



**APFIPP**

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

# **Relatório Estatístico Mensal**

## **Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário**

**Dezembro 2025**

***RELATÓRIO MENSAL***  
***ORGANISMOS DE INVESTIMENTO***  
***ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO***

<b>ÍNDICE</b>	2
<b>ADVERTÊNCIAS</b>	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	15
5. Amostra	21
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	21
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	21
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	21

## **Advertências**

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

## **Amostra**

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

## **Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário**

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

**Fundos Abertos de Acumulação** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**Fundos Abertos de Rendimento** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário)** – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

**F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional)** – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

**Fundos de Reabilitação** – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Florestais** – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Fechados** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

# 1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	31.451.350	1,15	31.419.050	1,15	-0,10%
- Terrenos Não Urbanizados	2.829.600	0,10	2.847.650	0,10	0,64%
- Construções Acabadas Arrendadas	2.127.916.177	78,11	2.128.133.102	77,73	0,01%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	244.921.110	8,99	239.014.498	8,73	-2,41%
- Direitos	7.938.297	0,29	7.938.297	0,29	0,00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>2.415.056.533</b>	<b>88,65</b>	<b>2.409.352.596</b>	<b>88,00</b>	<b>-0,24%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>2.415.056.533</b>	<b>88,65</b>	<b>2.409.352.596</b>	<b>88,00</b>	<b>-0,24%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	96.044.326	3,53	82.366.925	3,01	-14,24%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	169.493.335	6,22	198.657.875	7,26	17,21%
- Empréstimos Obtidos	(39.878.243)	-1,46	(39.210.897)	-1,43	-1,67%
- Descobertos	(18.979.985)	-0,70	(18.290.381)	-0,67	-3,63%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(58.858.228)</b>	<b>-2,16</b>	<b>(57.501.278)</b>	<b>-2,10</b>	<b>-2,31%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	30.000	0,00	30.000	0,00	0,00%
- Outros Valores Activos	43.641.705	1,60	47.436.910	1,73	8,70%
- Recebimentos por conta de imóveis	(2.039.125)	-0,07	(2.199.305)	-0,08	7,86%
- Outros Valores Passivos	(196.449.669)	-7,21	(189.800.954)	-6,93	-3,38%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2.724.265.899</b>	<b>100,00</b>	<b>2.737.844.306</b>	<b>100,00</b>	<b>0,50%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>2.466.918.877</b>	<b>90,55</b>	<b>2.488.342.769</b>	<b>90,89</b>	<b>0,87%</b>

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Construções Acabadas Arrendadas	1.846.151.416	71,57	1.894.669.810	72,63	2,63%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	180.267.541	6,99	182.396.759	6,99	1,18%
- Direitos	10.439.700	0,40	10.439.700	0,40	0,00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>2.036.858.656</b>	<b>78,96</b>	<b>2.087.506.269</b>	<b>80,02</b>	<b>2,49%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>2.036.858.656</b>	<b>78,96</b>	<b>2.087.506.269</b>	<b>80,02</b>	<b>2,49%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	130.808.715	5,07	121.882.218	4,67	-6,82%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	162.127.964	6,28	143.873.569	5,52	-11,26%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	212.613.095	8,24	212.923.634	8,16	0,15%
- Adiantamentos por conta de imóveis	9.362.500	0,36	13.862.500	0,53	48,06%
- Outros Valores Activos	27.899.984	1,08	28.560.279	1,09	2,37%
- Recebimentos por conta de imóveis	(53.500)	0,00	(30.500)	0,00	-42,99%
- Outros Valores Passivos	(93.937.214)	-3,64	(72.773.494)	-2,79	-22,53%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2.579.670.914</b>	<b>100,00</b>	<b>2.608.608.468</b>	<b>100,00</b>	<b>1,12%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>2.485.680.200</b>	<b>96,36</b>	<b>2.535.804.474</b>	<b>97,21</b>	<b>2,02%</b>

TOTAL FUNGEPI	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	202.818.359	67,52	204.295.559	67,85	0,73%
- Terrenos Não Urbanizados	282.650	0,09	282.650	0,09	0,00%
- Construções Acabadas Arrendadas	41.076.540	13,68	40.905.040	13,58	-0,42%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	14.750.413	4,91	13.479.657	4,48	-8,62%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>258.927.962</b>	<b>86,20</b>	<b>258.962.906</b>	<b>86,00</b>	<b>0,01%</b>
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0,00	1	0,00	0,00%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>258.927.963</b>	<b>86,20</b>	<b>258.962.907</b>	<b>86,00</b>	<b>0,01%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	1.061.355	0,35	1.752.480	0,58	65,12%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28.069.689	9,34	28.108.267	9,33	0,14%
- Adiantamentos por conta de imóveis	330.000	0,11	330.000	0,11	0,00%
- Outros Valores Activos	11.985.658	3,99	11.958.980	3,97	-0,22%
- Recebimentos por conta de imóveis	(227.157)	-0,08	(10.162)	0,00	-95,53%
- Outros Valores Passivos	(3.652.015)	-1,22	(44.002.431)	-14,61	1104,88%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>300.374.664</b>	<b>100,00</b>	<b>301.112.634</b>	<b>100,00</b>	<b>0,25%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>296.495.492</b>	<b>98,71</b>	<b>257.100.041</b>	<b>85,38</b>	<b>-13,29%</b>

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Projectos de Construção de Reabilitação	41.588.485	35,56	41.588.485	35,52	0,00%
- Construções Acabadas Arrendadas	61.436.250	52,53	61.436.250	52,47	0,00%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	5.930.100	5,07	5.930.100	5,06	0,00%
- Direitos	3.120.150	2,67	3.120.150	2,66	0,00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>112.074.985</b>	<b>95,82</b>	<b>112.074.985</b>	<b>95,72</b>	<b>0,00%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>112.074.985</b>	<b>95,82</b>	<b>112.074.985</b>	<b>95,72</b>	<b>0,00%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	1.708.274	1,46	1.567.866	1,34	-8,22%
- Empréstimos Obtidos	(42.453.570)	-36,30	(43.707.335)	-37,33	2,95%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(42.453.570)</b>	<b>-36,30</b>	<b>(43.707.335)</b>	<b>-37,33</b>	<b>2,95%</b>
- Outros Valores Activos	3.175.430	2,72	3.443.490	2,94	8,44%
- Outros Valores Passivos	(2.900.896)	-2,48	(2.769.184)	-2,37	-4,54%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>116.958.688</b>	<b>100,00</b>	<b>117.086.341</b>	<b>100,00</b>	<b>0,11%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>71.604.223</b>	<b>61,22</b>	<b>70.609.822</b>	<b>60,31</b>	<b>-1,39%</b>

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Não Urbanizados	30.355.880	77,95	30.355.880	77,89	0,00%
- Construções Acabadas Arrendadas	5.785.262	14,86	5.785.262	14,84	0,00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>36.141.142</b>	<b>92,81</b>	<b>36.141.142</b>	<b>92,73</b>	<b>0,00%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>36.141.142</b>	<b>92,81</b>	<b>36.141.142</b>	<b>92,73</b>	<b>0,00%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	517.563	1,33	2.628.385	6,74	407,84%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1.956.587	5,02	-	0,00	-100,00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	126.253	0,32	126.463	0,32	0,17%
- Outros Valores Activos	199.869	0,51	78.553	0,20	-60,70%
- Outros Valores Passivos	(344.278)	-0,88	(329.398)	-0,85	-4,32%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>38.941.414</b>	<b>100,00</b>	<b>38.974.544</b>	<b>100,00</b>	<b>0,09%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>38.597.136</b>	<b>99,12</b>	<b>38.645.146</b>	<b>99,15</b>	<b>0,12%</b>

TOTAL FUNDOS FECHADOS	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	1.303.085.532	7,01	1.461.560.262	7,50	12,16%
- Terrenos Não Urbanizados	497.722.430	2,68	496.507.834	2,55	-0,24%
- Projectos de Construção de Reabilitação	737.585.807	3,97	801.885.525	4,11	8,72%
- Outros Projectos de Construção	2.095.620.959	11,28	2.366.731.946	12,14	12,94%
- Construções Acabadas Arrendadas	9.717.097.931	52,29	9.953.228.410	51,06	2,43%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1.324.448.299	7,13	1.507.294.774	7,73	13,81%
- Direitos	45.504.539	0,24	40.512.630	0,21	-10,97%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>15.721.065.497</b>	<b>84,59</b>	<b>16.627.721.382</b>	<b>85,30</b>	<b>5,77%</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	454.038.032	2,44	434.911.257	2,23	-4,21%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	486.218.516	2,62	635.112.379	3,26	30,62%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>16.661.322.045</b>	<b>89,65</b>	<b>17.697.745.018</b>	<b>90,79</b>	<b>6,22%</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	8.715.608	0,05	19.568.604	0,10	124,52%
- Numerário e Depósitos à ordem	662.169.666	3,56	638.155.949	3,27	-3,63%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	355.884.147	1,91	275.080.015	1,41	-22,71%
- Certificados de Depósito	200.000	0,00	200.000	0,00	0,00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	24.163.865	0,13	22.917.698	0,12	-5,16%
- Empréstimos Obtidos	(4.677.650.186)	-25,17	(4.928.454.543)	-25,28	5,36%
- Descobertos	(1.467.545)	-0,01	(1.485.445)	-0,01	1,22%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(4.679.117.731)</b>	<b>-25,18</b>	<b>(4.929.939.988)</b>	<b>-25,29</b>	<b>5,36%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	85.857.198	0,46	113.339.518	0,58	32,01%
- Outros Valores Activos	786.059.077	4,23	726.746.830	3,73	-7,55%
- Recebimentos por conta de imóveis	(687.619.356)	-3,70	(753.856.697)	-3,87	9,63%
- Outros Valores Passivos	(1.059.058.371)	-5,70	(1.157.102.544)	-5,94	9,26%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>18.584.371.607</b>	<b>100,00</b>	<b>19.493.753.632</b>	<b>100,00</b>	<b>4,89%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>12.158.576.149</b>	<b>65,42</b>	<b>12.652.854.403</b>	<b>64,91</b>	<b>4,07%</b>

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	novembro 2025		dezembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.537.355.240	6,31	1.697.274.871	6,71	10,40%
- Terrenos Não Urbanizados	531.190.560	2,18	529.994.014	2,10	-0,23%
- Projectos de Construção de Reabilitação	779.174.292	3,20	843.474.010	3,33	8,25%
- Outros Projectos de Construção	2.095.620.959	8,61	2.366.731.946	9,36	12,94%
- Construções Acabadas Arrendadas	13.799.463.576	56,68	14.084.157.874	55,67	2,06%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1.770.317.462	7,27	1.948.115.789	7,70	10,04%
- Direitos	67.002.686	0,28	62.010.776	0,25	-7,45%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>20.580.124.776</b>	<b>84,54</b>	<b>21.531.759.280</b>	<b>85,11</b>	<b>4,62%</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	454.038.032	1,87	434.911.257	1,72	-4,21%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	486.218.517	2,00	635.112.380	2,51	30,62%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>21.520.381.325</b>	<b>88,40</b>	<b>22.601.782.917</b>	<b>89,34</b>	<b>5,03%</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	8.715.608	0,04	19.568.604	0,08	124,52%
- Numerário e Depósitos à ordem	892.309.898	3,67	848.353.824	3,35	-4,93%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	717.531.721	2,95	645.719.725	2,55	-10,01%
- Certificados de Depósito	200.000	0,00	200.000	0,00	0,00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	236.903.213	0,97	235.967.795	0,93	-0,39%
<b>- Sub-Total Liquidez</b>	<b>1.855.660.441</b>	<b>7,62</b>	<b>1.749.809.948</b>	<b>6,92</b>	<b>-5,70%</b>
- Empréstimos Obtidos	(4.759.981.999)	-19,55	(5.011.372.775)	-19,81	5,28%
- Descobertos	(20.447.530)	-0,08	(19.775.825)	-0,08	-3,29%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(4.780.429.529)</b>	<b>-19,64</b>	<b>(5.031.148.600)</b>	<b>-19,89</b>	<b>5,24%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	95.579.698	0,39	127.562.018	0,50	33,46%
- Outros Valores Activos	872.961.723	3,59	818.225.042	3,23	-6,27%
- Recebimentos por conta de imóveis	(689.939.138)	-2,83	(756.096.664)	-2,99	9,59%
- Outros Valores Passivos	(1.356.342.443)	-5,57	(1.466.778.005)	-5,80	8,14%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>24.344.583.186</b>	<b>100,00</b>	<b>25.297.379.925</b>	<b>100,00</b>	<b>3,91%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>17.517.872.076</b>	<b>71,96</b>	<b>18.043.356.656</b>	<b>71,33</b>	<b>3,00%</b>

**2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (31.12.2025) - 10^3 EURO**

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	OIA Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Societ. Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantam. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recebim. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	ACTIVO TOTAL	VALOR LÍQUIDO GLOBAL
Atlantic	21.761,4	1	6	9.798,8	0	3	51.460,5	2	14	248.779,6	2	70	0,0			0,0			-94.236,4	2	-26	4.491,4	3	1	-19.478,0	3	-5	7.796,5	-1	2	356.813,5	230.373,8
BPI Gestão de Ativos	170.706,4	10	20	26.308,4	1	3	0,0			651.739,1	4	76	0,0			0,0			0,0			2.662,5	2	0	0,0			-21.374,5	3	-2	856.575,9	830.041,8
Caixa Gestão de Ativos	134.475,4	8	17	23.806,5	1	3	0,0			618.105,2	4	78	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-14.807,6	2	-2	790.981,3	761.579,4
Civilia Gestão de Ativos	20.367,2	1	5	64.871,9	3	14	91.233,2	3	20	232.702,1	1	52	0,0			15.382,7	2	3	-69.919,9	1	-15	1.700,0	1	0	-17.534,9	2	-4	3.693,5	-1	1	451.584,4	342.495,9
Crédito Agrícola Gest	5.718,8	0	8	41.825,0	2	59	0,0			21.766,4	0	31	0,0			0,0			0,0			0,0			-1.481,0	0	-2	-512,2	0	-1	70.341,4	67.317,0
Fidelidade - SGOIC	19.741,5	1	5	4.047,5	0	1	0,0			340.342,2	2	92	0,0			0,0			-39.210,9	1	-11	0,0			0,0			-897,1	0	0	369.451,5	324.023,3
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	26.553,5	2	14	2.587,9	0	1	5.629,7	0	3	147.577,8	1	80	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-20.827,1	3	-11	183.438,1	161.521,8
Fundiestamo	35.735,2	2	11	0,0			37.906,6	1	12	242.890,3	2	76	0,0			0,0			-21.740,3	0	-7	0,0			0,0			-9.645,7	2	-3	317.637,8	285.146,2
GEF	46.542,7	3	4	178.514,4	8	15	494.955,7	15	42	287.422,2	2	24	0,0			63.081,1	10	5	-238.548,3	5	-20	4.850,0	4	0	-9.134,5	1	-1	13.497,8	-2	1	1.180.754,0	841.181,1
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	39.100,4	2	53	26.960,8	1	36	0,0			0,0			0,0			2.063,0	0	3	0,0			0,0			0,0			-5.784,4	1	-8	74.418,0	62.339,8
GFM Gestão de Ativos	352,2	0	1	6.186,2	0	10	0,0			57.929,5	0	90	0,0			0,0			-18.162,4	0	-28	0,0			-125,0	0	0	-948,4	0	-1	64.553,2	45.232,1
GNB - Gestão de Ativos	58.176,1	3	12	220.467,2	10	47	411,5	0	0	179.007,8	1	38	0,0			0,0	0	0	-835,9	0	0	330,0	0	0	-25,7	0	0	-44.395,7	7	-9	473.193,5	413.135,3
Haitong Global Asset Management	787,2	0	0	107.304,5	5	43	0,0			6.202,1	0	2	64.142,6	15	25	70.491,7	11	28	-14.723,9	0	-6	0,0			-6.254,2	1	-2	-5.786,7	1	-2	251.809,3	222.163,3
Heed Capital	1.235,0	0	10	0,0			0,0			10.064,3	0	85	0,0			0,0			0,0			0,0			-2.380,0	0	-20	448,9	0	4	11.807,2	9.368,2
Imofundos	30.179,2	2	12	21.723,3	1	9	0,0			181.203,0	1	73	0,0			0,0			0,0			0,0			-1.631,7	0	-1	-4.872,1	1	-2	249.311,6	226.601,9
Imopolis	11.753,2	1	8	3.476,3	0	2	0,0			138.426,9	1	89	0,0			0,0			-59.924,2	1	-39	0,0			0,0			-2.235,0	0	-1	154.853,1	91.497,2
Imorendimento	12.763,2	1	3	67.381,0	3	18	1.908,5	0	1	285.133,3	2	76	0,0			0,0			-112.265,5	2	-30	600,0	0	0	-2.668,7	0	-1	-15.639,7	2	-4	374.507,3	237.212,2
Insula Capital	109.318,8	6	6	168.763,1	8	10	309.603,2	10	18	996.002,2	6	59	5.103,8	1	0	5.167,4	1	0	-553.938,5	11	-33	5.000,0	4	0	-50.162,8	7	-3	3.613,8	-1	0	1.696.173,5	998.470,9
Interfundos	63.723,1	4	7	98.675,0	4	11	558,3	0	0	661.533,6	4	73	0,0			75.597,3	12	8	-65.788,3	1	-7	0,0			-67,8	0	0	-9.563,0	1	-1	904.302,3	824.668,2
Invest Gestão de Activos	9.089,8	1	7	45.506,9	2	35	36.770,2	1	28	36.847,6	0	28	1.294,9	0	1	0,0			0,0			0,0			-6.311,2	1	-5	-68.203,8	11	-52	130.540,3	54.994,4
Legatum Gest - SGOIC	10.074,4	1	3	93.969,5	4	23	68.695,1	2	17	219.800,0	1	55	4.672,3	1	1	578,3	0	0	-111.258,9	2	-28	1.430,0	1	0	-36.147,1	5	-9	-21.599,9	3	-5	402.278,7	230.213,7
Libertas	1.345,5	0	1	46.378,8	2	24	73.537,7	2	39	19.511,5	0	10	0,0			15.892,6	3	8	-40.801,0	1	-21	22.312,7	16	12	-7.481,4	1	-4	4.523,1	-1	2	190.841,5	135.219,3
LYNX Asset Managers	186.478,9	11	4	340.241,7	15	7	1.073.525,5	33	21	2.784.683,8	17	54	344.746,4	79	7	140.403,7	22	3	-1.184.831,1	24	-23	51.238,5	37	1	-441.330,5	58	-9	-167.285,1	26	-3	5.184.642,6	3.127.871,8
Montepio Gestão de Activos	139.243,6	8	23	8.983,1	0	1	3.107,8	0	1	431.041,3	3	72	0,0			0,0			-12.008,4	0	-2	11.200,0	8	2	0,0			-7.351,2	1	-1	600.769,2	574.216,1
Nexa SGOIC	308,0	0	0	35.186,8	2	18	76.979,7	2	39	49.548,2	0	25	14.840,7	3	8	0,0			-80.236,9	2	-41	14.907,0	11	8	-9.348,7	1	-5	-1.262,7	0	-1	195.221,5	100.922,1
Norfin	50.515,6	3	5	367.639,4	17	33	595.546,3	19	53	69.011,3	0	6	0,0			0,0			-386.981,3	8	-35	0,0			-65.701,3	9	-6	-34.514,1	5	-3	1.115.166,1	595.515,9
PICF	15.199,6	1	11	55.797,2	3	39	10.557,5	0	7	47.891,6	0	34	0,0			0,0			-42.931,6	1	-30	0,0			-5.111,5	1	-4	-650,6	0	0	141.638,2	80.752,3
Profile	7.513,2	0	10	582,1	0	1	28.025,0	1	38	25.798,4	0	35	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			1.154,3	0	2	74.167,8	63.073,0
Refundos	49.566,2	3	5	46.453,3	2	5	105.712,1	3	11	489.563,9	3	50	0,0			239.310,6	38	24	-341.629,0	7	-35	10.022,5	7	1	-34.011,6	4	-3	-21.711,5	3	-2	980.299,7	543.276,4
Santander Asset Management	27.742,0	2	18	15.298,0	1	10	0,0			100.895,7	1	66	0,0			0,0			0,0			0,0			-85,0	0	0	2.090,8	0	1	152.177,9	145.941,5
Sierra IG, SGOIC	68.957,3	4	3	19.869,3	1	1	45.736,9	1	2	2.153.354,7	13	93	0,0			0,0			-756.038,1	15	-33	0,0			0,0			-43.496,6	7	-2	2.307.814,8	1.488.383,5
Silvip	23.634,1	1	5	30,7	0	0	8.479,5	0	2	401.709,0	2	92	110,6	0	0	0,0			-22.855,1	0	-5	0,0			-154,2	0	0	-4.288,9	1	-1	437.044,0	406.665,6
Sixty Degrees	3.759,8	0	10	388,2	0	1	23.910,9	1	67	5.011,0	0	14	0,0			0,0			-1.644,0	0	-5	0,0			-16.815,9	2	-47	2.809,6	0	8	35.934,8	17.419,4
Southcap	8.067,0	0	1	0,0			0,0			639.308,5	4	95	0,0			0,0			-125.919,3	3	-19	0,0			0,0			-7.173,1	1	-1	670.145,0	514.283,1
Square Asset Management	282.316,1	16	9	14.121,9	1	0	0,0			2.717.986,2	17	89	0,0			0,0			-404.605,3	8	-13	30,0	0	0	-567,6	0	0	-133.101,6	21	-4	3.060.710,6	2.476.179,7
Statusdesafio Capital	31.701,1	2	5	62.801,2	3	9	65.954,7	2	10	505.939,4	3	74	0,0			7.144,0	1	1	-230.114,1	5	-34	2.003,8	1	0	-21.833,9	3	-3	-10.756,9	2	-2	683.307,7	412.839,3
Vila Gale Gest	6.393,5	0	6	1.323,4	0	1	0,0			89.554,8	1	88	0,0			0,0			0,0			4.377,4	3	4	-252,6	0	0	-176,0	0	0	102.172,3	101.220,4
<b>Total</b>	<b>1.730.896,2</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>2.227.268,9</b>	<b>100</b>	<b>9</b>	<b>3.210.206,0</b>	<b>100</b>	<b>13</b>	<b>16.094.284,4</b>	<b>100</b>	<b>64</b>	<b>434.911,3</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>635.112,4</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>-5.031.148,6</b>	<b>100</b>	<b>-20</b>	<b>137.155,7</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>-756.096,7</b>	<b>100</b>	<b>-3</b>	<b>-639.232,8</b>	<b>100</b>	<b>-3</b>	<b>25.297.379,9</b>	<b>18.043.356,7</b>

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal (em relação ao Activo Total)

\*\*\* - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

**3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (dezembro 2025)**

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	3,62	-	-	94,95	0,00	-	-	-	(11,54)	-	-	3,49	100,00	296,99	11,94	2	0,16	339,85	12,41	2	0,11
Imofundos	Imonegócios	12,11	8,71	-	43,72	25,94	3,03	-	-	-	(0,65)	(19,54)	62,76	226,60	9,11	3	0,66	249,31	9,11	3	(0,62)	
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0,01	-	-	78,28	21,00	-	-	-	(8,88)	-	-	(15,85)	78,85	183,01	7,35	4	0,44	206,03	7,53	4	(0,35)
Square Asset Management	CA Património Crescente	8,01	-	-	83,13	7,56	0,01	-	-	-	0,00	-	(52,69)	91,67	1.405,15			(0,02)	1.503,75			(0,27)
	Carteira Imobiliária	17,40	35,68	-	19,04	26,29	0,80	-	-	-	-	(1,61)	(22,49)	42,01	33,52			(0,38)	35,15			(0,35)
	Property Core Real Estate Fund	27,72	-	-	68,94	2,03	-	-	-	-	-	-	(137,20)	97,14	343,08	71,60	1	5,89	403,75	70,96	1	5,11

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	20,65	-	-	71,02	6,60	0,77	-	-	-	0,32	-	(25,90)	91,49	797,42	31,45	1	1,06	823,92	31,58	1	0,84
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	17,22	-	-	76,41	4,46	-	-	-	-	-	-	(19,16)	94,48	735,09	28,99	2	2,43	764,33	29,30	2	0,50
Fundiestamo	Imopoupança	9,63	-	-	88,56	1,37	-	-	-	-	-	-	(13,08)	98,48	77,44	3,05	5	0,05	78,82	3,02	5	0,81
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	26,10	-	-	64,05	5,79	0,78	-	-	-	2,15	-	(6,17)	91,70	512,78	20,22	3	2,14	521,92	20,01	3	1,31
Sierra IG, SGOIC	CA Mais Capital	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,12)	-	10,10	0,40	6		10,10	0,39	6	
Silvip	Vip	5,62	-	-	78,48	15,27	-	-	-	-	-	(0,01)	(9,71)	83,71	402,97	15,89	4	0,87	409,53	15,70	4	0,20

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9,92	67,94	-	13,58	4,48	-	-	0,00	-	0,11	(0,00)	(106,42)	75,21	257,10	100,00	1	(13,29)	301,11	100,00	1	0,25

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	1,34	-	35,52	52,47	5,06	2,66	-	-	(37,33)	-	-	5,76	91,20	70,61	100,00	1	(1,39)	117,09	100,00	1	0,11

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	1,73	80,55	-	17,71	-	-	-	-	-	-	-	(1,15)	100,00	32,62	84,41	1	0,15	32,66	83,80	1	0,16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIF	33,01	66,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,98)	-	5,78	14,96	2	(0,05)	6,04	15,50	2	(0,34)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	71,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,19	-	0,24	0,62	3	0,24	0,27	0,70	3	0,41

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Atlantic	AG	11,60	-	45,66	41,89	-	-	-	-	-	-	-	(7,08)	100,00	13,88			1,75	14,10			1,94
	Brothers F & F - SIC	0,39	0,72	-	4,41	75,45	-	-	-	(22,79)	18,93	-	(3,19)	5,52	4,14			(0,88)	5,40			(9,43)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0,72	-	-	99,24	-	-	-	-	(34,66)	-	-	(67,57)	100,00	70,95			0,48	121,20			0,19
	JNV - SIC	2,90	0,47	52,71	31,19	3,81	-	-	-	(15,22)	4,07	(33,24)	1,65	89,12	22,68			3,07	48,41			2,84
	LMRJ - SIC	26,88	-	60,29	-	12,70	-	-	-	(27,95)	-	(16,65)	(0,41)	-	10,57			1,46	19,14			1,06
	Orange Park - SIC	7,61	0,07	4,21	27,84	12,43	-	-	-	-	-	-	469,36	69,13	35,40				35,72			
	PGCF Propco - SIC	17,67	-	11,69	64,66	-	1,74	-	-	(21,06)	2,71	-	0,35	100,00	42,82			3,43	55,30			3,49
	Scene - SIC	0,20	99,80	-	-	-	-	-	-	(45,35)	-	-	(56,58)	-	4,67			26,73	9,52			14,01
Solidrise - SIC	0,38	-	-	69,92	29,63	-	-	-	(46,47)	-	(0,42)	(4,50)	70,24	25,25	1,82	13	(0,03)	48,03	1,83	14	(0,88)	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	1,82	98,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,92)	-	8,57			(0,06)	8,59			(0,05)
	Fundolis	14,88	85,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,00)	-	17,92	0,21	31	(0,24)	18,06	0,14	33	(0,16)
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC **	4,90	13,30	22,84	35,74	11,16	-	-	4,63	(14,60)	0,51	(4,84)	35,34	76,20	256,28			2,62	332,08			3,15
	Civilria II - SIC	-	-	-	82,05	17,40	-	-	-	(61,75)	-	-	(19,23)	82,50	6,14				17,17			
	Marathon	9,19	-	2,30	63,99	24,46	-	-	-	(15,65)	-	-	(6,66)	72,35	16,85			4,03	20,15			0,32
	Multiliving Tavira - SIC	1,15	-	94,87	-	-	-	-	-	(10,16)	-	(9,11)	(383,78)	-	4,35			(1,28)	11,34			(0,95)
	Multiliving Vilamoura - SIC	4,37	95,63	-	-	-	-	-	-	(46,13)	-	-	(3,24)	-	5,85			(0,45)	10,92			(0,00)
	Salinas	3,28	3,95	2,18	86,00	-	-	-	-	-	-	(0,78)	35,81	100,00	35,12			11,30	35,76			9,76
	Square Atlantic - SIC	3,96	26,18	-	69,86	-	-	-	-	(9,81)	-	-	(8,24)	100,00	8,98			2,94	10,04			2,40
Turirent	0,55	43,97	23,89	3,78	26,70	-	-	-	(3,58)	-	(0,98)	(310,68)	12,42	8,93	2,71	11	(1,34)	14,12	2,32	11	0,12	
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	7,16	62,65	-	7,64	21,01	-	-	-	-	-	(2,19)	(7,20)	26,67	61,86			(20,11)	64,74			(19,15)
	ImoValorCA - FEIF	19,39	22,53	-	24,10	33,38	-	-	-	-	-	(1,07)	(8,25)	41,93	5,46	0,53	25	(26,88)	5,60	0,36	29	(26,56)
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	23,04	-	-	74,88	-	-	-	-	-	-	-	(77,43)	100,00	21,25	0,17	32	6,62	23,56	0,12	34	(2,48)
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	2,93	-	-	91,95	4,82	-	-	-	-	-	-	(137,88)	95,02	37,89			0,60	44,10			0,06
	Turístico II	13,81	1,84	-	81,66	1,89	-	-	-	-	-	-	(121,98)	97,74	83,64			0,62	96,13			0,34
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIF	27,73	1,89	13,03	56,91	-	-	-	-	-	-	-	(69,91)	100,00	39,99	1,28	17	0,08	43,20	0,94	19	(0,00)
Fundiestamo	Fundiestamo I	4,48	-	-	94,28	0,90	-	-	-	-	-	-	(8,00)	99,05	178,65			(5,04)	180,71			(4,78)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
Fundiestamo (continuação)	FNRE - Cabeço da Bola	34,85	-	65,00	-	-	-	-	-	(39,34)	-	-	(130,11)	-	26,25			(12,09)	55,27			27,51
	FNRE - ImoAveiro	98,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52,71)	-	0,50			10,84	0,54			18,30
	FNRE - ImoMadalena	11,34	-	86,26	-	-	-	-	-	-	-	-	21,69	-	2,29	1,64	16	(0,16)	2,30	1,23	16	(0,14)
GEF	CAPC - SIC	0,55	5,93	-	20,10	10,04	-	-	-	(9,99)	-	-	623,17	66,69	5,31			(0,50)	5,97			(0,29)
	Certacasa - SIC	4,42	-	-	-	95,48	-	-	-	(64,14)	-	-	(2,84)	-	2,23				6,28			
	Creinvest Pines - SIC	0,22	-	99,83	-	-	-	-	-	(31,42)	0,04	(5,99)	(242,75)	-	45,56				118,65			
	Fundinvest	11,77	-	8,87	76,12	0,33	-	-	-	(4,89)	2,23	-	(2,69)	99,56	84,36			0,47	89,58			0,40
	Gef II	0,28	-	4,48	42,91	17,19	-	-	31,41	(2,95)	-	-	(10,91)	71,40	15,60			11,18	16,91			10,23
	Global Fundo	1,34	-	-	96,58	-	-	-	-	(39,85)	-	-	11,36	100,00	34,08			4,37	57,56			2,19
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1,89	-	61,50	-	-	-	-	9,26	(31,00)	-	(0,64)	237,63	-	201,97			(12,26)	311,77			(7,20)
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0,03	47,00	-	-	-	-	-	51,92	(55,10)	-	-	(130,91)	-	17,11			(49,32)	55,64			(21,42)
	Imocomercial	0,61	-	-	91,93	-	-	-	-	-	-	-	68,80	100,00	14,78			0,52	14,87			0,54
	Imoimperial	1,89	-	-	83,92	13,87	-	-	-	-	-	(0,23)	(37,23)	85,82	8,24			(35,34)	8,60			(33,76)
	ImoPortugal	1,81	60,19	33,09	1,12	1,78	-	-	-	(10,99)	-	-	(113,88)	38,57	30,15			(1,56)	39,87			(0,07)
	Innevoa - SIC	0,80	-	3,64	66,28	-	-	-	-	(28,46)	10,63	-	179,41	100,00	18,65			0,37	26,33			0,06
	Lisfundo	7,78	31,52	43,30	5,27	10,71	-	-	-	-	-	-	(87,00)	32,95	311,24			(1,00)	346,32			(0,33)
	Lucasfin - FEIIF	0,03	65,70	-	-	34,23	-	-	-	(9,68)	-	-	(4,71)	-	4,28			(0,13)	4,76			(0,01)
	Select Function - SIC	1,48	-	-	84,85	-	-	-	-	(28,25)	-	-	127,86	100,00	2,20			(0,20)	3,11			(0,52)
SIGNIA - SIC	0,71	21,12	16,01	41,57	18,94	-	-	-	(37,99)	-	-	5,86	68,70	45,42	6,65	4	1,50	74,52	6,06	4	0,91	
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	43,17	56,83	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,35)	-	35,73			0,54	36,40			(0,10)	
	Fimes Um	73,62	26,38	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,40)	-	23,51			(0,05)	23,78			(0,08)	
	Herdade da Comporta - FEIIF	41,28	-	-	-	-	-	-	14,49	-	-	(340,44)	-	3,09	0,49	27	5,01	14,23	0,38	27	0,06	
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	0,48	5,44	-	90,03	3,91	-	-	-	(30,37)	-	(0,02)	(15,38)	95,84	40,62			8,89	59,80			6,34
	GFM Património - FEIIF	1,37	61,69	-	15,01	21,92	-	-	-	-	-	(2,42)	(6,01)	40,64	4,61	0,36	30	(0,63)	4,76	0,33	30	0,88
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	8,62	-	-	89,53	0,66	-	-	-	-	-	-	(105,99)	99,26	83,70			(11,00)	94,88			0,59
	Gestindustria - FEIIF	25,47	22,69	-	26,22	24,23	-	-	-	-	-	-	(28,93)	51,98	10,18			(3,71)	10,64			(0,70)
	Imocais - FEIIF	10,41	-	-	85,76	-	-	-	-	(2,94)	-	-	13,62	100,00	26,90			0,20	28,44			0,41
	Prediloc Capital - FEIIF	96,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(112,80)	-	11,85			(15,10)	13,90			(0,53)
	Promofundo - FEIIF	4,15	90,74	2,77	-	2,33	-	-	-	-	-	(0,10)	(52,87)	-	14,05			(0,70)	14,85			(0,56)
	Unicampus - FEIIF	4,65	-	-	-	-	95,35	-	-	-	-	-	(2,42)	-	9,36	1,23	18	0,48	9,38	0,88	20	0,66
Heed Capital	Grand Loft Avenida - SIC	10,46	-	-	-	85,24	-	-	-	-	-	(20,16)	38,02	-	9,37	0,07	34	404,78	11,81	0,06	35	120,30
Haitong Global Asset Management	AM48 Capital - SIC	0,46	-	-	-	-	-	48,43	51,11	(1,58)	-	-	(17,44)	-	128,05				132,45			
	Canal Capital - SIC	0,13	87,92	-	-	11,36	-	-	-	(16,94)	-	(5,66)	(75,14)	-	37,84				54,60			
	Cavaleiros 1965 - SIC	0,02	94,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,68	-	49,95				50,12			
	Oliveira 1965 - SIC	0,64	80,25	-	-	-	-	-	19,11	(23,14)	-	(21,61)	(120,52)	-	6,32	1,76	15		14,64	1,29	15	
Imopolis	ImoDesenvolvimento - Subfundo A	11,49	3,70	-	58,00	26,13	-	-	-	(29,03)	-	-	(13,50)	68,94	64,74			(0,39)	93,89			(0,32)
	ImoDesenvolvimento - Subfundo B	1,58	-	-	92,02	5,47	-	-	-	(53,59)	-	-	(15,87)	94,39	26,76	0,72	23	0,65	60,96	0,79	21	0,37
Imorendimento	Beirafundo	1,59	-	-	21,20	76,37	-	-	-	(8,12)	-	-	(13,80)	21,73	19,26			(0,43)	21,49			(0,62)
	Campos Costa - SIC	0,07	49,01	-	45,70	4,94	-	-	-	(45,21)	-	-	(3,78)	90,25	11,50			0,33	21,26			0,12
	Companhia Aurifícia - SIC	3,10	42,09	-	0,41	53,24	-	-	-	(14,65)	-	-	3,55	0,77	19,74			(1,05)	23,35			(1,05)
	ICG Value - SIC	15,30	-	-	61,87	22,75	-	-	-	-	-	(1,49)	(371,10)	73,11	19,08			0,47	31,12			0,32
	Imolux	11,26	-	-	0,23	43,10	-	-	-	-	-	-	428,78	0,52	11,29			(0,18)	11,59			(0,06)
	Invesfundo	0,29	1,11	-	49,70	48,84	-	-	-	(41,99)	-	-	(5,68)	50,43	31,29			(0,65)	54,53			0,16
	Investeretail - SIC	0,18	-	-	82,34	17,39	-	-	-	(68,73)	-	-	(34,76)	82,56	6,75				24,36			
	MCG Investments - SIC	30,66	-	-	20,16	49,04	-	-	-	-	-	(0,72)	(154,45)	29,13	7,91			(31,68)	9,45			(21,11)
	Natura	11,37	80,68	-	2,51	-	-	-	-	-	5,44	(15,76)	(3,23)	100,00	9,25			18,92	11,03			15,51
	Prime Value	3,45	58,33	-	23,70	14,52	-	-	-	-	-	(2,35)	(4,52)	62,01	16,52			5,61	17,00			5,51
	VC Prime - SIC	0,52	-	1,58	81,57	16,07	-	-	-	(34,89)	-	-	(53,08)	83,54	71,89			0,54	120,73			(0,02)
	ZW Capital - SIC	0,19	96,90	-	-	1,05	-	-	-	(54,97)	-	-	12,97	-	12,72	1,87	12	(1,07)	28,61	1,92	13	0,00
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	99,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(397,88)	-	0,71			(69,47)	1,18			(56,28)
	Brimogal - SIC	19,39	0,01	-	79,60	0,00	-	-	-	(0,28)	-	-	(4,50)	100,00	386,25			(0,28)	393,06			0,53
	Capital Real I - FEIIF	0,03	99,96	-	-	-	-	-	-	-	-	(87,70)	(28,57)	-	1,77			16,26	18,79			1,33
	Close to Land II - SIC	2,82	-	-	96,95	-	-	-	-	(47,50)	-	-	(19,74)	100,00	21,12			0,24	42,00			0,53
	Elegant Residences - SIC	4,32	12,97	78,06	-	-	-	-	-	(17,75)	-	(0,79)	12,70	-	56,14			0,55	71,91			0,50
	Foz do Tejo	0,57	79,84	-	-	-	-	-	-	(44,70)	-	(0,53)	(179,83)	-	14,48			(10,93)	84,21			(2,66)
	Gavari Residencies Portugal I - SIC	9,95	-	88,22	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,74)	-	9,29			12,80	9,57			11,27
	Kostas Capital - SIC	13,49	-	80,59	-	-	-	-	-	(72,88)	-	(19,51)	(3,31)	-	0,19			(49,03)	14,17			(7,72)
	Lagoas Park - SIC	1,82	1,41	-	94,88	-	-	-	-	(53,56)	-	-	(2,82)	100,00	199,95			(0,42)	451,68			(0,36)
	Madadna Portugal - SIC	(1,61)	18,88	42,24	-	35,06	-	-	1,97	(47,44)	-	(8,34)	9,90	-	109,43			24,76	262,20			0,42
	Nenuphar Ocean - SIC	5,90	-	91,19	-	-	-	-	-	(47,06)	-	-	(78,04)	-	47,37			(0,30)	112,18			(6,41)
	NenupharTalent - SIC	10,72	68,58	-	-	-	-	-	-	(51,10)	-	-	(178,91)	-	1,90			(55,38)	18,46			(4,51)
	Portmurs - SIC	0,01	-	-	86,93	-	-	-	-	(25,40)	-	-	125,38	100,00	70,09				94,63			
	Reward Properties I - SIC	15,12	-	80,88	-	-	-	-	-	(49,38)	-	-	9,89	-	3,60			(1,31)	7,57			(0,05)
	Nexponor - SIC	6,95	18,22	-	74,77</																	



SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	Dream Dealer - SIC	4,85	1,81	43,68	-	19,00	-	-	21,77	(42,74)	-	(8,26)	78,39	-	8,45			4,81	17,62			1,84
	Estalagens do Mar - SIC	0,27	-	-	94,02	-	-	-	-	(39,10)	-	-	13,83	100,00	49,12			(0,66)	86,81			(0,77)
	Evolutionavenue - SIC	0,55	-	66,16	-	21,92	-	-	-	(43,24)	7,17	(12,81)	(6,53)	-	4,34			(1,53)	11,10			2,52
	Garridas - SIC	9,53	-	84,34	-	-	-	-	-	-	-	(45,39)	(135,59)	-	27,26			15,74	78,05			8,89
	Geo Investimentos - SIC	0,63	0,18	1,91	45,87	45,23	-	-	5,59	(13,82)	-	-	(116,77)	50,35	30,34			(1,27)	41,05			(0,60)
	GloriousPenguin - SIC	0,86	-	-	-	-	-	-	-	(80,18)	89,76	-	(18,97)	-	0,10			(37,26)	1,13			(1,61)
	Green Hill Estate - SIC	3,44	-	17,98	-	-	-	-	-	(27,80)	5,65	(3,05)	109,70	-	0,61			39,93	8,54			2,97
	Grand Bay Residences - SIC	5,44	-	93,39	-	-	-	-	-	(12,50)	-	(63,67)	(36,86)	-	26,35			(13,05)	138,90			(1,32)
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	1,77	-	-	98,04	-	-	-	-	(4,85)	-	-	(10,22)	100,00	41,27			0,45	43,94			0,34
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	14,88	-	-	-	-	-	-	85,12	(0,00)	-	-	(1,27)	-	70,90			(0,92)	70,99			(1,64)
	Imopatrimónio - SIC	0,70	-	29,28	62,80	0,55	-	-	-	(26,32)	4,81	-	15,22	99,13	55,80			2,87	76,08			0,99
	IMOS - SIC	0,24	10,97	-	-	55,51	-	1,08	17,32	(5,07)	14,04	-	4,19	-	24,25				25,66			
	Imotur	0,52	-	-	82,52	8,46	-	-	8,36	-	-	-	(36,50)	90,70	66,91			2,41	69,54			2,45
	Imowindow - SIC	0,94	-	-	82,88	-	-	-	15,73	(13,79)	-	-	(24,84)	100,00	6,43				7,72			
	Invesquart - SIC	11,75	59,48	-	3,97	20,36	-	-	-	(53,74)	-	(0,62)	31,04	16,32	4,89			(0,67)	11,03			(0,08)
	JFRM Investimentos - SIC	5,13	-	-	66,73	26,18	-	-	-	(32,69)	1,47	-	(8,73)	71,82	8,90			(0,55)	13,49			0,01
	Jubilant - SIC	78,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.796,16	-	0,68				0,04			
	Kori Lagoas - SIC	3,94	95,74	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,11)	(63,14)	-	7,42			15,69	9,85			15,19
	KREP Portugal - SIC	0,94	-	25,85	72,49	-	-	-	-	(43,34)	-	-	(8,56)	100,00	34,98			(0,12)	63,52			(0,08)
	Lionesa Investments - SIC **	4,56	5,60	0,20	66,85	17,90	-	-	-	(6,16)	0,03	-	(0,65)	78,88	165,43			1,70	186,05			1,83
	Lovely Quadrant - SIC	2,45	94,67	-	-	-	-	-	-	(30,91)	2,85	(3,92)	(3,20)	-	8,59			(0,73)	13,26			2,24
	Malhoa17 - SIC	3,18	-	-	86,42	-	-	-	-	(42,42)	-	-	(53,20)	100,00	7,37			(1,15)	17,62			3,52
	Marec Imob - SIC	6,37	1,56	-	68,18	23,39	-	-	-	(19,78)	-	-	0,49	74,46	55,04			0,80	69,00			0,31
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	33,79	-	61,98	-	-	-	-	-	(7,04)	-	(6,06)	23,88	-	11,14			0,03	13,09			(3,12)
	Massive Oasis - SIC	13,17	-	80,37	-	-	-	-	-	(38,84)	-	(45,86)	61,58	-	1,24				8,28			
	Matrizinsular - SIC	7,16	-	-	92,81	-	-	-	-	-	-	-	(110,69)	100,00	10,04			(0,07)	11,29			0,42
	Mutual - SIC	69,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,06	-	1,97			(69,54)	2,06			(68,60)
	Neptune Hours - SIC	3,90	-	-	93,97	-	-	-	-	(41,68)	-	-	16,05	100,00	7,34			(5,53)	12,69			(3,02)
	Olissipo	0,51	15,94	-	55,13	28,22	-	-	-	(0,23)	-	-	(1,11)	66,14	16,05			(0,53)	16,13			(0,57)
	Palminvest - SIC	0,02	-	-	24,11	-	-	68,41	0,21	(8,46)	-	-	(277,08)	100,00	284,86			(4,73)	503,53			(2,71)
	Pátio das Andorinhas - SIC	4,26	8,63	-	62,45	22,00	-	-	-	(59,18)	-	(0,32)	24,51	73,95	13,96			1,13	34,66			0,80
	PCInvest - SIC	0,85	3,55	6,02	87,25	1,27	-	-	-	(31,72)	-	-	(19,58)	98,57	164,08			0,47	251,45			0,09
	Pestana Properties - SIC	19,66	69,58	-	-	0,33	-	-	-	-	-	(28,20)	42,09	-	34,94			(0,60)	53,29			5,71
	Pinheiro do AlêM-Tejo - SIC	0,08	-	90,67	-	-	-	-	-	(6,86)	-	(51,73)	42,76	-	18,38			(0,19)	50,45			0,39
	Prédios Privados - SIC	2,49	44,41	39,33	-	-	-	-	-	(14,75)	-	(10,63)	(32,96)	-	34,42			(11,64)	59,80			2,96
	Prime Abóboda Heróica - SIC	45,39	10,85	-	-	2,41	-	-	-	-	10,21	-	289,58	-	4,31			37,67	4,41			30,54
	Prime Apogeu Lendário -SIC	0,20	94,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,00)	-	7,05			8,18	7,43			1,97
	Prime Empireshadow - SIC	5,32	-	92,54	-	-	-	-	-	(33,39)	1,87	-	(39,86)	-	34,12			(0,99)	54,71			5,05
	Prime RSSM - SIC	37,71	-	-	-	46,55	-	-	-	-	15,58	(3,84)	(10,89)	-	17,15			4,45	18,07			(12,78)
	Prime ST Léger - SIC	0,15	-	96,05	-	-	-	-	-	(39,50)	-	-	(7,47)	-	5,82			122,74	10,40			3,94
	Prime Trias - SIC	35,04	-	-	-	57,83	-	-	-	(0,11)	-	(14,45)	(330,32)	-	9,05			(30,82)	19,98			(28,72)
	Prime Varandas Pitorescas - SIC	13,88	-	78,88	-	-	-	-	-	(43,47)	-	(10,82)	(210,92)	-	1,49			47,75	8,55			3,61
	PromoEspinho - SIC	0,28	80,26	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,05)	192,51	-	6,00				9,27			
	Protagonist Behavior - SIC	0,14	25,99	-	-	-	-	-	-	(18,57)	63,72	-	32,26	-	6,68			(0,16)	8,97			(1,15)
	QDF - SIC	1,56	0,27	-	88,70	8,40	-	-	-	(49,46)	-	-	(11,69)	91,35	79,38			0,50	164,33			0,47
	Quinta de Cravel - SIC	1,98	94,99	-	2,46	0,06	-	-	-	-	-	(17,32)	(83,31)	97,59	15,20			6,09	20,58			7,56
	Reabilita - SIC	2,58	29,28	11,73	53,02	1,33	-	-	-	(21,66)	-	-	(49,62)	97,56	11,72				16,43			
	Real Buildings - SIC	1,35	-	-	58,28	29,75	-	-	-	(34,63)	-	-	25,51	66,20	182,84			(4,19)	319,07			(2,76)
	Regisilver - SIC	0,64	-	-	47,33	33,82	-	-	-	(78,34)	17,19	-	0,64	58,32	5,79			9,41	27,97			1,92
	Rendimo - SIC	0,05	77,47	-	1,48	17,78	-	-	-	(31,64)	1,97	(6,13)	(8,16)	7,70	7,85			(0,06)	13,04			(5,00)
	Ricardo Alexandre e Antunes - SIC	3,12	-	43,80	-	-	-	-	-	-	1,59	-	405,38	-	5,04			(0,57)	5,66			(0,37)
	Roots and Cliffs - SIC	3,11	17,69	30,61	25,64	21,59	-	-	-	(25,27)	-	(2,22)	0,14	54,29	13,48			(0,29)	18,95			(2,03)
	RSNX - SIC	0,01	-	-	-	99,99	-	-	-	(40,12)	-	(20,99)	(50,73)	-	5,31			(10,13)	15,71			(20,94)
	RTFQSJ - SIC	20,34	-	-	-	15,86	-	-	-	-	-	-	634,20	-	4,33			(0,86)	4,35			(0,81)
	Salgueiros - SIC	26,31	-	-	58,70	12,41	-	-	-	-	2,57	-	(5,56)	82,55	23,31			0,11	23,44			0,07
	São José de Ribamar	0,02	-	96,73	-	-	-	-	-	(7,09)	-	-	27,61	-	18,94			1,64	20,49			0,02
	SIEVOMI - SIC	1,27	37,84	22,71	9,17	27,66	-	-	-	(14,97)	-	-	(27,36)	24,89	33,07			5,77	40,86			6,76
	SolExtrovertido - SIC	13,55	-	84,04	-	-	-	-	-	(21,77)	-	(14,49)	(59,39)	-	6,40			689,79	11,56			10,23
	Splendimension - SIC	1,55	-	24,87	50,95	19,93	-	-	-	(55,14)	0,91	(12,04)	(31,53)	71,88	16,32			5,40	58,54			4,09
	Substância Numérica - SIC	2,06	-	8,55	28,34	24,22	-	-	31,54	(20,56)	-	-	32,11	53,92	24,62			(0,14)	31,82			0,62
	TDF	6,30	66,20	-	10,02	14,77	-	-	-	-	0,08	(0,23)	(23,45)	40,42	32,79			(14,44)	34,59			(13,77)
	The Silvermont Investments - SIC	0,02	-	99,96	-	0,02	-	-	-	(36,71)	-	-	(4,79)	-	15,21			(0,35)	24,22			(0,00)
	TOP NOTCH - SIC	22,80	-	73,39	-	-	-	-	1,06	-	2,21	-	(1,09)	-	4,24			(0,41)	4,26			0,01
	Topologia II - SIC	5,15	42,07	49,82	-	-	-	-	-	(2,49)	2,05	-	(83,76)	-	4,30			2,19	4,88			2,06
	Touchwise - SIC	3,03	3,71	-	57,27	32,70	-	-	-	(60,19)	3,27	-	(32,74)	63,66	7,22			1,25	19,77			(0,09)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
LYNX Asset Managers (continuação)	TrophyBlue - SIC	4,40	-	-	95,04	-	-	-	-	(91,67)	-	-	10,39	100,00	0,31			4,69	3,48			0,51
	TrophyYellow - SIC	0,56	-	99,44	-	-	-	-	-	(53,47)	-	-	(5,43)	-	0,81			(0,63)	1,77			(0,09)
	TRNJI Douro - SIC	3,24	-	-	89,76	6,22	-	-	-	(54,59)	-	-	(20,35)	93,52	35,12			3,96	82,44			0,40
	URP Urban Renew - SIC	3,71	-	89,80	-	-	-	-	-	-	-	(72,34)	(41,83)	-	14,58			(25,96)	85,86			(4,77)
	V-8 - SIC	1,10	44,25	52,61	0,61	0,84	-	-	-	-	-	(28,89)	(156,77)	42,04	37,88			(1,62)	69,06			3,62
	Variety Experience - SIC	0,01	-	-	54,19	41,48	-	-	-	(28,31)	-	-	(25,24)	56,64	94,17			(7,37)	145,20			(4,52)
	Vila Rio Alma e Sal - SIC	1,19	48,43	50,16	-	0,00	-	-	-	(8,78)	-	(23,63)	(191,30)	-	65,30			5,97	135,35			2,30
	Visionary Story - SIC	91,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,23	-	1,30			(1,72)	1,34			(1,64)
	Wagram - SIC	2,92	-	94,02	-	-	-	-	-	(23,60)	-	(20,46)	(30,94)	-	5,27			394,57	10,59			23,19
	Wagram II - SIC	8,00	-	87,35	-	-	-	-	-	(26,34)	-	(28,58)	(56,19)	-	3,53			246,81	10,15			30,37
	White Sand Capital Portugal - SIC	0,30	-	-	-	-	-	-	-	(4,80)	97,93	-	17,54	-	15,55				16,34			
	WindyPoems - SIC	0,69	-	95,64	-	-	-	-	-	-	-	-	27,74	-	17,18	24,16	1	303,77	17,34	26,00	1	0,44
Montepio Gestão de Activos	Imomarvãs	0,51	99,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,29)	-	5,62			(0,12)	5,63			(0,17)
	Imourbe	2,16	-	-	94,60	-	-	-	-	(13,14)	-	-	29,37	100,00	21,34			0,57	24,66			0,36
	Polaris	21,93	-	-	77,83	-	-	-	-	-	-	-	(14,57)	100,00	3,16			(0,10)	3,22			(0,32)
	Santos & Vale - SIC	2,81	7,84	7,20	68,84	-	12,38	-	-	(20,31)	-	-	(107,17)	100,00	29,37			0,58	43,17			(0,35)
	Valor Arrendamento	25,73	-	-	18,15	52,84	-	-	-	-	-	-	(79,96)	25,56	1,93	0,49	28	1,46	2,18	0,40	26	(3,33)
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	0,21	12,16	58,71	16,10	9,17	-	-	-	(55,20)	-	(10,11)	9,65	63,71	21,98			2,12	68,70			(2,33)
	Fuse Valley	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	99,90	-	(6,64)	-	14,82			(0,14)	14,92			(0,02)
	ICON - SIC	0,14	24,05	32,83	-	28,84	-	13,30	-	(37,92)	-	(2,15)	(16,36)	-	64,12	0,80	22	9,18	111,60	1,00	17	5,43
Norfin	Arrábida - FEIIF	4,77	40,18	-	38,50	7,12	-	-	-	(8,13)	-	(4,30)	(73,14)	84,39	23,98			31,53	33,87			26,99
	Categoria Elementar - SIC	39,25	-	60,34	-	-	-	-	-	(65,87)	-	-	(64,37)	-	2,05			2,44	7,52			17,18
	Encosta da Parede - SIC	11,38	-	83,17	-	-	-	-	-	(42,09)	-	(16,79)	8,11	-	45,80			(1,82)	125,57			3,45
	Guebar - FEIIF	6,55	5,80	-	7,56	80,03	-	-	-	-	-	-	(10,90)	8,63	9,72			(0,03)	9,84			0,06
	Ilustre e Perfeito - SIC	0,42	-	97,42	-	-	-	-	-	(55,59)	-	(26,43)	(19,19)	-	14,40			93,06	103,52			6,07
	Multiusos Oriente - FEIIF	2,59	-	88,53	-	1,51	5,60	-	-	(29,54)	-	-	(1,23)	-	140,07			(0,29)	204,27			(0,64)
	Trindade	6,57	50,79	34,29	2,08	3,44	-	-	-	(18,44)	-	-	(174,12)	37,66	34,76			(5,47)	56,69			(1,70)
Vilamoura Lusotur - SIC	3,76	56,57	32,31	0,95	3,81	-	-	-	(34,51)	-	(2,75)	(35,47)	19,94	324,73	4,71	7	0,78	573,89	5,72	6	4,30	
PICF	Almeira I - SIC	1,17	86,71	10,77	-	-	-	-	-	(43,33)	-	-	(247,20)	-	2,60			65,96	8,51			15,87
	Almeira II - SIC	7,51	51,72	13,62	-	23,82	-	-	-	(26,43)	-	(7,04)	19,63	-	46,13			(1,02)	70,78			(1,41)
	Golfrei - SIC	0,35	94,52	-	-	5,08	-	-	-	(91,94)	-	-	(17,53)	-	0,78			(6,70)	12,50			(0,03)
	Vivamarinha - SIC	19,53	-	-	60,97	-	-	-	-	(18,14)	-	(0,26)	5,66	100,00	31,24	0,64	24	0,83	49,85	0,73	23	3,57
Profile	Imopredial	10,13	0,78	37,79	23,42	11,36	-	-	-	-	-	-	15,56	67,34	63,07	0,50	26	(27,26)	74,17	0,38	28	(24,05)
Refundos	8ª Avenida - SIC	2,66	-	-	91,22	-	3,24	-	-	(50,66)	-	-	(20,88)	100,00	24,33			0,90	54,83			0,28
	Alegro Sintra - SIC	2,93	0,88	-	90,76	2,55	-	-	-	(39,21)	-	-	(0,98)	97,27	113,59			1,33	196,48			0,46
	Caminho Forum Madeira I - SIC	2,68	-	-	96,02	-	-	-	-	(45,29)	-	-	(10,40)	100,00	38,32			0,87	73,17			0,13
	Caminho Forum Madeira II - SIC	58,81	-	-	-	-	26,73	-	-	-	-	-	(315,71)	-	5,30			5,59	9,83			10,78
	Caminho Propicio - SIC	1,52	-	-	-	-	-	-	97,02	(2,45)	-	-	14,03	-	238,57			1,10	244,72			1,08
	Gamma Capital RE - SIC	33,85	-	65,47	-	-	-	-	-	(4,35)	-	(20,83)	(3,04)	-	5,18			(0,15)	7,02			9,52
	Imomenteágua - SIC	16,46	80,85	-	-	-	-	-	-	(45,96)	-	(31,54)	22,98	-	6,79			(2,11)	30,72			2,28
	Loureshopping - SIC	2,64	-	-	90,46	3,67	-	-	-	(66,53)	-	-	(30,67)	96,10	19,93			0,35	73,37			(0,00)
	Luzresi - SIC	9,49	-	81,93	-	-	-	-	-	(70,25)	-	(13,40)	39,27	-	8,84			(2,66)	75,51			0,04
	MTC - SIC	9,25	4,67	29,40	-	36,87	-	-	3,21	(13,79)	2,71	(14,82)	(185,11)	-	23,03			2,13	59,11			33,15
	Nota de Abertura - SIC	75,99	-	-	-	24,01	-	-	-	(7,26)	-	-	(265,71)	-	1,14				1,72			
	Portugal Singular Realities - SIC	1,34	62,76	-	-	9,16	-	-	-	(17,66)	1,11	(11,94)	(292,34)	-	3,11			(2,01)	19,98			0,93
	QPL - SIC	1,39	-	95,34	-	-	-	-	-	-	-	-	20,43	-	22,66			(0,28)	22,94			0,05
	Predipeak - SIC	0,46	87,29	-	-	-	-	-	-	(5,53)	11,43	(30,39)	(322,90)	-	1,63			199.234,78	5,25			80,11
	Reviro Investments - SIC	7,11	-	-	-	46,87	-	-	-	(79,41)	42,94	-	(37,56)	-	2,43			103,32	17,70			15,74
Rio Sul - SIC	6,49	-	-	80,88	10,26	-	-	-	(62,81)	-	-	(25,17)	88,74	28,42	4,29	8	0,71	87,96	5,03	7	0,04	
Santander Asset Management	LusImovest	4,19	23,27	-	54,77	-	-	-	-	-	-	-	110,83	100,00	24,29			0,22	26,03			0,05
	NovImovest	21,13	7,33	-	63,74	4,95	-	-	-	-	-	(0,07)	(6,30)	92,80	121,65	1,15	19	(0,50)	126,14	0,78	22	(0,23)
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	6,41	-	-	83,14	9,66	-	-	-	(33,37)	-	-	(36,68)	89,59	85,24			3,38	137,08			1,22
	Atrium Saldanha - SIC	3,19	-	-	95,52	-	-	-	-	(44,04)	-	-	(14,44)	100,00	117,14			1,58	220,05			1,16
	CascaShopping - SIC	1,56	0,62	-	97,20	-	-	-	-	(40,28)	-	-	(17,23)	100,00	250,37			(4,57)	436,40			(2,79)
	CC Fórum Barreiro - SIC	4,27	-	-	78,43	12,43	-	-	-	(32,96)	-	-	(73,21)	86,32	13,30			41,93	24,24			22,73
	CTT Imo Yield - SIC	6,27	1,01	-	90,04	1,46	-	-	-	-	-	-	(9,44)	98,41	153,25			0,31	156,65			0,95
	GaiaShopping - SIC	4,70	-	-	60,73	32,73	-	-	-	(34,97)	-	-	(33,77)	64,98	100,08			9,33	167,31			5,52
	Imosede	0,36	4,17	-	94,33	0,18	-	-	-	-	-	-	(7,37)	99,81	197,02			(0,97)	200,41			(0,92)
	Imosonae Dois	0,32	1,75	-	97,46	0,12	-	-	-	-	-	-	(11,18)	99,87	168,52			(1,01)	171,05			(0,97)
	NorteShopping - SIC	1,82	0,62	-	92,35	4,66	-	-	-	(46,91)	-	-	(18,61)	95,20	344,47			(3,73)	679,85			(1,53)
	Smartsecrets - SIC	0,04	-	99,20	-	-	-	-	-	(65,74)	-	-	(18,20)	-	14,61			2,81	46,10			3,00
	Via Catarina - SIC	6,66	-	-	92,61	-	-	-	-	(37,35)	-	-	(33,90)	100,00	34,29	11,68	2	10,00	58,57	11,79	2	8,95
Silvip	Almost Future - SIC	2,17	0,11	31,05	36,17	28,56	-	-	-	(83,68)	-	(0,45)	(7,63)	55								

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)	
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		
Southcap (continuação)	City Marquês - SIC	1,67	-	-	96,89	-	-	-	-	(41,80)	-	-	(59,59)	100,00	8,02			0,17	15,79			(0,21)	
	Eifcitylis - SIC	0,67	-	-	97,96	-	-	-	-	(64,89)	-	-	(50,67)	100,00	7,45			0,50	25,97			(1,19)	
	Summercitiy - SIC	1,08	-	-	97,27	-	-	-	-	(65,18)	-	-	(4,39)	100,00	28,89			0,49	88,26			(1,54)	
	Torre NOS - SIC	1,49	-	-	97,47	-	-	-	-	(39,14)	-	-	(20,02)	100,00	36,94			0,55	63,90			(0,64)	
	Torre Ocidente - SIC	1,56	-	-	93,20	-	-	-	-	(20,20)	-	-	(4,80)	100,00	73,08	4,06	9	0,14	98,64	3,44	10	(0,54)	
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC * **	4,62	-	-	91,17	-	-	-	-	(40,91)	-	-	0,50	100,00	110,45			0,85	201,05			0,05	
	Forum Coimbra - SIC	2,59	0,02	-	94,45	-	0,25	-	-	(35,66)	-	-	1,28	100,00	133,12			(2,23)	215,46			(2,16)	
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	7,19	0,12	-	92,12	-	-	-	-	(30,25)	-	-	(4,02)	100,00	181,76			9,58	264,25			6,14	
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	0,59	0,77	-	96,66	-	-	-	-	(51,34)	-	-	14,66	100,00	75,63			0,87	157,10			0,65	
	Rossio Pombalino - SIC	4,05	-	-	94,94	-	-	-	-	(80,08)	-	-	14,75	100,00	21,63				106,07				
Saudeinveste	2,71	-	-	96,48	-	-	-	-	-	-	-	(5,01)	100,00	171,85	5,49	5	0,48	174,12	5,74	5	0,52		
Statusdesafio Capital	Alfabeto Tolerante - SIC	9,27	-	54,95	-	35,59	-	-	-	(27,06)	-	(15,32)	47,84	-	11,08			20,98	17,81			(12,51)	
	Crónicas Suaves - SIC	0,62	-	-	-	-	-	-	-	(9,95)	99,66	-	(117,65)	-	1,58			(5,32)	2,01			(0,08)	
	Desfecho Erudito - SIC	12,56	-	87,89	-	-	-	-	-	(17,84)	-	(23,10)	(78,50)	-	17,95			6,93	34,75			8,60	
	EFRF Portugal Propco 1 - SIC	6,62	-	-	93,19	-	-	-	-	(80,61)	-	-	(25,68)	100,00	1,49			2,80	8,93			(0,53)	
	EFRF Portugal Propco 2 - SIC	7,15	-	-	92,59	-	-	-	-	(86,46)	-	-	(28,29)	100,00	1,57			(1,58)	14,99			(0,15)	
	EFRF Portugal Propco 3 - SIC	6,50	-	-	93,23	-	-	-	-	(77,88)	-	-	(21,46)	100,00	2,08			2,05	10,58			(0,42)	
	EFRF Portugal Propco 4 - SIC	5,42	-	-	94,35	-	-	-	-	(67,39)	-	-	(22,54)	100,00	3,54			1,55	11,75			(0,37)	
	Eurofundo	39,71	-	32,80	-	25,35	-	-	-	-	-	-	(196,40)	-	4,17			(52,18)	5,34			(46,94)	
	Flower Tower Magnolia - SIC	4,95	90,68	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,68)	(93,74)	-	11,38			12,45	14,68			1,15	
	Fundigroup	4,44	0,76	-	76,48	15,78	-	-	-	-	-	-	6,44	82,90	33,92			0,81	34,58			0,49	
	Imoplanus	1,60	84,04	0,83	2,54	10,96	-	-	-	-	-	(2,40)	(6,26)	18,80	11,73			(0,21)	12,10			(0,16)	
	Imovedras	10,17	-	0,61	80,59	8,03	-	-	-	-	-	-	(14,26)	90,94	72,44			1,03	73,93			1,14	
	Lusofundo	1,76	98,08	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,14)	(6,56)	-	38,25			(0,53)	39,83			(10,91)	
	Realinvest Europa Lissabon - SIC	1,58	-	-	97,62	-	-	-	-	-	(55,17)	-	-	(11,64)	100,00	31,08			0,32	72,50			0,31
	Sentido Prevenido - SIC	1,59	-	-	-	96,83	-	-	-	-	(45,76)	-	-	(23,65)	-	36,04				71,67			
	Sintra RP - SIC	8,60	-	-	90,19	-	-	-	-	-	(33,31)	-	-	(15,93)	100,00	41,46			22,87	64,90			14,02
	Torre Oriente - SIC	0,83	-	-	97,76	-	-	-	-	-	(45,67)	-	-	(3,25)	100,00	46,79			(23,70)	88,96			(0,46)
	Turquesa Dafundo - SIC	1,18	-	-	-	-	-	-	98,47	-	-	-	(1,19)	-	7,22			0,10	7,26			(0,04)	
UER Portugal - SIC	0,80	-	-	97,61	-	-	-	-	-	(47,17)	-	-	(1,66)	100,00	36,82			0,21	72,09			0,92	
Vizta 01 Camellia - SIC	1,73	-	95,63	-	-	-	-	-	-	(55,49)	-	(33,88)	1,49	-	1,99	3,26	10	(35,45)	24,39	3,50	9	(2,08)	
Vila Gale Gest	Vila Gale	6,26	1,30	-	87,65	-	-	-	-	-	4,28	(0,25)	(1,72)	100,00	101,22	0,80	21	0,12	102,17	0,52	25	0,48	

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

\* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

\*\* - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

\*\*\* - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

#### 4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS (GAV - ACTIVO TOTAL) - 31.12.2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1.503.750.451	1.405.147.012	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	823.915.076	797.419.549	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	764.329.905	735.088.988	3
NorteShopping - SIC	F. Fechado	679.852.883	344.468.161	4
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	573.889.886	324.726.768	5
Alcapredial - SIC	F. Fechado	534.081.541	364.412.070	6
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	521.915.009	512.783.038	7
Palminvest - SIC	F. Fechado	503.527.508	284.856.378	8
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	451.681.494	199.949.773	9
CascaShopping - SIC	F. Fechado	436.404.860	250.369.141	10
Vip	F. Aberto Rendimento	409.526.909	402.967.973	11
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	403.753.181	343.079.265	12
Brimogal - SIC	F. Fechado	393.059.012	386.252.133	13
Lisfundo	F. Fechado	346.317.380	311.243.122	14
IMOFID	F. Aberto Acumulação	339.846.847	296.992.405	15
Civilria Imobiliária - SIC **	F. Fechado	332.080.090	256.277.811	16
Real Buildings - SIC	F. Fechado	319.071.910	182.843.238	17
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	311.774.765	201.973.171	18
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	301.112.634	257.100.041	19
Office Park Expo	F. Fechado	297.070.272	280.655.099	20
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	264.245.976	181.757.865	21
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	262.204.910	109.427.629	22
PCInvest - SIC	F. Fechado	251.448.957	164.081.424	23
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	249.311.598	226.601.853	24
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	244.716.055	238.569.226	25
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	220.049.447	117.142.092	26
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	215.463.428	133.118.478	27
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	206.031.614	183.006.387	28
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	204.269.695	140.069.416	29
Fórum Montijo - SIC * **	F. Fechado	201.047.684	110.448.130	30
Imosede	F. Fechado	200.406.947	197.016.818	31
Alegro Sintra - SIC	F. Fechado	196.478.495	113.593.442	32
Lionesa Investments - SIC **	F. Fechado	186.045.838	165.434.550	33
Fundiestamo I	F. Fechado	180.710.292	178.649.752	34
Saudeinveste	F. Fechado	174.122.237	171.853.037	35
Imosonae Dois	F. Fechado	171.045.343	168.523.813	36
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	167.305.032	100.082.711	37
QDF - SIC	F. Fechado	164.333.179	79.376.653	38
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	157.103.519	75.634.268	39
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	156.648.607	153.252.485	40
Variety Experience - SIC	F. Fechado	145.204.208	94.166.822	41
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	138.904.369	26.353.234	42
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	137.082.197	85.239.979	43
Vila Rio Alma e Sal - SIC	F. Fechado	135.353.327	65.302.290	44
AM48 Capital - SIC	F. Fechado	132.451.176	128.050.792	45
NovImovest	F. Fechado	126.143.793	121.647.840	46
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	125.569.789	45.800.401	47
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	124.498.043	57.756.752	48
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	121.197.544	70.954.361	49
VC Prime - SIC	F. Fechado	120.730.727	71.886.505	50
Inspirar	F. Fechado	119.587.975	44.163.047	51
Creinvest Pines - SIC	F. Fechado	118.653.298	45.564.436	52
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	117.086.341	70.609.822	53
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	114.622.143	27.969.268	54
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	112.175.635	47.370.447	55
ICON - SIC	F. Fechado	111.601.729	64.120.030	56
Rossio Pombalino - SIC	F. Fechado	106.073.513	21.625.771	57
Cimóvel	F. Fechado	104.163.262	71.757.804	58
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	103.523.493	14.398.669	59
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	102.286.571	96.180.219	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Vila Gale	F. Fechado	102.172.339	101.220.435	61
Imofarma	F. Fechado	98.789.730	85.167.378	62
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	98.640.861	73.075.526	63
Turístico II	F. Fechado	96.134.606	83.640.206	64
GNB Branches - FEIIF	F. Fechado	94.879.939	83.696.694	65
Portmurs - SIC	F. Fechado	94.626.601	70.089.783	66
Renda Predial	F. Fechado	94.490.665	93.850.879	67
ImoDesenvolvimento - Subfundo A	F. Fechado	93.889.987	64.738.770	68
Fundinvest	F. Fechado	89.584.696	84.361.010	69
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	88.957.099	46.791.218	70
Summercitiy - SIC	F. Fechado	88.264.519	28.888.391	71
Rio Sul - SIC	F. Fechado	87.956.911	28.417.345	72
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	86.814.932	49.119.921	73
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	85.858.915	14.583.747	74
Foz do Tejo	F. Fechado	84.208.681	14.475.526	75
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	82.439.491	35.121.630	76
Maxirent	F. Fechado	80.511.872	79.254.067	77
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	78.819.919	77.444.460	78
Garridas - SIC	F. Fechado	78.047.483	27.259.147	79
Imorenda	F. Fechado	76.887.342	76.350.284	80
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	76.075.983	55.801.278	81
Luzresi - SIC	F. Fechado	75.512.620	8.837.308	82
SIGNIA - SIC	F. Fechado	74.521.504	45.419.204	83
Imopredial	F. Fechado	74.167.836	63.073.025	84
Imovedras	F. Fechado	73.934.411	72.443.071	85
Loureshopping - SIC	F. Fechado	73.372.641	19.934.130	86
Caminho Forum Madeira I - SIC	F. Fechado	73.168.931	38.320.997	87
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	72.499.987	31.081.361	88
UER Portugal - SIC	F. Fechado	72.090.103	36.822.863	89
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	71.913.393	56.141.515	90
Sentido Prevenido - SIC	F. Fechado	71.671.772	36.043.330	91
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	70.985.872	70.895.925	92
Almeara II - SIC	F. Fechado	70.782.710	46.126.959	93
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	69.560.768	25.740.699	94
Imotur	F. Fechado	69.538.134	66.911.182	95
V-8 - SIC	F. Fechado	69.063.656	37.877.149	96
Marec Imob - SIC	F. Fechado	68.998.453	55.036.649	97
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	68.697.410	21.981.916	98
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	66.870.169	17.614.601	99
Sand Capital	F. Fechado	64.906.542	64.876.615	100
Sintra RP - SIC	F. Fechado	64.899.439	41.461.220	101
CA Imobiliário	F. Fechado	64.744.409	61.859.041	102
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	64.420.601	22.599.219	103
Torre NOS - SIC	F. Fechado	63.898.049	36.943.344	104
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	63.517.455	34.983.539	105
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	63.048.204	33.220.383	106
ImoDesenvolvimento - Subfundo B	F. Fechado	60.963.089	26.758.383	107
Sagrimar - SIC	F. Fechado	60.466.753	35.330.213	108
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	59.801.853	34.419.366	109
GFM Rendimento - FEIIF	F. Fechado	59.795.675	40.618.980	110
MTC - SIC	F. Fechado	59.109.777	23.030.879	111
Via Catarina - SIC	F. Fechado	58.573.697	34.285.908	112
Splendimension - SIC	F. Fechado	58.538.850	16.315.794	113
Global Fundo	F. Fechado	57.562.259	34.081.385	114
Trindade	F. Fechado	56.688.994	34.761.468	115
Oceanico III	F. Fechado	56.354.334	56.298.162	116
Predicapital	F. Fechado	55.816.190	55.778.992	117
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	55.637.137	17.110.903	118
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	55.296.000	42.822.857	119
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	55.266.844	26.253.378	120
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	54.831.894	24.331.097	121
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	54.713.916	34.116.601	122
Canal Capital - SIC	F. Fechado	54.603.208	37.838.193	123
Invesfundo	F. Fechado	54.534.789	31.287.236	124
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	54.029.536	34.502.589	125

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	53.286.143	34.942.609	126
Retail Properties	F. Fechado	52.612.333	46.722.587	127
Juzzo Investments - SIC	F. Fechado	52.009.311	27.992.621	128
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	50.452.712	18.379.843	129
Cavaleiros 1965 - SIC	F. Fechado	50.119.402	49.951.171	130
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	49.850.203	31.239.979	131
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	49.205.124	49.085.892	132
JNV - SIC	F. Fechado	48.409.646	22.681.390	133
Solidrise - SIC	F. Fechado	48.027.499	25.254.324	134
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	46.103.797	14.605.239	135
Turistico	F. Fechado	44.100.973	37.887.913	136
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	43.939.034	41.273.787	137
Aristocrata - SIC	F. Fechado	43.575.800	16.891.110	138
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	43.202.553	39.993.700	139
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	43.171.857	29.373.977	140
Fimmo	F. Fechado	43.088.101	36.728.315	141
Close to Land II - SIC	F. Fechado	41.998.615	21.121.614	142
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	41.051.665	30.341.100	143
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	40.860.744	33.071.159	144
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	40.680.937	33.800.195	145
Double F Properties - SIC	F. Fechado	39.921.353	19.192.048	146
ImoPortugal	F. Fechado	39.873.887	30.148.345	147
Lusofundo	F. Fechado	39.825.524	38.248.573	148
Imosotto Acumulação	F. Fechado	39.273.730	39.008.066	149
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	37.900.144	16.136.858	150
Fimes II	F. Fechado	36.400.634	35.732.834	151
Fundicentro	F. Fechado	35.914.825	34.980.041	152
Salinas	F. Fechado	35.760.764	35.118.843	153
Orange Park - SIC	F. Fechado	35.721.994	35.401.877	154
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	35.150.615	33.515.848	155
Desfecho Erudito - SIC	F. Fechado	34.749.440	17.949.858	156
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	34.664.978	13.963.646	157
TDF	F. Fechado	34.589.024	32.789.854	158
Fundigroup	F. Fechado	34.579.387	33.920.000	159
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	33.865.151	23.982.386	160
Josiba Florestal	F. Florestais	32.660.868	32.622.287	161
Arcada - SIC	F. Fechado	32.176.075	27.063.661	162
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	31.816.980	24.619.337	163
ICG Value - SIC	F. Fechado	31.119.331	19.082.568	164
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	30.720.985	6.792.280	165
Cleveroption - Construções, SIC	F. Fechado	29.734.395	5.823.400	166
Ponto Urbano Two Innovation - SIC	F. Fechado	29.180.665	14.073.240	167
Carismatiknauta - SIC	F. Fechado	28.893.083	25.087.507	168
ZW Capital - SIC	F. Fechado	28.610.877	12.723.006	169
Imocais - FEIIF	F. Fechado	28.437.434	26.902.190	170
Regisilver - SIC	F. Fechado	27.968.185	5.790.339	171
Almost Future - SIC	F. Fechado	27.311.686	3.595.530	172
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	26.990.462	6.388.450	173
Nexponor - SIC	F. Fechado	26.622.212	26.397.292	174
Innevoa - SIC	F. Fechado	26.329.864	18.649.755	175
LusImovest	F. Fechado	26.034.128	24.293.679	176
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	25.970.219	7.446.760	177
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	25.962.513	15.247.355	178
IMOS - SIC	F. Fechado	25.658.703	24.248.491	179
Imourbe	F. Fechado	24.658.402	21.342.945	180
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	24.390.069	1.985.736	181
Investeretail - SIC	F. Fechado	24.361.589	6.749.064	182
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	24.240.303	13.296.694	183
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	24.220.392	15.212.639	184
ABMB - SIC	F. Fechado	24.164.226	18.627.444	185
Bússola Urbana - SIC	F. Fechado	23.978.991	19.401.170	186
Fimes Um	F. Fechado	23.784.767	23.513.499	187
Conforto	F. Fechado	23.651.781	15.948.805	188
Iberfid	F. Fechado	23.562.487	21.248.377	189
Salgueiros - SIC	F. Fechado	23.441.140	23.306.137	190

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	23.351.446	19.743.929	191
QPL - SIC	F. Fechado	22.939.270	22.658.559	192
Spot On	F. Fechado	21.958.013	14.816.688	193
Beirafundo	F. Fechado	21.485.852	19.263.101	194
Campos Costa - SIC	F. Fechado	21.255.881	11.504.881	195
Quinta de Cravel - SIC	F. Fechado	20.582.634	15.199.842	196
São José de Ribamar	F. Fechado	20.492.112	18.939.939	197
Marathon	F. Fechado	20.152.489	16.849.563	198
Portugal Singular Realities - SIC	F. Fechado	19.978.959	3.106.444	199
Prime Trias - SIC	F. Fechado	19.978.256	9.046.263	200
Arquimedes	F. Fechado	19.776.865	14.333.302	201
Touchwise - SIC	F. Fechado	19.769.866	7.219.089	202
LMRJ - SIC	F. Fechado	19.142.496	10.572.598	203
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	18.945.224	13.482.397	204
Âncoras e Palmeiras - SIC	F. Fechado	18.908.627	16.781.878	205
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	18.785.258	1.772.102	206
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	18.746.048	17.668.172	207
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	18.464.118	1.904.017	208
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	18.332.200	16.484.361	209
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	18.067.914	17.149.718	210
Fundolis	F. Fechado	18.063.611	17.919.120	211
Alfabeto Tolerante - SIC	F. Fechado	17.810.314	11.079.989	212
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	17.697.627	2.434.104	213
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	17.623.330	8.451.935	214
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	17.620.381	7.374.838	215
WindyPoems - SIC	F. Fechado	17.339.375	17.184.054	216
Civilria II - SIC	F. Fechado	17.167.521	6.142.795	217
Imocott	F. Fechado	17.033.713	16.965.962	218
Prime Value	F. Fechado	16.998.287	16.520.724	219
Gef II	F. Fechado	16.911.346	15.596.507	220
VGPT III - SIC	F. Fechado	16.769.310	6.912.448	221
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	16.499.635	7.558.250	222
Reabilita - SIC	F. Fechado	16.425.667	11.715.003	223
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	16.390.665	13.234.465	224
White Sand Capital Portugal - SIC	F. Fechado	16.337.611	15.551.358	225
Olissipo	F. Fechado	16.134.630	16.048.172	226
City Marquês - SIC	F. Fechado	15.789.218	8.019.913	227
RSNX - SIC	F. Fechado	15.714.052	5.313.922	228
BrickStone - SIC	F. Fechado	15.709.211	5.297.387	229
EFRF Portugal Propco 2 - SIC	F. Fechado	14.986.586	1.567.101	230
Fuse Valley	F. Fechado	14.922.340	14.820.183	231
Imocomercial	F. Fechado	14.865.727	14.780.123	232
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	14.850.211	14.049.478	233
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	14.675.998	11.384.788	234
Oliveira 1965 - SIC	F. Fechado	14.635.516	6.323.151	235
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	14.232.599	3.093.488	236
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	14.171.762	192.392	237
Turirent	F. Fechado	14.115.516	8.931.112	238
AG	F. Fechado	14.097.023	13.876.386	239
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	13.908.710	3.129.090	240
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13.897.959	11.849.973	241
CollInvest	F. Fechado	13.878.095	13.736.943	242
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	13.488.391	8.895.464	243
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	13.257.536	8.594.174	244
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	13.091.441	11.135.290	245
Rendimo - SIC	F. Fechado	13.042.920	7.849.597	246
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	12.690.966	7.335.692	247
Golfrei - SIC	F. Fechado	12.497.101	781.164	248
Imoplanus	F. Fechado	12.103.343	11.734.640	249
Grand Loft Avenida - SIC	F. Fechado	11.807.208	9.368.198	250
EFRF Portugal Propco 4 - SIC	F. Fechado	11.749.898	3.540.835	251
Imolux	F. Fechado	11.585.727	11.291.954	252
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	11.558.890	6.403.525	253
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	11.343.995	4.352.767	254
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	11.287.728	10.035.780	255

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	11.104.754	4.340.437	256
Invesquart - SIC	F. Fechado	11.031.749	4.887.491	257
Natura	F. Fechado	11.025.272	9.252.070	258
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10.952.328	10.831.332	259
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	10.920.428	5.847.296	260
Imoal	F. Fechado	10.842.259	10.287.882	261
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10.637.592	10.181.870	262
Wagram - SIC	F. Fechado	10.594.252	5.274.466	263
EFRF Portugal Propco 3 - SIC	F. Fechado	10.580.447	2.084.363	264
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	10.395.383	5.817.037	265
Funditur	F. Fechado	10.198.249	10.165.323	266
Wagram II - SIC	F. Fechado	10.154.190	3.533.703	267
CA Mais Capital	F. Aberto Rendimento	10.101.650	10.100.465	268
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	10.043.644	8.975.687	269
Kori Lagoas - SIC	F. Fechado	9.854.957	7.415.347	270
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9.836.843	9.723.863	271
Caminho Forum Madeira II - SIC	F. Fechado	9.827.040	5.302.978	272
Athos - SIC	F. Fechado	9.715.340	8.001.469	273
Gavari Residencies Portugal I - SIC	F. Fechado	9.568.444	9.290.329	274
Scene - SIC	F. Fechado	9.524.541	4.666.085	275
MCG Investments - SIC	F. Fechado	9.447.483	7.907.148	276
Unicampus - FEIIF	F. Fechado	9.377.741	9.355.008	277
PromoEspinho - SIC	F. Fechado	9.273.382	6.003.896	278
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	8.968.209	6.681.663	279
EFRF Portugal Propco 1 - SIC	F. Fechado	8.930.485	1.485.854	280
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	8.766.162	6.607.980	281
Imoimperial	F. Fechado	8.604.425	8.235.880	282
Crescendis	F. Fechado	8.587.794	8.571.265	283
Fimobes	F. Fechado	8.566.328	8.431.488	284
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	8.549.086	1.485.238	285
Green Hill Estate - SIC	F. Fechado	8.537.864	614.003	286
Almeara I - SIC	F. Fechado	8.508.229	2.604.165	287
Massive Oasis - SIC	F. Fechado	8.278.318	1.242.228	288
Blue Latitude - SIC	F. Fechado	7.825.182	7.773.266	289
Imowindow - SIC	F. Fechado	7.724.852	6.432.530	290
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	7.570.198	3.603.808	291
Categoria Elementar - SIC	F. Fechado	7.522.280	2.052.923	292
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	7.427.989	7.047.944	293
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	7.255.268	7.220.869	294
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	7.019.350	5.183.497	295
Fundial	F. Fechado	6.798.323	6.791.673	296
Possivângulo - SIC	F. Fechado	6.754.177	3.346.164	297
Certacasa - SIC	F. Fechado	6.277.595	2.227.126	298
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestais	6.042.168	5.782.470	299
CAPC - SIC	F. Fechado	5.972.082	5.311.845	300
Ricardo Alexandre e Antunes - SIC	F. Fechado	5.658.869	5.039.183	301
Imomarvãs	F. Fechado	5.629.353	5.622.118	302
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5.620.420	5.473.927	303
ImoValorCA - FEIIF	F. Fechado	5.596.983	5.457.935	304
Kind Care	F. Fechado	5.565.266	5.487.856	305
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	5.396.745	4.143.928	306
Eurofundo	F. Fechado	5.336.051	4.173.573	307
Predipeak - SIC	F. Fechado	5.248.318	1.625.495	308
Audax	F. Fechado	5.225.337	2.160.066	309
Topologia II - SIC	F. Fechado	4.875.709	4.301.649	310
Lucasfin - FEIIF	F. Fechado	4.760.364	4.275.613	311
GFM Património - FEIIF	F. Fechado	4.757.492	4.613.097	312
Largexterior - SIC	F. Fechado	4.443.798	4.414.103	313
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	4.407.312	4.311.458	314
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	4.350.121	4.333.469	315
Paths and Assets - SIC	F. Fechado	4.339.305	3.174.705	316
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4.263.033	4.235.456	317
Domus Capital	F. Fechado	4.240.628	4.211.979	318
CSIPT - SIC	F. Fechado	4.007.245	750.024	319
Domilis - SIC	F. Fechado	3.973.917	2.259.536	320

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
TrophyBlue - SIC	F. Fechado	3.483.777	306.828	321
Polaris	F. Fechado	3.218.605	3.163.702	322
Select Function - SIC	F. Fechado	3.107.690	2.202.680	323
Fundipar	F. Fechado	2.927.960	2.883.915	324
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2.299.017	2.293.747	325
Valor Arrendamento	F. Fechado	2.175.947	1.930.357	326
Mutual - SIC	F. Fechado	2.061.774	1.972.964	327
Crónicas Suaves - SIC	F. Fechado	2.010.583	1.579.678	328
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	1.938.100	923.880	329
TrophyYellow - SIC	F. Fechado	1.767.348	812.747	330
Nota de Abertura - SIC	F. Fechado	1.720.876	1.138.620	331
Visionary Story - SIC	F. Fechado	1.339.699	1.297.669	332
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	1.182.882	708.025	333
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	1.127.999	96.350	334
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	541.759	504.825	335
Iberian Forest Fund	F. Florestais	271.509	240.389	336
Atlantis	F. Fechado	205.426	102.100	337
Jubilant - SIC	F. Fechado	43.418	676.290	338
<b>Total</b>		<b>25.297.379.925</b>	<b>18.043.356.656</b>	

**Nota 1:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusiadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

\* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

\*\* - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

## 5 - AMOSTRA (dezembro 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2.737.844.305,91	2.488.342.769,21	100,00%
Fundos Abertos de Rendimento	6	2.608.608.468,05	2.535.804.474,39	100,00%
FUNGEPI	1	301.112.634,08	257.100.040,76	100,00%
Fundos de Reabilitação	1	117.086.340,79	70.609.822,16	93,45%
Fundos Florestais	3	38.974.543,97	38.645.146,32	80,95%
Fundos Fechados	321	19.493.753.632,40	12.652.854.403,28	85,02%
<b>Total</b>	<b>338</b>	<b>25.297.379.925,20</b>	<b>18.043.356.656,12</b>	<b>87,99%</b>

\* Amostra com base no Activo Total em 30 de setembro de 2025.

## 6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC	Brafero - SIC	F. Fechado

## 7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

Civilria Gestão de Ativos				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Civilria Imobiliária - SIC	Quinta da Abelheira - SIC	Civilria Imobiliária - SIC	23/12/2025

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Lionesa Investments - SIC	Lionesa Real Estate - SIC	Lionesa Investments - SIC	Novembro 2025

Square Asset Management				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Brafero - SIC	Alegro Montijo - SIC	Brafero - SIC	Julho 2025

## 8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
Legatum Gest - SGOIC	Carregosa - SGOIC