

# Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 27/02/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.35%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	9.44%	3
		Imonegócios	Imofundos	7.14%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.69%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.30%	Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.11%	1
		Imopoupança - CA	Fundiestamo	4.96%	2
		VIP	Silvip	4.21%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	27.29%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	7831.39%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CA	LYNX Asset Managers	6099.31%	7
		Reviro Investments - SIC	Refundos	4170.94%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	8.54%	Malhoa17 - SIC - CA	LYNX Asset Managers	223.52%	7
		Sintra RP - SIC	Statusdesafio Capital	63.61%	7
		Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	37.08%	5

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 27/02/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.78%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	7.13%	3
		CA Património Crescente - CA	Square Asset Management	6.05%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.88%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.34%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.33%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.29%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.59%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	11.97%	Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	78.61%	7
		Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	70.15%	7
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	61.11%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	7.75%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	97.24%	7
		Touchwise - SIC	LYNX Asset Managers	22.54%	6
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	17.95%	5

## Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 27/02/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.45%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.30%	3
		Imonegócios	Imofundos	5.67%	3
		CA Património Crescente - CA	Square Asset Management	5.61%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.22%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.30%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.18%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.19%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	8.35%	URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	43.48%	7
		Inspirar	Invest Gestão de Activos	39.63%	6
		ICON - SIC	Nexa	24.22%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	6.38%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	79.76%	7
		Global Fundo	GEF	25.03%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	22.55%	7