

Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 31/03/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.22%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	9.30%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.80%	2
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.07%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.30%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.06%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.02%	2
		VIP	Silvip	4.17%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	20.28%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	6375.80%	7
		Marques Abrantes - SIC	LYNX Asset Managers	1654.25%	7
		Multiliving Tavira - SIC	Civilria Gestão de Ativos	1046.63%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	8.87%	Malhoa17 - SIC - CA	LYNX Asset Managers	225.37%	7
		Sintra RP - SIC	Statusdesafio Capital	40.25%	6
		Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	36.44%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 31/03/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.75%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	7.23%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.07%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.69%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.34%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.41%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.36%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.53%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	12.33%	Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	78.46%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	71.17%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	60.59%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	8.17%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	93.69%	7
		Touchwise - SIC	LYNX Asset Managers	22.48%	6
		Ambimobiliária - SIC	LYNX Asset Managers	19.74%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 31/03/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.50%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.11%	3
		Imonegócios	Imofundos	5.90%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.64%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.26%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.35%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.26%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.19%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	8.52%	URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	44.26%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	39.90%	6
		ICON - SIC	Nexa	23.56%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	6.57%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	81.00%	7
		Global Fundo	GEF	25.09%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	22.99%	7