Maiores Rendibilidades dos Fundos de Investimento Imobiliário nacionais

APFIPP
ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, PENSÕES E PATRIMÓNIOS

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade no último ano (em 30/09/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.07%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	9.74%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	7.55%	2
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	5.71%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.52%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.35%	1
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	4.99%	1
		BPI Imofomento	BPI Gestão de Ativos	4.57%	2
Fundos Fechados de Desenvolvimento	11.73%	Lovely Quadrant - SIC	LYNX Asset Managers	2325.77%	7
		Prime Trias - SIC	LYNX Asset Managers	407.58%	7
		Vizta 01 Camellia - SIC	Statusdesafio Capital	178.02%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	10.77%	Touchwise - SIC	LYNX Asset Managers	116.27%	7
		EFRF Portugal Propco 2 - SIC - CA	Statusdesafio Capital	63.79%	7
		Barra Shopping - SIC	Sierra IG	48.75%	7

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 3 anos (em 30/09/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	6.03%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	7.89%	3
		CA Patrimonio Crescente - CA	Square Asset Management	6.17%	2
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	6.06%	2
Fundos Abertos de Rendimento	4.42%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.55%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.35%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.49%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	12.35%	Aliança Atlântica Ativos - SIC - CB	LYNX Asset Managers	171.47%	7
		Coporgest Golden - SIC	LYNX Asset Managers	78.46%	7
		RSNX - SIC	LYNX Asset Managers	55.06%	7
Fundos Fechados de Arrendamento	8.76%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	67.96%	7
		Touchwise - SIC	LYNX Asset Managers	31.34%	7
		Fundigroup	Statusdesafio Capital	17.47%	5

Fundos de Investimento Imobiliário com maior rendibilidade nos últimos 5 anos (em 30/09/2026)

Categoria	Rend. Média da Categoria	Nome do Fundo	Sociedade Gestora	Rend. Anualizada	Nível de Risco
Fundos Abertos de Acumulação	5.64%	AF Portfólio Imobiliário	Interfundos	6.35%	3
		Property Core Real Estate Fund - CA	Square Asset Management	5.82%	2
		Imonegócios	Imofundos	5.81%	3
Fundos Abertos de Rendimento	4.33%	Imopoupança - CA	Fundiestamo	5.64%	2
		Fundimo	Caixa Gestão de Ativos	5.32%	1
		Valor Prime	Montepio Gestão de Activos	4.22%	1
Fundos Fechados de Desenvolvimento	6.92%	Inspirar	Invest Gestão de Activos	41.05%	6
		URP Urban Renew - Projectos Imobiliários - SIC	LYNX Asset Managers	40.60%	7
		Turirent	Civilria Gestão de Ativos	25.59%	6
Fundos Fechados de Arrendamento	7.13%	Coincident Discovery - SIC	LYNX Asset Managers	103.35%	7
		Global Fundo	GEF	24.25%	6
		Marathon	Civilria Gestão de Ativos	23.63%	7