



# APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS  
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

## **Relatório Estatístico Mensal**

### **Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário**

Setembro 2025

***RELATÓRIO MENSAL***  
***ORGANISMOS DE INVESTIMENTO***  
***ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO***

<b>ÍNDICE</b>	2
<b>ADVERTÊNCIAS</b>	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos OIA Imobiliários	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de OIA Imobiliário	9
4. Ordenação dos OIA Imobiliários	14
5. Amostra	19
6. Lista de OIA Imobiliários que alteraram a denominação	19
7. Lista de Fusões entre OIA Imobiliários	19
8. Lista das Sociedades Gestoras que alteraram a denominação	19

## **Advertências**

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

## **Amostra**

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

## **Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário**

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

**Fundos Abertos de Acumulação** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**Fundos Abertos de Rendimento** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

**FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário)** – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

**F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional)** – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

**Fundos de Reabilitação** – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Florestais** – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

**Fundos Fechados** – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

# 1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	32,494,750	1.27	32,234,950	1.22	-0.80%
- Terrenos Não Urbanizados	2,829,600	0.11	2,829,600	0.11	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	1,972,116,852	77.13	2,046,330,034	77.67	3.76%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	236,562,826	9.25	236,994,554	8.99	0.18%
- Direitos	8,057,297	0.32	8,057,497	0.31	0.00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>2,252,061,324</b>	<b>88.07</b>	<b>2,326,446,634</b>	<b>88.30</b>	<b>3.30%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>2,252,061,324</b>	<b>88.07</b>	<b>2,326,446,634</b>	<b>88.30</b>	<b>3.30%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	86,788,517	3.39	99,352,558	3.77	14.48%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	166,718,742	6.52	161,347,791	6.12	-3.22%
- Empréstimos Obtidos	(40,312,001)	-1.58	(39,628,565)	-1.50	-1.70%
- Descobertos	(20,681,157)	-0.81	(20,622,635)	-0.78	-0.28%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(60,993,158)</b>	<b>-2.39</b>	<b>(60,251,200)</b>	<b>-2.29</b>	<b>-1.22%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	0.00%
- Outros Valores Activos	51,422,285	2.01	47,628,310	1.81	-7.38%
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,084,150)	-0.08	(2,032,550)	-0.08	-2.48%
- Outros Valores Passivos	(131,265,700)	-5.13	(179,479,281)	-6.81	36.73%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2,557,020,868</b>	<b>100.00</b>	<b>2,634,805,293</b>	<b>100.00</b>	<b>3.04%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>2,362,677,860</b>	<b>92.40</b>	<b>2,393,042,262</b>	<b>90.82</b>	<b>1.29%</b>

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Construções Acabadas Arrendadas	1,845,061,234	73.56	1,849,281,377	73.13	0.23%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	175,843,792	7.01	170,611,021	6.75	-2.98%
- Direitos	10,478,850	0.42	10,478,850	0.41	0.00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>2,031,383,876</b>	<b>80.98</b>	<b>2,030,371,249</b>	<b>80.30</b>	<b>-0.05%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>2,031,383,876</b>	<b>80.98</b>	<b>2,030,371,249</b>	<b>80.30</b>	<b>-0.05%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	109,762,501	4.38	120,168,481	4.75	9.48%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	162,009,116	6.46	169,569,482	6.71	4.67%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	171,226,250	6.83	171,492,392	6.78	0.16%
- Adiantamentos por conta de imóveis	6,362,500	0.25	9,362,500	0.37	47.15%
- Outros Valores Activos	27,663,684	1.10	27,635,402	1.09	-0.10%
- Recebimentos por conta de imóveis	(86,000)	0.00	(86,000)	0.00	0.00%
- Outros Valores Passivos	(85,606,732)	-3.41	(82,370,879)	-3.26	-3.78%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2,508,407,927</b>	<b>100.00</b>	<b>2,528,599,506</b>	<b>100.00</b>	<b>0.80%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>2,422,715,195</b>	<b>96.58</b>	<b>2,446,142,627</b>	<b>96.74</b>	<b>0.97%</b>

TOTAL FUNGEPI	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	202,420,842	67.55	202,420,842	67.65	0.00%
- Terrenos Não Urbanizados	639,950	0.21	282,650	0.09	-55.83%
- Construções Acabadas Arrendadas	40,375,860	13.47	40,375,860	13.49	0.00%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	14,804,306	4.94	14,935,206	4.99	0.88%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>258,240,957</b>	<b>86.18</b>	<b>258,014,557</b>	<b>86.23</b>	<b>-0.09%</b>
- Participações em Sociedades Imobiliárias	1	0.00	1	0.00	0.00%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>258,240,958</b>	<b>86.18</b>	<b>258,014,558</b>	<b>86.23</b>	<b>-0.09%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	991,151	0.33	755,377	0.25	-23.79%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	28,093,333	9.38	28,130,667	9.40	0.13%
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.11	330,000	0.11	0.00%
- Outros Valores Activos	11,999,190	4.00	11,997,500	4.01	-0.01%
- Recebimentos por conta de imóveis	(13,537)	0.00	(13,537)	0.00	0.00%
- Outros Valores Passivos	(3,359,042)	-1.12	(3,124,157)	-1.04	-6.99%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>299,654,632</b>	<b>100.00</b>	<b>299,228,101</b>	<b>100.00</b>	<b>-0.14%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>296,282,054</b>	<b>98.87</b>	<b>296,090,408</b>	<b>98.95</b>	<b>-0.06%</b>

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Projectos de Construção de Reabilitação	41,588,485	35.34	41,588,485	35.79	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	60,042,400	51.02	60,042,400	51.67	0.00%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	6,041,150	5.13	6,041,150	5.20	0.00%
- Direitos	3,120,150	2.65	3,120,150	2.69	0.00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>110,792,185</b>	<b>94.14</b>	<b>110,792,185</b>	<b>95.34</b>	<b>0.00%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>110,792,185</b>	<b>94.14</b>	<b>110,792,185</b>	<b>95.34</b>	<b>0.00%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	410,048	0.35	2,865,758	2.47	598.88%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	4,512,633	3.83	-	0.00	-100.00%
- Empréstimos Obtidos	(41,351,029)	-35.14	(42,008,935)	-36.15	1.59%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(41,351,029)</b>	<b>-35.14</b>	<b>(42,008,935)</b>	<b>-36.15</b>	<b>1.59%</b>
- Outros Valores Activos	1,969,742	1.67	2,546,017	2.19	29.26%
- Outros Valores Passivos	(5,464,925)	-4.64	(3,383,957)	-2.91	-38.08%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>117,684,607</b>	<b>100.00</b>	<b>116,203,960</b>	<b>100.00</b>	<b>-1.26%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>70,868,652</b>	<b>60.22</b>	<b>70,811,068</b>	<b>60.94</b>	<b>-0.08%</b>

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Não Urbanizados	29,388,185	77.47	29,388,185	77.38	0.00%
- Construções Acabadas Arrendadas	5,499,969	14.50	5,551,896	14.62	0.94%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	51,927	0.14	-	0.00	-100.00%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>34,940,081</b>	<b>92.10</b>	<b>34,940,081</b>	<b>92.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>34,940,081</b>	<b>92.10</b>	<b>34,940,081</b>	<b>92.00</b>	<b>0.00%</b>
- Numerário e Depósitos à ordem	2,679,927	7.06	883,583	2.33	-67.03%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	-	0.00	1,951,300	5.14	
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	125,626	0.33	125,822	0.33	0.16%
- Outros Valores Activos	191,149	0.50	78,553	0.21	-58.90%
- Outros Valores Passivos	(321,026)	-0.85	(290,225)	-0.76	-9.59%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>37,936,783</b>	<b>100.00</b>	<b>37,979,339</b>	<b>100.00</b>	<b>0.11%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>37,615,756</b>	<b>99.15</b>	<b>37,689,114</b>	<b>99.24</b>	<b>0.20%</b>

TOTAL FUNDOS FECHADOS	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Tx Cresc.
- Terrenos Urbanizados	1,164,665,809	6.51	1,169,185,489	6.52	0.39%
- Terrenos Não Urbanizados	505,681,204	2.83	509,796,462	2.84	0.81%
- Projectos de Construção de Reabilitação	604,580,706	3.38	598,102,191	3.34	-1.07%
- Outros Projectos de Construção	2,028,666,560	11.34	2,072,099,436	11.56	2.14%
- Construções Acabadas Arrendadas	9,414,677,898	52.63	9,391,049,531	52.40	-0.25%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,415,848,534	7.91	1,417,197,641	7.91	0.10%
- Direitos	41,267,689	0.23	41,808,172	0.23	1.31%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>15,175,388,399</b>	<b>84.83</b>	<b>15,199,238,922</b>	<b>84.81</b>	<b>0.16%</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	388,587,161	2.17	388,009,157	2.17	-0.15%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	515,180,582	2.88	518,764,237	2.89	0.70%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>16,079,156,142</b>	<b>89.88</b>	<b>16,106,012,316</b>	<b>89.87</b>	<b>0.17%</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	22,290,697	0.12	24,329,676	0.14	9.15%
- Numerário e Depósitos à ordem	656,011,647	3.67	613,134,383	3.42	-6.54%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	338,411,306	1.89	383,174,842	2.14	13.23%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	18,775,376	0.10	24,369,742	0.14	29.80%
- Empréstimos Obtidos	(4,529,946,645)	-25.32	(4,525,905,058)	-25.26	-0.09%
- Descobertos	(1,483,332)	-0.01	(1,436,296)	-0.01	-3.17%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(4,531,429,978)</b>	<b>-25.33</b>	<b>(4,527,341,354)</b>	<b>-25.26</b>	<b>-0.09%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	85,239,620	0.48	87,601,309	0.49	2.77%
- Outros Valores Activos	688,525,146	3.85	681,651,210	3.80	-1.00%
- Recebimentos por conta de imóveis	(593,584,601)	-3.32	(596,417,829)	-3.33	0.48%
- Outros Valores Passivos	(967,494,813)	-5.41	(978,213,161)	-5.46	1.11%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>17,888,609,934</b>	<b>100.00</b>	<b>17,920,473,478</b>	<b>100.00</b>	<b>0.18%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>11,796,100,542</b>	<b>65.94</b>	<b>11,818,501,134</b>	<b>65.95</b>	<b>0.19%</b>

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	agosto 2025		setembro 2025		
	Valor Euro	% Ativo	Valor Euro	% Ativo	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,399,581,400	5.98	1,403,841,280	5.96	0.30%
- Terrenos Não Urbanizados	538,538,938	2.30	542,296,897	2.30	0.70%
- Projectos de Construção de Reabilitação	646,169,190	2.76	639,690,676	2.72	-1.00%
- Outros Projectos de Construção	2,028,666,560	8.67	2,072,099,436	8.80	2.14%
- Construções Acabadas Arrendadas	13,337,774,213	56.98	13,392,631,098	56.90	0.41%
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,849,152,535	7.90	1,845,779,572	7.84	-0.18%
- Direitos	62,923,985	0.27	63,464,668	0.27	0.86%
<b>- Sub-Total Imóveis</b>	<b>19,862,806,821</b>	<b>84.85</b>	<b>19,959,803,627</b>	<b>84.80</b>	<b>0.49%</b>
- Fundos de Investimento Imobiliário	388,587,161	1.66	388,009,157	1.65	-0.15%
- Participações em Sociedades Imobiliárias	515,180,583	2.20	518,764,238	2.20	0.70%
<b>- Sub-Total Património Imobiliário</b>	<b>20,766,574,565</b>	<b>88.71</b>	<b>20,866,577,023</b>	<b>88.65</b>	<b>0.48%</b>
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	22,290,697	0.10	24,329,676	0.10	9.15%
- Numerário e Depósitos à ordem	856,643,789	3.66	837,160,139	3.56	-2.27%
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	699,745,131	2.99	744,174,082	3.16	6.35%
- Certificados de Depósito	200,000	0.00	200,000	0.00	0.00%
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	190,127,252	0.81	195,987,956	0.83	3.08%
<b>- Sub-Total Liquidez</b>	<b>1,769,006,869</b>	<b>7.56</b>	<b>1,801,851,853</b>	<b>7.66</b>	<b>1.86%</b>
- Empréstimos Obtidos	(4,611,609,675)	-19.70	(4,607,542,558)	-19.58	-0.09%
- Descobertos	(22,164,490)	-0.09	(22,058,930)	-0.09	-0.48%
<b>- Sub-Total Empréstimos</b>	<b>(4,633,774,165)</b>	<b>-19.79</b>	<b>(4,629,601,488)</b>	<b>-19.67</b>	<b>-0.09%</b>
- Adiantamentos por conta de imóveis	91,962,120	0.39	97,323,809	0.41	5.83%
- Outros Valores Activos	781,771,196	3.34	771,536,993	3.28	-1.31%
- Recebimentos por conta de imóveis	(595,768,288)	-2.55	(598,549,916)	-2.54	0.47%
- Outros Valores Passivos	(1,193,512,238)	-5.10	(1,246,861,661)	-5.30	4.47%
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>23,409,314,750</b>	<b>100.00</b>	<b>23,537,289,677</b>	<b>100.00</b>	<b>0.55%</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL TOTAL</b>	<b>16,986,260,059</b>	<b>72.56</b>	<b>17,062,276,613</b>	<b>72.49</b>	<b>0.45%</b>

**2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS (30.09.2025) - 10^3 EURO**

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez	REV (%)	REH (%)	Terrenos	REV (%)	REH (%)	Projectos de Construção	REV (%)	REH (%)	Construções Acabadas + Direitos	REV (%)	REH (%)	OIA Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Socied. Imobiliár.	REV (%)	REH (%)	Empréstimos	REV (%)	REH (%)	Adiantam. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Recehim. por conta de Imoveis	REV (%)	REH (%)	Outros Activos e Passivos	REV (%)	REH (%)	ACTIVO TOTAL	VALOR LÍQUIDO GLOBAL
Atlantic	22,626.8	1	7	16,151.3	1	5	35,105.6	1	11	237,541.9	2	75	0.0			0.0			-96,279.4	2	-30	2,597.4	3	1	-16,388.9	3	-5	-7,056.6	1	-2	318,459.2	194,298.1
BPI Gestão de Ativos	176,372.6	10	21	25,340.7	1	3	0.0			643,815.5	4	75	0.0			0.0			0.0			2,662.5	3	0	0.0			-30,800.4	7	-4	853,488.0	817,390.8
Caixa Gestão de Ativos	108,123.2	6	14	23,729.1	1	3	0.0			615,886.7	4	81	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-14,252.3	3	-2	761,552.2	733,486.6
Carregosa - SGOIC	7,852.5	0	2	87,119.5	4	25	40,934.7	2	12	200,727.3	1	57	10,633.1	3	3	835.0	0	0	-106,173.1	2	-30	500.0	1	0	-14,220.6	2	-4	-17,133.9	4	-5	351,421.7	211,074.7
Civilia Gestão de Ativos	11,296.0	1	3	62,250.5	3	15	74,920.7	3	18	217,430.2	1	53	0.0			10,533.0	2	3	-53,014.6	1	-13	1,700.0	2	0	-13,892.2	2	-3	9,243.0	-2	2	407,719.8	320,466.6
Crédito Agrícola Gest	22,662.0	1	25	41,643.9	2	47	381.6	0	0	23,238.5	0	26	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,629.0	0	-2	-348.8	0	0	89,002.2	85,948.1
Fidelidade - SGOIC	18,694.6	1	5	4,047.5	0	1	0.0			337,654.5	2	92	0.0			0.0			-39,628.6	1	-11	0.0			0.0			-1,554.3	0	0	367,656.6	319,213.7
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	64,816.2	4	29	2,587.9	0	1	5,629.7	0	3	146,038.8	1	66	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			-19,742.9	4	-9	220,468.2	199,329.7
Fundiestamo	36,203.9	2	12	0.0			32,963.5	1	11	242,250.3	2	78	0.0			0.0			-11,720.8	0	-4	0.0			0.0			-4,016.8	1	-1	312,229.6	295,680.1
GEF	54,674.8	3	5	175,152.8	9	16	375,552.0	14	34	284,590.4	2	26	0.0			89,392.1	17	8	-194,649.9	4	-18	2,800.0	3	0	-2,142.8	0	0	58,387.9	-12	5	1,091,460.1	843,757.3
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	39,200.5	2	53	26,960.8	1	36	0.0			0.0			0.0			2,063.0	0	3	0.0			0.0			0.0			-6,087.7	1	-8	74,518.1	62,136.6
GFM Gestão de Ativos	478.6	0	1	6,234.3	0	10	6,325.8	0	11	46,425.8	0	78	0.0			0.0			-17,857.6	0	-30	0.0			-125.0	0	0	-403.0	0	-1	59,524.7	41,078.8
GNB - Gestão de Ativos	56,173.9	3	12	217,893.5	11	46	411.5	0	0	181,201.2	1	38	0.0			786.5	0	0	-824.8	0	0	330.0	0	0	-48.9	0	0	9,002.2	-2	2	471,307.6	464,925.0
Imofundos	45,992.4	3	17	21,933.0	1	8	0.0			184,597.3	1	68	0.0			0.0			0.0			0.0			-1,389.5	0	-1	-5,846.2	1	-2	271,419.8	245,287.1
Imopolis	5,158.3	0	3	3,476.3	0	2	0.0			191,240.7	1	95	0.0			0.0			-83,929.5	2	-42	0.0			0.0			-12,884.2	3	-6	201,470.4	103,061.7
Imorendimento	13,790.4	1	4	63,865.9	3	18	1,908.5	0	1	271,067.8	2	76	0.0			0.0			-103,321.3	2	-29	0.0			-1,640.0	0	0	-13,613.9	3	-4	357,253.0	232,057.3
Insula Capital	115,483.9	6	7	161,735.2	8	10	297,471.8	11	19	919,893.0	6	58	4,749.0	1	0	5,167.4	1	0	-543,833.2	12	-34	444.0	0	0	-54,611.1	9	-3	-15,083.5	3	-1	1,577,600.4	891,416.5
Interfundos	51,543.0	3	6	103,243.1	5	11	0.0			657,136.1	4	73	0.0			75,718.3	15	8	-69,541.2	2	-8	84.8	0	0	-460.7	0	0	2,457.6	-1	0	902,883.9	820,181.0
Invest Gestão de Activos	10,597.5	1	9	43,403.1	2	36	51,150.7	2	43	12,126.1	0	10	1,276.1	0	1	0.0			0.0			0.0			-4,999.0	1	-4	-64,022.6	14	-53	119,670.4	49,532.1
Libertas	1,827.8	0	1	55,113.7	3	28	58,370.4	2	30	22,101.1	0	11	0.0			16,056.1	3	8	-35,807.2	1	-18	23,187.7	23	12	-8,569.8	1	-4	8,577.2	-2	4	193,786.9	140,857.2
LYNX Asset Managers	172,201.7	10	4	192,793.9	10	4	860,508.2	32	18	2,832,835.1	19	59	356,361.8	92	7	102,057.0	20	2	-1,192,649.6	26	-25	28,846.7	29	1	-357,781.1	60	-7	-113,954.1	24	-2	4,778,786.8	2,881,219.7
Montepio Gestão de Activos	164,604.4	9	29	8,983.1	0	2	3,589.0	0	1	379,965.8	2	67	0.0			0.0			-12,476.9	0	-2	6,700.0	7	1	0.0			-8,944.9	2	-2	570,811.4	542,420.5
Nexa SGOIC	292.4	0	0	46,985.7	2	23	65,867.5	2	33	49,350.5	0	24	14,881.2	4	7	0.0			-80,989.0	2	-40	14,907.0	15	7	-8,111.8	1	-4	2,939.2	-1	1	202,041.0	106,122.8
Norfin	56,393.9	3	5	353,977.1	18	33	530,074.6	20	50	76,484.8	0	7	0.0			0.0			-349,221.0	8	-33	0.0			-58,270.2	10	-6	-28,438.7	6	-3	1,056,891.0	581,000.4
PICF	14,245.2	1	10	54,750.9	3	39	10,529.3	0	7	50,228.4	0	36	0.0			0.0			-43,363.7	1	-31	0.0			-4,846.2	1	-3	-530.8	0	0	140,595.2	81,013.1
Profile	28,969.3	2	30	575.5	0	1	27,989.0	1	29	26,217.5	0	27	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0			3,088.7	-1	3	97,578.1	86,839.9
Refundos	35,407.4	2	6	32,812.6	2	5	104,143.7	4	16	214,508.5	1	34	0.0			213,111.7	41	34	-226,549.1	5	-36	8,652.5	9	1	-27,860.0	5	-4	-10,353.2	2	-2	635,393.5	343,874.1
Santander Asset Management	61,775.0	3	31	16,081.7	1	8	0.0			108,959.2	1	55	0.0			0.0			0.0			0.0			-492.5	0	0	2,843.6	-1	1	197,925.4	189,166.9
Sierra IG, SGOIC	77,363.1	4	3	19,754.8	1	1	43,473.7	2	2	2,119,842.1	14	93	0.0			0.0			-753,804.6	16	-33	0.0			-46.0	0	0	-41,003.4	9	-2	2,280,863.1	1,465,579.6
Silvip	10,747.4	1	3	30.3	0	0	7,989.9	0	2	405,475.5	3	95	107.9	0	0	0.0			-22,800.2	0	-5	0.0			-86.0	0	0	-4,664.4	1	-1	427,516.0	396,800.4
Southcap	14,988.7	1	2	0.0			0.0			617,736.5	4	95	0.0			0.0			-125,919.3	3	-19	0.0			0.0			-13,304.8	3	-2	651,879.0	493,501.1
Square Asset Management	249,409.8	14	9	14,698.1	1	1	0.0			2,517,011.9	16	89	0.0			0.0			-319,619.0	7	-11	30.0	0	0	-643.1	0	0	-124,234.2	26	-4	2,822,046.1	2,336,653.4
Statusdesafio Capital	36,538.4	2	6	61,489.3	3	11	76,498.7	3	13	381,316.8	2	67	0.0			3,044.0	1	1	-145,628.2	3	-25	2,003.8	2	0	-20,047.1	3	-4	-8,521.7	2	-1	571,117.3	386,694.0
Vila Gale Gest	8,263.8	0	8	1,323.4	0	1	0.0			86,979.6	1	86	0.0			0.0			0.0			4,377.4	4	4	-248.5	0	0	-484.0	0	0	100,952.9	100,211.5
<b>Total</b>	<b>1,794,769.3</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>1,946,138.2</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>2,711,790.1</b>	<b>100</b>	<b>12</b>	<b>15,301,875.3</b>	<b>100</b>	<b>65</b>	<b>388,009.2</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>518,764.2</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>-4,629,601.5</b>	<b>100</b>	<b>-20</b>	<b>99,823.8</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-598,549.9</b>	<b>100</b>	<b>-3</b>	<b>-470,742.1</b>	<b>100</b>	<b>-2</b>	<b>23,537,289.7</b>	<b>17,062,276.6</b>

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal (em relação ao Activo Total)

\*\*\* - Sociedades Gestoras que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 8).

**3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS POR TIPO DE O.I.A. IMOBILIÁRIO (setembro 2025)**

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	3.06	-	-	95.06	-	-	-	-	(11.77)	-	-	4.48	100.00	292.14	12.21	2	0.30	336.58	12.77	2	0.03
Imofundos	Imonegócios	16.95	8.08	-	40.73	24.50	2.78	-	-	-	-	(0.51)	(21.54)	62.45	245.29	10.25	3	0.13	271.42	10.30	3	0.06
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	0.00	-	-	81.79	17.24	-	-	-	(10.28)	-	-	(17.80)	82.59	174.55	7.29	4	0.23	200.69	7.62	4	(0.07)
Square Asset Management	CA Património Crescente	6.59	-	-	83.84	8.38	0.01	-	-	-	0.00	(0.01)	(56.98)	90.91	1,370.51			1.22	1,471.93			4.68
	Carteira Imobiliária	13.36	36.84	-	19.82	27.68	1.13	-	-	-	-	(1.29)	(23.87)	41.72	33.76			(16.45)	35.48			(15.75)
	Property Core Real Estate Fund	32.21	0.02	-	66.06	0.87	-	-	-	-	-	-	(123.09)	98.71	276.79	70.25	1	7.32	318.70	69.31	1	6.17

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	21.40	-	-	70.30	6.55	0.78	-	-	-	0.32	-	(37.41)	91.48	786.11	32.14	1	0.39	822.16	32.51	1	0.47
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	14.30	-	-	80.56	3.27	-	-	-	-	-	-	(19.16)	96.10	706.88	28.90	2	1.02	734.73	29.06	2	1.08
Fundiestamo	Imopoupança	12.01	-	-	85.46	2.20	-	-	-	-	-	-	(22.29)	97.49	79.22	3.24	5	(1.28)	81.30	3.22	5	0.20
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	32.73	-	-	58.07	5.83	0.83	-	-	-	1.37	-	(7.80)	90.87	479.89	19.62	3	2.24	489.38	19.35	3	1.47
Silvip	Vip	2.56	-	-	81.22	15.56	-	-	-	-	-	(0.02)	(10.66)	83.92	394.04	16.11	4	0.96	401.02	15.86	4	0.31

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	9.65	67.74	-	13.49	4.99	-	-	0.00	-	0.11	(0.00)	29.65	73.00	296.09	100.00	1	(0.06)	299.23	100.00	1	(0.14)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	2.47	-	35.79	51.67	5.20	2.69	-	-	(36.15)	-	-	(7.21)	90.86	70.81	100.00	1	(0.08)	116.20	100.00	1	(1.26)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	1.38	80.90	-	17.72	-	-	-	-	-	-	-	(1.37)	100.00	31.28	83.00	1	0.16	31.33	82.48	1	0.16
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	33.53	66.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.39)	-	5.87	15.59	2	(0.14)	6.09	16.03	2	(0.18)
Statusdesafio Capital	Iberian Forest Fund	86.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.07	-	0.53	1.42	3	6.32	0.56	1.49	3	0.35

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo (%)
															Valor	Quota	Ord.		Valor	Quota	Ord.	
															(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)			(10 <sup>6</sup> Euro)	(%)		
Atlantic	AG	14.71	-	42.42	41.85	-	-	-	-	-	-	-	(11.47)	100.00	13.81			3.63	14.11			3.06
	Brothers F & F - SIC	2.72	0.63	-	3.40	76.60	-	-	-	(29.96)	16.56	(0.81)	(4.73)	4.25	4.24			(5.36)	6.17			(2.99)
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0.57	-	-	99.40	-	-	-	-	(35.35)	-	-	(68.29)	100.00	69.93			0.46	121.00			(0.58)
	Imonor	0.02	81.89	-	-	18.08	-	-	-	-	-	-	(0.85)	-	9.20			(0.07)	9.21			(0.07)
	JNV - SIC	7.83	0.53	38.33	35.69	4.91	-	-	-	(17.20)	3.80	(32.40)	48.23	87.91	19.22			(2.11)	41.50			4.86
	LMRJ - SIC	27.52	-	54.34	-	18.06	-	-	-	(29.81)	-	(15.01)	(1.52)	-	9.86			(3.20)	17.94			(0.53)
	PGCF Propco - SIC	21.20	-	6.52	71.43	-	-	-	-	(22.58)	-	-	3.36	100.00	40.83			(0.64)	53.10			(0.64)
	Scene - SIC	0.33	99.67	-	-	-	-	-	-	(49.26)	-	-	(63.00)	-	3.72			(0.64)	8.38			0.27
Solidrise - SIC	0.45	-	-	-	99.36	-	-	-	(48.99)	-	(0.43)	(4.67)	-	23.49	1.64	16	(0.05)	47.04	1.78	14	0.17	
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	2.14	97.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.28)	-	8.59			(0.22)	8.62			(0.06)
	Fundolis	15.76	84.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.14)	-	18.02	0.23	30	(0.38)	18.20	0.15	30	(0.88)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.71	-	-	86.31	12.94	-	-	-	(73.11)	-	-	(7.44)	86.96	9.41			(0.37)	36.06			0.03
	Arquimedes	0.41	-	-	99.36	-	-	-	-	(18.85)	-	-	(61.57)	100.00	14.74			(2.87)	19.71			0.22
	Athos - SIC	0.35	0.04	-	75.05	13.16	-	-	8.59	(16.33)	-	-	18.18	85.08	8.04			(0.73)	9.72			(0.40)
	Audax	16.95	-	-	83.01	-	-	-	-	(49.50)	-	-	(101.99)	100.00	2.09			0.94	5.20			(0.69)
	Conforto	8.35	-	-	89.39	-	-	-	-	(30.87)	-	-	(8.84)	100.00	15.39			0.30	23.32			(0.12)
	Fozmassimo - SIC	0.13	27.19	-	42.19	2.84	-	26.59	-	(14.63)	-	-	6.25	93.70	33.96			(1.45)	39.99			(1.28)
	Inspired Orbit - SIC	2.37	23.55	61.92	7.53	2.73	-	-	-	(35.90)	-	(21.50)	(200.10)	73.37	11.94			(7.05)	57.72			(0.65)
	Juzzo Investments - SIC	2.70	97.30	-	-	-	-	-	-	(36.46)	-	(3.48)	(21.21)	-	30.11			(0.99)	51.96			1.24
	Kind Care	11.50	-	-	88.47	-	-	-	-	-	-	-	(12.10)	100.00	5.43			0.39	5.49			0.44
	Largexterior - SIC	6.35	-	-	49.49	32.99	-	-	-	(2.96)	10.98	-	(3.46)	60.00	4.39			0.19	4.55			3.73
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.09	37.95	-	51.41	8.58	-	-	-	(54.26)	-	-	(0.31)	85.69	7.05			(0.03)	16.12			(0.28)
	Paths and Assets - SIC	0.62	9.02	90.36	-	-	-	-	-	(0.57)	-	-	(262.63)	-	3.18			(0.14)	4.35			0.55
	Retail Properties	0.27	8.46	-	90.61	0.50	-	-	-	(10.63)	-	-	(13.28)	99.45	45.15			0.47	51.38			(0.29)
	Spot On	1.44	-	-	-	98.56	-	-	-	(23.90)	-	-	(32.19)	-	14.79			35.17	20.29			28.13
	Volume Comum - SIC	7.87	22.32	22.75	-	46.67	-	-	-	-	-	-	(22.39)	-	5.40	1.79	14	(0.14)	5.55	1.96	13	(0.16)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	2.25	13.50	19.16	37.86	14.80	-	-	3.39	(13.55)	0.55	(4.18)	54.36	71.90	246.37			0.61	311.04			(0.80)
	Marathon	8.49	-	2.32	64.58	24.57	-	-	-	(15.94)	-	-	(35.28)	72.44	16.04			0.33	19.93			0.28
	Multiliving Tavira - SIC	7.49	-	86.64	-	-	-	-	-	(10.83)	-	(5.80)	(415.22)	-	3.83			(2.46)	10.65			(11.40)
	Multiliving Vilamoura - SIC	4.57	95.43	-	-	-	-	-	-	(46.76)	-	-	(1.88)	-	5.65			(0.43)	10.65			(0.00)
	Salinas	2.59	4.40	2.43	83.02	-	-	-	-	-	-	(0.87)	61.59	100.00	31.31			0.31	32.03			(1.17)
	Square Atlantic - SIC	3.71	26.21	-	70.07	-	-	-	-	(10.83)	-	-	(8.52)	100.00	8.64			0.43	9.79			0.26
	Turirent	0.99	45.03	35.64	3.81	13.88	-	-	-	(3.70)	-	-	(323.41)	21.53	8.63	2.71	11	(0.28)	13.63	2.28	11	(0.11)
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	24.10	49.59	0.47	6.49	18.06	-	-	-	-	-	(2.00)	(3.53)	26.45	78.47			(0.05)	81.43			(0.10)
	ImoValorCA - FEIIF	40.07	16.65	-	17.84	24.95	-	-	-	-	-	-	(8.11)	41.69	7.48	0.73	24	0.13	7.58	0.50	26	0.11
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	25.46	-	-	70.78	-	-	-	-	-	-	-	(113.98)	100.00	21.20	0.18	31	0.07	24.99	0.14	32	0.17
Fomento - Fundos e Investimento Imobiliário	Turístico	29.96	-	-	66.15	3.64	-	-	-	-	-	-	(80.21)	94.79	53.57			0.10	58.41			0.09
	Turístico II	29.68	1.49	-	66.49	1.47	-	-	-	-	-	-	(100.96)	97.84	106.03			0.27	119.09			0.26
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	27.86	1.90	13.10	56.66	-	-	-	-	-	-	-	(70.62)	100.00	39.73	1.69	15	(0.03)	42.97	1.23	16	0.02
Fundiestamo	Fundiestamo I	8.24	-	-	90.65	0.89	-	-	-	-	-	-	(6.90)	99.03	185.09			0.50	186.79			0.50
	FNRE - Cabeça da Bola	26.01	-	73.81	-	-	-	-	-	(28.33)	-	-	(23.23)	-	28.61			3.34	41.37			1.40
	FNRE - ImoAveiro	1.55	-	96.63	-	-	-	-	-	-	-	-	13.25	-	0.46			1.79	0.46			1.83
	FNRE - ImoMadalena	11.99	-	86.05	-	-	-	-	-	-	-	-	17.39	-	2.30	1.83	13	(0.18)	2.30	1.29	15	(0.31)
GEF	CAPC - SIC	1.01	5.74	-	19.81	9.84	-	-	-	(10.02)	-	-	626.27	66.81	5.30			(0.18)	5.95			(0.14)
	Fundinvest	13.23	-	8.51	77.21	0.34	-	-	-	(5.14)	-	-	(3.59)	99.56	81.93			0.59	87.35			0.12
	Gef II	0.86	-	4.84	18.10	47.21	-	-	8.61	(3.65)	-	-	151.54	27.71	14.02			(0.33)	15.38			0.21
	Global Fundo	0.82	-	-	96.88	-	-	-	-	(42.02)	-	-	13.68	100.00	32.07			0.93	56.21			0.13
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.73	-	62.27	-	-	-	-	13.18	(28.42)	-	(0.61)	211.48	-	231.55			(0.37)	334.12			0.20
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	0.05	37.10	-	-	-	-	-	62.39	(41.70)	-	-	(78.77)	-	35.27			(2.27)	70.58			0.07
	Imocomercial	0.50	-	-	93.33	-	-	-	-	-	-	-	55.64	100.00	14.55			0.51	14.64			0.53
	Imoimperial	29.98	-	-	57.81	11.99	-	-	-	-	-	(0.84)	(16.10)	82.82	12.03			8.89	12.36			3.64
	ImoPortugal	5.91	57.86	31.80	1.07	2.46	-	-	-	(8.65)	-	-	(102.61)	30.38	33.27			11.12	41.48			8.01
	Innevoa - SIC	0.78	-	3.65	66.42	-	-	-	-	(29.14)	10.66	-	177.65	100.00	18.43			0.41	26.27			0.09
	Lisfundo	8.46	30.65	38.73	5.30	12.50	-	-	-	-	-	-	(45.63)	29.78	315.24			(0.25)	346.12			0.17
	Lucasfin - FEIIF	0.05	65.69	-	-	34.23	-	-	-	(9.46)	-	-	(3.35)	-	4.29			(0.13)	4.76			0.06
	Select Function - SIC	3.73	-	-	84.47	-	-	-	-	(31.70)	-	-	108.76	100.00	1.91			0.11	2.84			(0.12)
SIGNIA - SIC	1.10	20.99	15.15	44.12	15.47	-	-	-	(38.71)	-	-	16.99	74.04	43.91	7.14	4	0.39	73.40	6.09	4	0.29	
Gesfimo - Espírito Santo Irmãos	Fimes II	43.25	56.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.60)	-	35.56			3.21	36.45			3.18
	Fimes Um	73.63	26.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.62)	-	23.60			0.22	23.80			0.15
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.41	-	-	-	-	-	-	14.46	-	-	-	(349.53)	-	2.98	0.53	27	0.19	14.26	0.42	28	0.05
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	0.72	5.94	11.56	80.30	1.36	-	-	-	(32.65)	-	(0.02)	(8.10)	98.33	36.33			(0.31)	54.70			1.19
	GFM Património - FEIIF	1.79	61.81	-	14.79	21.60	-	-	-	-	-	(2.38)	8.34	40.64	4.75	0.35	29	0.16	4.83	0.33	29	(0.81)
GNB - Gestão de Ativos	GNB Branches - FEIIF	7.79	-	-	91.07	0.68	-	-	-	-	-	-	1.24	99.26	92.75			0.88	93.07			0.88
	Gestindustria - FEIIF	17.54	17.05	-	38.33	25.63	-	-	-	-	-	-	4.14	59.93	9.95			(0.03)	10.06			(0.05)
	Imocais - FEIIF	9.45	-	-	86.77	-	-	-	-	(2.93)	-	-	14.29	100.00	26.62			0.41	28.11			0.40
	GNB Arrendamento	49.66	-	-	7.30	8.02	-	-	-	-	-	(0.80)	144.79	47.66	1.95			0.22	2.48			0.10
	Prediloc Capital - FEIIF	94.36	-	-	-	-	-	-	5.62	-	-	-	(1.08)	-	13.97			0.01	13.99			0.02
	Promofundo - FEIIF	5.02	89.82	2.74	-	2.42	-	-	-	-	-	(0.10)	(50.84)	-	14.22			(0.13)	15.00			(0.12)
	Unicampus - FEIIF	4.68	-	-	-	-	95.30	-	-	-	-	-	(1.14)	-	9.37	1.43	18	0.65	9.38	0.96	21	0.66
Imopolis	ImoDesenvolvimento - Subfundo A	3.05	2.47	-	74.11	19.59	-	-	-	(36.32)	-	-	(83.65)	79.10	76.71			(10.64)	140.67			0.27
	ImoDesenvolvimento - Subfundo B	1.43	-	-	92.26	5.49	-	-	-	(54.00)	-	-	(18.37)	94.39	26.35	0.87	21	0.12	60.80	1.12	18	0.23
Imorendimento	Beirafundo	5.76	-	-	42.48	51.03	-	-	-	(29.39)	-	(2.37)	(15.12)	45.43	20.57			(0.36)	31.16			(0.22)
	Campos Costa - SIC	0.05	49.08	-	45.74	4.98	-	-	-	(45.37)	-	-	(5.80)	90.19	11.44			(0.02)	21.22			(0.14)
	Companhia Aurifícia - SIC	0.37	41.75	-	0.41	56.39	-	-	-	(14.37)	-	-	9.33	0.72	20.12			(0.14)	23.54			(0.10)
	ICG Value - SIC	13.49	-	-	62.81	23.56	-	-	-	-	-	-	(384.37)	72.72	18.41			1.75	29.98			0.64
	Imolux	11.50	-	-	0.23	42.98	-	-	-	-	-	-	429.70	0.52	11.35			(0.15)	11.62			(0.15)
	Invesfundo	0.14	1.11	-	49.78	48.92	-	-	-	(41.49)	-	-	(3.19)	50.43	31.65			(0.26)	54.44			(0.02)
	MCG Investments - SIC	28.06	-	-	15.56	56.31	-	-	-	-	-	(4.08)	(31.39)	21.65	11.35			(0.80)	12.24			(0.72)
	Natura	1.65	94.74	-	3.54	-	-	-	-	-	-	-	(2.75)	100.00	7.58			0.01	7.61			(0.07)
	Prime Value	9.44	50.17	-	25.06	15.32	-	-	-	-	-	(2.49)	(4.37)	62.07	15.60			0.14	16.07			0.14
	VC Prime - SIC	1.12	-	1.58	81.14	15.95	-	-	-	(35.69)	-	-	(53.57)	83.57	70.96			0.84	120.80			(0.11)
	ZW Capital - SIC	0.01	97.16	-	-	1.06	-	-	-	(54.07)	-	-	14.46	-	13.02	1.96	12	8.95	28.56	1.99	12	4.25
Insula Capital	Alcance Atraente - SIC	36.75	-	-	-	47.06	-	-	-	-	-	(5.31)	27.07	-	2.22			(13.49)	2.73			(1.03)
	Brimogal - SIC	18.49	0.01	-	80.62	0.00	-	-	-	(0.29)	-	-	2.64	100.00	382.90			0.42	386.37			0.36
	Capital Real I - FEIIF	0.10	99.89	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.86)	(28.82)	-	1.53			(0.28)	18.54			(0.00)
	Close to Land II - SIC	2.19	-	-	97.64	-	-	-	-	(47.78)	-	-	(18.74)	100.00	20.93			0.49	41.70			0.05
	Elegant Residences - SIC	5.82	12.40	76.27	-	-	-	-	-	(24.15)	0.06	(0.78)	17.04	-	52.24			4.76	73.24			4.67
	Foz do Tejo	1.68	78.95	-	-	-	-	-	-	(43.89)	-	(0.53)	(163.72)	-	16.89			(10.89)	85.16			(0.87)
	Gavari Residencies Portugal I - SIC																					

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
Insula Capital (continuação)	Madadna Portugal - SIC	2.25	14.85	40.73	-	37.83	-	-	2.13	(56.26)	0.16	(11.30)	(13.48)	-	70.52			8.91	242.77			4.42
	Nenuphar Ocean - SIC	1.54	-	97.92	-	-	-	-	-	(50.54)	-	-	(65.73)	-	49.32			19.21	116.50			8.17
	NenupharTalent - SIC	2.04	78.99	-	-	-	-	-	-	(33.56)	-	-	(186.54)	-	4.62			(36.26)	16.03			(9.85)
	Reward Properties I - SIC	15.70	-	80.43	-	-	-	-	-	(49.46)	-	-	12.00	-	3.64			(0.36)	7.61			0.14
	Nexponor - SIC	7.12	17.64	-	72.36	-	-	-	-	-	-	-	16.04	100.00	27.15			(54.04)	27.51			(53.69)
	Sagrimar - SIC	7.03	-	-	23.36	17.23	-	9.51	-	(22.72)	-	(0.80)	274.61	57.55	30.50			0.54	49.95			0.43
	Vantagem Galopante - SIC	66.85	-	-	-	21.98	-	-	-	-	-	(1.06)	(90.74)	-	2.76			(39.49)	3.51			(35.08)
	VGPT III - SIC	16.31	-	36.18	-	-	-	-	-	-	-	(46.94)	357.35	-	6.58			(1.76)	15.93			(1.45)
VGPT VIII - SIC	15.34	-	84.21	-	-	-	-	-	-	-	3.68	(203.95)	-	7.23	7.54	3	0.81	8.73	8.80	3	(25.67)	
Interfundos	Cimóvel	2.42	1.01	-	93.75	2.42	-	-	-	(28.32)	-	(0.00)	(23.46)	97.48	70.66			1.24	102.51			0.40
	Fimmo	3.88	0.74	-	0.62	94.51	-	-	-	(14.81)	-	(0.09)	(0.29)	0.66	36.69			0.10	43.25			(0.25)
	Fimobes	4.47	-	-	87.46	8.03	-	-	-	-	-	-	(18.08)	91.59	8.52			(0.60)	8.68			0.09
	Fundial	25.92	74.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.30)	-	6.80			(0.17)	6.81			(0.16)
	Fundipar	4.84	91.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.33	-	2.84			0.40	2.85			0.42
	Imoal	13.37	4.07	-	79.29	-	-	-	-	(0.10)	-	-	12.64	100.00	9.45			(1.13)	9.66			(1.11)
	Imocott	7.81	-	-	74.64	17.54	-	-	-	-	-	-	(4.06)	80.97	16.38			0.03	16.45			0.01
	Imofarma	1.67	13.70	-	79.45	5.05	-	-	-	(13.46)	0.08	-	(3.46)	94.03	86.21			0.29	100.08			0.10
	Imorenda	4.90	-	-	93.06	2.03	-	-	-	-	-	-	(6.88)	97.87	76.34			(0.02)	76.88			(0.05)
	Imosotto Acumulação	13.52	20.02	-	60.00	6.45	-	-	-	-	-	(0.44)	(5.25)	90.30	45.18			0.18	45.63			0.56
	Monumental Residence - SIC	4.30	85.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.89)	-	16.53			(0.12)	18.38			(0.15)
	Oceanico III	44.61	-	-	-	17.73	-	-	19.18	-	-	(0.40)	183.38	-	55.83			0.01	56.13			0.34
	Predicapital	0.22	99.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.63)	-	55.32			(2.15)	55.35			(2.17)
	Renda Predial	5.10	-	-	80.73	14.15	-	-	-	-	-	-	(6.66)	85.08	93.81			0.06	94.45			0.03
	Sand Capital	0.21	-	-	-	-	-	-	99.79	-	-	-	(0.43)	-	65.06	5.46	6	(0.08)	65.09	3.92	7	(0.07)
Invest Gestão de Activos	Inspirar	7.65	38.77	46.95	0.16	5.45	-	-	-	-	-	(4.59)	(586.59)	2.89	38.93			10.77	108.96			5.25
	Tejo - FEIIF	21.10	10.83	-	55.11	0.99	-	11.91	-	-	-	-	(10.31)	98.23	10.60	0.42	28	0.24	10.72	0.67	23	0.25
Libertas	Fundicentro	2.61	45.53	-	6.46	34.06	-	-	10.51	-	0.55	(5.13)	(8.74)	15.93	34.28			0.76	36.59			(9.63)
	Funditur	0.69	99.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.31)	-	10.16			0.03	10.19			0.09
	Policy, Construção e Urbanizações - SIC	0.59	28.28	-	2.66	8.43	-	-	-	-	26.85	(20.71)	210.09	24.02	21.68			(0.05)	32.31			3.24
	Preciouscipher - SIC	0.61	-	89.22	-	0.99	-	-	-	(54.73)	-	-	30.06	-	25.58			(0.20)	65.43			(0.18)
	Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.43	39.00	-	1.16	5.03	-	-	24.78	-	29.05	-	3.16	18.72	49.15	1.19	19	(0.13)	49.27	1.08	20	(0.13)
LYNX Asset Managers	A.C.M. Sousa - SIC	14.67	-	82.10	-	2.81	-	-	-	(1.60)	-	(7.39)	(7.13)	-	13.79			6.08	15.35			0.43
	ABMB - SIC	18.78	-	69.34	-	11.82	-	-	-	(1.08)	-	(8.15)	(137.20)	-	18.52			(0.93)	24.06			0.50
	Alcapredial - SIC	2.76	1.10	-	91.83	0.93	2.61	-	-	(30.16)	-	-	(7.24)	99.00	370.77			0.62	542.54			0.38
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	3.97	-	-	-	73.72	-	-	-	(55.80)	-	(0.06)	(6.83)	-	3.43			0.20	16.25			(11.92)
	Ambimobiliária - SIC	0.95	2.80	-	94.60	1.41	-	-	-	(4.85)	-	(0.01)	(24.93)	98.53	94.34			0.61	102.09			0.06
	Aprumeixo - SIC	24.28	-	-	-	20.45	-	-	-	-	-	(0.03)	551.54	-	19.45			0.94	19.48			(1.82)
	Aquatécnica - SIC	7.87	-	89.64	-	-	-	-	-	(21.38)	-	(48.67)	(5.91)	-	29.17			(1.72)	108.55			2.32
	Arcada - SIC	3.19	-	-	-	5.60	-	-	34.13	-	-	(0.12)	569.60	-	39.62			0.28	39.71			0.30
	BF Invest	14.37	15.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.19	-	1.60			(0.30)	4.90			0.02
	Breathe and Relax - SIC	0.00	-	95.80	2.08	-	-	-	-	(14.84)	-	(13.06)	(76.27)	100.00	34.34			(0.07)	55.08			(0.02)
	BrickStone - SIC	1.08	6.45	43.07	-	37.78	-	-	-	(33.44)	-	(26.94)	82.08	-	5.80			18.65	16.03			6.23
	BricktoBuild - SIC	3.28	8.46	-	68.74	11.17	-	-	-	(31.06)	-	(0.79)	(159.53)	86.02	16.56			(0.38)	37.77			2.75
	Campopre Investments - SIC	4.27	-	-	-	91.18	-	-	-	(44.60)	-	-	22.80	-	33.86			0.41	63.73			0.04
	Carismatknauta - SIC	1.70	-	-	40.09	-	-	-	37.36	(14.38)	-	-	139.71	100.00	19.51			1.31	24.78			0.95
	Coincident Discovery - SIC	7.07	-	-	87.19	-	-	-	1.38	(76.93)	-	-	25.18	100.00	5.61			1.08	26.43			(1.00)
	CollInvest	12.38	-	-	80.79	5.21	-	-	-	-	-	-	7.32	93.95	13.45			(0.10)	13.57			(0.04)
	Conqvistador4rental - SIC	0.82	13.85	-	-	68.09	-	-	-	(34.96)	1.98	(24.61)	142.55	-	26.77			4.31	67.90			4.00
	Coporgest Golden - SIC	1.66	-	88.09	-	-	-	-	-	(41.11)	-	(5.59)	73.96	-	57.97			(0.35)	114.93			1.87
	Domilis - SIC	16.36	-	26.66	8.47	47.41	-	-	-	(19.85)	-	(16.48)	(31.70)	15.16	1.80			(2.10)	3.03			(0.34)
	Domus Capital	14.00	85.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.48)	-	4.24			(0.58)	4.27			(0.53)
	Double F Properties - SIC	1.31	-	-	-	97.88	-	-	-	(31.75)	0.64	(43.88)	(5.30)	-	16.72			(3.20)	70.64			(0.80)
	Dream Dealer - SIC	1.50	1.98	49.18	-	21.16	-	-	21.37	(48.54)	-	-	44.85	-	8.00			2.75	15.65			0.72
	Estalagens do Mar - SIC	0.20	-	-	95.55	-	-	-	-	(39.30)	-	-	(3.53)	100.00	48.62			(0.34)	86.67			(0.16)
	Evolutionavenue - SIC	0.18	-	64.74	-	23.58	-	-	-	(44.91)	7.12	(10.54)	(1.75)	-	4.13			(1.55)	10.32			0.54
	Geo Investimentos - SIC	1.11	0.22	2.47	55.99	24.75	-	-	8.69	(15.93)	-	-	35.54	69.34	26.75			(0.06)	33.08			(0.45)
	GloriousPenguin - SIC	11.58	-	-	-	-	-	-	-	(71.34)	81.81	-	(0.80)	-	0.27			(22.15)	1.24			(3.23)
	Green Hill Estate - SIC	1.49	-	18.34	-	-	-	-	-	(25.89)	5.76	(3.11)	102.08	-	0.57				8.37			
	Grand Bay Residences - SIC	5.42	-	83.60	-	-	-	-	-	(7.90)	-	(63.98)	51.48	-	30.55			(0.47)	137.00			0.77
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	0.67	-	-	99.22	-	-	-	-	(5.04)	-	-	(11.00)	100.00	40.39			0.32	43.09			0.18
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.06	-	-	-	-	-	-	99.94	(0.23)	-	-	(1.27)	-	61.30			0.59	61.51			0.68
	Imopatrimónio - SIC	0.04	-	29.67	61.77	1.68	-	-	-	(26.60)	4.87	-	6.46	97.35	54.12			0.13	75.09			0.05
	Imotur	8.24	-	-	76.58	15.12	-	-	-	-	-	-	(37.27)	83.51	64.95			(0.92)	67.50			(0.91)
Invesquart - SIC	12.40	58.45	-	4.08	20.49	-	-	-	(54.61)	-	(0.64)	31.28										

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)	
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		
LYNX Asset Managers (continuação)	KREP Portugal - SIC	1.30	-	25.82	69.57	-	-	-	-	(41.95)	-	-	(0.84)	100.00	34.75			(0.23)	63.59			0.02	
	Lionesa Investments - SIC	2.62	6.94	0.23	78.59	8.61	-	-	-	(7.79)	-	-	(30.85)	90.13	136.27			7.40	158.25			6.38	
	LIONESA REAL ESTATE - SIC	0.63	3.66	-	26.59	49.53	-	-	-	-	0.23	-	177.83	34.94	25.45			1.04	25.86			0.04	
	Lovely Quadrant - SIC	0.12	97.91	-	-	-	-	-	-	-	(90.05)	1.96	-	(17.03)	-	0.34			(22.66)	4.17			17.62
	Malhoa17 - SIC	0.01	-	-	95.38	-	-	-	-	-	(40.87)	-	-	(78.58)	100.00	7.45			(3.71)	15.96			1.02
	Marec Imob - SIC	5.87	1.58	-	68.77	23.26	-	-	-	-	(20.42)	-	-	0.76	74.73	54.13			0.42	68.41			(0.03)
	Marquês de Abrantes 48 - SIC	8.52	-	86.74	-	-	-	-	-	-	(6.54)	-	(5.47)	20.70	-	11.87			(25.81)	13.91			(27.68)
	Matrizinsular - SIC	4.73	-	-	93.97	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.51)	100.00	9.95			0.48	11.15			0.34
	Mutual - SIC	90.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.66	-	6.48			(0.33)	6.59			(6.08)
	Neptune Hours - SIC	4.97	-	-	91.84	-	-	-	-	-	(40.37)	-	-	28.43	100.00	7.70			0.75	12.99			0.62
	Olissipo	1.00	16.11	-	54.71	27.98	-	-	-	-	(0.56)	-	-	(1.06)	66.17	15.80			0.06	15.94			0.00
	Palminvest - SIC	0.02	-	-	23.68	-	-	-	69.44	0.23	(8.55)	-	-	(275.68)	100.00	293.81			(0.34)	513.17			(0.15)
	Pátio das Andorinhas - SIC	14.96	7.56	-	55.99	19.34	-	-	-	-	(64.41)	-	-	19.87	74.32	13.73			0.03	38.77			0.08
	PCInvest - SIC	0.38	3.65	6.18	87.73	1.30	-	-	-	-	(32.14)	0.20	-	(29.45)	98.54	159.68			0.44	248.12			(0.12)
	Pestana Properties - SIC	19.10	78.79	-	-	0.38	-	-	-	-	-	-	(23.88)	8.48	-	35.40			13.91	47.05			11.30
	Pinheiro do Além-Tejo - SIC	1.18	-	91.21	-	-	-	-	-	-	(6.87)	-	(52.04)	34.73	-	18.53			(0.38)	50.15			0.06
	Prédios Privados - SIC	4.83	43.06	47.70	-	-	-	-	-	-	(14.91)	-	(13.14)	(35.69)	-	39.46			(0.37)	61.68			1.59
	Prime Abóboda Heróica - SIC	62.17	14.08	-	-	-	3.13	-	-	-	(5.89)	13.25	-	64.89	-	3.17			(0.23)	3.40			(0.62)
	Prime Apogeu Lendário -SIC	2.21	96.25	-	-	-	-	-	-	-	(7.06)	-	-	(17.28)	-	6.63			(0.11)	7.40			(0.00)
	Prime Empireshadow - SIC	3.00	-	91.95	-	-	-	-	-	-	(29.74)	4.77	-	(24.40)	-	35.84			(0.72)	53.06			1.13
	Prime RSSM - SIC	15.62	-	-	-	75.30	-	-	-	-	-	9.05	(30.22)	(7.10)	-	19.84			(1.70)	28.74			(13.84)
	Prime ST Léger - SIC	0.33	-	91.53	-	-	-	-	-	-	(62.54)	-	-	53.87	-	3.69			(0.62)	10.63			2.79
	Prime Trias - SIC	11.29	-	-	-	87.98	-	-	-	-	(34.00)	-	(23.33)	(103.87)	-	11.20			(1.90)	35.49			(17.95)
	Prime Varandas Piteoscas - SIC	14.67	-	74.91	-	-	-	-	-	-	(45.76)	-	(13.07)	(219.06)	-	0.66			(1.60)	7.50			(0.84)
	Protagonist Behavior - SIC	0.10	26.35	-	-	-	-	-	-	-	(17.70)	63.44	-	14.67	-	6.63			(0.18)	9.01			(0.11)
	QDF - SIC	1.25	0.27	-	88.04	9.23	-	-	-	-	(49.04)	-	-	(9.01)	90.52	80.14			0.24	164.05			0.18
	Real Buildings - SIC	0.00	-	-	59.65	31.55	-	-	-	-	(32.04)	-	-	3.20	65.40	187.62			(0.24)	315.39			0.01
	Regisilver - SIC	0.89	-	-	47.70	32.82	-	-	-	-	(79.47)	17.46	-	0.85	59.24	5.37			(1.06)	27.53			(0.21)
	Rendimo - SIC	0.05	27.86	38.17	1.37	28.56	-	-	-	-	(34.33)	1.73	(8.81)	3.46	4.59	7.17			9.59	13.04			5.22
	Roots and Cliffs - SIC	10.86	16.90	29.98	24.88	14.96	-	-	-	-	(26.56)	1.81	(2.17)	(11.46)	62.45	13.45			(0.43)	19.35			12.28
	RSNX - SIC	0.53	-	-	-	99.36	-	-	-	-	(40.60)	-	(31.11)	(31.56)	-	6.04			(1.79)	24.13			0.05
	RTFQSJ - SIC	60.08	-	-	-	17.42	-	-	-	-	(5.15)	-	(7.37)	223.48	-	10.78			(4.02)	12.34			3.53
	Salgueiros - SIC	14.77	-	-	58.09	9.45	-	-	-	-	-	0.53	(0.92)	166.62	86.01	23.43			(0.11)	23.76			0.04
	São José de Ribamar	0.02	-	96.74	-	-	-	-	-	-	(6.87)	-	(1.95)	31.59	-	18.66			(0.09)	20.49			(0.01)
	SIEVOMI - SIC	0.05	43.59	3.96	10.64	39.42	-	-	-	-	(7.82)	-	-	3.49	21.25	32.07			0.70	35.56			0.61
	SolExtrovertido - SIC	4.51	-	84.86	-	-	-	-	-	-	(63.06)	-	(17.89)	42.35	-	0.99			(0.89)	7.86			5.50
	Splendimension - SIC	10.68	-	23.26	44.82	19.42	-	-	-	-	(60.93)	0.85	(10.70)	(19.44)	69.77	15.95			(0.37)	62.64			(1.04)
	Substância Numérica - SIC	2.55	-	8.65	28.39	24.51	-	-	-	31.65	(20.80)	-	-	29.90	53.66	24.51			0.40	31.44			3.41
	TDF	3.83	69.95	-	8.93	15.09	-	-	-	-	-	0.07	(0.77)	(20.72)	37.16	38.59			(3.88)	40.61			(3.89)
	The Silvermont Investments - SIC	0.01	-	99.97	-	0.02	-	-	-	-	(36.15)	-	-	(4.13)	-	15.36			(2.05)	24.22			(1.06)
	TOP NOTCH - SIC	22.21	-	65.11	-	-	-	-	-	1.47	-	2.13	-	88.00	-	4.42			(3.41)	4.43			(3.64)
	Topologia II - SIC	8.81	41.88	47.98	-	-	-	-	-	-	(2.58)	0.41	-	(90.23)	-	4.25			0.89	4.85			(0.77)
	Touchwise - SIC	1.89	3.69	-	51.11	39.24	-	-	-	-	(60.40)	3.29	-	(25.73)	56.57	7.14			(2.77)	19.69			0.62
	TrophyBlue - SIC	3.61	-	-	95.83	-	-	-	-	-	(92.43)	-	-	7.52	100.00	0.27			5.52	3.46			0.56
	TrophyYellow - SIC	0.07	-	99.93	-	-	-	-	-	-	(51.74)	-	-	(13.48)	-	0.82			(0.60)	1.76			(0.18)
	TRNJI Douro - SIC	3.67	-	-	92.14	3.79	-	-	-	-	(57.77)	-	-	(23.05)	96.05	29.82			0.65	75.47			(0.46)
	URP Urban Renew - SIC	20.18	-	78.71	-	-	-	-	-	-	-	-	(60.34)	(32.00)	-	34.62			20.26	97.95			9.14
Variety Experience - SIC	0.01	-	-	54.80	40.90	-	-	-	-	(27.14)	-	-	(16.10)	57.26	101.66			(0.11)	151.82			0.12	
Visionary Story - SIC **	5.77	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.11)	88.88	-	37.81	-	1.35			(0.53)	2.49			(0.41)	
Wagram - SIC	3.95	-	85.76	-	-	-	-	-	-	(55.29)	-	(21.16)	33.79	-	1.28			(2.04)	7.71			8.48	
Wagram II - SIC	8.89	-	84.64	-	-	-	-	-	-	(47.48)	-	(32.66)	31.21	-	1.20			(3.42)	7.25			3.11	
WindyPoems - SIC	4.41	-	94.55	-	-	-	-	-	-	(73.89)	-	-	4.00	-	4.47	23.78	1	(0.37)	17.54	26.02	1	3.14	
Montepio Gestão de Activos	Imomarvãs	1.56	98.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.41)	-	5.68			(0.11)	5.69			(0.11)	
	Imourbe	5.85	-	-	91.79	-	-	-	-	(13.14)	-	-	19.97	100.00	21.98			3.47	25.41			2.87	
	Polaris	28.43	-	-	71.13	-	-	-	-	-	-	-	(9.96)	100.00	4.27			0.17	4.33			0.21	
	Santos & Vale - SIC	2.61	7.73	8.20	67.90	-	12.19	-	-	-	(20.87)	-	-	(121.42)	100.00	28.72			0.17	43.77			0.34
	Valor Arrendamento	20.88	-	-	21.64	54.04	-	-	-	-	-	-	-	(121.33)	28.59	1.88	0.53	26	(0.97)	2.22	0.45	27	(0.88)
Nexa SGOIC	Castro Red Capital - SIC	0.38	15.55	50.15	15.12	8.78	-	-	-	(55.87)	-	(7.96)	51.17	63.27	22.44			3.27	71.77			2.12	
	Fuse Valley	0.11	-	-	-	-	-	-	-	(0.00)	99.87	-	(3.74)	-	14.87			(0.09)	14.93			(0.03)	
	ICON - SIC	0.00	31.06	25.90	-	27.91	-	12.90	-	-	(35.45)	-	(2.08)	(5.87)	-	68.82	0.90	20	(0.40)	115.34	1.13	17	0.00
Norfin	Arrábida - FEIIF	6.84	42.82	-	41.28	-	-	-	-	(11.04)	-	(1.31)	(39.06)	100.00	18.31			(0.29)	24.52			0.93	
	Categoria Elementar - SIC	11.67	-	88.24	-	-	-	-	-	(41.68)	-	-	(42.91)	-	2.57			(3.13)	4.77			(0.12)	
	Encosta da Parede - SIC	11.72	-	78.10	-	-	-	-	-	(43.17)	-	(15.38)	70.87	-	42.92			(1.14)	111.91			2.11	
	Guebar - FEIIF	6.81	5.79	-	7.53	79.81	-	-	-	-	-	-	(9.93)	8.63	9.76			(0.09)	9.87			(0.40)	
	Ilustre e Perfeito - SIC	1.10	-	96.68	-	-	-	-	-	-	(58.28)	-	(27.42)	(37.99)	-	8.07			4.57	97.39			1.29

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%) (a)	Imóveis não Arrendados (%) (b)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Receb. Imóveis (%)	Outros (%)	Taxa Ocupação a / (a+b)	Carteira			Crescim. Mensal Cart. (%)	Activo do Fundo			Crescim. Mensal Activo. (%)
															Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.		Valor (10 <sup>6</sup> Euro)	Quota (%)	Ord.	
Norfin (continuação)	Multiusos Oriente - FEIIF	5.40	-	85.87	-	1.50	5.40	-	-	(29.26)	-	-	(6.95)	-	140.77			(0.19)	206.34			(0.40)
	Trindade	11.97	46.34	29.71	2.15	4.43	-	-	-	(17.42)	-	(0.13)	(131.81)	32.65	35.03			(0.50)	54.84			0.47
	Vilamoura Lusotur - SIC	3.95	58.02	27.56	0.98	6.31	-	-	-	(30.98)	-	(2.55)	(41.56)	13.43	323.57	4.92	7	0.09	547.26	5.90	5	(2.74)
PICF	Almeara I - SIC	0.07	86.27	12.11	-	-	-	-	-	(47.59)	-	-	(287.58)	-	1.62			(2.24)	7.34			(0.15)
	Almeara II - SIC	5.91	50.33	13.25	-	26.39	-	-	-	(26.90)	-	(6.66)	29.81	-	47.50			(0.67)	72.74			(2.38)
	Golfrei - SIC	0.42	94.45	-	-	5.08	-	-	-	(90.94)	-	-	(15.83)	-	0.93			(4.54)	12.51			(0.01)
	Vivamarinha - SIC	20.60	-	-	63.31	-	-	-	-	(18.60)	-	-	(8.13)	100.00	30.96	0.69	25	(3.55)	48.01	0.78	22	(2.62)
Profile	Imopredial	29.69	0.59	28.68	18.18	8.69	-	-	-	-	-	-	31.65	67.66	86.84	0.73	23	(0.01)	97.58	0.54	25	(0.79)
Refundos	8ª Avenida - SIC	3.87	-	-	90.40	-	3.21	-	-	(53.10)	-	-	(45.65)	100.00	20.82			(4.83)	52.30			(3.39)
	Caminho Propício - SIC	3.32	-	-	-	-	-	-	96.52	(2.74)	-	-	0.92	-	212.64			(2.62)	218.79			(3.20)
	Gamma Capital RE - SIC	0.21	-	69.30	-	27.69	-	-	-	(4.61)	-	(12.93)	14.91	-	5.34			(0.24)	6.57			0.15
	Imomentéagua - SIC	18.86	73.15	-	-	-	-	-	-	(50.42)	-	(26.47)	74.34	-	6.34			(1.93)	28.10			3.11
	Loureshopping - SIC	3.78	-	-	93.07	-	-	-	-	(69.09)	-	-	(49.32)	100.00	16.13			(6.86)	70.65			(2.67)
	Luzresi - SIC	12.46	-	85.33	-	-	-	-	-	(68.53)	-	(12.35)	(38.56)	-	9.46			25.74	72.50			5.74
	MTC - SIC	10.55	1.66	34.61	-	28.06	-	-	4.23	(18.23)	1.75	(19.25)	40.87	-	21.73			(1.01)	45.79			(0.54)
	Portugal Singular Realities - SIC	3.03	61.44	-	-	9.78	-	-	-	(18.39)	0.28	(9.64)	(304.36)	-	3.01			(2.26)	18.71			1.22
	QPL - SIC	3.76	-	94.19	-	-	-	-	-	-	-	-	6.58	-	22.90			(0.32)	23.22			0.30
	Predipeak - SIC	4.06	-	-	-	-	-	-	-	(4.80)	95.94	-	(932.35)	-	0.01			(36.45)	0.63			(0.21)
	Reviro Investments - SIC	1.67	-	-	-	45.79	-	-	-	(88.22)	49.86	-	11.16	-	1.48			(11.04)	14.44			1.07
Rio Sul - SIC	3.07	-	-	91.64	-	-	-	-	(66.01)	-	-	0.22	100.00	24.03	2.91	10	(3.12)	83.68	3.55	9	(2.95)	
Santander Asset Management	LusImovest	13.04	19.78	-	45.20	-	-	-	-	-	-	-	92.15	100.00	27.25			0.07	31.24			(0.47)
	NovImovest	34.62	5.94	-	51.58	5.32	-	-	-	-	-	(0.30)	(0.21)	90.65	161.91	1.60	17	0.23	166.68	1.10	19	(0.04)
Sierra IG, SGOIC	ArrábidaShopping - SIC	5.87	-	-	90.88	2.46	-	-	-	(34.14)	-	-	(36.24)	97.37	82.30			0.80	133.94			0.40
	Atrium Saldanha - SIC	2.80	-	-	95.84	-	-	-	-	(44.55)	-	-	(15.64)	100.00	114.14			0.50	217.30			0.59
	CascaShopping - SIC	3.76	0.61	-	95.09	-	-	-	-	(39.39)	-	-	(15.53)	100.00	261.03			0.51	446.08			(0.03)
	CC Fórum Barreiro - SIC	7.07	-	-	75.66	11.99	-	-	-	(40.91)	-	-	(64.11)	86.32	9.34			0.02	19.71			(2.17)
	CTT Imo Yield - SIC	6.05	1.02	-	90.30	1.74	-	-	-	-	-	(0.03)	(6.72)	98.11	153.52			6.09	155.99			6.14
	GaiaShopping - SIC	7.93	-	-	88.03	2.91	-	-	-	(36.90)	-	-	(46.28)	96.80	90.89			(2.23)	158.52			0.03
	Imosede	0.25	4.28	-	94.42	-	-	-	-	-	-	-	(5.57)	100.00	191.90			(1.39)	195.02			(1.46)
	Imosonaes Dois	0.21	1.74	-	97.68	0.12	-	-	-	-	-	-	(12.78)	99.87	163.63			(1.88)	166.16			(1.98)
	NorteShopping - SIC	2.75	0.61	-	91.13	4.60	-	-	-	(46.28)	-	-	(14.39)	95.20	353.90			0.56	688.90			0.32
	Smartsecrets - SIC	0.03	-	98.73	-	-	-	-	-	(64.17)	-	-	(23.66)	-	14.19			8.87	44.03			4.59
Via Catarina - SIC	6.18	-	-	92.84	-	-	-	-	(39.69)	-	-	(36.46)	100.00	30.74	12.40	2	1.19	55.20	12.73	2	(0.09)	
Silvip	Almost Future - SIC	1.61	0.12	30.43	36.77	29.02	-	-	-	(86.83)	-	-	(6.47)	55.89	2.75			0.18	26.26			0.15
	Atlantis	25.26	-	-	-	28.46	-	46.27	-	-	-	-	(947.85)	-	0.01	0.02	32	(10.51)	0.23	0.15	31	(0.55)
Southcap	Maxirent	3.09	-	-	96.33	-	-	-	-	-	-	-	(10.77)	100.00	75.80			0.35	77.08			0.52
	Office Park Expo	1.59	-	-	93.50	-	-	-	-	-	-	-	(7.07)	100.00	274.79			0.48	291.15			0.43
	City Marquês - SIC	2.94	-	-	96.98	-	-	-	-	(44.83)	-	-	(79.40)	100.00	6.94			0.40	14.72			1.23
	Eifcitylis - SIC	1.82	-	-	96.34	-	-	-	-	(66.19)	-	-	(66.80)	100.00	6.44			0.63	25.46			1.18
	Summerville - SIC	1.78	-	-	96.60	-	-	-	-	(65.40)	-	-	(17.72)	100.00	27.46			0.69	87.97			0.42
	Torre NOS - SIC	1.38	-	-	97.64	-	-	-	-	(41.12)	-	-	(29.71)	100.00	33.41			0.51	60.83			0.57
	Torre Ocidente - SIC	4.93	-	-	93.05	-	-	-	-	(21.04)	-	-	(44.15)	100.00	68.65	4.18	8	0.34	94.67	3.64	8	0.45
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC * **	3.24	-	-	92.23	-	-	-	-	(41.38)	-	-	3.89	100.00	108.29			0.66	198.73			(2.86)
	Forum Coimbra - SIC	4.24	0.02	-	94.07	-	0.25	-	-	(35.50)	-	-	(7.74)	100.00	134.78			5.81	216.34			3.10
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	6.84	0.12	-	90.61	-	-	-	-	(32.29)	-	-	16.13	100.00	165.59			0.87	247.52			0.44
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	3.39	0.78	-	95.15	-	-	-	-	(51.40)	-	-	(16.13)	100.00	72.66			0.91	156.91			0.63
	Saudeinveste	4.03	-	-	95.23	-	-	-	-	-	-	-	(4.83)	100.00	174.26	5.55	5	0.50	176.42	5.56	6	0.52
Statusdesafio Capital	Alfabeto Tolerante - SIC	1.11	-	91.73	-	-	-	-	-	(33.33)	-	(18.44)	44.62	-	10.65			8.35	23.40			5.53
	Crónicas Suaves - SIC	1.28	-	-	-	-	-	-	-	(4.93)	98.75	-	(97.85)	-	1.73			(5.46)	2.03			(0.58)
	Desfecho Erudito - SIC	7.13	-	90.64	-	-	-	-	-	(12.96)	-	(17.80)	(38.81)	-	19.78			(0.19)	31.33			3.13
	Eurofundo	9.37	27.00	47.49	-	14.97	-	-	-	-	-	-	(83.38)	-	8.72			1.06	9.64			0.27
	Flower Tower Magnolia - SIC	7.75	84.34	-	-	-	-	-	-	(13.81)	-	(6.25)	(128.87)	-	5.88			(15.01)	9.95			(3.17)
	Fundigroup	3.77	1.49	-	75.81	16.46	-	-	-	-	-	-	(4.70)	82.16	32.18			0.65	33.15			0.44
	Imoplanus	1.11	84.32	0.84	2.55	11.00	-	-	-	-	-	(1.66)	(3.85)	18.80	11.79			0.01	12.06			(0.20)
	Imovedras	9.04	-	0.63	81.88	8.12	-	-	-	-	-	-	(15.29)	90.98	70.82			0.61	72.17			0.56
	Lusofundo	2.23	97.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.50)	(2.82)	-			(0.05)	40.82			(0.19)
	Realisinvest Europa Lissabon - SIC	4.11	-	-	94.97	-	-	-	-	(53.67)	-	-	(42.24)	100.00	30.69			(6.60)	74.53			0.51
	Sintra RP - SIC	9.47	-	-	88.47	-	-	-	-	(38.20)	-	-	(2.24)	100.00	33.68			0.30	56.60			(0.33)
	Torre Oriente - SIC	6.91	-	-	91.80	-	-	-	-	(26.19)	-	-	(5.83)	100.00	71.69			0.42	99.66			0.21
	Turquesa Dafundo - SIC	57.78	-	-	-	-	-	-	41.83	-	-	-	(2.81)	-	7.23			72.24	7.28			71.77
	UER Portugal - SIC	4.24	-	-	94.20	-	-	-	-	(45.52)	-	-	(0.98)	100.00	39.46			0.35	74.70			0.63
Vizta 01 Camellia - SIC	1.57	-	92.50	-	-	-	-	-	(45.48)	-	(33.99)	(31.95)	-	2.65	3.27	9	121.39	23.25	3.18	10	11.69	
Vila Gale Gest	Vila Gale	8.19	1.31	-	86.16	-	-	-	-	-	4.34	(0.25)	(4.79)	100.00	100.21							

#### 4 - ORDENAÇÃO DOS O.I.A. IMOBILIÁRIOS (GAV - ACTIVO TOTAL) - 30.09.2025

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,471,929,904	1,370,513,953	1
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	822,162,663	786,109,450	2
Fundimo	F. Aberto Rendimento	734,733,337	706,880,825	3
NorteShopping - SIC	F. Fechado	688,899,281	353,904,450	4
Vilamoura Lusotur - SIC	F. Fechado	547,258,437	323,569,440	5
Alcapredial - SIC	F. Fechado	542,535,810	370,770,244	6
Palminvest - SIC	F. Fechado	513,165,665	293,805,775	7
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	489,378,489	479,893,217	8
Lagoas Park - SIC	F. Fechado	459,257,254	203,145,242	9
CascaShopping - SIC	F. Fechado	446,083,360	261,030,899	10
Vip	F. Aberto Rendimento	401,023,341	394,038,840	11
Brimogal - SIC	F. Fechado	386,371,965	382,895,408	12
Lisfundo	F. Fechado	346,122,341	315,239,766	13
IMOFID	F. Aberto Acumulação	336,581,757	292,142,805	14
Herdade do Pinheirinho II - SIC	F. Fechado	334,119,351	231,550,708	15
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	318,703,826	276,790,044	16
Real Buildings - SIC	F. Fechado	315,388,972	187,616,639	17
Civilria Imobiliária - SIC	F. Fechado	311,036,023	246,365,481	18
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	299,228,101	296,090,408	19
Office Park Expo	F. Fechado	291,148,210	274,792,277	20
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	271,419,753	245,287,118	21
PCInvest - SIC	F. Fechado	248,123,252	159,679,651	22
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	F. Fechado	247,524,371	165,592,780	23
Madadna Portugal - SIC	F. Fechado	242,768,953	70,517,781	24
Caminho Propício - SIC	F. Fechado	218,791,755	212,635,445	25
Atrium Saldanha - SIC	F. Fechado	217,300,695	114,141,446	26
Forum Coimbra - SIC	F. Fechado	216,343,469	134,783,546	27
Multiusos Oriente - FEIIF	F. Fechado	206,341,894	140,767,825	28
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	200,690,231	174,549,330	29
Fórum Montijo - SIC * **	F. Fechado	198,732,616	108,289,565	30
Imosede	F. Fechado	195,024,053	191,901,082	31
Fundiestamo I	F. Fechado	186,793,358	185,088,521	32
Saudeinveste	F. Fechado	176,424,147	174,264,795	33
NovImovest	F. Fechado	166,682,188	161,914,949	34
Imosonae Dois	F. Fechado	166,164,402	163,632,999	35
QDF - SIC	F. Fechado	164,048,625	80,140,063	36
GaiaShopping - SIC	F. Fechado	158,517,401	90,886,855	37
Lionesa Investments - SIC	F. Fechado	158,252,239	136,271,622	38
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	F. Fechado	156,907,956	72,659,694	39
CTT Imo Yield - SIC	F. Fechado	155,988,794	153,516,375	40
Variety Experience - SIC	F. Fechado	151,816,311	101,657,269	41
ImoDesenvolvimento - Subfundo A	F. Fechado	140,667,466	76,712,529	42
Grand Bay Residences - SIC	F. Fechado	137,003,153	30,552,506	43
ArrábidaShopping - SIC	F. Fechado	133,940,709	82,296,592	44
Companhia das Nações Aliadas - SIC	F. Fechado	121,000,013	69,933,012	45
VC Prime - SIC	F. Fechado	120,803,088	70,956,980	46
Turístico II	F. Fechado	119,094,263	106,027,452	47
Nenuphar Ocean - SIC	F. Fechado	116,498,517	49,320,348	48
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	116,203,960	70,811,068	49
ICON - SIC	F. Fechado	115,342,718	68,816,051	50
Coporgest Golden - SIC	F. Fechado	114,928,067	57,973,187	51
Encosta da Parede - SIC	F. Fechado	111,910,015	42,919,930	52
Inspirar	F. Fechado	108,955,004	38,932,157	53
Aquatécnica - SIC	F. Fechado	108,548,672	29,166,703	54
Cimóvel	F. Fechado	102,505,035	70,662,529	55
Ambimobiliária - SIC	F. Fechado	102,093,794	94,337,876	56
Vila Gale	F. Fechado	100,952,896	100,211,545	57
Imofarma	F. Fechado	100,077,631	86,207,494	58
Torre Oriente - SIC	F. Fechado	99,656,885	71,690,042	59
URP Urban Renew - SIC	F. Fechado	97,949,873	34,622,434	60

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Imopredial	F. Fechado	97,578,140	86,839,895	61
Ilustre e Perfeito - SIC	F. Fechado	97,389,000	8,073,103	62
Torre Ocidente - SIC	F. Fechado	94,672,638	68,654,625	63
Renda Predial	F. Fechado	94,451,545	93,810,257	64
GNB Branches - FEIF	F. Fechado	93,065,726	92,746,031	65
Summercitiy - SIC	F. Fechado	87,972,211	27,462,452	66
Fundinvest	F. Fechado	87,352,961	81,930,178	67
Estalagens do Mar - SIC	F. Fechado	86,668,988	48,616,509	68
Foz do Tejo	F. Fechado	85,155,766	16,891,781	69
Rio Sul - SIC	F. Fechado	83,679,673	24,033,471	70
CA Imobiliário	F. Fechado	81,425,385	78,469,733	71
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	81,301,677	79,220,295	72
Maxirent	F. Fechado	77,075,903	75,800,984	73
Imorenda	F. Fechado	76,877,300	76,338,845	74
TRNJI Douro - SIC	F. Fechado	75,471,589	29,824,213	75
Imopatrimónio - SIC	F. Fechado	75,086,544	54,124,068	76
UER Portugal - SIC	F. Fechado	74,700,953	39,456,156	77
Realisinvest Europa Lissabon - SIC	F. Fechado	74,527,197	30,694,658	78
SIGNIA - SIC	F. Fechado	73,395,041	43,905,388	79
Elegant Residences - SIC	F. Fechado	73,240,330	52,238,694	80
Almeara II - SIC	F. Fechado	72,741,045	47,499,110	81
Luzresi - SIC	F. Fechado	72,504,734	9,461,286	82
Imovedras	F. Fechado	72,165,245	70,818,670	83
Castro Red Capital - SIC	F. Fechado	71,771,274	22,438,631	84
Loureshopping - SIC	F. Fechado	70,651,909	16,126,380	85
Double F Properties - SIC	F. Fechado	70,639,837	16,722,993	86
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	F. Fechado	70,578,834	35,269,077	87
Marec Imob - SIC	F. Fechado	68,411,986	54,127,409	88
Conqvistador4rental - SIC	F. Fechado	67,896,512	26,773,495	89
Imotur	F. Fechado	67,498,486	64,948,899	90
Preciouscipher - SIC	F. Fechado	65,426,302	25,580,643	91
Sand Capital	F. Fechado	65,089,173	65,061,067	92
Campopre Investments - SIC	F. Fechado	63,727,993	33,856,140	93
KREP Portugal - SIC	F. Fechado	63,586,806	34,752,378	94
Splendimension - SIC	F. Fechado	62,643,634	15,946,697	95
Prédios Privados - SIC	F. Fechado	61,680,049	39,461,712	96
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	F. Fechado	61,513,422	61,295,207	97
Torre NOS - SIC	F. Fechado	60,828,488	33,412,182	98
ImoDesenvolvimento - Subfundo B	F. Fechado	60,802,964	26,349,164	99
Turistico	F. Fechado	58,407,346	53,573,818	100
Inspired Orbit - SIC	F. Fechado	57,724,141	11,944,902	101
Sintra RP - SIC	F. Fechado	56,595,588	33,684,554	102
Global Fundo	F. Fechado	56,205,933	32,067,073	103
Oceanico III	F. Fechado	56,132,163	55,825,901	104
Predicapital	F. Fechado	55,354,790	55,319,570	105
Via Catarina - SIC	F. Fechado	55,198,505	30,736,299	106
Breathe and Relax - SIC	F. Fechado	55,076,696	34,344,170	107
Trindade	F. Fechado	54,841,091	35,026,389	108
GFM Rendimento - FEIF	F. Fechado	54,698,446	36,327,464	109
Invesfundo	F. Fechado	54,441,478	31,654,410	110
PGCF Propco - SIC	F. Fechado	53,099,029	40,833,273	111
Prime Empireshadow - SIC	F. Fechado	53,064,051	35,836,121	112
8ª Avenida - SIC	F. Fechado	52,303,389	20,820,731	113
Juzzo Investments - SIC	F. Fechado	51,960,933	30,105,652	114
Retail Properties	F. Fechado	51,376,189	45,149,693	115
Pinheiro do Além-Tejo - SIC	F. Fechado	50,152,689	18,528,344	116
Sagrimar - SIC	F. Fechado	49,950,411	30,499,369	117
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	F. Fechado	49,270,993	49,149,978	118
Vivamarinha - SIC	F. Fechado	48,008,952	30,964,741	119
Pestana Properties - SIC	F. Fechado	47,054,958	35,403,738	120

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Solidrise - SIC	F. Fechado	47,042,468	23,490,151	121
MTC - SIC	F. Fechado	45,789,224	21,729,229	122
Imosotto Acumulação	F. Fechado	45,627,385	45,184,163	123
Smartsecrets - SIC	F. Fechado	44,033,594	14,189,527	124
Santos & Vale - SIC	F. Fechado	43,774,919	28,721,940	125
Fimmo	F. Fechado	43,250,088	36,689,981	126
Imobiliária das Amoreiras - SIC	F. Fechado	43,092,009	40,393,584	127
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	F. Fechado	42,966,601	39,728,448	128
Close to Land II - SIC	F. Fechado	41,703,319	20,925,498	129
JNV - SIC	F. Fechado	41,502,005	19,216,188	130
ImoPortugal	F. Fechado	41,480,611	33,266,215	131
FNRE - Cabeço da Bola	F. Fechado	41,368,983	28,613,205	132
Lusofundo	F. Fechado	40,822,545	39,196,966	133
TDF	F. Fechado	40,611,890	38,592,257	134
Fozmassimo - SIC	F. Fechado	39,990,768	33,963,336	135
Arcada - SIC	F. Fechado	39,713,143	39,618,574	136
Pátio das Andorinhas - SIC	F. Fechado	38,767,990	13,733,614	137
Bricktobuild - SIC	F. Fechado	37,769,070	16,559,747	138
Fundicentro	F. Fechado	36,587,999	34,282,869	139
Fimes II	F. Fechado	36,452,637	35,555,909	140
Aristocrata - SIC	F. Fechado	36,057,213	9,409,294	141
SIEVOMI - SIC	F. Fechado	35,560,349	32,071,232	142
Prime Trias - SIC	F. Fechado	35,486,369	11,196,239	143
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	35,479,821	33,759,012	144
Fundigroup	F. Fechado	33,152,189	32,180,239	145
Geo Investimentos - SIC	F. Fechado	33,082,297	26,750,256	146
Policy, Construção e Urbanizações - SIC	F. Fechado	32,309,684	21,682,333	147
Salinas	F. Fechado	32,034,950	31,307,571	148
Substância Numérica - SIC	F. Fechado	31,439,439	24,505,622	149
Desfecho Erudito - SIC	F. Fechado	31,333,026	19,780,773	150
Josiba Florestal	F. Florestais	31,325,304	31,281,332	151
Lusmovest	F. Fechado	31,243,164	27,251,948	152
Beirafundo	F. Fechado	31,164,960	20,568,703	153
ICG Value - SIC	F. Fechado	29,982,363	18,414,898	154
Prime RSSM - SIC	F. Fechado	28,738,259	19,843,156	155
ZW Capital - SIC	F. Fechado	28,560,767	13,023,950	156
Imocais - FEIIF	F. Fechado	28,106,887	26,622,808	157
Imomenteágua - SIC	F. Fechado	28,100,759	6,340,442	158
Regisilver - SIC	F. Fechado	27,529,666	5,365,948	159
Nexponor - SIC	F. Fechado	27,508,436	27,154,232	160
Coincident Discovery - SIC	F. Fechado	26,434,917	5,612,808	161
Innevoa - SIC	F. Fechado	26,271,027	18,426,094	162
Almost Future - SIC	F. Fechado	26,259,401	2,749,421	163
LIONESA REAL ESTATE - SIC	F. Fechado	25,859,279	25,453,283	164
Eifcitylis - SIC	F. Fechado	25,458,845	6,438,211	165
Imourbe	F. Fechado	25,413,447	21,979,281	166
Iberfid	F. Fechado	24,985,122	21,196,770	167
Carismatknauta - SIC	F. Fechado	24,780,246	19,512,435	168
Arrábida - FEIIF	F. Fechado	24,515,019	18,310,449	169
The Silvermont Investments - SIC	F. Fechado	24,216,881	15,362,594	170
RSNX - SIC	F. Fechado	24,128,743	6,037,303	171
ABMB - SIC	F. Fechado	24,058,205	18,521,847	172
Fimes Um	F. Fechado	23,801,255	23,596,063	173
Salgueiros - SIC	F. Fechado	23,763,225	23,425,373	174
Companhia Aurifícia - SIC	F. Fechado	23,538,937	20,123,238	175
Alfabeto Tolerante - SIC	F. Fechado	23,399,368	10,653,678	176
Conforto	F. Fechado	23,321,183	15,389,660	177
Vizta 01 Camellia - SIC	F. Fechado	23,248,587	2,650,827	178
QPL - SIC	F. Fechado	23,220,382	22,897,940	179
Campos Costa - SIC	F. Fechado	21,223,387	11,438,668	180

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
São José de Ribamar	F. Fechado	20,490,086	18,664,300	181
Spot On	F. Fechado	20,293,244	14,790,174	182
Marathon	F. Fechado	19,928,333	16,040,121	183
Arquimedes	F. Fechado	19,713,449	14,736,749	184
CC Fórum Barreiro - SIC	F. Fechado	19,712,300	9,343,122	185
Touchwise - SIC	F. Fechado	19,694,255	7,135,831	186
Aprumeixo - SIC	F. Fechado	19,477,293	19,450,034	187
Roots and Cliffs - SIC	F. Fechado	19,345,652	13,447,839	188
Portugal Singular Realties - SIC	F. Fechado	18,713,347	3,005,902	189
Capital Real I - FEIIF	F. Fechado	18,540,774	1,530,027	190
Monumental Residence - SIC	F. Fechado	18,377,341	16,528,609	191
Fundolis	F. Fechado	18,202,686	18,018,045	192
LMRJ - SIC	F. Fechado	17,944,026	9,858,373	193
WindyPoems - SIC	F. Fechado	17,539,196	4,467,046	194
Imocott	F. Fechado	16,450,580	16,381,953	195
Aliança Atlântica Ativos - SIC	F. Fechado	16,249,000	3,434,849	196
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	F. Fechado	16,122,682	7,051,402	197
Prime Value	F. Fechado	16,069,100	15,596,741	198
NenupharTalent - SIC	F. Fechado	16,030,075	4,620,356	199
BrickStone - SIC	F. Fechado	16,028,806	5,803,700	200
Malhoa17 - SIC	F. Fechado	15,964,140	7,451,027	201
Olissipo	F. Fechado	15,936,974	15,799,073	202
VGPT III - SIC	F. Fechado	15,934,927	6,577,551	203
Dream Dealer - SIC	F. Fechado	15,653,056	8,003,199	204
Gef II	F. Fechado	15,384,323	14,019,162	205
A.C.M. Sousa - SIC	F. Fechado	15,348,423	13,792,282	206
Promofundo - FEIIF	F. Fechado	15,002,972	14,224,549	207
Fuse Valley	F. Fechado	14,926,961	14,868,113	208
City Marquês - SIC	F. Fechado	14,722,708	6,940,368	209
Imocomercial	F. Fechado	14,642,825	14,554,237	210
Reviro Investments - SIC	F. Fechado	14,439,010	1,475,686	211
Herdade da Comporta - FEIIF	F. Fechado	14,264,189	2,984,642	212
AG	F. Fechado	14,111,997	13,805,071	213
Prediloc Capital - FEIIF	F. Fechado	13,987,155	13,970,076	214
Marquês de Abrantes 48 - SIC	F. Fechado	13,910,857	11,870,358	215
Turirent	F. Fechado	13,633,625	8,628,925	216
CollInvest	F. Fechado	13,570,514	13,449,159	217
JFRM Investimentos - SIC	F. Fechado	13,433,628	8,887,886	218
Rendimo - SIC	F. Fechado	13,043,329	7,166,419	219
Neptune Hours - SIC	F. Fechado	12,985,095	7,698,814	220
Golfrei - SIC	F. Fechado	12,506,279	928,286	221
Imoimperial	F. Fechado	12,355,796	12,025,281	222
RTFQSJ - SIC	F. Fechado	12,338,403	10,776,042	223
MCG Investments - SIC	F. Fechado	12,242,728	11,349,548	224
Kostas Capital - SIC	F. Fechado	12,145,693	130,562	225
Imoplanus	F. Fechado	12,063,023	11,793,322	226
Imolux	F. Fechado	11,617,936	11,348,338	227
Matrizinsular - SIC	F. Fechado	11,148,706	9,950,062	228
Invesquart - SIC	F. Fechado	10,726,699	4,647,053	229
Tejo - FEIIF	F. Fechado	10,715,443	10,599,964	230
Multiliving Tavira - SIC	F. Fechado	10,651,177	3,832,374	231
Multiliving Vilamoura - SIC	F. Fechado	10,645,329	5,647,225	232
Prime ST Léger - SIC	F. Fechado	10,633,758	3,690,664	233
Evolutionavenue - SIC	F. Fechado	10,320,994	4,126,428	234
Funditur	F. Fechado	10,191,962	10,161,342	235
Gestindustria - FEIIF	F. Fechado	10,055,708	9,951,242	236
Flower Tower Magnolia - SIC	F. Fechado	9,947,218	5,883,118	237
Gavari Residencies Portugal I - SIC	F. Fechado	9,916,008	9,118,472	238
Guebar - FEIIF	F. Fechado	9,865,044	9,760,244	239
Square Atlantic - SIC	F. Fechado	9,790,356	8,644,918	240

Nome O.I.A. Imobiliário	Classificação	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Ord
Athos - SIC	F. Fechado	9,720,571	8,036,824	241
Imoal	F. Fechado	9,658,321	9,454,888	242
Eurofundo	F. Fechado	9,635,212	8,717,977	243
Unicampus - FEIF	F. Fechado	9,382,226	9,370,243	244
Imonor	F. Fechado	9,208,355	9,200,301	245
Protagonist Behavior - SIC	F. Fechado	9,006,596	6,634,057	246
VGPT VIII - SIC	F. Fechado	8,730,597	7,231,456	247
Fimobes	F. Fechado	8,681,043	8,521,401	248
Crescendis	F. Fechado	8,616,224	8,587,710	249
Scene - SIC	F. Fechado	8,381,025	3,724,851	250
Green Hill Estate - SIC	F. Fechado	8,369,731	569,058	251
SolExtrovertido - SIC	F. Fechado	7,864,718	994,597	252
Wagram - SIC	F. Fechado	7,708,152	1,282,685	253
Reward Properties I - SIC	F. Fechado	7,612,451	3,644,456	254
Natura	F. Fechado	7,608,298	7,581,871	255
ImoValorCA - FEIF	F. Fechado	7,576,825	7,478,413	256
Prime Varandas Pitorescas - SIC	F. Fechado	7,497,834	663,823	257
Prime Apogeu Lendário -SIC	F. Fechado	7,397,266	6,632,984	258
Almeara I - SIC	F. Fechado	7,338,914	1,621,011	259
Turquesa Dafundo - SIC	F. Fechado	7,276,606	7,228,106	260
Wagram II - SIC	F. Fechado	7,248,086	1,196,212	261
Fundial	F. Fechado	6,810,819	6,801,929	262
Mutual - SIC	F. Fechado	6,594,578	6,476,622	263
Gamma Capital RE - SIC	F. Fechado	6,573,951	5,335,248	264
Brothers F & F - SIC	F. Fechado	6,170,273	4,236,869	265
Floresta de Portugal - FEIF	F. Florestais	6,089,681	5,874,148	266
CAPC - SIC	F. Fechado	5,953,331	5,299,648	267
Imomarvãs	F. Fechado	5,691,007	5,681,164	268
Volume Comum - SIC	F. Fechado	5,546,812	5,401,755	269
Kind Care	F. Fechado	5,493,687	5,425,581	270
Audax	F. Fechado	5,195,532	2,091,764	271
BF Invest	F. Fechado	4,899,540	1,598,709	272
Topologia II - SIC	F. Fechado	4,853,130	4,245,191	273
GFM Património - FEIF	F. Fechado	4,826,301	4,751,378	274
Categoria Elementar - SIC	F. Fechado	4,770,488	2,573,013	275
Lucasfin - FEIF	F. Fechado	4,760,742	4,292,959	276
Largexterior - SIC	F. Fechado	4,553,222	4,393,797	277
TOP NOTCH - SIC	F. Fechado	4,429,734	4,417,555	278
Paths and Assets - SIC	F. Fechado	4,352,076	3,184,082	279
Polaris	F. Fechado	4,328,979	4,266,669	280
Domus Capital	F. Fechado	4,270,667	4,244,707	281
Lovely Quadrant - SIC	F. Fechado	4,174,693	343,715	282
Vantagem Galopante - SIC	F. Fechado	3,505,511	2,758,723	283
TrophyBlue - SIC	F. Fechado	3,455,255	268,083	284
Prime Abóboda Heróica - SIC	F. Fechado	3,396,875	3,166,931	285
Domilis - SIC	F. Fechado	3,033,667	1,802,056	286
Fundipar	F. Fechado	2,850,463	2,843,048	287
Select Function - SIC	F. Fechado	2,836,993	1,911,548	288
Alcance Atraente - SIC	F. Fechado	2,729,393	2,216,517	289
Visionary Story - SIC **	F. Fechado	2,486,588	1,350,681	290
GNB Arrendamento	F. Fechado	2,478,832	1,949,681	291
FNRE - ImoMadalena	F. Fechado	2,304,645	2,299,426	292
Valor Arrendamento	F. Fechado	2,224,568	1,878,237	293
Crónicas Suaves - SIC	F. Fechado	2,029,271	1,731,299	294
TrophyYellow - SIC	F. Fechado	1,758,693	824,993	295
GloriousPenguin - SIC	F. Fechado	1,237,561	271,942	296
Predipeak - SIC	F. Fechado	625,383	12,309	297
Iberian Forest Fund	F. Florestais	564,354	533,633	298
FNRE - ImoAveiro	F. Fechado	460,917	458,646	299
Atlantis	F. Fechado	233,269	12,165	300
<b>Total</b>		<b>23,537,289,677</b>	<b>17,062,276,613</b>	

**Nota 1:** Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusiadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

\* - O.I.A. Imobiliário que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

\*\* - O.I.A. Imobiliário resultantes de um processo de fusão entre O.I.A. Imobiliários (ver quadro 7).

## 5 - AMOSTRA (setembro 2025)

Categoria de O.I.A. Imobiliário	N.º de O.I.A. Imobiliário considerados	Activo Total (Euro)	Valor Líquido Global (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	2,393,042,262.02	2,634,805,293.12	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	5	2,446,142,627.18	2,528,599,506.23	100.00%
FUNGEPI	1	296,090,408.12	299,228,101.30	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	70,811,068.03	116,203,959.68	91.47%
Fundos Florestais	3	37,689,113.60	37,979,339.05	76.43%
Fundos Fechados	284	11,818,501,133.63	17,920,473,477.96	87.01%
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>17,062,276,612.58</b>	<b>23,537,289,677.34</b>	<b>90.49%</b>

\* Amostra com base no Activo Total em 30 de Junho de 2025.

## 6 - LISTA DE O.I.A. IMOBILIÁRIOS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria de O.I.A. Imobiliário
Square Asset Management	Fórum Montijo - SIC	Brafero - SIC	F. Fechado

## 7 - LISTA DE FUSÕES OCORRIDAS ENTRE O.I.A. IMOBILIÁRIOS

LYNX Asset Managers				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Visionary Story - SIC	OBVI Invesments - SIC	Visionary Story - SIC	Abril 2025

Square Asset Management				
Categoria de O.I.A. Imobiliário	O.I.A. Imobiliário Incorporante	O.I.A. Imobiliário Incorporado	Designação do Novo O.I.A. Imobiliário	Data Fusão
F. Fechado	Brafero - SIC	Alegro Montijo - SIC	Brafero - SIC	Julho 2025

## 8 - LISTA DAS SOCIEDADES GESTORAS QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Denominação Actual	Denominação Antiga
-	-