



APFIPP

ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Relatório Estatístico Mensal

Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário

Março 2024

RELATÓRIO MENSAL
ORGANISMOS DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO

ÍNDICE	2
ADVERTÊNCIAS	3
1. Evolução das Aplicações Específicas dos O.I.A. Imobiliário	5
2. Composição das Carteiras das Sociedades Gestoras	8
3. Ordenação das Sociedades Gestoras por tipo de fundos	9
4. Ordenação dos O.I.A. Imobiliário	14
5. Amostra	18
6. Lista de O.I.A. Imobiliário que alteraram a denominação	18

Advertências

A presente publicação é distribuída gratuitamente pelos associados da APFIPP, podendo ser adquirida apenas na sede da associação e a sua reprodução, em parte ou na totalidade, não é permitida sem a autorização expressa da APFIPP.

A reprodução das informações constantes da presente publicação é da responsabilidade do seu utilizador que deverá dar conhecimento a quaisquer terceiros do teor destas advertências, sob pena de ficar responsável pelos prejuízos que da sua omissão vierem a resultar para a APFIPP ou para esses terceiros.

As informações constantes desta publicação foram elaboradas tendo em conta os dados transmitidos pelas entidades gestoras, pelo Sistema de Difusão de Informação da CMVM e pela Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A..

A APFIPP não se responsabiliza pela inexactidão ou deficiência dos dados que são transmitidos pelas entidades em causa, nem pelos resultados das análises ou classificações elaboradas tendo por base dados deficientes ou incorrectos.

As informações constantes desta publicação não consubstanciam qualquer tipo de aconselhamento a investidores o qual deverá ser prestado por entidades profissionais, nem dispensam a consulta de outra informação, designadamente o Boletim de Cotações da Euronext Lisboa - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados S.A. e a publicada oficialmente pelas entidades gestoras ou pelas entidades encarregues da colocação e comercialização dos valores mobiliários em causa.

Amostra

Com a entrada em vigor do Regulamento da CMVM n.º 2/2015 sobre “Regulamentação do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo”, os Fundos de Investimento Imobiliário passaram, a partir de Junho de 2015, a divulgar apenas a carteira de final de cada trimestre, divulgação essa que é assegurada pela CMVM, no respectivo sítio da internet, até ao final do mês subsequente ao trimestre a que a informação respeite.

Assim, a APFIPP decidiu incluir, nas suas estatísticas, apenas a informação relativa às Entidades Gestoras que lhe fornecem a composição discriminada das carteiras de cada Organismo de Investimento Alternativo Imobiliário sob gestão.

O número de Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário, o montante sob gestão e a percentagem da amostra considerada nesta publicação é indicada no quadro 5 deste Relatório.

Classificação dos Organismos de Investimento Imobiliário

Os Organismos de Investimento Alternativo Imobiliário (O.I.A. Imobiliário) são classificados, de acordo com as respectivas características descritas no seu Regulamento de Gestão, tendo em consideração a sua natureza, política de investimentos e regimes especiais eventualmente aplicáveis. São consideradas as seguintes categorias:

Fundos Abertos de Acumulação – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Não distribuem qualquer tipo de rendimento, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

Fundos Abertos de Rendimento – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número variável, ou seja, a dimensão da carteira do O.I.A. Imobiliário varia de acordo com o número de participantes e investimento realizado por cada um. Distribuem periodicamente aos participantes os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras.

FUNGEPI (Fundos de Gestão de Património Imobiliário) – O.I.A. Imobiliário cuja gestão e funcionamento se regem pelo disposto no Decreto-Lei n.º 316/93 de 21 de Setembro.

F.I.I.A.H. (Fundos de Investimento Imobiliário para o Arrendamento Habitacional) – O.I.A. Imobiliário constituídos de acordo com o regime especial aplicável aos fundos de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (FIIAH) e às sociedades de investimento imobiliário para arrendamento habitacional (SIIAH), aprovado pelo artigo 102.º e seguintes da Lei 64-A/2008, de 31 de Dezembro.

Fundos de Reabilitação – O.I.A. Imobiliário constituídos entre 1 de Janeiro de 2008 e 31 de Dezembro de 2013 e em que pelo menos 75 % dos seus activos são bens imóveis sujeitos a acções de reabilitação realizadas nas áreas de reabilitação urbana. (Artigo 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Florestais – O.I.A. Imobiliário em que pelo menos 75 % dos seus activos estão afectos à exploração de recursos florestais e em que a mesma está submetida a planos de gestão florestal, aprovados e executados de acordo com a regulamentação em vigor, ou seja objecto de certificação florestal realizada por entidade legalmente acreditada. (Artigo 24º do Estatuto dos Benefícios Fiscais).

Fundos Fechados – O.I.A. Imobiliário constituídos por Unidades de Participação em número fixo, determinado no momento da emissão. O número de UP's pode aumentar mediante condições pré-definidas no Regulamento de Gestão mas, no entanto, a saída dos participantes só se pode efectuar no fim do período de vida do O.I.A. Imobiliário (estabelecido no momento do seu lançamento) ou através da venda que, nos casos dos fundos cotados em Bolsa de Valores, pode ser efectuada naquele mercado secundário.

1 - EVOLUÇÃO DAS APLICAÇÕES ESPECÍFICAS DOS O.I.I.

TOTAL FUNDOS ABERTOS ACUMULAÇÃO	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	62,010,339	3.46	61,973,779	3.44	99.94
- Terrenos Não Urbanizados	23,882,801	1.33	23,882,801	1.32	100.00
- Projectos de Construção de Reabilitação	374,050	0.02	374,050	0.02	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	1,509,855,427	84.22	1,527,812,827	84.70	101.19
- Construções Acabadas Não Arrendadas	243,998,835	13.61	239,620,044	13.28	98.21
- Direitos	8,006,585	0.45	7,943,185	0.44	99.21
- Sub-Total Imóveis	1,848,128,036	103.09	1,861,606,685	103.21	100.73
- Sub-Total Património Imobiliário	1,848,128,036	103.09	1,861,606,685	103.21	100.73
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	12,074,477	0.67	12,109,525	0.67	100.29
- Numerário e Depósitos à ordem	43,072,353	2.40	35,230,885	1.95	81.79
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	116,936,876	6.52	113,837,593	6.31	97.35
- Adiantamentos por conta de imóveis	30,000	0.00	30,000	0.00	100.00
- Outros Valores Activos	36,888,020	2.06	37,294,932	2.07	101.10
- Recebimentos por conta de imóveis	(2,341,479)	-0.13	(2,473,743)	-0.14	105.65
- Outros Valores Passivos	(262,014,639)	-14.62	(253,919,423)	-14.08	96.91
TOTAL	1,792,773,643	100.00	1,803,716,455	100.00	100.61

TOTAL FUNDOS ABERTOS RENDIMENTO	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Construções Acabadas Arrendadas	1,861,511,776	75.79	1,875,898,622	75.66	100.77
- Construções Acabadas Não Arrendadas	245,654,132	10.00	234,625,864	9.46	95.51
- Direitos	10,298,750	0.42	10,298,750	0.42	100.00
- Sub-Total Imóveis	2,117,464,658	86.21	2,120,823,235	85.54	100.16
- Sub-Total Património Imobiliário	2,117,464,658	86.21	2,120,823,235	85.54	100.16
- Numerário e Depósitos à ordem	46,447,497	1.89	47,165,026	1.90	101.54
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	225,292,716	9.17	223,318,876	9.01	99.12
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	152,800,128	6.22	161,803,350	6.53	105.89
- Empréstimos Obtidos	(48,060,529)	-1.96	(42,182,126)	-1.70	87.77
- Sub-Total Empréstimos	(48,060,529)	-1.96	(42,182,126)	-1.70	87.77
- Outros Valores Activos	58,426,956	2.38	59,816,166	2.41	102.38
- Recebimentos por conta de imóveis	(253,500)	-0.01	(277,500)	-0.01	109.47
- Outros Valores Passivos	(95,854,817)	-3.90	(91,173,113)	-3.68	95.12
TOTAL	2,456,263,108	100.00	2,479,293,914	100.00	100.94

TOTAL FUNGEPI	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	3,836,600	1.93	3,810,132	1.91	99.31
- Terrenos Não Urbanizados	3,162,565	1.59	3,162,865	1.59	100.01
- Construções Acabadas Arrendadas	48,057,628	24.12	47,453,378	23.80	98.74
- Construções Acabadas Não Arrendadas	38,833,720	19.49	39,522,155	19.82	101.77
- Sub-Total Imóveis	93,890,513	47.12	93,948,530	47.12	100.06
- Participações em Sociedades Imobiliárias	15,448,093	7.75	15,448,093	7.75	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	109,338,606	54.87	109,396,623	54.87	100.05
- Numerário e Depósitos à ordem	1,846,378	0.93	1,774,513	0.89	96.11
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	77,753,833	39.02	77,907,456	39.07	100.20
- Adiantamentos por conta de imóveis	330,000	0.17	330,000	0.17	100.00
- Outros Valores Activos	14,706,833	7.38	14,705,885	7.38	99.99
- Recebimentos por conta de imóveis	(174,250)	-0.09	(174,250)	-0.09	100.00
- Outros Valores Passivos	(4,532,640)	-2.27	(4,557,232)	-2.29	100.54
TOTAL	199,268,760	100.00	199,382,994	100.00	100.06

TOTAL FUNDOS REABILITAÇÃO	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Projectos de Construção de Reabilitação	28,987,351	38.56	28,987,351	38.64	100.00
- Construções Acabadas Arrendadas	82,660,263	109.97	82,660,263	110.18	100.00
- Construções Acabadas Não Arrendadas	4,822,457	6.42	4,822,457	6.43	100.00
- Direitos	105,997	0.14	105,997	0.14	100.00
- Sub-Total Imóveis	116,576,066	155.08	116,576,066	155.38	100.00
- Sub-Total Património Imobiliário	116,576,066	155.08	116,576,066	155.38	100.00
- Numerário e Depósitos à ordem	8,219,099	10.93	7,318,310	9.75	89.04
- Empréstimos Obtidos	(43,192,708)	-57.46	(43,658,900)	-58.19	101.08
- Descobertos	-	0.00	(9)	0.00	
- Sub-Total Empréstimos	(43,192,708)	-57.46	(43,658,910)	-58.19	101.08
- Adiantamentos por conta de imóveis	-	0.00	315,000	0.42	
- Outros Valores Activos	2,027,526	2.70	2,934,507	3.91	144.73
- Recebimentos por conta de imóveis	(5,400,000)	-7.18	(5,400,000)	-7.20	100.00
- Outros Valores Passivos	(3,060,381)	-4.07	(3,059,040)	-4.08	99.96
TOTAL	75,169,603	100.00	75,025,934	100.00	99.81

TOTAL FUNDOS FLORESTAIS	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Não Urbanizados	39,865,307	70.50	39,702,519	70.92	99.59
- Construções Acabadas Arrendadas	5,334,341	9.43	5,334,341	9.53	100.00
- Direitos	8,423,023	14.90	8,423,023	15.05	100.00
- Sub-Total Imóveis	53,622,670	94.83	53,459,883	95.50	99.70
- Sub-Total Património Imobiliário	53,622,670	94.83	53,459,883	95.50	99.70
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	302,425	0.53	303,791	0.54	100.45
- Numerário e Depósitos à ordem	1,235,381	2.18	609,152	1.09	49.31
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	6,770,595	11.97	7,039,159	12.57	103.97
- Empréstimos Obtidos	(1,161,898)	-2.05	(1,162,126)	-2.08	100.02
- Descobertos	(14,213)	-0.03	(14,213)	-0.03	100.00
- Sub-Total Empréstimos	(1,176,111)	-2.08	(1,176,339)	-2.10	100.02
- Outros Valores Activos	291,579	0.52	190,886	0.34	65.47
- Recebimentos por conta de imóveis	(248,132)	-0.44	(248,132)	-0.44	100.00
- Outros Valores Passivos	(4,253,643)	-7.52	(4,197,245)	-7.50	98.67
TOTAL	56,544,764	100.00	55,981,154	100.00	99.00

TOTAL FUNDOS FECHADOS	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,121,417,687	13.15	1,122,751,381	13.08	100.12
- Terrenos Não Urbanizados	443,427,713	5.20	438,053,508	5.10	98.79
- Projectos de Construção de Reabilitação	344,567,225	4.04	378,225,419	4.41	109.77
- Outros Projectos de Construção	1,672,175,753	19.61	1,729,437,573	20.15	103.42
- Construções Acabadas Arrendadas	6,165,261,280	72.29	6,215,024,714	72.40	100.81
- Construções Acabadas Não Arrendadas	709,816,398	8.32	637,120,920	7.42	89.76
- Direitos	20,090,906	0.24	19,746,406	0.23	98.29
- Sub-Total Imóveis	10,476,756,961	122.84	10,540,359,920	122.78	100.61
- Fundos de Investimento Imobiliário	11,996,392	0.14	11,979,929	0.14	99.86
- Participações em Sociedades Imobiliárias	262,195,076	3.07	262,010,873	3.05	99.93
- Sub-Total Património Imobiliário	10,750,948,429	126.05	10,814,350,722	125.97	100.59
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	2,012,728	0.02	2,018,257	0.02	100.27
- Numerário e Depósitos à ordem	534,613,763	6.27	531,500,615	6.19	99.42
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	316,964,036	3.72	332,345,718	3.87	104.85
- Certificados de Depósito	(27,584,839)	-0.32	-	0.00	0.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	16,031,045	0.19	16,260,950	0.19	101.43
- Empréstimos Obtidos	(2,501,397,134)	-29.33	(2,534,157,237)	-29.52	101.31
- Descobertos	(4,822,146)	-0.06	(4,809,096)	-0.06	99.73
- Sub-Total Empréstimos	(2,506,219,279)	-29.39	(2,538,966,333)	-29.58	101.31
- Adiantamentos por conta de imóveis	68,966,433	0.81	66,791,433	0.78	96.85
- Outros Valores Activos	335,277,074	3.93	360,819,047	4.20	107.62
- Recebimentos por conta de imóveis	(328,531,192)	-3.85	(346,061,915)	-4.03	105.34
- Outros Valores Passivos	(633,655,881)	-7.43	(654,362,927)	-7.62	103.27
TOTAL	8,528,822,317	100.00	8,584,695,566	100.00	100.66

TOTAL FUNDOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	fevereiro 2024		março 2024		
	Valor Euro	Ind. 1	Valor Euro	Ind. 1	Ind. 2
- Terrenos Urbanizados	1,187,264,625	9.06	1,188,535,291	9.01	100.11
- Terrenos Não Urbanizados	510,338,385	3.89	504,801,693	3.82	98.92
- Projectos de Construção de Reabilitação	373,928,626	2.85	407,586,820	3.09	109.00
- Outros Projectos de Construção	1,672,175,753	12.76	1,729,437,573	13.10	103.42
- Construções Acabadas Arrendadas	9,672,680,714	73.79	9,754,184,145	73.91	100.84
- Construções Acabadas Não Arrendadas	1,243,125,541	9.48	1,155,711,439	8.76	92.97
- Direitos	46,925,260	0.36	46,517,360	0.35	99.13
- Sub-Total Imóveis	14,706,438,903	112.19	14,786,774,320	112.04	100.55
- Fundos de Investimento Imobiliário	11,996,392	0.09	11,979,929	0.09	99.86
- Participações em Sociedades Imobiliárias	277,643,169	2.12	277,458,966	2.10	99.93
- Sub-Total Património Imobiliário	14,996,078,464	114.40	15,076,213,214	114.23	100.53
- Fundos de Investimento (excepto F.I.I.)	14,389,631	0.11	14,431,573	0.11	100.29
- Numerário e Depósitos à ordem	635,434,470	4.85	623,598,501	4.72	98.14
- Depósitos com Pré-Aviso e a Prazo	743,718,056	5.67	754,448,801	5.72	101.44
- Certificados de Depósito	(27,584,839)	-0.21	-	0.00	0.00
- Valores Mobiliários com vencimento residual < 12 meses	168,831,172	1.29	178,064,300	1.35	105.47
- Sub-Total Liquidez	1,534,788,491	11.71	1,570,543,175	11.90	102.33
- Empréstimos Obtidos	(2,593,812,268)	-19.79	(2,621,160,389)	-19.86	101.05
- Descobertos	(4,836,359)	-0.04	(4,823,319)	-0.04	99.73
- Sub-Total Empréstimos	(2,598,648,627)	-19.82	(2,625,983,708)	-19.90	101.05
- Adiantamentos por conta de imóveis	69,326,433	0.53	67,466,433	0.51	97.32
- Outros Valores Activos	447,617,987	3.41	475,761,422	3.60	106.29
- Recebimentos por conta de imóveis	(336,948,553)	-2.57	(354,635,541)	-2.69	105.25
- Outros Valores Passivos	(1,003,372,001)	-7.65	(1,011,268,979)	-7.66	100.79
TOTAL	13,108,842,195	100.00	13,198,096,017	100.00	100.68

2 - COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. (31-03-2024) - 10³ EURO

SOCIEDADES GESTORAS	Liquidez		Terrenos		Projectos de Construção		Construções Acabadas + Direitos		Unidades Participação F.I.I.		Participações Sociedades Imobiliárias		Empréstimos		Adiantamentos por conta de Imoveis		Recebimentos por conta de Imoveis		Outros Activos e Passivos		TOTAL (*)										
	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)	REV (%)	REH (%)									
Atlantic	5,814.4	0	4	16,991.6	1	12	11,885.4	1	8	195,269.7	2	136	0.0			-77,016.4	3	-54	1,667.5	2	1	-1,517.2	0	-1	-9,524.8	2	-7	143,570.2			
BPI Gestão de Ativos	164,964.3	11	25	25,305.5	1	4	0.0			473,522.8	4	73	0.0			0.0			0.0			0.0			-11,549.7	2	-2	652,242.9			
Caixa Gestão de Ativos	38,642.7	2	6	31,649.5	2	5	4,745.1	0	1	625,019.9	6	92	0.0			-4,343.3	0	-1	0.0			0.0			-14,819.8	3	-2	680,894.0			
Carregosa - SGOIC	8,395.7	1	6	20,850.4	1	14	0.0			151,131.0	1	105	3,492.7	29	2	1,137.8	0	1	-38,564.8	1	-27	0.0			-25.0	0	0	-2,330.3	0	-2	144,087.5
Civilria Gestão de Ativos	15,037.9	1	6	64,284.2	4	26	43,068.1	2	17	177,002.7	2	71	0.0			2,280.8	1	1	-50,309.7	2	-20	3,600.0	5	1	-5,556.8	2	-2	-1,559.0	0	-1	247,848.2
Crédito Agrícola Gest	28,443.4	2	26	48,644.3	3	45	374.1	0	0	32,735.4	0	30	0.0			0.0			0.0			-996.0	0	-1	-830.5	0	-1	108,370.6			
Fidelidade - SGOIC	17,303.6	1	6	0.0			0.0			320,765.1	3	109	0.0			-42,182.1	2	-14	0.0			0.0			-435.1	0	0	295,451.5			
Fundiestamo	34,673.1	2	12	0.0			30,919.5	1	11	231,731.6	2	79	0.0			0.0			0.0			0.0			-2,906.1	1	-1	294,418.1			
Gef	88,125.9	6	9	336,205.7	20	35	446,214.9	21	46	145,465.9	1	15	0.0			89,394.7	32	9	-102,580.4	4	-11	3,160.0	5	0	-3,759.3	1	0	-31,648.7	6	-3	970,578.7
Gesfimo	28,061.2	2	47	34,927.3	2	59	0.0			278.3	0	0	0.0			2,063.0	1	3	0.0			0.0			-5,993.0	1	-10	59,336.8			
GFM Gestão de Ativos	3,188.9	0	8	6,016.8	0	16	5,941.0	0	15	36,781.3	0	95	0.0			0.0			-12,257.9	0	-32	0.0			-125.0	0	0	-852.7	0	-2	38,692.3
GNB - Gestão de Ativos	209,004.8	13	37	23,136.0	1	4	39,398.4	2	7	244,032.0	2	43	453.3	4	0	41,524.3	15	7	-1,464.8	0	0	330.0	0	0	-786.8	0	0	10,158.6	-2	2	565,785.8
Imofundos	15,944.5	1	7	21,278.5	1	9	0.0			203,718.0	2	87	0.0			0.0			0.0			-1,020.0	0	0	-6,259.3	1	-3	233,661.8			
Imopolis	9,715.7	1	9	3,915.5	0	4	0.0			192,037.7	2	181	0.0			0.0			-93,863.3	4	-89	0.0			0.0		-5,869.7	1	-6	105,935.9	
Imorendimento	11,094.2	1	8	38,030.1	2	26	102,194.5	5	71	110,199.6	1	76	0.0			-103,774.3	4	-72	2,190.7	3	2	-545.2	0	0	-14,452.7	3	-10	144,937.0			
Insula Capital	90,539.9	6	12	36,471.3	2	5	298,536.1	14	39	825,582.2	8	108	4,782.9	40	1	2,980.8	1	0	-433,335.9	17	-57	879.3	1	0	-61,502.5	17	-8	-1,975.9	0	0	762,958.1
Interfundos	37,226.5	2	4	165,155.9	10	20	90,245.2	4	11	657,405.0	6	79	0.0			64,872.8	23	8	-66,735.6	3	-8	347.4	1	0	-42.9	0	0	-111,871.8	21	-13	836,602.4
Invest Gestão de Activos	22,000.4	1	67	37,782.0	2	115	23,828.1	1	72	13,167.7	0	40	1,169.7	10	4	0.0			0.0			-1,389.2	0	-4	-63,586.6	12	-193	32,972.2			
Libertas	5,589.1	0	5	69,040.7	4	67	69,647.8	3	67	19,084.7	0	18	0.0			11,122.8	4	11	-52,322.4	2	-51	17,372.5	26	17	-32,627.0	9	-32	-3,636.3	1	-4	103,271.8
LYNX Asset Mangers	146,498.6	9	12	153,284.4	9	12	421,889.3	20	34	1,090,939.1	10	88	0.0			62,082.1	22	5	-484,765.2	18	-39	29,132.0	43	2	-176,592.1	50	-14	-4,790.7	1	0	1,237,677.6
Montepio Gestão de Ativos	121,587.2	8	26	5,759.6	0	1	36,705.5	2	8	339,083.6	3	73	0.0			0.0			-24,396.4	1	-5	0.0			-238.0	0	0	-16,587.6	3	-4	461,913.9
Nativa Capital (2)	134.5	0	1	10,549.5	1	80	0.0			7,872.9	0	60	0.0			0.0			-1,176.3	0	-9	0.0			-248.1	0	-2	-3,900.9	1	-29	13,231.7
Norfin	64,540.4	4	10	363,791.1	21	59	395,958.0	19	64	85,126.0	1	14	1,797.8	15	0	0.0			-225,533.5	9	-36	0.0			-54,559.8	15	-9	-12,388.9	2	-2	618,731.0
Profile - SGOIC	10,357.4	1	11	1,754.7	0	2	27,291.0	1	29	55,522.1	1	59	0.0			0.0			0.0			-16.8	0	0	-1,177.9	0	-1	93,730.5			
Refundos	10,921.1	1	9	40,100.0	2	33	21,365.9	1	18	175,875.1	2	144	0.0			0.0			-119,930.6	5	-98	0.0			-2,503.5	1	-2	-3,913.8	1	-3	121,914.1
Santander Asset Management	45,555.4	3	22	18,991.5	1	9	0.0			141,401.2	1	69	283.6	2	0	0.0			0.0			-228.3	0	0	-136.3	0	0	205,867.1			
Silvip	29,119.5	2	6	15,797.7	1	3	18,036.7	1	3	511,666.8	5	99	0.0			0.0			-53,053.8	2	-10	0.0			0.0		-5,704.3	1	-1	515,862.6	
Sierra IG	44,180.2	3	6	15,317.5	1	2	0.0			1,000,943.0	9	125	0.0			0.0			-230,607.7	9	-29	0.0			0.0		-31,905.5	6	-4	797,927.5	
Southcap - SGOIC	46,153.2	3	10	0.0			0.0			467,271.6	4	101	0.0			0.0			-44,935.4	2	-10	0.0			0.0		-7,776.1	1	-2	460,713.3	
Square Asset Management	141,047.2	9	8	20,733.2	1	1	0.0			2,048,592.9	19	113	0.0			-239,569.8	9	-13	30.0	0	0	-467.7	0	0	-157,735.1	29	-9	1,812,630.7			
Statusdesafio Capital - SGOIC (1)	14,757.1	1	9	65,168.7	4	39	43,655.9	2	26	168,876.9	2	101	0.0			0.0			-123,264.1	5	-74	0.0			-9,709.8	3	-6	7,958.0	-1	5	167,442.6
TF Turismo Fundos	58,054.9	4	30	2,403.7	0	1	5,124.2	0	3	142,496.3	1	75	0.0			0.0			0.0			0.0			0.0		-17,438.0	3	-9	190,641.1	
Vila Gale Gest	3,870.3	0	5	0.0			0.0			65,814.9	1	84	0.0			0.0			0.0			8,757.0	13	11	-178.8	0	0	-67.0	0	0	78,196.4
Total	1,570,543.2	100	12	1,693,337.0	100	13	2,137,024.4	100	16	10,956,412.9	100	83	11,979.9	100	0	277,459.0	100	2	-2,625,983.7	100	-20	67,466.4	100	1	-354,635.5	100	-3	-535,507.6	100	-4	13,198,096.0

REV - Racio de Estrutura Vertical REH - Rácio de Estrutura Horizontal

- (1) - Anteriormente designada por ECS - SGOIC
- (2) - Anteriormente designada por Floresta Atlântica

3 - ORDENAÇÃO DAS SOCIEDADES GESTORAS DE O.I.I. POR TIPO DE O.I.I. (Março 2024)

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS ACUMULAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Imofundos	Imonegócios	6.14	8.19	-	51.33	24.20	2.86	-	-	-	-	(0.39)	(2.41)	233.66	12.95	2	259.85	12.61	2	0.28
Interfundos	AF Portfólio Imobiliário	3.14	-	-	74.74	21.38	-	-	-	-	-	-	(25.06)	153.71	8.52	3	207.18	10.06	3	0.17
Crédito Agrícola Gest	CA Imobiliário	24.86	45.17	0.37	12.39	16.14	-	-	-	-	-	(0.98)	(0.70)	97.65	5.41	4	100.41	4.87	4	(0.16)
Square Asset Management	CA Património Crescente	6.45	-	-	85.32	7.15	0.01	-	-	-	0.00	-	(10.77)	1,203.68			1,365.30			0.62
	Carteira Imobiliária	14.62	33.86	-	19.46	30.28	0.70	-	-	-	-	(0.82)	(0.29)	55.53			56.77			(0.27)
	Property Core Real Estate Fund	24.73	-	-	72.47	2.09	-	-	-	-	-	-	(15.00)	59.49	73.11	1	70.59	72.46	1	5.23

SOCIEDADE GESTORA	F. ABERTOS RENDIMENTO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	BPI Imofomento	25.72	-	-	61.99	10.29	1.01	-	-	-	-	-	(1.80)	621.04	25.05	2	638.86	24.45	2	1.50
Caixa Gestão de Ativos	Fundimo	4.99	-	-	87.72	4.86	-	-	-	-	-	-	(2.10)	630.92	25.45	1	660.79	25.29	1	1.22
Fidelidade - SGOIC	IMOFID	1.47	-	-	93.67	3.01	-	-	-	(13.47)	-	-	0.87	267.78	10.80	5	313.04	11.98	5	0.25
Fundiestamo	Impoupança	14.39	-	-	82.72	2.48	-	-	-	-	-	-	(2.19)	80.15	3.23	7	82.28	3.15	7	(1.30)
Montepio Gestão de Activos	Valor Prime	30.75	-	-	58.71	7.65	1.07	-	-	-	-	-	(0.83)	350.35	14.13	4	359.93	13.77	4	1.37
GNB - Gestão de Ativos	GNB Património *	61.83	-	-	13.67	11.93	-	-	-	-	-	(0.17)	(0.46)	138.98	5.61	6	160.13	6.13	6	(0.10)
Silvip	Vip	2.22	-	-	76.85	19.77	-	-	-	-	-	-	(0.81)	390.07	15.73	3	397.89	15.23	3	0.54

SOCIEDADE GESTORA	FUNGEPI	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
GNB - Gestão de Ativos	Novo Banco - FUNGEPI	39.04	3.42	-	23.25	19.36	-	-	7.57	-	0.16	(0.09)	4.97	199.38	100.00	1	204.11	100.00	1	0.06

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS DE REABILITAÇÃO	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Managers	Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	5.76	-	22.80	65.01	3.79	0.08	-	-	(34.34)	0.25	(4.25)	(0.10)	75.03	100.00	1	127.14	100.00	1	(0.19)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FLORESTAIS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
BPI Gestão de Ativos	Josiba Florestal	1.99	80.95	-	17.06	-	-	-	-	-	-	-	(0.19)	31.20	55.73	1	31.26	50.75	1	(1.51)
Fidelidade - SGOIC	Floresta de Portugal - FEIIF	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.23)	6.03	10.77	3	6.04	9.81	3	0.15
Nativa Capital (2)	Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	0.72	56.47	-	-	-	42.14	-	-	(6.30)	-	(1.33)	(20.88)	13.23	23.64	2	18.68	30.33	2	(0.73)
Statusdesafio Capital - SGOIC (1)	Iberian Forest Fund	20.54	68.50	-	-	-	9.79	-	-	-	-	-	(0.55)	5.52	9.86	4	5.62	9.12	4	0.05

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recemb. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Atlantic	AG	27.13	-	23.51	46.58	-	-	-	-	-	-	-	2.37	12.34			12.39			4.82
	Campos Costa - SIC	0.02	49.85	-	42.93	7.07	-	-	-	(46.36)	-	-	(0.46)	10.44			19.68			0.13
	Companhia das Nações Aliadas - SIC	0.68	-	-	99.29	-	-	-	-	(40.06)	-	-	(7.79)	61.48			117.96			0.41
	PGCF Propco - SIC*	0.93	-	13.16	84.95	-	-	-	-	(29.52)	-	-	(0.36)	33.72			48.75			0.42
	Imonor	0.79	81.29	-	2.87	15.04	-	-	-	-	-	(0.38)	(0.13)	8.53			8.58			(0.08)
	JNV - SIC	4.48	0.82	10.12	56.95	20.59	-	-	-	(24.74)	6.60	(5.88)	(1.39)	17.06	1.67	17	25.26	1.92	13	0.39
Caixa Gestão de Ativos	Crescendis	3.19	96.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.13)	8.25			8.27			(0.07)
	Fundolis	21.08	78.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.04)	18.61			18.80			(0.19)
	Gaia Douro	6.25	40.23	7.65	45.87	-	-	-	-	(3.50)	-	-	(1.31)	20.84			21.90			0.39
	Maia Imo	0.88	-	48.53	12.81	37.70	-	-	-	(56.54)	-	-	(7.52)	2.27	0.58	26	6.33	0.46	27	(1.18)
Carregosa - SGOIC	Aristocrata - SIC	0.34	-	-	99.60	-	-	-	-	(54.77)	-	-	0.22	9.85			21.69			(0.10)
	Arquimedes	1.42	-	-	97.23	-	-	-	-	(16.55)	-	-	(1.46)	13.73			17.03			(1.43)
	Athos - SIC	9.33	0.04	-	79.46	5.91	-	-	-	(17.23)	-	-	4.24	8.01			9.80			(0.73)
	Conforto	13.61	-	-	83.48	-	-	-	-	(32.81)	-	-	(6.84)	13.57			23.63			(0.93)
	Fozmassimo - SIC	1.79	34.39	-	48.28	3.68	-	7.78	3.55	(3.94)	-	-	0.20	30.71			32.08			0.34
	Kind Care	12.16	-	-	87.83	-	-	-	-	-	-	-	(0.80)	5.29			5.33			3.61
	Largexterior - SIC	10.33	-	-	-	-	-	89.07	-	-	-	-	2.15	1.14			1.12			(0.28)
	Mário Ferreira & Amadeu - SIC	0.24	37.43	-	53.89	5.69	-	-	-	(58.13)	-	(0.16)	1.23	6.39			15.90			0.30
	Retail Properties	0.06	7.85	-	91.44	0.20	-	-	-	(7.97)	-	-	(1.63)	44.22			49.16			(1.99)
	Spot On	21.99	-	-	-	77.98	-	-	-	-	-	-	(3.19)	11.19	1.68	16	11.56	1.54	20	3.95

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)	
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.		
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)			
Civilria Gestão de Ativos	Civilria Imobiliária - SIC	2.12	23.74	14.23	44.47	10.61	-	-	0.92	(18.41)	0.77	(2.25)	0.28	188.96			247.06			0.73	
	Marathon	9.03	-	2.48	61.13	25.77	-	-	-	(17.94)	-	-	(3.54)	14.22			18.48			1.45	
	Salinas	26.69	5.25	2.49	59.16	-	-	-	-	-	6.39	-	(0.77)	26.39			26.60			0.33	
	Square Atlantic - SIC	1.22	26.61	-	71.56	-	-	-	-	(15.70)	-	-	(0.27)	7.98			9.57			0.42	
	Turirent	7.86	14.47	58.09	7.90	11.40	-	-	-	-	-	-	(11.78)	10.29	2.89	9	11.70	2.59	9	0.14	
Crédito Agrícola Gest	ImoValorCA - FEIIF	32.00	30.19	-	15.93	21.60	-	-	-	-	-	(0.09)	(1.14)	10.72	0.12	30	10.89	0.09	30	(0.28)	
Fidelidade - SGOIC	Iberfid *	26.42	-	-	71.85	-	-	-	-	-	-	-	(12.50)	21.64	0.25	29	25.23	0.21	29	0.06	
Fundiestamo	Fundiestamo I	9.28	-	-	90.52	-	-	-	-	-	-	-	(0.61)	177.10			178.55			0.93	
	FNRE - Cabeço da Bola	10.60	-	89.23	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.05)	17.49			17.53			(0.14)	
	FNRE - ImoAveiro	6.48	-	92.24	-	-	-	-	-	-	-	-	0.54	0.44			0.44			(0.19)	
	FNRE - ImoMadalena	17.00	-	81.81	-	-	-	-	-	-	-	-	0.87	2.30			2.31			(0.14)	
	FNRE - ImoResidências	23.50	-	76.50	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.15)	16.94	2.50	11	16.97	1.78	15	(0.08)	
Gef	Amoreiras	14.83	85.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.03)	207.92			208.00			0.01	
	CAPC - SICAFI	2.61	5.46	-	18.65	9.74	-	-	-	(10.00)	-	-	62.60	5.31			5.96			(0.07)	
	Gef II	0.72	-	5.09	63.61	1.44	-	-	8.70	(6.00)	-	-	15.15	13.53			15.25			1.49	
	Global Fundo	0.51	-	-	95.15	-	-	-	-	(43.26)	-	-	3.61	24.27			43.34			0.66	
	Herdade do Pinheirinho II - SIC	1.93	-	79.22	-	-	-	-	11.94	(15.60)	-	(1.01)	(1.26)	277.44			368.89			(0.25)	
	Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	1.53	44.65	-	-	-	-	-	53.46	(13.66)	-	-	(25.94)	49.46			82.37			(0.57)	
	Imocomercial	6.53	-	-	89.60	-	-	-	-	-	-	-	3.22	15.31			15.41			0.44	
	Imoconvento	99.19	-	-	-	-	-	-	-	-	59.36	-	(123.25)	0.21			0.61			(12.44)	
	Imoimperial	5.23	-	-	75.08	19.49	-	-	-	-	-	-	(2.88)	10.21			10.53			(0.22)	
	ImoPortugal	6.05	73.27	16.16	1.68	1.62	-	-	-	(9.79)	-	(0.06)	(10.47)	29.34			37.39			0.38	
	Innevoa - SIC	1.65	-	3.68	65.66	-	-	-	-	(33.58)	11.00	-	-	17.26	16.71			25.45			0.49
	Lisfundo	12.70	27.14	43.36	3.78	10.35	-	-	-	-	-	-	(3.81)	315.41			337.24			(0.13)	
	Lucasfin - FEIIF	0.22	66.24	-	-	33.51	-	-	-	(6.92)	-	-	-	4.23			4.60			(0.13)	
Select Function - SIC	27.89	-	-	69.84	-	-	-	-	(40.69)	-	-	-	(7.34)	1.22	11.31	2	2.46	9.55	3	0.32	
Gesfimo	Fimes II	23.35	76.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.20)	34.09			34.86			(0.07)	
	Fimes Um	62.30	36.46	-	1.24	-	-	-	-	-	-	-	(1.29)	22.22			22.51			(0.09)	
	Herdade da Comporta - FEIIF	41.21	-	-	-	-	-	-	14.42	-	-	-	(34.48)	3.03	0.69	25	14.31	0.59	26	1.78	
GFM Gestão de Ativos	GFM Rendimento - FEIIF	5.85	6.78	12.61	71.66	2.69	-	-	-	(26.02)	-	(0.02)	(1.79)	33.81			47.12			(1.62)	
	GFM Património - FEIIF	8.67	56.36	-	14.05	20.90	-	-	-	-	-	(2.30)	(0.17)	4.88	0.45	27	5.01	0.43	28	0.07	
GNB - Gestão de Ativos	Fimes Oriente	17.39	-	52.21	-	-	-	0.60	29.75	-	-	-	(0.17)	75.30			75.46			0.01	
	GNB Branches - FEIIF *	9.85	-	-	88.65	0.89	-	-	-	-	-	-	0.17	73.83			74.15			0.60	
	Gestindustria - FEIIF	0.97	27.30	-	45.05	24.91	-	-	-	-	-	-	0.34	9.55			9.68			0.30	
	Imocais - FEIIF	2.86	-	-	90.15	-	-	-	-	(4.80)	-	-	4.06	21.79			23.62			0.47	
	Imogestão	98.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.41)	2.01			2.12			(3.64)	
	Imoinvestimento - FEIIF	52.85	-	-	-	27.47	-	-	-	-	-	(27.47)	(1.21)	0.61			1.18			(3.13)	
	GNB Arrendamento *	26.51	-	-	51.17	15.10	-	-	-	-	-	-	(0.21)	(0.35)	4.37			4.74		0.74	
	Prediloc Capital - FEIIF	20.80	-	-	50.04	6.48	-	-	22.44	-	-	-	-	(0.58)	16.02			16.16			1.41
	Promofundo - FEIIF	2.73	97.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.15)	13.88			13.90			(10.61)	
	Unicampus - FEIIF	13.50	-	-	-	-	86.47	-	-	-	-	-	(0.19)	10.06	2.65	10	10.41	1.91	14	(2.74)	
Imopolis	ImoDesenvolvimento	4.69	1.89	-	85.85	6.87	-	-	-	(45.32)	-	-	(2.83)	105.94	1.23	21	207.11	1.71	18	(0.13)	
Imorendimento	Companhia Aurifícia - SIC	0.05	-	5.00	0.39	93.98	-	-	-	(9.34)	-	-	0.42	21.83			24.13			(0.10)	
	ICG Value - SIC	3.08	35.70	-	39.71	21.33	-	-	-	-	-	(1.09)	(53.05)	12.30			26.92			14.30	
	Imolux	26.29	-	-	31.31	3.55	-	-	-	-	-	-	(1.86)	23.00			11.12			(0.10)	
	Invesfundo	0.21	1.11	-	80.35	18.27	-	-	-	(80.75)	-	-	(0.16)	10.29			54.12			(1.06)	
	MCG Value - SIC	70.32	5.01	-	-	-	-	-	-	-	22.86	-	(1.23)	7.80			8.05			0.05	
	Natura	4.41	92.21	-	3.38	-	-	-	-	-	-	-	(0.36)	8.04			8.07			(0.05)	
	Prime Value	1.08	50.54	-	45.75	1.38	-	-	-	-	1.25	-	(0.68)	13.16			13.25			0.25	
	VC Prime - SIC	0.21	-	94.60	3.75	-	-	-	-	(44.25)	-	-	(3.03)	53.72			104.75			0.14	
	ZW Capital - SIC	1.13	72.84	10.36	12.77	0.80	-	-	-	(62.88)	1.02	-	0.54	6.67	1.69	15	18.24	2.24	11	(0.15)	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Insula Capital	Brimogal - SIC	11.04	0.01	-	88.01	0.25	-	-	-	(0.31)	-	-	0.03	354.12			357.57			0.31
	Capital Real I - FEIIF	0.03	99.97	-	-	-	-	-	-	(3.10)	-	(85.50)	(3.98)	1.43			19.27			(0.96)
	Close to Land II - SIC	4.46	-	-	95.39	-	-	-	-	(46.75)	-	-	(1.78)	21.90			42.67			0.51
	Elegant Residences - SIC	2.86	-	92.40	-	-	-	-	-	(22.04)	-	(2.05)	(0.31)	52.61			74.24			(0.11)
	Foz do Tejo	0.04	-	99.95	-	-	-	-	-	(46.20)	-	(0.71)	(15.28)	23.95			63.37			(0.27)
	Kostas Capital - SIC	16.89	-	76.11	-	-	-	-	-	(85.43)	-	-	2.68	0.75			7.27			(22.22)
	Lagoas Park - SIC	1.66	1.47	-	94.86	-	-	-	-	(51.98)	-	-	(0.63)	209.68			462.01			0.02
	Madadna Portugal - SIC	6.68	3.29	53.65	-	28.80	-	-	2.62	(56.37)	0.32	(14.28)	1.75	20.88			78.91			46.80
	Mexto Property Investment I - SIC	0.81	14.56	80.05	-	-	-	-	1.71	(66.52)	0.56	(21.57)	(7.16)	1.30			53.31			(58.18)
	Reward Properties I - SIC	1.55	-	77.74	-	-	-	-	-	(50.81)	0.70	(9.56)	(0.40)	9.10			47.33			(3.37)
	Sagrimar - SIC	5.13	-	-	-	32.52	-	18.81	-	(13.99)	-	(1.57)	39.97	20.56			25.43			(0.21)
VGPT III - SIC	45.10	-	39.09	-	-	-	-	-	(16.34)	-	(19.79)	5.51	27.73			51.75			6.09	
VGPT VIII - SIC	19.95	-	53.73	-	-	-	-	-	(10.39)	-	(14.46)	4.70	18.96	8.89	4	35.42	10.88	2	11.10	
Interfundos	Cimóvel	4.86	-	-	93.05	2.04	-	-	-	(6.22)	-	(0.00)	(5.66)	64.41			73.13			0.61
	Fimmo	2.11	0.72	-	1.97	94.93	-	-	-	(18.30)	-	-	(0.12)	34.15			42.00			0.23
	Fimobes	3.17	-	-	88.30	8.37	-	-	-	-	-	-	(1.08)	8.08			8.18			6.63
	Fundial	23.72	74.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.85	8.84			8.87			(0.09)
	Fundipar	4.81	95.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.12	17.07			17.08			0.04
	I Marope	17.91	-	-	68.79	13.26	-	-	-	-	-	-	(10.05)	1.40			1.56			0.06
	Imoal	31.68	3.22	-	61.29	-	-	-	-	(0.10)	3.11	-	(5.34)	9.65			10.29			(1.22)
	Imocott	4.92	-	-	92.04	3.00	-	-	-	-	-	-	(0.47)	15.54			15.62			0.22
	Imofarma	1.36	14.53	-	80.52	3.44	-	-	-	(16.90)	-	-	(0.58)	79.36			96.34			0.37
	Imorenda	3.27	-	-	93.79	2.90	-	-	-	-	-	-	(0.68)	75.45			76.00			0.39
	Imosotto Acumulação	6.84	21.74	-	61.79	9.59	-	-	-	-	-	-	(0.55)	43.41			43.66			0.23
	Monumental Residence - SIC	5.25	85.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.11)	17.91			19.76			(0.07)
	Oceanico III	4.04	23.33	70.93	-	-	-	-	-	(43.48)	-	-	(52.23)	1.71			66.01			24.54
	Predicaima	0.41	-	-	1.92	96.86	-	-	-	(3.21)	-	-	(0.35)	30.14			31.52			(0.11)
	Predicapital	0.91	99.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.06)	70.12			70.17			(0.10)
	Renda Predial	3.25	-	-	86.10	10.61	-	-	-	-	-	-	(0.71)	93.81			94.52			0.01
	Sand Capital	0.01	-	-	-	-	-	-	99.99	-	-	-	(0.04)	64.85			64.88			(0.05)
	TDF	5.94	21.84	57.84	5.90	6.89	-	-	-	(11.32)	0.04	(0.06)	(24.50)	46.98	7.95	5	75.08	6.72	6	9.01
Invest Gestão de Activos	Inspirar - FEIIF	23.09	41.28	26.82	0.16	8.64	-	-	-	-	-	(1.56)	(71.44)	23.98			88.84			3.61
	Tejo - FEIIF	16.31	12.12	-	56.98	1.68	-	12.84	-	-	-	-	(1.22)	8.99	0.38	28	9.11	0.81	24	0.44
Libertas	Fundicentro	0.37	81.94	-	4.73	6.16	-	-	0.01	(8.49)	-	(22.38)	4.86	27.71			41.24			(0.34)
	Funditur	0.67	99.20	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.05)	12.68			12.70			0.02	
	Policy, Construção e Urbanizações - SIC	16.41	17.63	-	1.91	37.03	-	-	-	-	8.57	(21.86)	7.49	15.68			23.33			5.21
	Preciouscipher - SIC	1.66	-	95.76	-	-	-	-	-	(67.12)	-	(25.04)	1.48	4.90			72.73			14,245.99
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	0.63	36.36	-	1.07	9.74	-	-	21.81	-	30.15	(0.17)	(16.60)	42.30	1.20	22	50.98	1.66	19	0.98	

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
LYNX Asset Mangers	ABMB - SIC	6.38	-	36.02	-	47.81	-	-	-	(17.84)	-	(24.84)	7.38	11.80			21.49			(0.23)
	A.C.M. Sousa - SIC	12.94	46.72	32.86	-	2.37	-	-	-	(2.00)	-	(18.85)	4.39	13.60			17.34			8.69
	Aliança Atlântica Ativos - SIC	19.71	-	76.72	-	-	-	-	-	(79.75)	-	(15.25)	1.03	0.41			16.48			(6.60)
	Ambimobiliária - SIC	0.29	2.98	-	91.93	4.57	-	-	-	(10.76)	0.01	(0.02)	(3.99)	77.11			90.69			0.50
	BF Invest	5.29	7.55	-	-	2.28	-	-	-	(8.64)	-	(0.47)	21.12	2.58			9.52			(1.89)
	Breathe and Relax - SIC	0.03	-	82.58	-	2.89	-	-	-	(6.17)	-	(18.67)	13.26	28.49			38.53			
	Carismatknauta - SIC *	2.99	-	-	27.07	4.07	-	-	43.28	(22.50)	9.26	-	7.46	20.89			29.16			0.48
	Coincident Discovery - SIC	10.87	-	-	83.67	-	-	-	0.94	(85.87)	-	-	1.97	2.97			25.60			72.72
	Collinvest	9.93	-	-	83.50	4.87	-	-	-	-	-	-	0.69	13.03			13.16			0.14
	Coporgest Golden - SIC	0.05	-	99.05	-	-	-	-	-	(68.34)	-	-	0.27	10.72			34.53			(1.21)
	Domilis - SIC	1.61	32.26	-	3.58	61.51	-	-	-	(11.22)	-	(48.57)	0.70	3.02			7.57			(1.03)
	Domus Capital	12.26	83.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.59	4.74			4.77			(0.20)
	Geo Investimentos - SIC	1.79	0.58	2.19	59.75	16.06	-	-	5.34	(17.21)	2.50	-	9.35	24.07			29.96			0.41
	GloriousPenguin - SIC	98.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.75)	0.97			0.99			(1.50)
	Grand Bay Residences - SIC	24.93	-	71.17	-	0.43	-	-	-	-	-	(63.57)	(3.18)	37.73			126.68			(0.21)
	Imobiliária das Amoreiras - SIC	8.40	-	-	91.26	-	-	-	-	-	-	-	(0.23)	35.86			36.07			0.43
	Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	0.05	-	-	-	-	-	-	94.28	-	-	-	5.30	39.80			39.95			0.31
	Imopatrimónio - SIC	0.05	-	25.52	61.52	5.96	-	-	-	(21.74)	5.70	-	(0.61)	49.08			64.24			0.21
	Imotur	4.03	-	-	79.00	16.84	-	-	-	-	-	-	(3.69)	61.33			63.76			0.33
	Imovalue	-	-	-	-	99.96	-	-	-	(24.12)	-	-	(3.00)	5.76			7.91			(0.40)
	Invesquart - SIC	25.11	46.04	-	-	24.50	-	-	-	(37.55)	-	(0.37)	3.37	8.15			13.34			(0.42)
	JFRM Investimentos - SIC	6.40	-	-	44.88	47.85	-	-	-	(33.57)	0.75	-	(1.49)	8.52			13.14			(2.31)
	KREP Portugal - SIC	2.02	-	31.02	65.35	-	-	-	-	(41.12)	-	-	(1.43)	30.61			54.81			(0.11)
	Lionesa Investments - SIC	1.69	5.05	0.25	77.90	9.21	-	-	-	(12.95)	-	(0.96)	0.27	117.62			146.18			0.55
	LIONESA REAL ESTATE - SIC	20.58	5.68	-	25.18	30.08	-	-	-	(16.84)	5.69	-	10.83	20.82			25.64			(0.51)
	Marec Imob - SIC	4.81	1.67	-	66.56	24.25	-	-	-	(19.14)	1.70	-	0.14	47.16			58.96			1.96
	OBVI Investments - SIC *	6.01	-	-	-	-	-	-	42.21	(18.55)	34.76	(1.20)	9.31	1.98			2.73			(0.33)
	Olissipo	2.28	16.37	-	54.73	26.27	-	-	-	(1.99)	-	-	(0.03)	14.99			15.35			0.03
	Pátio das Andorinhas - SIC	10.79	21.47	-	52.18	14.81	-	-	-	(63.91)	-	(1.40)	(1.46)	14.41			44.38			(5.70)
	PCInvest - SIC	1.01	3.90	9.26	79.49	1.72	-	-	-	(29.52)	2.60	-	(1.12)	144.82			215.00			1.81
	Pestana Properties - SIC	3.33	94.85	-	-	1.34	-	-	-	-	-	-	(0.52)	31.87			32.19			(0.92)
	Prédios Privados - SIC	7.38	29.91	61.79	-	-	-	-	-	(34.16)	-	(13.09)	(8.79)	31.58			73.38			(4.51)
	Protagonist Behavior - SIC	5.77	8.87	-	-	-	-	-	-	(0.11)	73.40	-	4.47	7.04			7.62			(0.11)
	Regisilver - SIC	1.57	-	-	53.26	37.44	-	-	-	(83.40)	6.14	-	0.49	3.43			22.12			(0.57)
	Roots and Cliffs - SIC	3.24	15.52	30.43	39.60	4.71	-	-	-	(10.94)	4.05	-	(0.48)	11.70			13.58			0.29
	RSNX - SIC	8.39	-	-	-	74.37	-	-	-	(42.35)	-	(40.28)	7.95	0.80			9.88			(17.03)
	RTFQSJ - SIC	3.05	53.90	-	-	21.50	-	-	-	(24.51)	21.55	-	(1.89)	9.41			12.79			(0.19)
	Salgueiros - SIC	1.25	-	11.71	84.13	0.52	-	-	-	(2.44)	-	(0.39)	(2.13)	23.38			25.23			(0.11)
	São José de Ribamar	0.01	-	99.99	-	-	-	-	-	(4.41)	-	-	(0.09)	19.08			19.98			(0.08)
	SIEVOMI - SIC	9.45	49.57	-	-	39.24	-	-	-	-	0.61	(7.92)	0.71	30.10			32.84			(0.11)
	Simplecoordinate - SIC	11.20	14.70	17.90	-	47.41	-	-	-	(32.30)	-	(15.25)	0.06	8.39			19.20			(0.89)
	SolExtrovertido - SIC	0.76	97.99	-	-	-	-	-	-	(64.77)	-	(20.97)	1.06	0.66			4.67			(5.15)
	Splendimension - SIC	6.94	-	19.38	36.62	34.79	-	-	-	(56.18)	0.40	(11.74)	(1.58)	21.24			74.20			(0.66)
	Substância Numérica - SIC	0.03	-	9.07	26.40	30.25	-	-	32.46	(18.02)	-	-	(1.80)	19.76			25.20			(2.63)
	The Silvermont Investments - SIC	0.08	-	99.90	-	0.02	-	-	-	(30.06)	-	-	(0.19)	16.37			23.47			(0.07)
	TOP NOTCH - SIC	49.08	-	38.69	-	-	-	-	7.77	-	4.36	(41.17)	(0.05)	4.71			8.02			(0.03)
	Touchwise - SIC	44.49	10.21	-	-	22.78	-	-	-	-	22.06	-	0.31	6.72			6.73			(0.08)
	TRNJI Douro - SIC	7.23	-	-	86.43	3.55	-	-	-	(59.69)	-	-	(0.66)	28.97			78.60			0.84
	URP Urban Renew - SIC	41.52	-	58.43	-	-	-	-	-	-	-	(52.99)	(6.42)	25.85			63.76			51.09
	Visionary Story - SIC	24.94	-	-	12.83	58.27	-	-	-	(1.78)	-	(6.76)	1.57	3.92			4.41			1.03
	Wagram - SIC	0.78	87.94	-	-	10.43	-	-	-	(95.74)	-	(1.54)	(0.17)	0.05			2.99			(10.71)
	Wagram II - SIC	5.45	-	-	-	85.21	-	-	-	(87.71)	-	(6.81)	8.55	0.12			2.57			(14.88)
	WindyPoems - SIC	26.79	69.97	-	-	-	-	-	-	(67.25)	-	-	3.06	4.47	13.54	1	13.71	15.22	1	(0.46)
Montepio Gestão de Ativos	Fundinvest	9.88	-	33.91	38.07	16.19	-	-	-	(7.50)	-	-	(2.49)	66.45			75.47			0.94
	Imomarvãs	1.85	-	98.15	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.12)	6.16			6.17			(0.09)
	Imourbe	9.18	-	-	89.61	-	-	-	-	(18.23)	-	-	(0.49)	17.05			21.29			0.83
	Polaris	7.16	-	-	89.10	-	-	-	-	-	-	-	(0.81)	4.20			4.40			(0.20)
	Portugal Estates Fund	7.87	-	-	5.49	86.29	-	-	-	-	-	-	(1.22)	2.31			2.35			(1.04)
	Santos & Vale - SIC	0.63	14.33	12.66	37.92	21.62	11.37	-	-	(37.17)	-	(0.60)	(28.29)	12.98			39.96			8.59
	Valor Arrendamento *	23.96	1.22	-	14.52	57.64	-	-	-	-	-	-	(8.92)	2.41	1.30	20	2.73	1.26	22	(0.57)

SOCIEDADE GESTORA	FUNDOS FECHADOS (CONTINUAÇÃO)	Liquidez (%)	Terrenos (%)	Projectos Construção (%)	Imóveis Arrendados (%)	Imóveis não Arrendados (%)	Direitos (%)	F.I.I. (%)	Sociedades Imobiliárias (%)	Empréstimos (%)	Adiant. Imóveis (%)	Recob. Imóveis (%)	Outros (%)	Carteira			Activo do Fundo			Crescim. Mensal Cart. (%)
														Valor	Quota	Ord.	Valor	Quota	Ord.	
														(10 ⁶ Euro)	(%)		(10 ⁶ Euro)	(%)		
Norfin	Alicance Atraente - SIC	73.26	-	-	-	20.38	-	-	-	-	-	(5.30)	1.48	13.96			15.54			(1.14)
	Arrábida - FEIIF	16.73	31.52	-	20.17	22.39	-	-	-	-	-	-	(1.33)	20.61			23.04			(1.16)
	Beirafundo	3.69	-	82.56	9.67	1.19	-	-	-	(49.08)	-	-	0.96	15.92			32.50			(0.75)
	Encosta da Parede - SIC	6.48	89.94	-	-	-	-	-	-	(44.75)	-	-	(0.95)	35.76			70.49			(1.24)
	Guebar - FEIIF	6.81	5.75	-	7.48	79.77	-	-	-	-	-	-	(0.64)	10.03			10.12			0.01
	Ibéria - FEIIF	58.42	-	-	4.98	19.87	-	15.56	-	-	-	-	(0.10)	(40.86)	6.69		11.56			(40.54)
	Ilustre e Perfeito - SIC	18.99	-	70.72	-	-	-	-	-	(41.47)	-	-	(36.28)	9.66	9.73		45.02			(1.96)
	Imocar	3.09	-	-	76.92	19.72	-	-	-	-	-	-	-	(0.81)	38.08		38.49			0.43
	Múltiplos Oriente - FEIIF	9.90	-	69.71	-	2.08	4.42	-	-	(34.74)	-	-	-	10.11	86.29		140.37			(0.44)
	Trindade	1.53	45.24	47.84	1.22	2.11	-	-	-	(28.91)	-	-	(0.09)	(12.27)	38.34		67.63			(0.09)
	Vantagem Galopante - SIC	1.42	-	97.72	-	-	-	-	-	(54.69)	-	-	(17.99)	(1.14)	15.78		62.32			(1.70)
Vilamoura - SIC	2.43	60.35	33.68	1.16	0.77	-	-	-	(13.13)	-	-	(6.02)	(3.77)	327.54	7.21	6	434.05	7.84	5	0.58
Profile - SGOIC	Banif Renda Habitação	9.36	-	-	3.50	8.50	-	-	-	-	-	-	(1.70)	1.16			5.89			(0.40)
	Imopredial	8.16	1.46	22.72	36.07	9.56	-	-	-	-	-	-	(0.90)	92.57	1.09	23	120.11	1.04	23	(0.07)
Refundos	City Marquês - SIC	6.54	-	-	93.45	-	-	-	-	(46.38)	-	-	(2.71)	7.69			15.10			0.20
	Castro Red Capital - SIC	8.36	27.45	27.98	24.75	6.67	-	-	-	(48.89)	-	-	(6.48)	(3.25)	14.14		38.65			(1.02)
	Eifcitylis - SIC	3.67	-	-	96.23	-	-	-	-	(70.12)	-	-	-	(1.47)	7.18		25.38			0.44
	ICON - SIC	0.94	35.38	12.66	48.67	0.08	-	-	-	(20.47)	-	-	-	(1.93)	62.78		83.35			(1.56)
Summercity - SIC	5.57	-	-	94.39	-	-	-	-	(66.05)	-	-	-	(0.29)	30.12	1.42	19	89.58	2.08	12	0.59
Santander Asset Management	Imorent	15.41	-	-	74.73	-	-	9.59	-	-	-	-	(2.43)	2.88			2.96			(0.56)
	Lusimovest	17.79	20.23	-	48.92	0.71	-	-	-	-	-	-	(0.41)	26.92			30.86			0.02
	NovImovest	21.95	7.06	-	61.56	7.08	-	-	-	-	-	-	(0.13)	0.03	176.07	2.40	12	180.48	1.77	16
Sierra IG	ArrábidaShopping - SIC	9.51	-	-	87.03	2.36	-	-	-	(32.82)	-	-	(7.79)	81.16			139.21			(7.08)
	Atrium Saldanha - SIC *	3.41	-	-	96.20	-	-	-	-	(45.41)	-	-	-	107.14			211.80			(3.06)
	CTT Imo Yield - SIC	2.99	0.73	-	91.14	3.32	-	-	-	-	-	-	(1.69)	127.44			132.08			0.59
	GaiaShopping - SIC	6.60	-	-	89.40	2.64	-	-	-	(37.60)	-	-	(3.51)	89.39			155.36			(2.27)
	Imosede	0.93	4.32	-	92.80	1.23	-	-	-	-	-	-	(0.34)	193.04			195.10			0.40
	Imosonaes Dois	2.04	3.52	-	93.01	0.42	-	-	-	-	-	-	(0.39)	166.23			168.58			0.61
	Multi 24 - SIC	1.11	-	-	91.86	-	-	-	-	(45.61)	-	-	-	(4.32)	7.84		18.20			(1.98)
	Via Catarina - SIC	7.82	-	-	91.14	-	-	-	-	(42.44)	-	-	-	(7.01)	25.69	9.29	3	51.88	8.84	4
Silvip	Almost Future - SIC	1.00	0.12	37.14	34.41	25.07	-	-	-	(85.77)	-	-	(4.30)	2.02			26.33			(1.47)
	Atlantis	77.80	-	-	-	21.46	-	-	-	-	-	-	(97.42)	0.01			0.31			330.23
	Fundigroup	12.89	2.16	-	83.99	0.61	-	-	-	-	-	-	(1.04)	28.51			28.91			2.74
	Imovedras	9.13	-	0.13	77.08	12.80	-	-	-	-	-	-	(0.91)	54.96			55.96			1.58
	SIGNIA - SIC	15.25	21.11	11.41	43.83	7.39	-	-	-	(42.47)	-	-	(0.33)	40.30	1.47	18	71.74	1.51	21	(1.16)
Southcap - SGOIC	Maxirent	27.73	-	-	71.05	-	-	-	-	-	-	-	(0.65)	89.38			91.07			0.37
	Office Park Expo	4.15	-	-	91.00	-	-	-	-	-	-	-	(0.48)	270.55			285.77			0.43
	Torre NOS - SIC	6.63	-	-	91.74	0.11	-	-	-	(39.94)	-	-	-	(4.31)	33.97		62.63			0.53
	Torre Ocidente - SIC	5.33	-	-	92.78	-	-	-	-	(21.75)	-	-	-	(3.41)	66.82	5.37	8	91.60	4.38	8
Square Asset Management	Forum Coimbra - SIC	4.07	0.02	-	94.27	-	-	-	-	(39.81)	-	-	(1.17)	113.15			197.20			0.79
	IREEHF Lisbon Avenida - SIC	2.23	0.13	-	96.67	-	-	-	-	(37.07)	-	-	-	0.41	134.86		216.22			0.40
	PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	4.14	0.75	-	91.88	0.64	-	-	-	(50.89)	-	-	-	2.01	77.15		158.98			(3.08)
	Saudeinveste	4.60	-	-	95.29	-	-	-	-	-	-	-	(1.05)	168.77	5.75	7	170.74	6.13	7	0.43
Statusdesafio Capital - SGOIC (1)	Eurofundo	9.85	9.15	60.72	5.67	14.05	-	-	-	-	-	(2.49)	(2.23)	24.40			25.76			(0.73)
	Flower Tower Magnolia - SIC	6.42	46.80	-	-	3.75	-	-	-	(45.55)	-	-	-	42.41	8.65		16.07			(0.35)
	Imoplanus	6.18	77.39	0.94	2.77	12.70	-	-	-	-	-	-	(0.94)	9.71		9.81			(0.13)	
	Inogi Capital - FEIIF	66.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.96	4.16		4.32			15.88
	Lusofundo	2.24	97.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.55)	(0.17)	44.09		44.85			(0.04)
	Torre Oriente - SIC	1.98	-	-	95.85	-	-	-	-	(28.37)	-	-	-	0.15	64.05		92.01			0.11
	Turquesa Dafundo - SIC	1.05	-	95.72	-	-	-	-	-	(62.54)	-	-	(28.71)	2.02	2.20		29.17			278.50
UER Portugal - SIC	4.43	-	-	94.11	-	-	-	-	(92.38)	-	-	-	(0.12)	4.67	1.89	14	77.50	2.47	10	4.97
TF Turismo Fundos	Turístico	29.75	-	-	64.52	4.25	-	-	-	-	-	-	(8.17)	52.24			57.82			0.14
	Turístico II	21.71	1.41	-	73.19	1.54	-	-	-	-	-	-	(10.16)	100.61		114.74			0.19	
	Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	40.90	2.01	13.14	43.57	-	-	-	-	-	-	-	(2.70)	37.79	2.22	13	39.00	1.74	17	0.06
Vila Gale Gest	Vila Gale - FEIIF *	4.91	-	-	83.49	-	-	-	-	-	11.11	(0.23)	(0.09)	78.20	0.91	24	78.83	0.65	25	2.19

Nota1: As percentagens apresentadas foram calculadas em relação ao valor do Activo do O.I.I.

* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

(1) - Anteriormente designada por ECS - SGOIC

(2) - Anteriormente designada por Floresta Atlântica

4 - Ordenação dos O.I.I. - 31-03-2024

Nome O.I.I	Classificação	Total da Carteira (Euro)	Ord
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	1,203,678,820	1
Fundimo	F. Aberto Rendimento	630,921,659	2
BPI Imofomento	F. Aberto Rendimento	621,042,675	3
Vip	F. Aberto Rendimento	390,068,977	4
Brimogal - SIC	Fundo Fechado	354,122,397	5
Valor Prime	F. Aberto Rendimento	350,349,743	6
Vilamoura - SIC	Fundo Fechado	327,543,113	7
Lisfundo	Fundo Fechado	315,409,256	8
Herdade do Pinheirinho II - SIC	Fundo Fechado	277,444,485	9
Office Park Expo	Fundo Fechado	270,549,381	10
IMOFID	F. Aberto Rendimento	267,782,572	11
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	233,661,774	12
Lagoas Park - SIC	Fundo Fechado	209,675,590	13
Amoreiras	Fundo Fechado	207,916,855	14
Novo Banco - FUNGEPI	FUNGEPI	199,382,994	15
Imosede	Fundo Fechado	193,036,893	16
Civilria Imobiliária - SIC	Fundo Fechado	188,964,524	17
Fundiestamo I	Fundo Fechado	177,097,996	18
NovImovest	Fundo Fechado	176,069,909	19
Saudeinveste	Fundo Fechado	168,770,640	20
Imosonaes Dois	Fundo Fechado	166,231,530	21
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	153,708,190	22
PCInvest - SIC	Fundo Fechado	144,817,195	23
GNB Património *	F. Aberto Rendimento	138,982,571	24
IREEHF Lisbon Avenida - SIC	Fundo Fechado	134,859,627	25
CTT Imo Yield - SIC	Fundo Fechado	127,439,591	26
Lionesa Investments - SIC	Fundo Fechado	117,616,596	27
Forum Coimbra - SIC	Fundo Fechado	113,151,028	28
Atrium Saldanha - SIC *	Fundo Fechado	107,144,809	29
ImoDesenvolvimento	Fundo Fechado	105,935,888	30
Turístico II	Fundo Fechado	100,605,746	31
CA Imobiliário	F. Aberto Acumulação	97,649,211	32
Renda Predial	Fundo Fechado	93,810,653	33
Imopredial	Fundo Fechado	92,572,507	34
GaiaShopping - SIC	Fundo Fechado	89,391,116	35
Maxirent	Fundo Fechado	89,376,595	36
Multiusos Oriente - FEIIF	Fundo Fechado	86,294,833	37
ArrábidaShopping - SIC	Fundo Fechado	81,161,935	38
Imopoupança	F. Aberto Rendimento	80,145,716	39
Imofarma	Fundo Fechado	79,360,777	40
Vila Gale - FEIIF *	Fundo Fechado	78,196,414	41
PDSM Portfolio (Portugal) - SIC	Fundo Fechado	77,152,131	42
Ambimobiliária - SIC	Fundo Fechado	77,107,130	43
Imorenda	Fundo Fechado	75,448,925	44
Fimes Oriente	Fundo Fechado	75,297,444	45
Príncipe Real Fundo de Reabilitação Urbana	F. Reabilitação	75,025,934	46
GNB Branches - FEIIF *	Fundo Fechado	73,831,247	47
Predicapital	Fundo Fechado	70,120,516	48
Torre Ocidente - SIC	Fundo Fechado	66,821,976	49
Fundinvest	Fundo Fechado	66,453,052	50
Sand Capital	Fundo Fechado	64,851,956	51
Cimóvel	Fundo Fechado	64,412,871	52
Torre Oriente - SIC	Fundo Fechado	64,048,322	53
ICON - SIC	Fundo Fechado	62,780,252	54
Companhia das Nações Aliadas - SIC	Fundo Fechado	61,478,607	55
Imotur	Fundo Fechado	61,326,215	56
Property Core Real Estate Fund	F. Aberto Acumulação	59,493,277	57
Carteira Imobiliária	F. Aberto Acumulação	55,525,183	58
Imovedras	Fundo Fechado	54,962,951	59
VC Prime - SIC	Fundo Fechado	53,722,781	60
Elegant Residences - SIC	Fundo Fechado	52,611,434	61
Turístico	Fundo Fechado	52,241,045	62
Herdade do Pinheirinho Resort - SIC	Fundo Fechado	49,458,343	63
Imopatrimónio - SIC	Fundo Fechado	49,081,668	64
Marec Imob - SIC	Fundo Fechado	47,159,781	65
TDF	Fundo Fechado	46,983,806	66
Retail Properties	Fundo Fechado	44,218,671	67
Lusofundo	Fundo Fechado	44,085,114	68
Imosotto Acumulação	Fundo Fechado	43,407,573	69

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Unique Private Condo - Imobiliária - SIC	Fundo Fechado	42,303,330	70
SIGNIA - SIC	Fundo Fechado	40,298,516	71
Imobiliária Port. Mosqueteiros - SIC	Fundo Fechado	39,802,618	72
Trindade	Fundo Fechado	38,336,054	73
Imocar	Fundo Fechado	38,077,420	74
Territórios de Baixa Densidade Turísticos - FEIIF	Fundo Fechado	37,794,351	75
Grand Bay Residences - SIC	Fundo Fechado	37,731,884	76
Imobiliária das Amoreiras - SIC	Fundo Fechado	35,863,636	77
Encosta da Parede - SIC	Fundo Fechado	35,755,536	78
Fimmo	Fundo Fechado	34,146,658	79
Fimes II	Fundo Fechado	34,093,133	80
Torre NOS - SIC	Fundo Fechado	33,965,337	81
GFM Rendimento - FEIIF	Fundo Fechado	33,810,358	82
PGCF Propco - SIC*	Fundo Fechado	33,718,886	83
Pestana Properties - SIC	Fundo Fechado	31,867,050	84
Prédios Privados - SIC	Fundo Fechado	31,583,538	85
Josiba Florestal	F. Florestal	31,200,203	86
Fozmassimo - SIC	Fundo Fechado	30,709,937	87
KREP Portugal - SIC	Fundo Fechado	30,606,802	88
Predicaíma	Fundo Fechado	30,138,764	89
Summercitiy - SIC	Fundo Fechado	30,120,561	90
SIEVOMI - SIC	Fundo Fechado	30,098,163	91
ImoPortugal	Fundo Fechado	29,337,622	92
TRNJI Douro - SIC	Fundo Fechado	28,974,535	93
Fundigroup	Fundo Fechado	28,506,603	94
Breathe and Relax - SIC	Fundo Fechado	28,485,389	95
VGPT III - SIC	Fundo Fechado	27,726,114	96
Fundicentro	Fundo Fechado	27,714,087	97
Luslmovest	Fundo Fechado	26,920,275	98
Salinas	Fundo Fechado	26,394,661	99
URP Urban Renew - SIC	Fundo Fechado	25,850,930	100
Via Catarina - SIC	Fundo Fechado	25,685,096	101
Eurofundo	Fundo Fechado	24,400,222	102
Global Fundo	Fundo Fechado	24,269,900	103
Geo Investimentos - SIC	Fundo Fechado	24,070,355	104
Inspirar - FEIIF	Fundo Fechado	23,977,783	105
Foz do Tejo	Fundo Fechado	23,947,041	106
Salgueiros - SIC	Fundo Fechado	23,375,617	107
Fimes Um	Fundo Fechado	22,216,966	108
Close to Land II - SIC	Fundo Fechado	21,895,770	109
Companhia Auríficia - SIC	Fundo Fechado	21,834,705	110
Imocais - FEIIF	Fundo Fechado	21,794,167	111
Iberfid *	Fundo Fechado	21,640,011	112
Splendimension - SIC	Fundo Fechado	21,237,701	113
Carismatknauta - SIC *	Fundo Fechado	20,887,085	114
Madadna Portugal - SIC	Fundo Fechado	20,884,618	115
Gaia Douro	Fundo Fechado	20,842,639	116
LIONESA REAL ESTATE - SIC	Fundo Fechado	20,823,191	117
Arrábida - FEIIF	Fundo Fechado	20,613,105	118
Sagrimar - SIC	Fundo Fechado	20,564,392	119
Substância Numérica - SIC	Fundo Fechado	19,755,219	120
São José de Ribamar	Fundo Fechado	19,081,536	121
VGPT VIII - SIC	Fundo Fechado	18,958,752	122
Fundolis	Fundo Fechado	18,605,753	123
Monumental Residence - SIC	Fundo Fechado	17,910,254	124
FNRE - Cabeço da Bola	Fundo Fechado	17,494,979	125
Fundipar	Fundo Fechado	17,072,758	126
JNV - SIC	Fundo Fechado	17,058,032	127
Imourbe	Fundo Fechado	17,048,834	128
FNRE - ImoResidências	Fundo Fechado	16,941,222	129
Innevoa - SIC	Fundo Fechado	16,713,306	130
The Silvermont Investments - SIC	Fundo Fechado	16,371,709	131
Prediloc Capital - FEIIF	Fundo Fechado	16,022,169	132
Beirafundo	Fundo Fechado	15,918,406	133
Vantagem Galopante - SIC	Fundo Fechado	15,781,149	134
Policity, Construção e Urbanizações - SIC	Fundo Fechado	15,676,809	135
Imocott	Fundo Fechado	15,536,407	136
Imocomercial	Fundo Fechado	15,309,170	137
Olissipo	Fundo Fechado	14,985,898	138

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
Pátio das Andorinhas - SIC	Fundo Fechado	14,410,136	139
Marathon	Fundo Fechado	14,218,088	140
Castro Red Capital - SIC	Fundo Fechado	14,143,640	141
Alcance Atraente - SIC	Fundo Fechado	13,960,691	142
Promofundo - FEIIF	Fundo Fechado	13,878,116	143
Arquimedes	Fundo Fechado	13,731,659	144
A.C.M. Sousa - SIC	Fundo Fechado	13,603,497	145
Conforto	Fundo Fechado	13,567,865	146
Gef II	Fundo Fechado	13,529,360	147
Primeiro Fundo Floresta Atlântica - FEIIF	F. Florestal	13,231,668	148
Prime Value	Fundo Fechado	13,159,840	149
CollInvest	Fundo Fechado	13,031,802	150
Santos & Vale - SIC	Fundo Fechado	12,975,445	151
Funditur	Fundo Fechado	12,677,126	152
AG	Fundo Fechado	12,338,940	153
ICG Value - SIC	Fundo Fechado	12,298,267	154
ABMB - SIC	Fundo Fechado	11,803,521	155
Roots and Cliffs - SIC	Fundo Fechado	11,699,912	156
Spot On	Fundo Fechado	11,188,169	157
Imolux	Fundo Fechado	11,119,502	158
ImoValorCA - FEIIF	Fundo Fechado	10,721,415	159
Coporgest Golden - SIC	Fundo Fechado	10,718,114	160
Campos Costa - SIC	Fundo Fechado	10,441,109	161
Invesfundo	Fundo Fechado	10,289,853	162
Turirent	Fundo Fechado	10,288,160	163
Imoimperial	Fundo Fechado	10,209,441	164
Unicampus - FEIIF	Fundo Fechado	10,059,559	165
Guebar - FEIIF	Fundo Fechado	10,033,545	166
Aristocrata - SIC	Fundo Fechado	9,845,886	167
Ilustre e Perfeito - SIC	Fundo Fechado	9,730,187	168
Imoplanus	Fundo Fechado	9,712,498	169
Imoal	Fundo Fechado	9,653,999	170
Gestindustria - FEIIF	Fundo Fechado	9,545,228	171
RTFQSJ - SIC	Fundo Fechado	9,412,305	172
Reward Properties I - SIC	Fundo Fechado	9,096,525	173
Tejo - FEIIF	Fundo Fechado	8,994,389	174
Fundial	Fundo Fechado	8,842,236	175
Flower Tower Magnolia - SIC	Fundo Fechado	8,649,806	176
Imonor	Fundo Fechado	8,534,659	177
JFRM Investimentos - SIC	Fundo Fechado	8,517,006	178
Simplecoordinate - SIC	Fundo Fechado	8,391,264	179
Crescendis	Fundo Fechado	8,254,702	180
Invesquart - SIC	Fundo Fechado	8,153,172	181
Fimobes	Fundo Fechado	8,081,175	182
Natura	Fundo Fechado	8,035,510	183
Athos - SIC	Fundo Fechado	8,008,508	184
Square Atlantic - SIC	Fundo Fechado	7,982,745	185
Multi 24 - SIC	Fundo Fechado	7,836,521	186
MCG Value - SIC	Fundo Fechado	7,804,006	187
City Marquês - SIC	Fundo Fechado	7,685,771	188
Eifcitylis - SIC	Fundo Fechado	7,183,907	189
Protagonist Behavior - SIC	Fundo Fechado	7,036,670	190
Touchwise - SIC	Fundo Fechado	6,723,436	191
Ibéria - FEIIF	Fundo Fechado	6,687,007	192
ZW Capital - SIC	Fundo Fechado	6,672,529	193
Mário Ferreira & Amadeu - SIC	Fundo Fechado	6,392,641	194
Imomarvãs	Fundo Fechado	6,164,020	195
Floresta de Portugal - FEIIF	F. Florestal	6,028,930	196
Imoalue	Fundo Fechado	5,763,265	197
Iberian Forest Fund	F. Florestal	5,520,353	198
CAPC - SICAFI	Fundo Fechado	5,309,863	199
Kind Care	Fundo Fechado	5,286,435	200
Preciouscipher - SIC	Fundo Fechado	4,900,467	201
GFM Património - FEIIF	Fundo Fechado	4,881,957	202
Domus Capital	Fundo Fechado	4,743,818	203
TOP NOTCH - SIC	Fundo Fechado	4,707,411	204
UER Portugal - SIC	Fundo Fechado	4,669,741	205
WindyPoems - SIC	Fundo Fechado	4,467,195	206

Nome F.I.I	Classif.	Total da Carteira (Euro)	Ord
GNB Arrendamento *	Fundo Fechado	4,371,163	207
Lucasfin - FEIIF	Fundo Fechado	4,233,653	208
Polaris	Fundo Fechado	4,200,777	209
Inogi Capital - FEIIF	Fundo Fechado	4,156,885	210
Visionary Story - SIC	Fundo Fechado	3,924,535	211
Regisilver - SIC	Fundo Fechado	3,430,108	212
Herdade da Comporta - FEIIF	Fundo Fechado	3,026,673	213
Domilis - SIC	Fundo Fechado	3,017,531	214
Coincident Discovery - SIC	Fundo Fechado	2,966,684	215
Imorent	Fundo Fechado	2,876,922	216
BF Invest	Fundo Fechado	2,582,470	217
Valor Arrendamento *	Fundo Fechado	2,410,193	218
Portugal Estates Fund	Fundo Fechado	2,311,833	219
FNRE - ImoMadalena	Fundo Fechado	2,298,108	220
Maia Imo	Fundo Fechado	2,269,291	221
Turquesa Dafundo - SIC	Fundo Fechado	2,199,624	222
Almost Future - SIC	Fundo Fechado	2,019,838	223
Imogestão	Fundo Fechado	2,010,171	224
OBVI Investments - SIC *	Fundo Fechado	1,982,455	225
Oceanico III	Fundo Fechado	1,713,565	226
Capital Real I - FEIIF	Fundo Fechado	1,429,256	227
I Marope	Fundo Fechado	1,401,304	228
Mexto Property Investment I - SIC	Fundo Fechado	1,300,532	229
Select Function - SIC	Fundo Fechado	1,223,413	230
Banif Renda Habitação	Fundo Fechado	1,158,039	231
Largexterior - SIC	Fundo Fechado	1,137,772	232
GloriousPenguin - SIC	Fundo Fechado	970,782	233
RSNX - SIC	Fundo Fechado	798,531	234
Kostas Capital - SIC	Fundo Fechado	745,646	235
SolExtrovertido - SIC	Fundo Fechado	657,780	236
Imoinvestimento - FEIIF	Fundo Fechado	610,977	237
FNRE - ImoAveiro	Fundo Fechado	440,093	238
Aliança Atlântica Ativos - SIC	Fundo Fechado	405,926	239
Imoconvento	Fundo Fechado	214,078	240
Wagram II - SIC	Fundo Fechado	120,096	241
Wagram - SIC	Fundo Fechado	50,792	242
Atlantis	Fundo Fechado	5,682	243
Total		13,198,096,017	

Nota 1: Os valores apresentados não incluem informação sobre os O.I.I. Costa Atlântica, Fundocantial, MGE, Edifundo e Tavira (GNB Real Estate), Lusíadas (Profile - SGOIC), Promovest (Caixa Gestão de Ativos), Bom Sucesso I (GEF), Golden Eagle – FEIIF (LYNX Asset Managers), Invesfundo II e Invesfundo III (Gesfimo).

* - O.I.I. que alteraram recentemente a sua denominação (ver quadro 6).

5 - AMOSTRA (Dezembro 2023)

Categoria de O.I.I.	N.º de Fundos considerados	Montantes Geridos (Euro)	Amostra*
Fundos Abertos de Acumulação	6	1,803,716,455.23	100.00%
Fundos Abertos de Rendimento	7	2,479,293,913.99	100.00%
FUNGEPI	1	199,382,993.80	100.00%
Fundos de Reabilitação	1	75,025,933.50	95.31%
Fundos Florestais	4	55,981,154.04	100.00%
Fundos Fechados	224	8,584,695,566.05	84.98%
Total	243	13,198,096,016.61	89.73%

* Amostra com base nos montantes geridos em 31 de Dezembro de 2023.

6 - LISTA DOS O.I.I. QUE ALTERARAM A DENOMINAÇÃO

Sociedade Gestora	Denominação Actual	Denominação Antiga	Categoria O.I.I.
Atlantic - SGOIC	PGCF Propco - SIC	Imofuste - SIC	F. Fechado
Fidelidade - SGOIC	Iberfid	FSG Saúde	F. Fechado
GNB Real Estate - SGOIC	GNB Arrendamento	NB Arrendamento	F. Fechado
GNB Real Estate - SGOIC	GNB Branches	NB Branches	F. Fechado
GNB Real Estate - SGOIC	GNB Património	NB Património	F. Aberto de Rendimento
LYNX Asset Managers	OBVI Investments - SICAFI	OBVI - SICAFI	F. Fechado
LYNX Asset Managers	Carismatknauta - SIC	Carismatknauta - SICAFI	F. Fechado
Montepio Valor	Valor Arrendamento	Montepio Arrendamento III - FIIAH	F. Fechado / F.I.I.A.H.
Sierra IG	Atrium Saldanha - SIC *	Imosal - Imobiliária do Saldanha - SICAFI	F. Fechado
Vila Galé Gest	Vila Galé - FEIF	Vila Galé	F. Fechado