	(51.95)	-	-	(30.00)	-	46.94			107.91			(0.07)
	NenupharTalent - SIC	6.25	78.19	-	-	-	-	-	-	(25.15)	-	-	(96.53)	-	7.90			15.91			(1.52)
	Reward Properties I - SIC	1.82	-	71.62	-	-	-	-	-	(37.09)	3.69	10.06	(267.88)	-	2.08			8.91			(40.35)
	Sagrimar - SIC	8.29	-	-	24.05	16.57	-	8.94	-	(22.01)	-	(0.79)	259.71	59.21	31.02			50.82			(0.17)
	Vantagem Galopante - SIC	3.85	-	-	-	91.01	-	-	-	-	-	(1.38)	(91.85)	-	6.41			7.61			(24.40)
	VGPT III - SIC	6.85	-	39.17	-	-	-	-	-	-	-	(34.89)	369.01	-	10.30			21.44			3.33
	VGPT VIII - SIC	15.83	-	81.26	-	-	-	-	-	-	-	2.58	(366.45)	-	7.83	7.40	3	12.42	8.67	3	1.33
Interfundos	Cimóvel	2.38	1.13	-	93.96	2.45	-	-	-	(21.62)	-	(0.00)	(33.99)	97.46	68.33			91.23			0.63
	Fimmo	3.05	0.74	-	0.53	95.19	-	-	-	(15.50)	-	-	(0.97)	0.56	36.49			43.49			0.12
	Fimobes	3.54	-	-	83.53	12.88	-	-	-	-	-	-	(10.29)	86.64	8.51			8.60			0.19
	Fundial	26.74	72.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.64)	-	7.54			7.61			(0.92)
	Fundipar	17.35	81.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(121.92)	-	2.75			3.18			0.50
	Imoal	15.05	3.42	-	76.24	2.47	-	-	-	(0.11)	-	-	6.35	96.86	8.95			9.16			(1.12)
	Imocott	7.41	-	-	92.34	0.22	-	-	-	-	-	-	(5.90)	99.77	16.28			16.38			0.17
	Imofarma	1.36	13.75	-	79.75	5.06	-	-	-	(14.38)	-	-	(4.32)	94.03	84.87			99.71			3.03
	Imorenda	4.56	-	-	93.04	2.36	-	-	-	-	-	-	(6.91)	97.52	76.34			76.89			(0.03)
	Imosotto Acumulação	12.08	20.76	-	60.56	6.57	-	-	-	-	-	-	(5.60)	90.21	44.90			45.16			0.24
	Monumental Residence - SIC	4.57	85.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.03)	-	17.08			18.93			(0.07)
	Oceanico III	55.94	-	-	-	19.67	-	-	-	-	-	-	(0.86)	212.65	42.49			44.25			1.02
	Predicapital	0.45	99.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.72)	-	56.63			56.67			(0.03)
	Renda Predial	4.69	-	-	85.37	9.91	-	-	-	-	-	-	(6.95)	89.60	93.83			94.51			(0.04)
	Sand Capital	0.78	-	-	-	-	-	-	99.22	-	-	-	(0.36)	-	65.25	5.68	6	65.27	4.03	8	1.04
	Invest Gestão de Activos	Inspirar	20.88	34.28	34.54	0.17	7.90	-	-	-	-	-	(4.46)	(624.16)	2.15	31.40			101.61		
Tejo - FEIIF		19.48	11.05	-	55.95	1.46	-	11.97	-	-	-	-	(10.03)	97.46	10.39	0.38	28	10.51	0.66	24	3.42
Libertas	Fundicentro	0.25	81.24	-	4.56	4.32	-	-	4.59	-	-	(30.06)	(75.36)	51.32	29.73			51.82			(0.30)
	Funditur	0.48	99.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.60)	-	10.15			10.18			0.45
	Policity, Construção e Urbanizações - SIC	5.69	23.57	-	3.20	9.90	-	-	-	-	25.53	(18.58)	209.92	24.40	18.93			26.93			0.78
	Preciouscipher - SIC	3.99	-	77.32	-	1.30	-	-	-	(66.35)	-	-	156.09	-	15.82			49.64			(0.23)
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.49	40.86	-	1.18	4.90	-	-	21.52	-	30.59	(0.18)	(15.73)	19.39	47.34	1.10	20	48.41	1.11	20	(0.21)
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	3.34	-	93.09	-	2.64	-	-	-	(1.51)	-	(25.08)	(8.53)	-	11.68			16.31			(0.77)
	ABMB - SIC	14.55	-	73.55	-	7.53	-	-	-	(9.40)	-	(11.95)	(185.85)	-	15.40			27.65			1.25
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	9.04	-	90.78	-	-	-	-	-	(72.70)	-	(14.72)	(9.34)	-	2.08			18.12			9,733.26
	Ambimobiliária - SIC	0.55	2.85	-	88.07	8.09	-	-	-	(7.12)	-	(0.01)	(20.61)	91.59	91.26			101.00			8.69
	Aprumeixo - SIC	0.86	-	38.48	-	-	-	-	-	-	-	(13.01)	517.33	-	15.45			19.79			(0.11)
	Aquatécnica - SIC	15.54	-	83.32	-	-	-	-	-	(31.85)	-	(45.31)	3.33	-	19.72			89.50			(0.51)
	Arcada - SIC	1.26	-	-	-	6.02	-	-	29.16	-	-	-	634.12	-	36.89			36.94			(0.09)
	BF Invest	14.31	15.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.76	-	1.63			4.91			(0.75)
	Breathe and Relax - SIC	0.03	-	72.71	1.85	-	-	-	-	(13.12)	-	(11.57)	(66.80)	100.00	26.86			62.15			(0.24)
	Bricktobuild - SIC	0.02	8.88	-	-	83.83	-	-	-	(29.39)	-	-	(169.01)	-	16.72			36.00			(0.52)
	Campopre Investments - SIC	0.82	-	-	-	91.63	-	-	-	(45.28)	-	-	54.99	-	33.40			63.41			0.49
	Carismatiknauta - SIC	1.67	-	-	39.40	-	-	-	38.15	(14.46)	-	-	141.11	100.00	19.89			25.22			(0.48)
	Coincident Discovery - SIC	7.23	-	-	86.48	-	-	-	1.33	(78.81)	-	-	27.98	100.00	5.01			26.32			1.31
	CollInvest	11.69	-	-	81.42	5.25	-	-	-	-	-	-	5.75	93.95	13.32			13.47			0.14
	Conqvistador4rental - SIC **	0.73	14.87	-	-	59.57	-	-	-	(30.55)	2.70	(27.96)	174.29	-	18.25			49.62			(3.92)
	Coporgest Golden - SIC	2.34	-	88.24	-	-	-	-	-	(39.37)	-	(2.95)	42.60	-	48.82			92.97			(0.24)
	Domilis - SIC	8.73	24.93	-	9.93	55.10	-	-	-	(5.45)	-	(19.33)	4.21	15.28	1.92			2.59			(2.41)
	Domus Capital	13.63	86.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.18)	-	4.89			4.92			(0.13)
	Double F Properties - SIC	2.15	-	82.43	-	8.64	-	-	-	(29.09)	0.66	(44.27)	46.84	-	17.20			68.23			(0.39)
	Dream Dealer - SIC	0.67	2.16	41.95	-	23.18	-	-	24.07	(43.98)	-	-	70.22	-	7.87			14.29			(0.51)
	Estalagens do Mar - SIC	0.21	-	-	-	95.56	-	-	-	(39.54)	-	-	(7.28)	-	48.10			86.65			(0.44)
	Evolutionavenue - SIC	0.02	-	69.58	-	25.69	-	-	-	(40.30)	2.09	(8.04)	(3.25)	-	4.66			9.56			(0.89)
	Geo Investimentos - SIC	0.71	0.23	2.57	58.35	25.80	-	-	8.91	(14.56)	-	-	9.09	69.34	26.32			31.75			0.24
	GloriousPenguin - SIC	20.09	-	-	-	-	-	-	-	(82.30)	79.87	-	(43.36)	-	0.17			1.27			(27.67)
	Grand Bay Residences - SIC	7.26	-	90.62	-	-	-	-	-	(0.09)	-	(68.85)	(43.54)	-	31.07			126.39			(3.20)
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	2.01	-	-	97.96	-	-	-	-	(8.37)	-	-	(11.53)	100.00	39.18			43.32			0.47
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.00	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	-	(1.41)	-	54.42			54.49			(0.08)
	Imopatrimónio - SIC	0.05	-	25.81	64.61	-	-	-	-	(25.20)	5.00	-	26.19	100.00	53.30			73.12			0.15
	Imotur	7.75	-	-	67.17	24.71	-	-	-	-	-	-	(33.66)	73.11	64.85			67.37			0.35
	Imovalue	0.06	-	-	-	99.94	-	-	-	(26.00)	-	-	(39.52)	-	5.55			7.93			(0.35)
	Invesquart - SIC	9.47	58.59	-	4.33	23.00	-	-	-	(53.43)	-	(0.70)	30.03	15.84	4.74			10.70			(0.82)
	JFRM Investimentos - SIC	4.22	-	-	67.57	26.60	-	-	-	(33.22)	1.49	-	(6.39)	71.75	8.76			13.28			0.59
	KREP Portugal - SIC	2.06	-	26.07	68.61	-	-	-	-	(40.73)	-	(1.16)	(19.29)	100.00	34.12			64.47			0.07
	Lionesa Investments - SIC	3.11	5.95	0.25	77.00	9.42	-	-	-	(9.32)	-	-	(23.80)	89.10	125.00			148.76			0.69

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers (continuação)	LIONESA REAL ESTATE - SIC	3.51	4.45	-	31.07	36.37	-	-	-	(1.41)	0.28	-	217.44	46.07	20.00			20.83			(0.39)
	Lovely Quadrant - SIC	3.45	83.22	-	-	-	-	-	-	(60.71)	13.34	-	(9.36)	-	0.58			1.50			
	Malhoa17 - SIC	3.09	-	-	85.36	-	-	-	-	(37.44)	-	-	1.54	100.00	7.74			15.13			0.38
	Marec Imob - SIC	5.61	1.63	-	67.92	24.02	-	-	-	(22.00)	-	-	3.69	73.87	51.19			66.00			1.15
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	9.09	-	81.75	-	-	-	-	-	(23.32)	-	(25.27)	79.13	-	12.20			24.32			1.01
	Matrizinsular - SIC	10.56	-	-	88.26	-	-	-	-	-	-	-	(93.66)	100.00	10.62			11.87			0.44
	Mutual - SIC	18.28	-	73.70	-	-	-	-	-	(83.11)	-	(9.96)	21.28	-	0.47			45.46			(66.85)
	Neptune Hours - SIC	1.98	-	-	95.25	-	-	-	-	(39.58)	-	-	25.17	100.00	7.52			12.50			0.32
	OBVI Investments - SIC	20.85	-	-	-	-	-	-	-	(3.18)	78.03	-	5.17	-	0.91			0.94			0.05
	Olissipo	1.04	16.38	-	55.41	27.02	-	-	-	(0.96)	-	-	(1.62)	67.22	15.54			15.74			1.28
	Palminvest - SIC	0.01	-	-	-	23.71	-	-	69.64	(8.92)	-	-	(274.39)	-	292.16			512.52			(0.40)
	Pátio das Andorinhas - SIC	10.57	22.79	-	48.71	16.25	-	-	-	(55.78)	-	(10.37)	(7.53)	74.99	14.00			44.55			1.17
	PCInvest - SIC	1.28	2.84	3.67	89.26	1.33	-	-	-	(32.72)	0.28	-	(24.32)	98.54	154.79			243.74			0.50
	Pestana Properties - SIC	17.55	80.20	-	-	0.45	-	-	-	-	-	(20.53)	13.30	-	31.45			39.81			(0.52)
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	0.05	-	91.66	-	-	-	-	-	(7.90)	-	(53.18)	39.73	-	16.21			46.83			(0.15)
	Prédios Privados - SIC	6.28	38.72	47.12	-	-	-	-	-	(19.79)	-	(10.41)	43.34	-	41.79			63.07			(1.01)
	Prime Abóboda Heróica - SIC	0.00	-	-	-	-	-	-	-	(49.09)	73.63	-	32.78	-	0.11			0.41			367.64
	Prime Apogeu Lendário -SIC	2.15	97.17	-	-	-	-	-	-	(4.54)	-	-	(40.69)	-	6.65			7.33			(0.11)
	Prime Empireshadow - SIC	5.23	-	92.52	-	-	-	-	-	(28.65)	1.39	-	(9.66)	-	36.66			52.74			(0.38)
	Prime RSSM - SIC	16.15	-	78.32	-	-	-	-	-	(24.95)	0.34	(36.88)	46.10	-	18.50			49.20			(0.14)
	Prime ST Léger - SIC	0.05	-	97.71	-	-	-	-	-	(60.18)	-	-	4.25	-	3.78			9.96			(0.18)
	Prime Trias - SIC	12.89	-	86.13	-	-	-	-	-	(41.19)	-	(28.15)	(87.03)	-	8.93			42.57			(4.82)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	15.91	-	78.33	-	-	-	-	-	(43.84)	-	(12.27)	(250.29)	-	0.94			7.17			(2.00)
	Protagonist Behavior - SIC	0.11	26.32	-	-	-	-	-	-	(17.30)	63.46	-	23.26	-	6.75			9.00			(0.15)
	QDF - SIC	1.84	0.27	-	87.44	9.16	-	-	-	(50.99)	-	-	(10.02)	90.52	73.65			157.61			(0.40)
	Real Buildings - SIC	0.02	-	-	-	91.47	-	-	-	(32.02)	-	-	(0.34)	-	186.89			314.46			(0.30)
	Regisilver - SIC	0.91	-	-	47.71	32.83	-	-	-	(79.29)	17.47	-	0.80	59.24	5.43			27.52			0.05
	Rendimo - SIC	0.10	34.08	48.00	1.29	13.35	-	-	-	(31.81)	1.08	(5.78)	3.41	8.83	8.40			13.84			(0.67)
	Roots and Cliffs - SIC	2.46	18.43	33.18	36.40	3.58	-	-	-	(22.00)	5.66	(2.66)	(11.28)	91.06	12.92			17.48			(0.95)
	RSNX - SIC	0.66	-	75.21	-	-	-	-	-	(50.53)	-	(38.03)	190.86	-	1.17			18.33			(1.07)
	RTFQSJ - SIC	3.50	43.14	-	-	6.02	-	-	-	(5.43)	-	-	471.72	-	11.05			11.70			(0.15)
	Salgueiros - SIC	9.42	-	13.82	53.29	2.03	-	-	-	-	0.52	(4.12)	204.63	96.34	22.73			23.82			0.03
	São José de Ribamar	0.00	-	96.75	-	-	-	-	-	(6.48)	-	(1.95)	31.66	-	18.74			20.49			(0.09)
	SIEVOMI - SIC	0.02	45.69	2.16	-	51.06	-	-	-	-	-	(11.21)	(0.31)	-	29.75			33.93			(0.08)
	SolExtrovertido - SIC	8.66	74.00	-	-	-	-	-	-	(77.43)	-	(14.38)	164.70	-	0.50			6.87			(3.47)
	Splendimension - SIC	11.51	-	16.36	43.91	23.64	-	-	-	(61.22)	0.83	(10.01)	9.26	65.00	16.60			63.94			(1.43)
	Substância Numérica - SIC	0.02	-	9.37	25.27	26.21	-	-	36.57	(15.63)	0.03	-	4.07	49.09	23.88			29.04			0.20
	TDF	2.73	64.60	-	10.52	19.85	-	-	-	-	0.07	(0.20)	(34.84)	34.65	38.21			40.61			(0.30)
	The Silvermont Investments - SIC	0.07	-	99.44	-	0.02	-	-	-	(34.74)	-	-	2.46	-	15.92			24.48			(0.35)
	TOP NOTCH - SIC	29.90	-	61.02	-	-	-	-	1.63	-	2.00	-	31.59	-	4.62			4.73			(0.04)
	Topologia II - SIC	3.09	22.83	26.16	-	47.47	-	-	-	(27.11)	-	(13.53)	(86.62)	-	4.47			8.90			(1.61)
	Touchwise - SIC	3.24	8.13	-	30.14	35.74	-	-	-	(18.91)	22.69	-	(11.65)	45.75	7.14			8.94			0.20
	TRNJI Douro - SIC	2.49	-	-	92.95	3.82	-	-	-	(58.40)	-	-	(24.30)	96.05	28.76			74.81			(7.56)
	URP Urban Renew - SIC	24.26	-	72.33	-	-	-	-	-	-	-	(64.39)	16.45	-	28.44			84.04			(0.04)
Variety Experience - SIC	0.01	-	-	-	96.14	-	-	-	(27.62)	-	-	(9.25)	-	102.16			151.11			(0.06)	
Visionary Story - SIC	14.50	-	-	-	-	-	-	-	(67.86)	78.93	-	2.84	-	0.48			1.87			(2.51)	
Wagram - SIC	2.53	-	82.27	-	-	-	-	-	(49.59)	-	(21.08)	84.65	-	1.23			5.45			(5.29)	
Wagram II - SIC	7.64	-	81.73	-	-	-	-	-	(42.98)	-	(30.90)	46.97	-	1.16			5.75			(6.38)	
WindyPoems - SIC	2.14	-	84.01	-	-	-	-	-	(78.16)	-	-	135.45	-	3.34	20.86	1	15.50	23.80	1	(1.22)	
Montepio Gestão de Activos	Fundinvest	11.85	-	36.14	35.58	1.59	14.01	-	-	(5.67)	-	-	(7.53)	95.71	76.42			82.39			0.24
	Imomarvãs	0.10	99.90	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.49)	-	5.60			5.61			(2.27)	
	Imourbe	6.70	-	-	92.21	-	-	-	-	(14.30)	-	-	0.53	100.00	20.75			24.52			0.57
	Polaris	10.61	-	-	89.21	-	-	-	-	-	-	(12.91)	100.00	4.17			4.24			0.08	
	Santos & Vale - SIC	3.11	4.77	9.03	68.96	-	13.45	-	-	(24.84)	-	-	(133.99)	100.00	24.24			39.69			1.02
	Valor Arrendamento	17.13	1.57	-	22.52	55.44	-	-	-	-	-	-	(147.16)	28.88	1.77	1.20	19	2.16	0.94	22	(0.31)
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	1.84	16.90	53.33	16.41	8.02	-	-	-	(54.78)	-	(5.86)	(23.81)	67.18	22.14			66.15			23.77
	Fuse Valley	0.47	-	-	-	-	-	-	-	-	83.48	-	158.53	-	14.94			14.97			(0.09)
	ICON - SIC	0.02	28.87	20.43	-	34.61	-	-	10.76	(30.92)	0.01	-	32.82	-	78.52	1.04	21	117.11	1.17	18	(0.26)
Norfin	Arrábida - FEIIF	0.39	47.49	-	21.96	18.51	-	-	-	-	-	(18.79)	54.26	17.78			20.57			(0.71)	
	Encosta da Parede - SIC	10.82	-	81.27	-	-	-	-	-	(50.06)	-	(12.45)	57.16	-	30.51			86.44			(1.43)
	Guebar - FEIIF	7.51	5.74	-	7.48	79.20	-	-	-	-	-	(5.85)	8.63	9.88			9.94			0.03	
	Ilustre e Perfeito - SIC	2.59	-	91.10	-	-	-	-	-	(55.24)	-	(26.79)	(15.04)	-	9.12			89.74			(3.35)
	Imocar	99.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.33	-	31.93			31.97			(5.17)
	Multusos Oriente - FEIIF	0.94	-	83.71	-	1.70	5.29	-	-	(39.73)	-	-	67.86	-	102.25			174.18			8.98

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
															Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
															(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Norfin (continuação)	Trindade	3.49	50.71	30.17	2.40	9.14	-	-	-	(14.65)	-	(0.15)	(57.04)	20.83	35.92			47.63			(0.01)
	Vilamoura Lusotur - SIC	3.82	59.06	28.08	1.02	3.24	-	-	-	(28.41)	-	(3.37)	(26.68)	23.88	320.00	5.02	7	526.56	5.84	5	(1.92)
PICF	Almeara I - SIC	0.16	86.20	12.10	-	-	-	-	-	(45.41)	-	-	(288.37)	-	1.78			7.34			(1.39)
	Almeara II - SIC	3.75	51.29	23.60	-	18.03	-	-	-	(30.02)	-	(5.51)	20.05	-	43.92			69.57			(2.27)
	Golfrei - SIC	0.61	93.90	-	-	5.44	-	-	-	(93.26)	-	-	(13.93)	-	0.64			12.01			(6.98)
	Vivamarinha - SIC	19.04	-	-	67.28	-	-	-	-	(18.90)	-	(0.41)	(10.86)	100.00	31.99	0.71	25	48.52	0.81	23	0.17
Profile	Imopredial	18.01	0.56	26.70	32.60	8.17	-	-	-	-	-	-	13.16	79.95	90.81	0.82	24	103.94	0.62	25	(0.03)
Refundos	8ª Avenida - SIC	5.63	-	-	88.18	-	3.13	-	-	(50.89)	-	-	(48.97)	100.00	22.07			53.62			1.34
	Caminho Propício - SIC	2.80	-	-	-	-	-	-	96.93	(2.72)	-	-	1.13	-	214.46			220.80			0.30
	City Marquês - SIC	2.02	-	-	97.68	-	-	-	-	(49.62)	-	-	(33.67)	100.00	6.83			14.62			0.41
	Eifcitylis - SIC	2.11	-	-	96.53	-	-	-	-	(72.35)	-	-	(15.06)	100.00	6.30			25.41			0.51
	Gamma Capital RE - SIC	0.64	-	70.56	-	28.20	-	-	-	(2.02)	-	(13.17)	(5.29)	-	5.40			6.46			(0.15)
	Imomenteágua - SIC	20.77	78.94	-	-	-	-	-	-	(67.10)	-	(12.70)	(6.35)	-	3.89			20.19			(3.43)
	Loureshopping - SIC	5.20	-	-	91.99	-	-	-	-	(67.27)	-	-	(52.93)	100.00	17.60			71.48			2.17
	Luzresi - SIC	11.92	-	85.50	-	-	-	-	-	(71.91)	-	(10.07)	(14.49)	-	8.59			61.44			(1.14)
	MTC - SIC	6.76	-	34.74	-	37.83	-	-	3.81	(14.07)	1.38	(18.78)	(58.02)	-	23.30			50.82			(8.78)
	Reviro Investments - SIC	5.93	-	-	-	45.29	-	-	-	(75.92)	46.56	-	(39.18)	-	1.95			10.86			(8.15)
	Rio Sul - SIC	5.15	-	-	89.77	-	-	-	-	(64.22)	-	-	(2.59)	100.00	26.00			85.42			1.19
	Summericity - SIC	2.14	-	-	96.72	-	-	-	-	(68.50)	-	-	(3.79)	100.00	26.35	3.27	9	87.86	4.20	7	0.66
Santander Asset Management	LusImovest	16.09	19.80	-	48.05	0.63	-	-	-	-	-	-	26.89	98.70	27.23			31.21			0.11
	NovImovest	21.42	6.83	-	63.90	5.38	-	-	-	-	-	(0.04)	(2.30)	92.24	160.45	1.69	16	164.99	1.16	19	0.27
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	3.46	-	-	93.26	2.52	-	-	-	(35.03)	-	-	(32.62)	97.37	79.55			130.53			0.96
	Atrium Saldanha - SIC	4.23	-	-	95.43	-	-	-	-	(44.31)	-	-	(41.72)	100.00	111.66			218.23			(4.18)
	CascaShopping - SIC	2.83	0.62	-	95.52	-	-	-	-	(40.16)	-	-	(20.55)	100.00	248.18			437.25			(0.89)
	CC Fórum Barreiro - SIC	2.32	-	-	79.39	12.58	-	-	-	(43.56)	-	-	(61.37)	86.32	8.38			18.79			(0.09)
	CTT Imo Yield - SIC	4.76	0.72	-	91.52	2.23	-	-	-	-	-	(0.25)	(7.35)	97.62	143.39			145.95			0.57
	GaiaShopping - SIC	7.27	-	-	89.22	2.95	-	-	-	(37.39)	-	-	(26.68)	96.80	92.89			156.40			0.60
	Imosede	0.89	4.26	-	93.93	-	-	-	-	-	-	-	(6.02)	100.00	193.05			196.06			0.41
	Imosonaes Dois	0.98	1.72	-	95.95	0.12	-	-	-	-	-	-	(2.20)	99.87	165.94			168.38			0.64
	NorteShopping - SIC	2.22	0.66	-	91.57	4.68	-	-	-	(47.56)	-	-	(23.12)	95.14	329.95			669.87			(0.80)
	Smartsecrets - SIC	0.86	-	96.88	-	-	-	-	-	(64.55)	-	-	10.37	-	14.08			41.13			1.06
	Via Catarina - SIC	5.05	-	-	94.46	-	-	-	-	(40.45)	-	-	(48.32)	100.00	29.42	12.76	2	54.25	13.24	2	0.44
	Silvip	Almost Future - SIC	1.54	0.12	39.53	37.10	19.73	-	-	-	(87.26)	-	-	(8.07)	65.28	2.59			26.02		
Atlantis		28.14	-	-	-	27.77	-	44.09	-	-	-	-	(924.34)	-	0.02			0.24			(5.42)
SIGNIA - SIC		2.08	21.31	14.92	44.79	15.71	-	-	-	(39.53)	-	-	2.13	74.04	43.01	0.41	27	72.29	0.58	27	0.33
Southcap	Maxirent	20.95	-	-	78.49	-	-	-	-	-	-	-	(11.21)	100.00	84.32			85.76			0.37
	Office Park Expo	1.83	-	-	93.24	-	-	-	-	-	-	-	(7.01)	100.00	275.50			291.97			0.45
	Torre NOS - SIC	2.85	-	-	96.28	-	-	-	-	(40.55)	-	-	(55.53)	100.00	32.71			61.69			0.63
	Torre Ocidente - SIC	4.37	-	-	95.37	-	-	-	-	(21.57)	-	-	(48.05)	100.00	67.77	4.15	8	92.36	3.15	9	0.38
Square Asset Management	Alegro Montijo - SIC	5.82	-	-	-	-	4.29	86.59	-	(31.58)	-	-	(24.55)	-	101.41			161.83			0.32
	Brafero - SIC	0.64	-	-	96.06	-	-	-	-	(21.05)	-	-	25.51	100.00	140.12			179.19			0.17
	Forum Coimbra - SIC	3.35	0.02	-	94.90	-	-	-	-	(37.47)	-	-	(4.81)	100.00	124.15			205.84			(2.72)
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	5.86	0.12	-	92.77	-	-	-	-	(33.10)	-	-	3.29	100.00	159.53			241.75			0.63
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	1.70	0.78	-	95.31	-	-	-	-	(51.14)	-	-	(20.38)	100.00	69.89			156.63			(0.40)
Saudeinveste	4.70	-	-	94.88	-	-	-	-	-	-	-	(8.37)	100.00	174.85	6.94	4	177.07	6.64	4	0.44	
Statusdesafio Capital	Eurofundo	11.90	18.97	55.09	1.46	11.72	-	-	-	-	-	(1.94)	(65.48)	11.09	12.43			13.71			(0.29)
	Flower Tower Magnolia - SIC	8.79	81.91	-	-	-	-	-	-	(13.30)	-	(2.30)	13.60	-	7.90			10.33			(0.16)
	Fundigroup	1.74	1.54	-	78.01	16.94	-	-	-	(0.00)	-	-	(5.22)	82.16	31.48			32.22			0.45
	Imoplanus	0.85	84.88	0.84	2.56	10.84	-	-	-	(0.26)	-	-	(7.97)	19.11	11.86			11.99			(0.04)
	Imovedras	7.72	-	0.11	83.32	7.67	-	-	-	-	-	-	(9.87)	91.57	65.88			67.33			0.96
	Lusofundo	1.89	97.95	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.71)	(2.01)	-	39.42			40.67			(0.08)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	2.78	-	-	96.19	-	-	-	-	(13.19)	-	-	(4.81)	100.00	61.20			71.75			0.76
	Sintra RP - SIC	5.81	-	-	88.19	-	-	-	-	(40.32)	-	-	27.76	100.00	30.27			53.62			0.48
	Torre Oriente - SIC	5.88	-	-	93.32	-	-	-	-	(26.72)	-	-	(6.62)	100.00	70.41			98.03			0.57
	Turquesa Dafundo - SIC	64.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.73	-	4.23			4.29			(1.06)
	UER Portugal - SIC	4.50	-	-	95.39	-	-	-	-	(91.83)	-	-	(11.42)	100.00	5.11			73.77			(40.09)
	Vizta 01 Camellia - SIC	1.99	-	94.50	-	-	-	-	-	(34.05)	-	(38.74)	(0.99)	-	4.29	3.10	10	18.20	2.94	10	311.10
Vila Gale Gest	Vila Gale	4.43	1.34	-	88.31	-	-	-	-	-	4.43	(0.24)	8.58	100.00	97.88	0.88	22	98.73	0.58	26	1.02

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

*** - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS - 30-04-2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,303,068,809	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	780,261,263	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	665,796,635	3
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	433,460,941	4
Vip	F. Aberto Rendimento	393,768,200	5
Brimogal - SIC	F. Fechado	361,052,372	6
NorteShopping - SIC	F. Fechado	329,951,630	7
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	320,001,623	8
Lisfundo	F. Fechado	318,023,654	9
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	295,413,134	10
Palminvest - SIC	F. Fechado	292,163,737	11
IMOFID	F. Aberto Acumulação	287,989,218	12
Office Park Expo	F. Fechado	275,502,240	13
CascaShopping - SIC	F. Fechado	248,183,015	14
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	247,218,743	15
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	232,894,996	16
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	224,114,256	17
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	214,456,434	18
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	201,647,747	19
Imosede	F. Fechado	193,052,228	20
Real Buildings - SIC	F. Fechado	186,892,917	21
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	186,060,257	22
Fundiestamo I	F. Fechado	180,168,337	23
Saudeinveste	F. Fechado	174,845,508	24
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	170,461,601	25
Imosonaes Dois	F. Fechado	165,938,808	26
NovImovest	F. Fechado	160,453,465	27
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	159,526,998	28
PCInvest - SIC	F. Fechado	154,786,408	29
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	143,391,430	30
Brafero - SIC	F. Fechado	140,123,344	31
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	125,001,941	32
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	124,152,795	33
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	111,660,572	34
ImoDesenvolvimento	F. Fechado	109,452,034	35
Turistico II	F. Fechado	104,679,304	36
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	102,245,385	37
Variety Experience - SIC	F. Fechado	102,158,525	38
Alegro Montijo - SIC	F. Fechado	101,407,166	39
Vila Gale	F. Fechado	97,876,514	40
Renda Predial	F. Fechado	93,825,567	41
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	92,891,206	42
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	91,260,125	43
Imopredial	F. Fechado	90,808,245	44
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	88,855,802	45
Imofarma	F. Fechado	84,869,350	46
Maxirent	F. Fechado	84,322,049	47
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	79,888,592	48
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	79,548,155	49
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	78,746,962	50
ICON - SIC	F. Fechado	78,521,824	51
Fundinvest	F. Fechado	76,423,853	52
Imorenda	F. Fechado	76,335,659	53
CA Imobiliário	F. Fechado	76,324,105	54
QDF - SIC	F. Fechado	73,645,382	55
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	70,410,403	56
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	69,885,880	57
VC Prime - SIC	F. Fechado	68,506,502	58
Cimóvel	F. Fechado	68,334,862	59
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	67,767,441	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	66,658,452	61
Imovedras	F. Fechado	65,875,142	62
Sand Capital	F. Fechado	65,246,469	63
Imotur	F. Fechado	64,853,280	64
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	61,199,659	65
Predicapital	F. Fechado	56,629,353	66
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	54,417,697	67
Turistico	F. Fechado	53,513,725	68
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	53,295,027	69
Marec Imob - SIC	F. Fechado	51,189,138	70
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	49,960,642	71
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	48,821,591	72
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	48,098,339	73
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	47,335,598	74
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	46,943,426	75
Imosotto Acumulação	F. Fechado	44,899,654	76
Retail Properties	F. Fechado	44,719,951	77
Almeara II - SIC	F. Fechado	43,923,214	78
SIGNIA - SIC	F. Fechado	43,005,265	79
Oceanico III	F. Fechado	42,485,741	80
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	41,789,056	81
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	40,846,989	82
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	40,775,455	83
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	40,327,928	84
Lusofundo	F. Fechado	39,417,935	85
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	39,177,167	86
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	39,083,002	87
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	38,991,621	88
TDF	F. Fechado	38,211,483	89
Arcada - SIC	F. Fechado	36,885,069	90
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	36,874,508	91
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	36,661,192	92
Fimmo	F. Fechado	36,491,585	93
Trindade	F. Fechado	35,919,479	94
Fimes II	F. Fechado	34,572,006	95
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	34,116,457	96
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	33,543,545	97
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	33,401,832	98
Torre NOS - SIC	F. Fechado	32,713,634	99
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	31,989,280	100
Imocar	F. Fechado	31,928,776	101
Invesfundo	F. Fechado	31,863,229	102
Fundigroup	F. Fechado	31,477,019	103
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	31,445,076	104
Inspirar	F. Fechado	31,400,957	105
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	31,069,552	106
Josiba Florestal	F. Florestais	31,028,244	107
Sagrimar - SIC	F. Fechado	31,015,723	108
Global Fundo	F. Fechado	30,691,114	109
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	30,505,916	110
Sintra RP - SIC	F. Fechado	30,269,972	111
ImoPortugal	F. Fechado	30,101,292	112
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	29,753,639	113
Fundicentro	F. Fechado	29,729,161	114
Via Catarina - SIC	F. Fechado	29,417,727	115
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	28,755,980	116
Salinas	F. Fechado	28,651,998	117
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	28,437,111	118
LusImovest	F. Fechado	27,230,933	119
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	26,856,345	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	26,787,974	121
Summercitiy - SIC	F. Fechado	26,346,853	122
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	26,321,914	123
Rio Sul - SIC	F. Fechado	25,998,635	124
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	24,241,542	125
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	23,879,965	126
Imocais - FEIIF	F. Fechado	23,724,939	127
MTC - SIC	F. Fechado	23,301,224	128
Solidrise - SIC	F. Fechado	23,194,277	129
Salgueiros - SIC	F. Fechado	22,728,575	130
Fimes Um	F. Fechado	22,556,951	131
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	22,142,446	132
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	22,067,713	133
Close to Land II - SIC	F. Fechado	21,818,307	134
Iberfid	F. Fechado	21,058,351	135
Beirafundo	F. Fechado	20,863,451	136
Imourbe	F. Fechado	20,754,899	137
Foz do Tejo	F. Fechado	20,621,288	138
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	20,306,574	139
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	19,998,805	140
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	19,889,506	141
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	19,715,340	142
JNV - SIC	F. Fechado	19,489,370	143
Policy, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	18,932,118	144
São José de Ribamar	F. Fechado	18,744,303	145
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18,495,924	146
Fundolis	F. Fechado	18,274,868	147
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	18,253,961	148
Innevoa - SIC	F. Fechado	18,099,616	149
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	17,784,735	150
ICG Value - SIC	F. Fechado	17,605,963	151
Loureshopping - SIC	F. Fechado	17,603,141	152
Double F Properties - SIC	F. Fechado	17,197,541	153
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	17,078,808	154
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	16,716,901	155
Splendimension - SIC	F. Fechado	16,596,519	156
Imocott	F. Fechado	16,280,373	157
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	16,206,758	158
Arquimedes	F. Fechado	16,134,224	159
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	15,920,170	160
Preciouscpher - SIC	F. Fechado	15,816,778	161
Marathon	F. Fechado	15,700,326	162
Olissipo	F. Fechado	15,537,059	163
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	15,451,837	164
ABMB - SIC	F. Fechado	15,396,375	165
Fuse Valley	F. Fechado	14,944,416	166
Conforto	F. Fechado	14,904,384	167
Prime Value	F. Fechado	14,750,758	168
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14,399,972	169
Imocomercial	F. Fechado	14,279,084	170
Gef II	F. Fechado	14,092,128	171
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	14,076,696	172
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	13,997,650	173
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,974,755	174
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	13,753,662	175
CollInvest	F. Fechado	13,322,596	176
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	12,920,576	177
Eurofundo	F. Fechado	12,430,207	178
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	12,198,498	179
AG	F. Fechado	12,050,538	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Imoplanus	F. Fechado	11,862,944	181
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	11,684,258	182
MCG Investments - SIC	F. Fechado	11,479,210	183
Imolux	F. Fechado	11,207,667	184
Spot On	F. Fechado	11,167,117	185
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	11,046,827	186
Campos Costa - SIC	F. Fechado	10,891,130	187
Imoimperial	F. Fechado	10,777,301	188
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	10,617,985	189
LMRJ - SIC	F. Fechado	10,429,791	190
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,392,832	191
VGPT III - SIC	F. Fechado	10,298,971	192
Funditur	F. Fechado	10,146,566	193
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,029,288	194
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,875,122	195
Aristocrata - SIC	F. Fechado	9,529,193	196
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9,250,000	197
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	9,117,685	198
Imoal	F. Fechado	8,946,314	199
Prime Trias - SIC	F. Fechado	8,927,169	200
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	8,764,601	201
Imonor	F. Fechado	8,740,913	202
Turirent	F. Fechado	8,668,149	203
Mexto Property Investment I - SIC	F. Fechado	8,657,740	204
Luzresi - SIC	F. Fechado	8,591,032	205
Fimobes	F. Fechado	8,506,230	206
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	8,467,282	207
Crescendis	F. Fechado	8,438,092	208
Rendimo - SIC	F. Fechado	8,397,802	209
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	8,377,849	210
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	7,897,589	211
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	7,895,169	212
Athos - SIC	F. Fechado	7,874,110	213
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	7,870,058	214
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	7,829,198	215
Natura	F. Fechado	7,751,353	216
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	7,739,545	217
Fundial	F. Fechado	7,535,676	218
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	7,522,127	219
ZW Capital - SIC	F. Fechado	7,442,034	220
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	7,294,212	221
Touchwise - SIC	F. Fechado	7,136,664	222
City Marquês - SIC	F. Fechado	6,826,790	223
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	6,745,552	224
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	6,647,263	225
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	6,413,380	226
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	6,388,596	227
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	6,296,645	228
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6,093,603	229
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	5,780,532	230
Imomarvãs	F. Fechado	5,597,902	231
Iberian Forest Fund	F. Florestais	5,558,240	232
Imovalue	F. Fechado	5,551,410	233
Regisilver - SIC	F. Fechado	5,426,913	234
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,423,078	235
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	5,402,533	236
CAPC - SIC	F. Fechado	5,333,106	237
Kind Care	F. Fechado	5,321,419	238
UER Portugal - SIC	F. Fechado	5,109,898	239
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	5,007,167	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Domus Capital	F. Fechado	4,889,889	241
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4,859,302	242
Invesquart - SIC	F. Fechado	4,736,973	243
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	4,657,724	244
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,618,848	245
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	4,504,002	246
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,472,772	247
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	4,293,388	248
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4,273,025	249
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	4,228,713	250
Polaris	F. Fechado	4,174,676	251
Scene - SIC	F. Fechado	4,167,505	252
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	3,892,748	253
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	3,784,983	254
WindyPoems - SIC	F. Fechado	3,338,039	255
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	2,955,904	256
Fundipar	F. Fechado	2,750,086	257
Almost Future - SIC	F. Fechado	2,592,799	258
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,490,717	259
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,307,921	260
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	2,078,441	261
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	2,078,402	262
Audax	F. Fechado	1,982,199	263
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	1,948,070	264
GNB Arrendamento	F. Fechado	1,943,171	265
Domilis - SIC	F. Fechado	1,922,876	266
Select Function - SIC	F. Fechado	1,904,244	267
Almeara I - SIC	F. Fechado	1,777,741	268
Valor Arrendamento	F. Fechado	1,767,002	269
BF Invest	F. Fechado	1,634,430	270
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	1,554,025	271
Wagram - SIC	F. Fechado	1,231,082	272
RSNX - SIC	F. Fechado	1,172,345	273
Wagram II - SIC	F. Fechado	1,160,594	274
Largexterior - SIC	F. Fechado	1,121,540	275
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	940,043	276
OBVI Investments - SIC	F. Fechado	908,405	277
Golfrei - SIC	F. Fechado	635,342	278
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	575,132	279
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	502,903	280
Visionary Story - SIC	F. Fechado	482,557	281
Mutual - SIC	F. Fechado	470,697	282
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	453,983	283
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	364,740	284
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	316,554	285
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	168,872	286
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	113,360	287
Atlantis	F. Fechado	18,089	288
Total		16,103,915,291	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

** - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

5 - AMOSTRA (Abril 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2,235,645,616.51	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,352,034,000.69	100.00%
FUNGEPI	1	295,413,133.89	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	79,888,591.51	91.64%
Fundos Florestais	3	42,680,086.60	75.35%
Fundos Fechados	272	11,098,253,861.63	86.47%
Total	288	16,103,915,290.83	90.14%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Março de 2025.

6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
-	-	-	-

7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Imorendimento				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Beirafundo	Ibéria	Beirafundo	27/12/2024

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Conqvistador4rental - SIC	Simplecoordinate - SIC	Conqvistador4rental - SIC	23/12/2024

8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
-	-