



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Fundos de Investimento Imobiliário

Janeiro 2018

RELATÓRIO MENSAL

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos F.I.I.	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	9
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de fundos	10
4. Ordenação dos F.I.I.	15
5. Amostra	18
6 Lista de F.I.I. que alteraram a denominação	18

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Organismos de Investimento Colectivo (Mobiliários e Imobiliários) e Comercialização de Fundos de Pensões Abertos de Adesão Individual”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Fundo de Investimento Imobiliário sob gestão.

O número de Fundos de Investimento Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Fundos de Investimento Imobiliários

Os Fundos de Investimento Imobiliário são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do fundo varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – Fundos cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – Fundos constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – Fundos constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – Fundos em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – Fundos constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do fundo (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS F.I.I.

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	93.984.527	5,51	93.612.152	5,44	99,60
- Terrenos Não Urbanizados	45.297.378	2,66	43.349.498	2,52	95,70
- Projectos de Construção de Reabilitação	15.353.142	0,90	15.353.142	0,89	100,00
- Outros Projectos de Construção	46.892.067	2,75	46.341.667	2,69	98,83
- Construções Acabadas Arrendadas	1.172.762.565	68,78	1.173.315.756	68,21	100,05
- Construções Acabadas Não Arrendadas	317.374.762	18,61	309.102.398	17,97	97,39
- Direitos	9.483.550	0,56	9.483.550	0,55	100,00
- Sub-Total Imóveis	1.701.147.990	99,77	1.690.558.162	98,29	99,38
- Fundos de Investimento Imobiliário	3.210.274	0,19	3.230.202	0,19	100,62
- Participações em Sociedades Imobiliárias	14.610.993	0,86	14.610.993	0,85	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	1.718.969.257	100,82	1.708.399.357	99,32	99,39
- Numerário e Depósitos à ordem	29.670.252	1,74	7.664.764	0,45	25,83
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	130.223.938	7,64	165.279.694	9,61	126,92
- Empréstimos Obtidos	(20.470.748)	-1,20	(12.493.081)	-0,73	61,03
- Descobertos	(34.508.836)	-2,02	(34.943.468)	-2,03	101,26
- Sub-Total Empréstimos	(54.979.585)	-3,22	(47.436.550)	-2,76	86,28
- Adiantamentos por conta de imóveis	20.427.659	1,20	20.544.677	1,19	100,57
- Outros Valores Activos	64.608.515	3,79	63.987.674	3,72	99,04
- Recebimentos por conta de imóveis	(10.551.988)	-0,62	(10.686.889)	-0,62	101,28
- Outros Valores Passivos	(193.313.021)	-11,34	(187.701.824)	-10,91	97,10
TOTAL	1.705.055.027	100,00	1.720.050.904	100,00	100,88

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.529.350	0,09	1.529.350	0,09	100,00
- Terrenos Não Urbanizados	10.150	0,00	10.150	0,00	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	1.374.105.393	83,66	1.370.753.829	83,28	99,76
- Construções Acabadas Não Arrendadas	248.641.960	15,14	251.579.412	15,28	101,18
- Direitos	3.872.950	0,24	3.872.950	0,24	100,00
- Sub-Total Imóveis	1.628.159.803	99,12	1.627.745.692	98,89	99,97
- Sub-Total Património Imobiliário	1.628.159.803	99,12	1.627.745.692	98,89	99,97
- Numerário e Depósitos à ordem	155.830.500	9,49	156.934.716	9,53	100,71
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	7.700.082	0,47	12.500.225	0,76	162,34
- Empréstimos Obtidos	(100.157.726)	-6,10	(99.805.592)	-6,06	99,65
- Sub-Total Empréstimos	(100.157.726)	-6,10	(99.805.592)	-6,06	99,65
- Adiantamentos por conta de imóveis	274.266	0,02	274.266	0,02	100,00
- Outros Valores Activos	73.199.464	4,46	72.756.395	4,42	99,39
- Recebimentos por conta de imóveis	(21.500.000)	-1,31	(21.500.000)	-1,31	100,00
- Outros Valores Passivos	(100.926.213)	-6,14	(102.890.327)	-6,25	101,95
TOTAL	1.642.580.176	100,00	1.646.015.375	100,00	100,21

TOTAL FUNGEPI	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	121.942.104	24,43	121.593.954	24,39	99,71
- Terrenos Não Urbanizados	30.378.115	6,09	30.410.915	6,10	100,11
- Outros Projectos de Construção	8.951.630	1,79	8.732.525	1,75	97,55
- Construções Acabadas Arrendadas	86.339.200	17,29	86.919.723	17,43	100,67
- Construções Acabadas Não Arrendadas	85.968.146	17,22	83.533.301	16,75	97,17
- Direitos	2.640.650	0,53	2.640.650	0,53	100,00
- Sub-Total Imóveis	336.219.845	67,35	333.831.068	66,95	99,29
- Fundos de Investimento Imobiliário	19.095.588	3,83	19.118.471	3,83	100,12
- Participações em Sociedades Imobiliárias	89.950.597	18,02	89.950.597	18,04	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	445.266.030	89,19	442.900.136	88,83	99,47
- Numerário e Depósitos à ordem	11.718.519	2,35	17.024.621	3,41	145,28
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	64.011.022	12,82	64.016.533	12,84	100,01
- Adiantamentos por conta de imóveis	25.014.000	5,01	25.014.000	5,02	100,00
- Outros Valores Activos	12.395.463	2,48	7.247.784	1,45	58,47
- Recebimentos por conta de imóveis	(652.840)	-0,13	(736.390)	-0,15	112,80
- Outros Valores Passivos	(58.524.154)	-11,72	(56.869.956)	-11,41	97,17
TOTAL	499.228.040	100,00	498.596.729	100,00	99,87

TOTAL F.I.I.A.H.	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	486.670	0,14	486.670	0,14	100,00
- Terrenos Não Urbanizados	228.000	0,06	228.000	0,06	100,00
- Outros Projectos de Construção	1.549.550	0,43	1.549.550	0,43	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	99.895.391	27,85	95.850.648	26,81	95,95
- Construções Acabadas Não Arrendadas	130.021.627	36,25	127.644.189	35,70	98,17
- Sub-Total Imóveis	232.181.238	64,73	225.759.057	63,14	97,23
- Sub-Total Património Imobiliário	232.181.238	64,73	225.759.057	63,14	97,23
- Numerário e Depósitos à ordem	128.017.810	35,69	131.944.714	36,90	103,07
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	5.000.288	1,39	5.000.157	1,40	100,00
- Outros Valores Activos	5.770.488	1,61	5.854.986	1,64	101,46
- Recebimentos por conta de imóveis	(1.253.000)	-0,35	(141.250)	-0,04	11,27
- Outros Valores Passivos	(11.012.625)	-3,07	(10.864.673)	-3,04	98,66
TOTAL	358.704.198	100,00	357.552.991	100,00	99,68

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	15.208.546	31,30	15.221.682	31,31	100,09
- Construções Acabadas Arrendadas	36.791.500	75,71	36.791.500	75,68	100,00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	269.000	0,55	269.000	0,55	100,00
- Sub-Total Imóveis	52.269.046	107,57	52.282.182	107,55	100,03
- Sub-Total Património Imobiliário	52.269.046	107,57	52.282.182	107,55	100,03
- Numerário e Depósitos à ordem	16.804.895	34,58	14.715.925	30,27	87,57
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	138.938	0,29	138.939	0,29	100,00
- Empréstimos Obtidos	(16.979.708)	-34,94	(17.158.930)	-35,30	101,06
- Sub-Total Empréstimos	(16.979.708)	-34,94	(17.158.930)	-35,30	101,06
- Outros Valores Activos	621.245	1,28	614.143	1,26	98,86
- Outros Valores Passivos	(4.261.702)	-8,77	(1.980.440)	-4,07	46,47
TOTAL	48.592.714	100,00	48.611.819	100,00	100,04

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	42.048.585	81,02	42.048.585	81,09	100,00
- Construções Acabadas Arrendadas	460.207	0,89	460.207	0,89	100,00
- Direitos	12.085.438	23,29	12.085.438	23,31	100,00
- Sub-Total Imóveis	54.594.230	105,19	54.594.230	105,28	100,00
- Sub-Total Património Imobiliário	54.594.230	105,19	54.594.230	105,28	100,00
- Numerário e Depósitos à ordem	105.313	0,20	77.517	0,15	73,61
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	1.182.537	2,28	1.133.013	2,18	95,81
- Empréstimos Obtidos	(182.877)	-0,35	(182.630)	-0,35	99,86
- Descobertos	-	0,00	(9)	0,00	
- Sub-Total Empréstimos	(182.877)	-0,35	(182.639)	-0,35	99,87
- Outros Valores Activos	322.884	0,62	421.155	0,81	130,44
- Recebimentos por conta de imóveis	(153.497)	-0,30	(153.497)	-0,30	100,00
- Outros Valores Passivos	(3.968.702)	-7,65	(4.032.844)	-7,78	101,62
TOTAL	51.899.889	100,00	51.856.936	100,00	99,92

TOTAL FUNDOS FECHADOS	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.016.834.524	19,85	1.015.064.386	19,81	99,83
- Terrenos Não Urbanizados	312.762.336	6,11	313.159.948	6,11	100,13
- Projectos de Construção de Reabilitação	123.238.658	2,41	123.238.658	2,41	100,00
- Outros Projectos de Construção	849.228.953	16,58	842.495.447	16,44	99,21
- Construções Acabadas Arrendadas	2.532.151.196	49,44	2.512.052.959	49,03	99,21
- Construções Acabadas Não Arrendadas	624.138.825	12,19	628.423.325	12,27	100,69
- Direitos	14.940.350	0,29	14.940.350	0,29	100,00
- Sub-Total Imóveis	5.473.294.842	106,86	5.449.375.073	106,36	99,56
- Fundos de Investimento Imobiliário	49.872.177	0,97	50.136.752	0,98	100,53
- Participações em Sociedades Imobiliárias	416.033.230	8,12	415.505.669	8,11	99,87
- Sub-Total Património Imobiliário	5.939.200.248	115,95	5.915.017.493	115,45	99,59
- Numerário e Depósitos à ordem	222.918.578	4,35	227.539.020	4,44	102,07
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	179.576.523	3,51	189.299.498	3,69	105,41
- Empréstimos Obtidos	(962.797.431)	-18,80	(947.746.245)	-18,50	98,44
- Descobertos	(14.790.533)	-0,29	(14.923.775)	-0,29	100,90
- Sub-Total Empréstimos	(977.587.963)	-19,09	(962.670.020)	-18,79	98,47
- Adiantamentos por conta de imóveis	24.775.900	0,48	24.775.900	0,48	100,00
- Outros Valores Activos	156.151.078	3,05	156.378.773	3,05	100,15
- Recebimentos por conta de imóveis	(44.035.680)	-0,86	(48.718.103)	-0,95	110,63
- Outros Valores Passivos	(378.976.683)	-7,40	(377.992.262)	-7,38	99,74
TOTAL	5.122.022.001	100,00	5.123.630.299	100,00	100,03

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	dezembro 2017		janeiro 2018		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1.234.777.175	13,10	1.232.286.512	13,05	99,80
- Terrenos Não Urbanizados	430.724.564	4,57	429.207.095	4,54	99,65
- Projectos de Construção de Reabilitação	153.800.346	1,63	153.813.482	1,63	100,01
- Outros Projectos de Construção	906.622.200	9,62	899.119.189	9,52	99,17
- Construções Acabadas Arrendadas	5.302.505.453	56,24	5.276.144.623	55,85	99,50
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1.406.414.320	14,92	1.400.551.625	14,83	99,58
- Direitos	43.022.938	0,46	43.022.938	0,46	100,00
- Sub-Total Imóveis	9.477.866.995	100,53	9.434.145.464	99,87	99,54
- Fundos de Investimento Imobiliário	72.178.038	0,77	72.485.425	0,77	100,43
- Participações em Sociedades Imobiliárias	520.594.820	5,52	520.067.259	5,51	99,90
- Sub-Total Património Imobiliário	10.070.639.853	106,82	10.026.698.149	106,14	99,56
- Numerário e Depósitos à ordem	565.065.867	5,99	555.901.276	5,88	98,38
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	387.833.327	4,11	437.368.060	4,63	112,77
- Sub-Total Liquidez	952.899.194	10,11	993.269.336	10,51	104,24
- Empréstimos Obtidos	(1.100.588.490)	-11,67	(1.077.386.478)	-11,41	97,89
- Descobertos	(49.299.369)	-0,52	(49.867.253)	-0,53	101,15
- Sub-Total Empréstimos	(1.149.887.859)	-12,20	(1.127.253.731)	-11,93	98,03
- Adiantamentos por conta de imóveis	70.491.825	0,75	70.608.843	0,75	100,17
- Outros Valores Activos	313.069.137	3,32	307.260.910	3,25	98,14
- Recebimentos por conta de imóveis	(78.147.005)	-0,83	(81.936.128)	-0,87	104,85
- Outros Valores Passivos	(750.983.099)	-7,97	(742.332.327)	-7,86	98,85
TOTAL	9.428.082.045	100,00	9.446.315.052	100,00	100,19

Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusiadas (Profile - SGFIM), Promovest e Maia Golfe (em Janeiro 2018) (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers).

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS S.G.F.I.I. (31-01-2018) - 10³ EURO

SGFI	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	Unidades Participação F.I.I.	REV (%)	REH (%)	Participações Sociedades Imobiliárias	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantamentos por conta de Imóveis	REV (%)	REH (%)	Recebimentos por conta de Imóveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	TOTAL (*)
Atlantic	9.162,2	1	12	14.630,1	1	19	5.318,4	1	7	64.259,3	1	84	0,0			0,0			-18.326,1	2	-24	1.750,0	2	2	-120,0	0	0	-349,8	0	0	76.324,1
BPI Gestão de Activos	127.681,2	13	35	25.640,1	2	7	0,0			229.485,9	3	62	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-12.970,9	3	-4	369.836,3
Fibra Fundos	39,3	0	0	22.727,9	1	273	0,0			8.987,0	0	108	0,0			0,0			-22.923,0	2	-276	0,0			0,0			-513,9	0	-6	8.317,3
Floresta Atlântica	2.738,0	0	8	17.004,2	1	50	0,0			17.565,0	0	51	293,3	0	1	0,0			-182,6	0	-1	0,0			-153,5	0	0	-3.112,5	1	-9	34.151,8
Fundger	50.825,6	5	5	79.258,6	5	8	129.271,3	12	13	901.474,7	13	92	0,0			0,0			-170.342,5	15	-17	100,0	0	0	-2.980,5	4	0	-9.633,9	2	-1	977.973,3
Fundiestamo	12.839,5	1	6	28.165,5	2	14	0,0			172.872,9	3	83	0,0			0,0			-4.075,6	0	-2	0,0			0,0			-1.836,9	0	-1	207.965,3
Gef	6.883,4	1	3	229.398,8	14	90	2.029,2	0	1	37.210,8	1	15	0,0			1.630,0	0	1	-11.619,4	1	-5	0,0			-388,5	0	0	-9.546,0	2	-4	255.598,2
Gesfimo	65.194,1	7	35	170.698,4	10	92	293.482,5	28	158	41.171,5	1	22	0,0			30,0	0	0	-320.177,5	28	-172	9.583,2	14	5	-343,5	0	0	-73.451,5	17	-39	186.187,2
GNB - SGFI	141.952,0	14	10	260.786,9	16	19	251.986,3	24	18	665.351,4	10	48	27.750,3	38	2	155.121,3	30	11	-55.727,9	5	-4	25.245,8	36	2	-32.673,4	40	-2	-60.615,4	14	-4	1.379.177,1
Imofundos	65.150,0	7	17	18.028,3	1	5	22.668,1	2	6	287.788,7	4	75	0,0			14.611,0	3	4	-14.489,3	1	-4	13.256,3	19	3	-1.575,0	2	0	-23.503,0	5	-6	381.935,1
Imopolis	4.653,7	0	8	8.782,5	1	16	0,0			169.164,5	3	301	0,0			0,0			-123.189,2	11	-219	0,0			0,0			-3.128,8	1	-6	56.282,7
Imorendimento	156,2	0	0	49.177,4	3	135	0,0			10.450,1	0	29	0,0			0,0			-20.788,8	2	-57	0,0			0,0			-2.687,5	1	-7	36.307,3
Interfundos	51.566,4	5	3	363.155,9	22	23	102.651,5	10	7	891.313,9	13	58	39.639,3	55	3	246.859,8	47	16	-120.176,3	11	-8	0,0	0	0	-14.957,4	18	-1	-11.252,7	3	-1	1.548.800,3
Invest Gestão de Activos	2.498,1	0	15	41.518,0	2	250	6.100,2	1	37	8.187,3	0	49	0,0			0,0			-9.323,4	1	-56	0,0			-600,0	1	-4	-31.755,0	7	-191	16.625,3
Libertas	2.310,6	0	6	31.308,7	2	77	19.092,5	2	47	13.145,2	0	32	0,0			0,0			-9.999,3	1	-24	0,0			-14.698,0	18	-36	-245,8	0	-1	40.913,9
LYNX Asset Mangers	3.857,2	0	4	4.088,8	0	4	33.689,2	3	35	86.220,3	1	89	0,0			0,0			-22.500,4	2	-23	0,0			0,0			-8.002,9	2	-8	97.352,2
Marqueira	14,1	0	309	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-9,5	0	-209	4,6
Montepio Valor	131.723,7	13	27	280,2	0	0	18.122,8	2	4	384.591,6	6	80	0,0			0,0			-45.638,3	4	-9	152,5	0	0	-55,0	0	0	-7.246,2	2	-2	481.931,3
Patris Gestão de Activos	842,3	0	27	0,0			0,0			2.177,2	0	70	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			104,9	0	3	3.124,5
Popular Gestão de Activos	1.008,5	0	8	0,0			0,0			16.240,0	0	136	0,0			0,0			-5.626,4	0	-47	0,0			0,0			319,3	0	3	11.941,3
Profile - SGFIM	22.865,1	2	5	60.673,4	4	15	20.492,0	2	5	352.803,5	5	85	1.572,3	2	0	36.750,7	7	9	-51.638,2	5	-12	2.719,9	4	1	-7.150,8	9	-2	-23.349,6	5	-6	415.738,3
Refundos	4.902,8	0	7	18.474,4	1	26	0,0			90.018,8	1	125	0,0			0,0			-30.961,2	3	-43	0,0			0,0			-10.603,3	2	-15	71.831,4
Santander Asset Management	903,3	0	0	26.299,1	2	6	26.516,5	3	6	426.679,0	6	97	3.230,2	4	1	0,0			-44.448,2	4	-10	0,0			-880,0	1	0	2.669,9	-1	1	440.969,7
Selecta	38.009,1	4	10	61.545,0	4	16	0,0			237.843,6	4	63	0,0			65.064,4	13	17	-14.812,1	1	-4	360,0	1	0	-1.424,0	2	0	-11.379,0	3	-3	375.207,0
Silvip	32.405,0	3	8	1.529,4	0	0	94.340,7	9	22	305.819,2	5	73	0,0			0,0			-5.468,2	0	-1	0,0			-1.530,0	2	0	-5.799,9	1	-1	421.296,1
Sonaigest	10.605,3	1	3	13.520,1	1	3	2.420,0	0	1	367.745,8	5	94	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0			-3.743,2	1	-1	390.547,9
Square Asset Management	156.442,1	16	16	114.802,3	7	12	4.708,1	0	0	770.103,7	11	80	0,0			0,0			-1.371,1	0	0	17.441,2	25	2	-2.116,1	3	0	-103.194,5	24	-11	956.815,7
TF Turismo Fundos	45.483,5	5	30	0,0			0,0			126.083,0	2	83	0,0			0,0			0,0			0,0			-253,1	0	0	-20.104,0	5	-13	151.209,3
Vila Gale Gest	556,8	0	1	0,0			20.043,5	2	39	34.965,5	1	67	0,0			0,0			-3.448,5	0	-7	0,0			-37,5	0	0	-129,5	0	0	51.950,3
	993.269,3	100	11	1.661.493,6	100	18	1.052.932,7	100	11	6.719.719,2	100	71	72.485,4	100	1	520.067,3	100	6	-1.127.253,7	100	-12	70.608,8	100	1	-81.936,1	100	-1	-435.071,4	100	-5	9.446.315,1

REV - Rácio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal
Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos MGE e Edifundo (GNB - SGFI), Lusíadas (Profile - SGFIM), Promovest e Maia Golfe (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle - FEIF (LYNX Asset Managers).

3 - ORDENAÇÃO DAS S.G.F.I.I. POR TIPO DE FUNDOS (Dezembro de 2017)

S.G.F.I.I.	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - SGFII	NB Logística - FEIIA	11,90	-	-	87,35	-	-	-	-	-	-	-	(0,76)	37,32	2,17	6	37,89	1,93	6	0,21
Imofundos	Imonegócios	4,97	2,14	4,68	55,88	15,69	3,30	-	5,30	-	1,13	(0,56)	(3,51)	245,40	14,27	5	275,73	14,03	5	1,02
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	1,11	1,49	8,73	61,97	22,04	-	-	-	(11,16)	-	(1,98)	(3,52)	246,28	14,32	4	313,04	15,92	4	0,04
Santander Asset Management	Novimovest	0,12	4,45	4,62	70,33	16,07	-	0,89	-	(3,42)	-	(0,24)	0,28	337,57	19,63	3	362,60	18,44	3	0,20
Square Asset Management	CA Imobiliário - FEIIA	2,73	44,93	2,87	19,04	28,75	-	-	-	(0,05)	-	(0,99)	0,12	159,62	-	-	163,90	-	-	(2,04)
	CA Património Crescente	19,11	0,01	-	74,70	4,91	-	-	-	-	0,00	-	(17,11)	520,48	49,62	1	637,67	49,68	1	3,05
	Carteira Imobiliária - FEIIA	14,00	20,89	-	16,91	34,37	0,22	-	-	-	9,95	(0,24)	2,96	173,38	49,62	1	175,05	49,68	1	(0,21)

S.G.F.I.I.	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Activos	Imofomento	35,63	-	-	56,29	7,63	-	-	-	-	-	-	(3,48)	344,21	20,91	2	358,32	19,16	2	0,79
Fundger	Fundimo	1,77	-	-	83,01	11,76	-	-	-	(9,78)	-	(0,02)	(0,94)	568,43	34,53	1	662,53	35,43	1	0,61
Fundiestamo	Imopoupança - FEIIA	28,84	-	-	70,75	-	-	-	-	-	-	-	(0,52)	31,86	1,94	6	32,16	1,72	6	1,39
Montepio Valor	Valor Prime*	2,40	-	-	68,37	19,00	1,50	-	-	(13,54)	0,04	-	(1,83)	196,36	11,93	5	258,62	13,83	5	(2,52)
GNB - SGFI	NB Património	3,38	0,00	-	65,89	21,66	-	-	-	-	0,07	(7,87)	(1,40)	212,00	12,88	4	259,36	13,87	4	0,40
Silvip	Vip	1,94	0,51	-	83,10	13,72	-	-	-	(0,00)	-	(0,32)	(0,98)	293,16	17,81	3	299,23	16,00	3	0,38

S.G.F.I.I.	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - SGFII	Novo Banco - FUNGEPI	19,80	15,05	4,46	10,76	16,55	-	6,49	11,02	-	13,70	(0,00)	(11,94)	156,82	-	-	182,60	-	-	(0,26)
	Fungere - FUNGEPI	6,52	30,26	0,18	25,06	17,52	-	2,92	17,26	-	-	(0,03)	(15,89)	152,95	-	-	182,51	-	-	0,04
	Novo Banco II - FUNGEPI	17,27	36,26	0,13	11,27	11,17	1,38	1,02	20,05	-	-	(0,35)	0,62	188,83	100,00	1	191,09	100,00	1	(0,15)

S.G.F.I.I.	F.I.I.A.H.	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - SGFI	NB Arrendamento - FIIAH	30,55	-	-	33,94	27,44	-	-	-	-	-	-	(9,85)	5,96	1,67	4	7,27	1,97	4	(0,04)
Montepio Valor	Montepio Arrendamento - FIIFAH	49,29	-	-	24,26	25,60	-	-	-	-	-	(0,00)	(0,50)	80,74	-	-	81,85	-	-	0,07
	Montepio Arrendamento II - FIIFAH	62,18	0,40	-	14,18	23,11	-	-	-	-	-	-	(0,30)	70,07	-	-	70,74	-	-	(0,03)
	Montepio Arrendamento III - FIIFAH	42,49	-	1,79	9,68	45,77	-	-	-	-	-	(0,06)	(0,31)	85,83	66,18	1	86,38	64,74	1	0,10
Profile - SGFIM	Banif Renda Habitação - FIIAH	17,72	0,08	-	8,01	70,93	-	-	-	-	-	(0,02)	(9,63)	45,61	12,76	3	52,37	14,21	3	(2,38)
Square Asset Management	CA Arrendamento Habitacional	6,61	0,56	-	72,52	16,71	-	-	-	-	-	(0,11)	2,33	69,34	19,39	2	70,32	19,08	2	(0,22)

S.G.F.I.I.	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Gesfimo	Corpus Christi	99,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,44)	13,25	27,25	2	13,33	19,67	2	(0,06)
LYNX Asset Mangers	Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	2,85	-	27,97	67,60	0,49	-	-	-	(31,53)	-	-	(2,40)	35,37	72,75	1	54,42	80,33	1	0,08

S.G.F.I.I.	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Activos	Josiba Florestal - FEIIF	0,06	97,93	-	1,76	-	-	-	-	-	-	-	(1,87)	25,63	49,42	2	26,18	46,57	2	0,16
Floresta Atlântica	Iberian Forest Fund - FEIIF	23,46	65,96	-	-	-	10,53	-	-	-	-	-	(1,26)	4,89	-	-	4,95	-	-	(0,26)
	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	0,13	52,38	-	-	-	46,09	-	-	(0,73)	-	(0,61)	(12,20)	21,34	50,58	1	25,09	53,43	1	(0,33)

S.G.F.I.I.	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
Atlantic	AG - FEIF	3,82	-	14,93	80,72	-	-	-	-	(28,16)	-	-	(0,94)	6,87			9,76			0,82	
	Arquimedes - FEIF	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,11)	5,97			5,98			(0,08)	
	Imonor - FEIF	0,00	79,62	-	-	-	-	-	-	(22,62)	20,38	(1,40)	(0,15)	6,51			8,59			(0,20)	
	Património I	7,96	4,34	-	82,43	3,39	-	-	-	(17,92)	-	-	(1,49)	27,23			34,59			0,00	
	Património II - FEIF	0,40	67,74	-	15,85	16,00	-	-	-	-	-	-	(0,20)	5,57			5,58			(0,02)	
	Retail Properties	0,11	7,88	12,11	61,95	16,16	-	-	-	(23,31)	-	-	-	0,91	24,18	1,49	16	31,90	1,48	18	0,37
Fibreira Fundos	Capital Real I	0,12	71,44	-	28,25	-	-	-	-	(72,05)	-	-	(1,62)	8,32	0,16	27	31,82	0,49	26	(1,23)	
Floresta Atlântica	Ibéria Capital - FEIF	19,38	7,48	-	68,80	-	-	3,68	-	-	-	-	0,12	7,92	0,15	28	7,96	0,12	28	0,52	
Fundger	Beiraundo	1,40	-	98,58	-	-	-	-	-	(97,30)	-	(1,88)	(0,38)	0,23			54,87			(45,61)	
	Bonança I	29,58	-	-	40,49	29,75	-	-	-	-	-	-	(0,51)	12,37			12,45			0,14	
	Crescendis	3,60	75,54	20,86	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,21)	11,02			11,05			(0,10)	
	Eurofundo - FEIF	18,51	5,62	55,89	11,29	7,82	-	-	-	-	-	(0,31)	(0,66)	61,53			62,69			(1,73)	
	Fundicapital	0,49	-	-	76,85	22,60	-	-	-	(23,12)	-	-	-	(0,74)	15,61			20,52			0,03
	Fundigroup	13,63	7,12	-	72,06	7,01	-	-	-	-	-	-	(0,95)	12,25			12,39			0,27	
	Fundolis	2,52	97,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,45)	50,58			50,85			(0,26)	
	Gaia Douro - FEIF	1,15	29,28	25,20	44,36	-	-	-	-	(50,51)	-	-	(1,49)	9,72			20,25			1,30	
	Imomar	24,57	-	72,52	-	2,89	-	-	-	-	-	(21,41)	(0,41)	5,30			6,79			(0,24)	
	Imoplanus	6,44	69,33	1,02	3,04	19,33	-	-	-	-	-	-	(1,12)	8,59			8,76			(0,20)	
	Imorocha - FEIF	1,36	-	-	-	98,64	-	-	-	(47,29)	-	(0,88)	(0,92)	5,63			11,06			0,96	
	Imovedras	1,27	-	26,28	64,66	7,25	-	-	-	(3,72)	-	-	(1,25)	25,61			27,09			8,35	
	Maia Imo - FEIF	3,65	-	61,45	3,37	31,51	-	-	-	(60,48)	-	-	(0,78)	3,50			9,04			(0,60)	
	Multinvest	0,18	25,90	-	42,65	31,19	-	-	-	(27,09)	-	-	(0,64)	10,61			14,69			(0,02)	
	Porto D' Ouro - FEIF	23,71	-	28,50	43,58	4,21	-	-	-	-	-	-	(0,68)	17,54			17,66			0,22	
Salinas	18,22	6,95	59,01	6,59	6,93	-	-	-	-	-	(0,31)	1,15	16,73			16,98			3,51		
Saudinveste	5,68	-	-	94,29	-	-	-	-	(13,62)	-	-	(0,75)	135,21			157,97			0,56		
Turifundo	0,00	-	-	98,36	-	-	-	-	-	1,31	-	(1,06)	7,51	7,99	5	7,62	8,03	6	(0,03)		
Fundiestamo	Estamo	0,25	99,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,56)	26,95			28,24			(0,04)	
	Fundiestamo I - FEIF	2,26	-	-	95,20	1,67	-	-	-	(2,63)	-	-	(0,25)	149,16	3,44	10	154,98	2,81	13	0,58	
Gef	Amoreiras	3,18	96,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,72)	209,38			213,05			(0,05)	
	Gef II	0,37	4,83	7,20	64,29	6,97	-	-	12,55	(9,86)	-	(2,89)	(1,98)	10,58			12,99			0,09	
	Global Fundo	0,04	-	-	99,96	-	-	-	-	(55,86)	-	-	(20,40)	4,16			17,50			1,73	
	ImoPortugal	0,11	92,47	4,50	2,44	0,48	-	-	-	(2,31)	-	(0,06)	(8,30)	21,74			24,34			(0,16)	
	Quinta da Ribeira	0,21	-	-	99,79	-	-	-	-	-	-	-	(0,33)	9,74	4,99	9	9,77	4,26	10	0,03	
Gesfimo	Fimes II	3,46	96,49	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,15)	(5,72)	27,94			29,69			0,13	
	Fimes Um	32,04	65,63	-	1,61	-	-	-	-	-	-	-	(48,73)	20,75			41,05			0,00	
	Herdade da Comporta - FEIF	0,32	0,38	89,46	-	-	-	-	0,01	(52,88)	4,18	-	(16,39)	56,65			225,82			(1,24)	
	Imocrescente	56,95	-	41,92	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,88)	20,44			21,74			(0,08)	
	Imoprime	21,42	-	-	77,50	-	-	-	-	-	-	(0,57)	(0,59)	34,28			35,06			0,26	
	Invesfundo	0,27	-	75,91	23,66	-	-	-	-	(98,59)	-	-	(0,16)	0,47			42,48			(7,48)	
	Invesfundo II	0,42	99,13	-	-	0,21	-	-	-	(123,89)	0,19	-	(2,05)	(17,78)			68,41				
	Invesfundo III	-	98,27	-	-	-	-	-	-	(112,21)	-	-	0,28	(6,46)			47,25				
	Invesfundo IV	98,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,48)	5,83			5,98			(0,50)	
	Invesfundo V	0,89	-	99,10	-	-	-	-	-	(41,75)	-	-	(28,65)	14,96			50,55			(0,20)	
	Invesfundo VI	15,40	-	-	-	84,42	-	-	-	-	-	(2,98)	(6,57)	3,03			3,36			6,05	
	Invesurb - FEIF	53,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,07	6,43			6,49			(0,14)	
Palácio	95,31	-	-	-	4,68	-	-	-	-	-	-	(3,25)	6,40	3,38	11	6,62	8,97	5	(0,24)		
GNB - SGFI	ACIF-FEIF	34,78	4,16	-	60,79	0,25	-	-	-	-	-	-	(0,25)	4,78			4,79			0,13	
	Arrábida - FEIF	0,57	-	-	62,83	11,68	-	-	15,25	-	-	-	9,29	29,46			29,57			(0,15)	
	Asas Invest - FEIF	1,97	98,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,24)	3,39			3,40			(0,02)	
	Cimóvel	6,46	-	1,59	82,60	2,90	6,37	-	-	-	-	-	(1,65)	48,83			49,69			0,55	
	Costa Atlântica - FEIF	-	98,66	-	-	-	-	-	-	(0,02)	1,31	-	(7,10)	4,25	12,20	3	4,57	11,06	3	(0,17)	

S.G.F.I.I.	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
GNB - SGFI	Fimes Oriente	4,02	2,17	75,25	-	-	-	-	18,54	-	-	(3,99)	(0,34)	275,56			288,11			(0,07)	
	Five Stars - FEIIF	79,51	5,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,94	3,87			4,32			0,66	
	Fundes - FEIIF	13,43	0,68	-	41,89	31,53	-	7,21	-	-	-	-	(2,49)	110,50			119,79			0,10	
	Fundocantial	-	-	-	-	-	-	-	-	(276,13)	-	-	(30,86)	(23,95)			7,80				
	Gestindustria - FEIIF	4,71	28,78	-	47,27	18,98	-	-	-	-	-	-	(0,29)	5,75			5,78			0,29	
	Guebar - FEIIF	2,36	5,96	-	9,58	82,00	-	-	-	-	-	-	(0,05)	11,12			11,14			0,04	
	Imoarruda	0,03	7,68	-	79,55	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,01)	7,34			8,42			0,36
	Imocais - FEIIF	3,69	-	91,58	-	-	-	-	-	-	(9,34)	-	-	4,61	19,56			21,61			(0,05)
	Imovalor	2,67	97,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,01)	23,08			23,10			0,01	
	Invesfundo VII	2,47	97,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,20)	23,93			23,98			0,10	
	Lamego Premium - FEIIF	3,41	-	-	96,55	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,24)	8,85			8,96			0,70
	Lisbon Urban - FEIIF	9,84	-	-	10,59	71,59	-	-	-	-	-	-	-	6,40	2,19			2,23			(0,64)
	NB Alta Vista	21,32	-	65,44	4,84	6,14	-	-	-	-	-	-	-	(11,57)	7,74			8,98			(0,38)
	NB Reconversão Urbana	59,30	-	-	-	40,52	-	-	-	-	-	-	(1,17)	(0,33)	3,10			3,16			0,56
	NB Reconversão Urbana II	15,48	-	-	6,67	70,13	-	-	-	-	-	-	-	6,42	3,53			3,58			(0,45)
	Prediloc Capital - FEIIF	3,18	0,01	-	51,63	7,92	-	-	-	36,07	-	-	-	0,27	19,90			20,08			0,20
	Promofundo - FEIIF	0,01	99,97	-	-	-	-	-	-	-	(101,01)	-	-	(1,01)	(0,45)			22,25			
	Rendifundo	6,82	-	-	85,84	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	9,84			10,63			0,27
	Solid	0,06	99,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,38)	7,61			7,72			(0,10)
	Tavira - FEIIF	-	100,00	-	-	-	-	-	-	-	(66,29)	-	-	(9,59)	3,53			14,63			(1,26)
Unicampus - FEIIF	3,34	-	-	-	-	-	96,62	-	-	-	-	-	(1,49)	12,00	12,20	3	12,19	11,06	3	(0,94)	
Imofundos	Imoamarinas	25,45	-	-	38,17	8,27	-	-	-	-	26,14	-	(25,58)	27,00			37,27			0,04	
	Imoreal	33,31	8,32	-	27,65	13,61	-	-	-	-	0,33	(0,02)	(0,28)	102,71			123,84			0,54	
	Mercapital - FEIIF	13,47	69,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,13)	0,87			2,39			(0,23)	
	Real Estate	1,40	0,55	35,29	34,46	12,46	-	-	-	(52,43)	-	-	(10,19)	5,95	2,66	13	27,63	2,93	11	(0,75)	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	2,54	4,79	-	86,39	5,78	-	-	-	(67,12)	-	-	(1,70)	56,28	1,10	19	183,52	2,82	12	0,56	
Imorendimento	Imolux	0,05	90,18	-	-	9,78	-	-	-	(48,33)	-	-	(6,06)	19,62			43,02			(0,27)	
	Natura	3,10	96,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,53)	3,62			3,64			(0,15)	
	Prime Value - FEIIF	0,18	52,26	-	45,93	1,63	-	-	-	-	-	-	(0,47)	13,07	0,71	23	13,13	0,92	22	0,19	
Interfundos	BF Invest - FEIIF	-	28,58	-	26,81	34,66	-	-	-	(46,34)	-	(0,40)	(23,64)	4,08			20,74			(6,51)	
	DP Invest - FEIIF	3,98	23,88	-	-	69,14	-	-	-	-	-	(0,42)	(0,31)	7,04			7,31			(0,11)	
	Eminvest - FEIIF	0,84	49,95	2,60	5,37	34,88	-	-	-	(0,98)	-	(0,49)	(20,70)	14,54			20,34			(0,23)	
	Fimmo - FEIIF	0,76	0,74	-	12,92	82,79	-	-	-	(34,52)	-	-	(0,31)	28,28			45,33			0,06	
	Fimobes - FEIIF	2,90	-	-	70,63	23,87	-	-	-	-	-	-	(1,48)	5,32			5,55			0,07	
	Fundial - FEIIF	0,59	97,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,13)	14,36			14,65			(0,07)	
	Fundipar - FEIIF	6,72	80,70	-	0,42	9,81	-	-	-	-	-	-	(0,30)	35,82			36,79			0,02	
	Funsita - FEIIF	5,98	79,59	-	7,26	7,26	-	-	-	-	-	-	(2,05)	(0,65)	5,29			5,87			(0,26)
	Gestão Imobiliária - FEIIF	27,68	-	-	25,06	45,59	-	-	-	-	-	-	(0,39)	6,89			7,04			0,25	
	Gestimo - FEIIF	25,96	31,29	-	29,79	9,61	-	-	-	-	-	-	(1,38)	9,63			10,11			(0,01)	
	Grand Urban Investment Fund - FEIIF	0,16	1,96	-	-	-	-	-	-	96,72	-	-	-	(0,04)	41,53			42,03			(0,04)
	I Marope - FEIIF	21,35	-	-	52,79	19,18	-	-	-	-	-	-	(10,85)	2,31			2,80			(0,09)	
	Imoal - FEIIF	2,73	4,16	-	81,23	8,03	-	-	-	-	(10,37)	0,00	-	(1,53)	7,37			8,75			0,72
	Imocott - FEIIF	13,60	-	-	65,55	18,76	-	-	-	-	-	-	(0,42)	9,04			9,28			0,23	
	Imofarma - FEIIF	1,36	16,29	-	78,27	1,79	-	-	-	-	(26,62)	-	-	0,91	65,23			90,60			0,47
	Imopromoção	12,06	-	27,14	-	-	-	-	-	26,61	-	-	(6,12)	30,19	37,30			41,49			(0,17)
	Imorenda	0,50	-	-	89,44	8,47	-	-	-	-	-	-	(0,04)	(0,64)	123,80			126,66			0,40
	Imosotto Acumulação	10,85	25,09	-	29,53	14,17	-	0,44	18,49	-	-	-	(0,00)	(0,41)	117,11			119,30			(1,02)
Imotur - FEIIF	0,81	-	-	90,32	8,11	-	-	-	-	-	-	-	(0,49)	26,74	25,42	1	27,08	22,09	1	0,36	

S.G.F.I.I.	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Interfundos	Imovalue - FEIIF	-	-	-	-	95,80	-	-	-	(28,71)	-	-	(1,60)	5,70			8,70			0,22
	Inogi Capital - FEIIF	9,34	27,62	-	-	61,20	-	-	-	-	-	-	(0,42)	12,11			12,39			(0,10)
	Intercapital - FEIIF	0,94	-	-	-	89,80	-	-	-	-	-	-	(0,28)	5,59			6,18			(0,14)
	MR - FEIIF	1,19	-	-	-	-	-	-	97,96	-	-	-	(0,05)	31,92			32,21			(0,05)
	Multiusos Oriente - FEIIF	-	-	59,37	0,41	12,56	-	-	26,69	(2,03)	-	(0,55)	(0,24)	71,78			74,61			(0,27)
	Neudelinvest - FEIIF	0,87	88,20	-	2,50	5,38	-	-	-	-	-	(3,49)	(20,95)	6,66			9,18			16,59
	Oceanico - FEIIF	0,29	-	-	85,56	-	-	-	-	(48,51)	-	(0,29)	9,49	8,99			19,33			(0,09)
	Oceanico II - FEIIF	1,07	98,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,05)	89,77			90,54			(0,04)
	Oceanico III - FEIIF	0,16	98,68	-	-	-	-	-	-	(79,30)	-	-	(0,04)	5,21			26,74			0,01
	Património - FEIIF	47,60	1,02	-	15,90	31,24	-	-	-	-	-	(14,32)	(6,95)	4,07			5,46			(0,59)
	Predicaíma	-	-	-	2,29	96,78	-	-	-	(0,25)	-	-	(0,28)	30,59			31,04			(0,04)
	Predicapital - FEIIF	3,24	96,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,04)	87,81			87,99			(0,03)
	R Invest - FEIIF	19,07	76,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,18)	4,62			4,84			(0,13)
	Renda Predial	3,52	-	-	68,32	3,12	-	23,55	-	-	-	-	(0,49)	162,81			166,08			0,13
	Sand Capital - FEIIF	-	-	-	-	-	-	-	99,54	(0,10)	-	-	(0,04)	70,55			70,97			(0,03)
	Stone Capital - FEIIF	1,32	-	-	-	-	-	-	98,08	-	-	-	(0,04)	51,65			51,98			(0,04)
	TDF	1,80	27,38	19,44	17,02	30,63	-	-	-	-	-	(4,30)	(0,05)	91,01	25,42	1	99,00	22,09	1	(0,11)
Invest Gestão de Activos	Inspirar - FEIIF	1,38	79,98	12,05	3,95	2,49	-	-	-	(18,42)	-	(1,19)	(62,50)	8,99			50,63			(0,27)
	Tejo - FEIIF	23,16	13,23	-	59,61	3,85	-	-	-	-	-	-	(1,50)	7,63	0,32	25	7,76	0,90	23	0,36
Libertas	Fundicentro	4,26	34,13	35,55	2,40	22,08	-	-	-	(18,62)	-	(27,37)	(0,46)	27,91			53,70			(0,10)
	Funditur - FEIIF	0,20	99,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	13,01	0,80	22	13,02	1,02	20	0,00
LYNX Asset Mangers	Colinvest - FEIIF	6,85	-	-	88,71	4,05	-	-	-	-	-	-	(0,35)	15,31			15,42			0,15
	Domus Capital - FEIIF	1,18	47,44	-	-	51,04	-	-	-	(12,85)	-	-	(1,36)	7,37			8,62			29,06
	Imobiliária das Amoreiras - SICAFU	3,60	-	-	70,68	25,29	-	-	-	(13,34)	-	-	(16,41)	22,15			31,73			0,04
	São José Ribamar - FEIF	0,04	-	99,96	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,12)	17,16	1,21	18	18,47	1,14	19	3,09
Margueira	Margueira Capital	10,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,17)	0,00	0,00	30	0,13	0,00	30	
Montepio Valor	Fundinvest	10,50	-	17,89	66,94	2,25	-	-	-	(10,39)	0,12	-	(3,69)	35,05			41,92			1,85
	Imomavãs	0,12	-	99,85	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,07)	7,02			7,02			(0,06)
	Polaris	0,29	-	-	97,29	-	-	-	-	(63,80)	-	-	(0,67)	3,25			9,80			(2,55)
	Portugal Estates Fund (PEF)	8,07	-	56,55	19,91	15,29	-	-	-	-	-	-	(0,51)	3,62	0,96	21	3,64	0,96	21	(0,10)
Patris Gestão de Activos	Imopatris - FEIIF	26,85	-	-	24,77	44,63	-	-	-	-	-	-	3,34	3,12	0,06	29	3,14	0,05	29	0,07
Popular Gestão de Activos	ImoUrbe	5,72	-	-	92,09	-	-	-	-	(31,91)	-	-	1,81	11,94	0,23	26	17,63	0,27	27	0,36
Profile - SGFIM	Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	1,39	25,73	-	13,56	55,38	-	3,68	-	-	-	-	(19,91)	10,84			13,57			(0,23)
	Banif Imogest	2,03	6,53	-	36,62	24,18	-	1,32	18,97	(7,04)	-	-	(0,98)	66,31			81,22			0,26
	Banif Property - FEIIF	3,83	-	-	60,23	35,80	-	-	-	(10,59)	-	(0,75)	(2,37)	68,36			79,35			0,11
	Citation	2,69	93,55	-	3,67	-	-	-	-	-	-	-	(21,84)	9,05			11,59			(0,04)
	Imogharb	-	100,00	-	-	-	-	-	-	(59,44)	-	-	(3,50)	5,90			15,93			(1,28)
	Imóveis Brisa	3,88	79,76	-	1,30	7,59	-	-	-	-	-	(46,79)	7,26	7,42			14,00			(3,60)
	Imopredial *	2,08	2,29	8,43	40,31	30,99	-	-	8,78	(10,46)	1,06	-	(4,24)	192,64			243,13			(0,04)
	Pabyfundo	61,56	-	-	16,62	17,20	-	-	-	-	3,05	-	(3,77)	4,20			4,43			0,69
	Porto Novo	0,92	98,84	-	-	-	-	-	-	(30,91)	-	-	(4,59)	5,41	7,22	8	8,42	7,24	7	(0,26)
Refundos	Maxirent	4,30	16,20	-	73,08	5,85	-	-	-	(27,14)	-	-	(9,30)	71,83	1,40	17	114,06	1,75	17	0,49
Santander Asset Management	Imorecuperação	4,57	-	-	84,33	-	-	-	-	-	-	-	0,30	4,90			5,50			0,41
	LusImovest	0,15	7,35	7,06	58,72	19,91	-	-	-	(23,17)	-	-	1,18	98,49	2,02	15	138,32	2,21	15	0,20

S.G.F.II	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.II (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Selecta	ImoComercial	21,68	-	-	71,37	6,54	-	-	-	-	-	-	(1,30)	47,35			48,18			0,46
	ImoConvento	4,03	-	-	94,02	0,21	-	-	-	-	1,52	-	(2,34)	23,01			23,61			(0,19)
	ImoGestão	5,63	77,11	-	-	16,76	-	-	-	-	-	(0,63)	(0,72)	46,75			47,63			0,42
	ImoImperial	0,86	7,38	-	39,82	50,33	-	-	-	(48,78)	-	(4,01)	(1,21)	12,22			27,54			(0,66)
	ImoInvestimento - FEIF	1,44	6,33	-	3,52	12,62	-	-	74,64	-	-	-	0,19	86,07			87,17			(0,06)
	ImoProjecto - FEIF	0,91	19,08	-	63,94	14,12	-	-	-	(30,28)	-	-	(0,80)	3,04			4,54			0,25
	Imorent	11,19	-	-	74,71	13,85	-	-	-	-	-	-	(0,99)	18,20			18,43			0,32
	ImoSau�de	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74,87)	1,98			7,89			(0,61)
	ImoSocial	5,87	-	-	93,35	-	-	-	-	-	-	-	(3,26)	98,82			102,99			0,42
ImoValorCA - FEIF	16,84	43,09	-	2,30	37,57	-	-	-	-	-	(0,05)	(0,54)	37,76	7,32	7	38,06	6,23	8	(0,15)	
Silvip	Atlantis	2,55	-	-	96,94	-	-	-	-	(57,79)	-	-	0,16	3,96			9,46			0,02
	Sete Colinas	20,90	-	74,75	0,41	5,08	-	-	-	-	-	(0,46)	(2,29)	124,18	2,50	14	126,20	2,08	16	(0,62)
Sonaegest	Imosede	2,04	5,54	1,54	89,29	1,25	-	-	-	-	-	-	(0,66)	155,93			157,50			0,15
	Imosonaes Dois - FEIF	2,49	2,90	-	94,53	-	-	-	-	-	-	-	(1,62)	162,12			164,92			0,61
	WTC - FEIF	4,48	-	-	88,02	6,63	-	-	-	-	-	-	(0,03)	72,50	7,62	6	73,16	6,07	9	0,40
Square Asset Management	Continental Retail	2,69	-	-	95,84	-	-	-	-	(4,33)	-	-	(1,70)	27,41			29,63			0,87
	Turirent	2,37	57,82	-	1,82	37,69	-	-	-	-	-	-	(8,06)	6,58	0,66	24	7,18	0,57	25	(0,16)
TF Turismo Fundos	Turistico	15,90	-	-	78,48	5,87	-	-	-	-	-	(0,53)	(5,92)	44,87			47,84			0,12
	Turistico II	17,35	-	-	73,80	8,87	-	-	-	-	-	-	(16,64)	86,47			103,70			0,13
	Turistico III	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	12,42			12,43			(0,06)
	Turistico IV	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,08)	7,45	2,95	12	7,45	2,63	14	(0,06)
Vila Gale Gest	Vila Gale	0,97	-	35,08	61,19	-	-	-	-	(6,03)	-	(0,07)	(0,23)	51,95	1,01	20	57,14	0,88	24	(2,66)

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em rela o ao valor do Activo do Fundo.

Nota2: Os valores apresentados n o incluem informa o sobre os Fundos MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusitadas (Profile - SGFIM), Promovest e Maia Golfe (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIF (LYNX Asset Managers).

* - Fundos que alteraram recentemente a sua denomina o (ver quadro 6).

4 - Ordenação dos F.I.I. - 31-12-2017

Nome F.I.I	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
Fundimo	F. Aberto Rendimento	568.434.376	1
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	520.478.997	2
Imofomento	F. Aberto Rendimento	344.209.186	3
NovImovest	F. Aberto Acumulação	337.573.403	4
Vip	F. Aberto Rendimento	293.158.035	5
Fimes Oriente	Fundo Fechado	275.564.985	6
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	246.277.547	7
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	245.403.493	8
NB Património	F. Aberto Rendimento	211.996.968	9
Amoreiras	Fundo Fechado	209.379.632	10
Valor Prime*	F. Aberto Rendimento	196.360.876	11
Imopredial *	Fundo Fechado	192.638.334	12
Novo Banco II - FUNGEPI	FUNGEPI	188.832.719	13
Carteira Imobiliária - FEIIA	F. Aberto Acumulação	173.380.925	14
Renda Predial	Fundo Fechado	162.806.230	15
Imosonae Dois - FEIIF	Fundo Fechado	162.122.081	16
CA Imobiliário - FEIIA	F. Aberto Acumulação	159.619.028	17
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	156.815.074	18
Imosede	Fundo Fechado	155.929.411	19
Fungere - FUNGEPI	FUNGEPI	152.948.936	20
Fundiestamo I - FEIIF	Fundo Fechado	149.159.131	21
Saudinveste	Fundo Fechado	135.211.419	22
Sete Colinas	Fundo Fechado	124.178.359	23
Imorenda	Fundo Fechado	123.799.583	24
Imosotto Acumulação	Fundo Fechado	117.105.993	25
Fundes - FEIIF	Fundo Fechado	110.499.047	26
Imoreal	Fundo Fechado	102.710.930	27
ImoSocial	Fundo Fechado	98.819.547	28
LusImovest	Fundo Fechado	98.492.946	29
TDF	Fundo Fechado	91.014.342	30
Oceanico II - FEIIF	Fundo Fechado	89.771.342	31
Predicapital - FEIIF	Fundo Fechado	87.807.454	32
Turistico II	Fundo Fechado	86.470.091	33
ImoInvestimento - FEIIF	Fundo Fechado	86.070.681	34
Montepio Arrendamento III - FIIFAH	F.I.I.A.H.	85.828.593	35
Montepio Arrendamento - FIIFAH	F.I.I.A.H.	80.739.849	36
WTC - FEIIF	Fundo Fechado	72.496.433	37
Maxirent	Fundo Fechado	71.831.448	38
Multiusos Oriente - FEIIF	Fundo Fechado	71.781.826	39
Sand Capital - FEIIF	Fundo Fechado	70.549.641	40
Montepio Arrendamento II - FIIFAH	F.I.I.A.H.	70.070.850	41
CA Arrendamento Habitacional	F.I.I.A.H.	69.341.566	42
Banif Property - FEIIF	Fundo Fechado	68.363.162	43
Banif Imogest	Fundo Fechado	66.310.099	44
Imofarma - FEIIF	Fundo Fechado	65.232.525	45
Eurofundo - FEIIF	Fundo Fechado	61.530.879	46
Herdade da Comporta - FEIIF	Fundo Fechado	56.654.876	47
ImoDesenvolvimento	Fundo Fechado	56.282.693	48
Vila Gale	Fundo Fechado	51.950.318	49
Stone Capital - FEIIF	Fundo Fechado	51.647.735	50
FundoLis	Fundo Fechado	50.577.055	51
Cimóvel	Fundo Fechado	48.828.589	52
ImoComercial	Fundo Fechado	47.351.297	53
ImoGestão	Fundo Fechado	46.746.389	54
Banif Renda Habitação - FIIFAH	F.I.I.A.H.	45.608.829	55
Turistico	Fundo Fechado	44.870.600	56
Grand Urban Investment Fund - FEIIF	Fundo Fechado	41.527.432	57
ImoValorCA - FEIIF	Fundo Fechado	37.757.660	58
NB Logística - FEIIA	F. Aberto Acumulação	37.317.510	59
Imopromoção	Fundo Fechado	37.295.625	60
Fundipar - FEIIF	Fundo Fechado	35.821.955	61
Príncipe Real F. Reabilitação Urbana - FEIIF	F. Reabilitação	35.365.376	62
Fundinvest	Fundo Fechado	35.047.744	63
Imoprime	Fundo Fechado	34.276.551	64
MR - FEIIF	Fundo Fechado	31.921.869	65
Imopoupança - FEIIA	F. Aberto Rendimento	31.855.933	66
Predicaíma	Fundo Fechado	30.588.560	67

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Arrábida - FEIIF	Fundo Fechado	29.458.003	68
Fimmo - FEIIF	Fundo Fechado	28.282.333	69
Fimes II	Fundo Fechado	27.937.108	70
Fundicentro	Fundo Fechado	27.907.675	71
Continental Retail	Fundo Fechado	27.411.848	72
Patrimóvel I	Fundo Fechado	27.228.619	73
Imomarinhas	Fundo Fechado	27.001.725	74
Estamo	Fundo Fechado	26.950.250	75
Imotur - FEIIF	Fundo Fechado	26.742.485	76
Josiba Florestal - FEIIF	F. Florestal	25.627.092	77
Imovedras	Fundo Fechado	25.606.627	78
Retail Properties	Fundo Fechado	24.177.863	79
Invesfundo VII	Fundo Fechado	23.927.840	80
Imovalor	Fundo Fechado	23.083.606	81
ImoConvento	Fundo Fechado	23.009.444	82
Imobiliária das Amoreiras - SICAFU	Fundo Fechado	22.153.395	83
ImoPortugal	Fundo Fechado	21.738.403	84
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestal	21.341.172	85
Fimes Um	Fundo Fechado	20.748.178	86
Imocrescente	Fundo Fechado	20.437.581	87
Prediloc Capital - FEIIF	Fundo Fechado	19.897.950	88
Imolux	Fundo Fechado	19.620.126	89
Imocais - FEIIF	Fundo Fechado	19.562.459	90
Imorent	Fundo Fechado	18.203.316	91
Porto D' Ouro - FEIIF	Fundo Fechado	17.538.264	92
São José Ribamar - FEIF	Fundo Fechado	17.159.101	93
Salinas	Fundo Fechado	16.730.683	94
Fundicapital	Fundo Fechado	15.611.308	95
Colinvest - FEIIF	Fundo Fechado	15.309.315	96
Invesfundo V	Fundo Fechado	14.962.674	97
Eminvest - FEIIF	Fundo Fechado	14.537.877	98
Fundial - FEIIF	Fundo Fechado	14.359.317	99
Corpus Christi	F. Reabilitação	13.246.443	100
Prime Value - FEIIF	Fundo Fechado	13.068.601	101
Funditur - FEIIF	Fundo Fechado	13.006.224	102
Turistico III	Fundo Fechado	12.420.383	103
Bonança I	Fundo Fechado	12.366.759	104
Fundigroup	Fundo Fechado	12.252.065	105
ImolImperial	Fundo Fechado	12.223.359	106
Inogi Capital- FEIIF	Fundo Fechado	12.109.171	107
Unicampus - FEIIF	Fundo Fechado	12.000.000	108
ImoUrbe	Fundo Fechado	11.941.335	109
Guebar - FEIIF	Fundo Fechado	11.121.104	110
Crescendis	Fundo Fechado	11.022.277	111
Banif Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	10.835.281	112
Multinvest	Fundo Fechado	10.609.159	113
Gef II	Fundo Fechado	10.584.812	114
Rendifundo	Fundo Fechado	9.837.746	115
Quinta da Ribeira	Fundo Fechado	9.740.332	116
Gaia Douro - FEIIF	Fundo Fechado	9.719.825	117
Gestimo - FEIIF	Fundo Fechado	9.629.678	118
Citation	Fundo Fechado	9.049.858	119
Imocott - FEIIF	Fundo Fechado	9.043.955	120
Oceanico - FEIIF	Fundo Fechado	8.994.836	121
Inspirar - FEIIF	Fundo Fechado	8.993.528	122
Lamego Premium - FEIIF	Fundo Fechado	8.848.444	123
Imoplanus	Fundo Fechado	8.585.046	124
Capital Real I	Fundo Fechado	8.317.290	125
Ibéria Capital - FEIIF	Fundo Fechado	7.921.935	126
NB Alta Vista	Fundo Fechado	7.736.422	127
Tejo - FEIIF	Fundo Fechado	7.631.730	128
Solid	Fundo Fechado	7.611.469	129
Turifundo	Fundo Fechado	7.513.734	130
Turistico IV	Fundo Fechado	7.448.240	131
Imóveis Brisa	Fundo Fechado	7.418.761	132
Imoal - FEIIF	Fundo Fechado	7.369.944	133
Domus Capital - FEIIF	Fundo Fechado	7.365.012	134
Imoarruda	Fundo Fechado	7.343.841	135

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
DP Invest - FEIIF	Fundo Fechado	7.039.667	136
Imomarvãs	Fundo Fechado	7.017.245	137
Gestão Imobiliária - FEIIF	Fundo Fechado	6.893.275	138
AG - FEIIF	Fundo Fechado	6.867.528	139
Neudelinvest - FEIIF	Fundo Fechado	6.659.014	140
Turirent	Fundo Fechado	6.583.328	141
Imonor - FEIIF	Fundo Fechado	6.511.268	142
Invesurb - FEIIF	Fundo Fechado	6.433.912	143
Palácio	Fundo Fechado	6.403.665	144
Arquimedes - FEIIF	Fundo Fechado	5.968.797	145
NB Arrendamento - FIAAH	F.I.I.A.H.	5.963.303	146
Real Estate	Fundo Fechado	5.953.176	147
Imogharb	Fundo Fechado	5.903.700	148
Invesfundo IV	Fundo Fechado	5.825.107	149
Gestindustria - FEIIF	Fundo Fechado	5.745.801	150
Imoalue - FEIIF	Fundo Fechado	5.697.551	151
Imorocho - FEIIF	Fundo Fechado	5.633.335	152
Intercapital - FEIIF	Fundo Fechado	5.592.148	153
Patrimóvel II - FEIIF	Fundo Fechado	5.570.040	154
Porto Novo	Fundo Fechado	5.414.018	155
Fimobes - FEIIF	Fundo Fechado	5.322.234	156
Imomar	Fundo Fechado	5.303.699	157
Funsita - FEIIF	Fundo Fechado	5.287.095	158
Oceanico III - FEIIF	Fundo Fechado	5.213.576	159
Imorecuperação	Fundo Fechado	4.903.377	160
Iberian Forest Fund - FEIIF	F. Florestal	4.888.671	161
ACIF-FEIIF	Fundo Fechado	4.780.045	162
R Invest - FEIIF	Fundo Fechado	4.618.398	163
Costa Atlântica - FEIIF	Fundo Fechado	4.247.076	164
Pabyfundo	Fundo Fechado	4.196.255	165
Global Fundo	Fundo Fechado	4.155.069	166
BF Invest - FEIIF	Fundo Fechado	4.079.636	167
Património - FEIIF	Fundo Fechado	4.067.604	168
Atlantis	Fundo Fechado	3.959.754	169
Five Stars - FEIIF	Fundo Fechado	3.865.707	170
Portugal Estates Fund (PEF)	Fundo Fechado	3.619.670	171
Natura	Fundo Fechado	3.618.603	172
NB Reconversão Urbana II	Fundo Fechado	3.529.879	173
Tavira - FEIIF	Fundo Fechado	3.527.555	174
Maia Imo - FEIIF	Fundo Fechado	3.500.059	175
Asas Invest - FEIIF	Fundo Fechado	3.393.393	176
Polaris	Fundo Fechado	3.246.471	177
Imopatris - FEIIF	Fundo Fechado	3.124.497	178
NB Reconversão Urbana	Fundo Fechado	3.102.098	179
ImoProjecto - FEIIF	Fundo Fechado	3.042.372	180
Invesfundo VI	Fundo Fechado	3.030.224	181
I Marope - FEIIF	Fundo Fechado	2.310.885	182
Lisbon Urban - FEIIF	Fundo Fechado	2.193.024	183
ImoSaúde	Fundo Fechado	1.982.949	184
Mercapital - FEIIF	Fundo Fechado	865.741	185
Invesfundo	Fundo Fechado	465.090	186
Beirafundo	Fundo Fechado	226.723	187
Margueira Capital	Fundo Fechado	4.557	188
Promofundo - FEIIF	Fundo Fechado	(453.960)	189
Invesfundo III	Fundo Fechado	(6.456.053)	190
Invesfundo II	Fundo Fechado	(17.778.111)	191
Fundocantial	Fundo Fechado	(23.949.496)	192
Total		9.446.315.052	

Nota: Os valores apresentados não incluem informação sobre os Fundos MGE e Edifundo (GNB - SGFII), Lusíadas (Profile - SGFIM), Promovest e Maia Golfe (Fundger), Bom Sucesso I (GEF) e Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers).

* - Fundos que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6)

5. AMOSTRA (Janeiro 2018)

Categoria de Fundos	N.º de Fundos considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	7	1.720.050.903,95	100,00%
Fundos Abertos de Rendimento	6	1.646.015.374,76	100,00%
FUNGEPI	3	498.596.728,83	100,00%
F.I.I.A.H.	6	357.552.990,52	48,31%
Fundos de Reabilitação	2	48.611.819,08	90,39%
Fundos Florestais	3	51.856.935,58	100,00%
Fundos Fechados	165	5.123.630.299,26	85,27%
Total	192	9.446.315.051,98	87,43%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2017.

6 - LISTA DOS F.I.I. QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Tipo Fundo
Montepio Valor	Valor Prime	Finipredial	F. Aberto de Rendimento
Profile - SGFIM	Imopredial	Banif Imopredial	F. Fechado